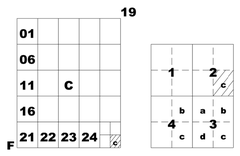


SULTANKÖY
(TEKİRDAĞ)
F19-c-25-c-2-c

SULTANKÖY-F19-c-25-c-2-c
(TEKİRDAĞ)

F19-c-25-c-2-b

4 543 131.32 | 4 543 137.32

583 586.23 | 584 111.94

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ
SULTANKÖY MAHALLESİ
BORU HATTI VE ŞAMANDIRA AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İPTALİ VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK:1/1000

- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI (ÖÇK)
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT SINIRI
- BORU HATTI
- BÜTANGAZ İPTAL EDİLEN İMAR PLANI SINIRI (23.01.2001 TARİHLİ) (İPTAL / İPTAL)
- ŞAMANDIRALAR

BORU HATLARI GÜZERGAH NOKTA KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
B1	582791.013	4542221.391
B2	582810.194	4542218.585
B3	582829.918	4542193.640
B4	582962.193	4542175.436
B5	583040.181	4542132.945
B6	583132.456	4542078.066
B7	583170.839	4542049.843
B8	583207.717	4542016.728
B9	583247.230	4541977.592
B10	583265.292	4541959.529
B11	583292.386	4541934.693
B12	583323.620	4541911.738
B13	583334.533	4541903.836
B14	583372.163	4541881.634
B15	583415.062	4541854.540
B16	583440.651	4541839.864
B17	583454.951	4541831.585
B18	583474.895	4541819.920
B19	583520.052	4541793.955
B20	583609.989	4541740.143
B21	583658.532	4541710.791
B22	583716.860	4541678.805
B23	583755.995	4541656.603
B24	583790.239	4541635.530
B25	583458.926	4541829.260
B26	583469.112	4541839.446
B27	583481.210	4541853.964
B28	583508.280	4541889.654
B29	583551.865	4541942.457
B30	583582.788	4541979.913
B31	583611.969	4542015.628
B32	583630.262	4542038.929
B33	583656.394	4542070.723
B34	583677.953	4542099.033
B35	583697.553	4542127.126
B36	583714.974	4542153.258
B37	583734.573	4542185.706
B38	583754.094	4542221.925
B39	583767.265	4542245.758
B40	583789.216	4542284.643
B41	583805.836	4542315.061
B42	583811.795	4542326.977

ŞAMANDIRA NOKTA KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
Ş1	583911.420	4542472.100
Ş2	583709.232	4542382.275
Ş3	583687.410	4542272.400
Ş4	583757.470	4542200.910
Ş5	583926.050	4541752.880
Ş6	583623.650	4541655.610
Ş7	583610.850	4541535.940
Ş8	583674.940	4541449.180
Ş9	583208.047	4542022.731
Ş10	583329.225	4541915.445
Ş11	583455.049	4541834.460
Ş12	583457.383	4541838.469
Ş13	583614.082	4542004.710
Ş14	583830.495	4542307.951
Ş15	583820.030	4542339.684
Ş16	583849.573	4542342.821
Ş17	583611.737	4541743.866
Ş18	583791.043	4541636.106
Ş19	583821.703	4541629.705
Ş20	583821.367	4541614.076

GEMİ BAĞLAMA ŞAMANDIRALARI

Projeksiyon: Universal Transvers Merkator 3°
Datum : ITRF 96
Dilim No : 27

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA;
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ VE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU,
- 7629 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
- KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDART VE TEBLİĞLERİ

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLMEYEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.

4. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

7. BU PLAN ONAMA SINIRI; BU PLANIN EKİ AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN KOORDİNAT ÇİZELGESİNDEKİ (LİSTESİ) GÜZERGÂHTAN GEÇEN BORU HATLARI VE ŞAMANDIRA SİSTEMİNİ İÇERMEKTEDİR.

