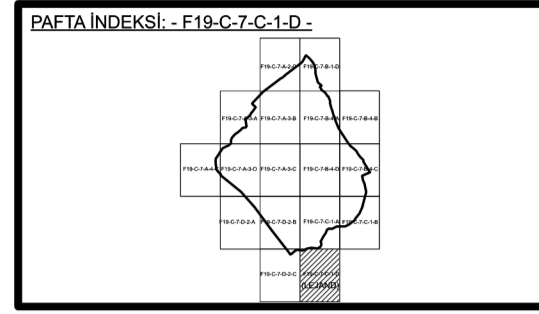


TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ,
KEMALETTİN-NUSRATİYE TOPLU KONUT
ALANININ
BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

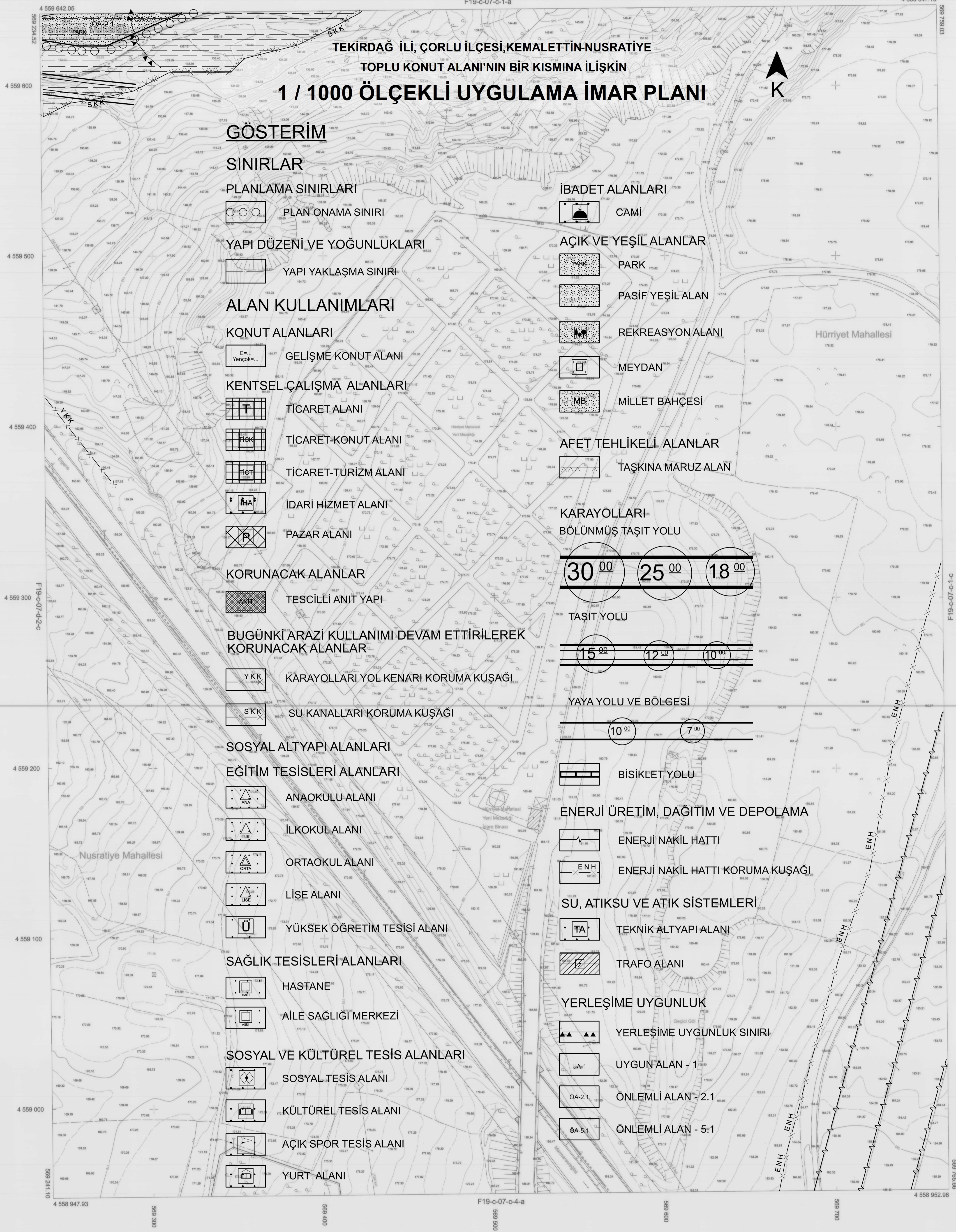


Dosya No : 590332019
Plan No : UİP-59011669
Ölçek : 1/1.000
Müellifince hazırlanan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalettin ve Nusratîye Mahalleleri, Toplu Konut Alanının bir kısmına ilişkin -17 paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97(ç) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)
F19-c-07-c-1-d
F19-c-07-c-1-a

TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, KEMALETTİN-NUSRATİYE
TOPLU KONUT ALANI'NIN BİR KISMINA İLİŞKİN
1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM ALANI

İDARI HİZMET ALANI

PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ ANIT YAPI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

LİSE ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI

HASTANE

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİS ALANI

YURT ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PASIF YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

MEYDAN

MİLLET BAHÇESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

30⁰⁰ 25⁰⁰ 18⁰⁰

TAŞIT YOLU

15⁰⁰ 12⁰⁰ 10⁰⁰

YAYA YOLU VE BÖLGESİ

10⁰⁰ 7⁰⁰

BİSİKLET YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

TRAFO ALANI

YERLEŞİME UYGUNLUK

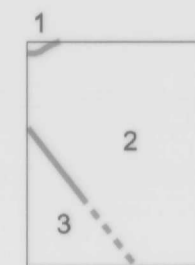
YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

UA-1 UYGUN ALAN - 1

OA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN - 2.1

OA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epeğinde, GRS80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzduğümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. Haziran 2017 Tarihinde Çekilen YÖA=10 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Şaçağ Çizgileriyle Gösterilmiştir.



1-Kemalettin Mahallesi
2-Hüriyet Mahallesi
3-Nusratîye Mahallesi

1/1000

YÜKLENİCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Murat KANAT
Harita Mühendisi

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Cerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaraereğlisi İlçelerine ait için 1.Etabı Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1503 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN KONTROL

Betül ÇÖNKÜROĞLU
Harita Mühendisi

İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdürü V.

ONAY
15.12.2018

Dişad ERGİŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)

F19-c-07-c-1-d