8. PLANLAMA ALANINDA 2 ADET 8 INCH, 1 ADET 14 INCH, 1 ADET 12 INCH LPG BORU HATTI OLMAK ÜZERE DÖRT ADET DENİZ İÇİ BORU HATTI DÖŞENECEK OLUP PLANLAMA ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, PLAN İLE BELİRLENMİŞ KULLANIM TÜRÜ DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİRMEMEK, DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK VE ÇED İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜKLERİ İLE BORU HATLARI İLE İLGİLİ DİĞER KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DE ALINMAK KAYDIYLA PLAN VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA ÖZELLİKLERİ BELİRTİLEN BORU HATLARININ KONUMU, SAYISI VE ÇAPI; İMAR PLANI VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORU DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK PROJE YOLUYLA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

9. ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BİLA TARİHLİ VE 74601 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 27.03.2023 TARİHLİ VE 5843581 SAYILI YAZISI VE EKİ PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPI/TESİS FAALİYETLERLE İLGİLİ OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİ GEREĞİ ALINMASI GEREKEN ÇED OLUMLU VEYA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI ALINMADAN HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANAMAZ, İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEMEZ. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ALINACAK KARARLARA İLİŞKİN RAPORLARDA BU PLAN KARARLARINI DEĞİŞTİRECEK HÜKÜMLER BULUNMASI DURUMUNDA, BU PLANDA GEREKLİ DEĞİŞİKLİKLER YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

12. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2022 TARİH VE 3928441 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, KUZEY DENİZ SAHA KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA 17.12.2020 VE 1073135 TARİHLİ ONAYLANAN HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. PLAN PAFTALARINDA KINIKLI DERESİ MAHMUZ YAPISI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP PLANA İLİŞKİN TÜM UYGULAMALARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİS DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 30.11.2021 TARİH VE 1785965 SAYILI YAZISIDA BELİRTLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİS DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 30.11.2021 TARİH VE 1785965 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE;

a. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE TALEP EDİLEN PROTOKOL TARAFLAR ARASINDA İMZALANMADAN BU PLANA GÖRE HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILAMAZ.

b. BORU HATLARI KINIKLI DERESİ ISLAH VE İNŞAAT ÇALIŞMALARINA ENGEL TEŞKİL ETMEYECEK ŞEKİLDE PROJELENDİRİLECEKTİR.

c. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA KINIKLI DERESİ ISLAH VE MAHMUZ PROJELERİ İLE TAŞKIN YAYILIM ALANINA İLİŞKİN DETAYLAR DİKKATE ALINACAKTIR.

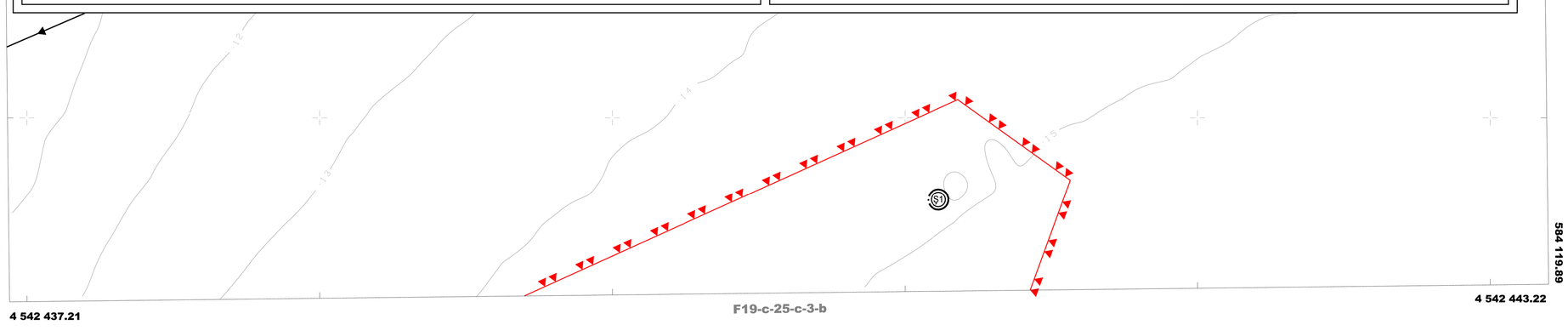
d. BORU İLETİM HATLARININ İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARDAN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN; DERE SAĞ VE SOL SAHİL ŞEV KISMINDAN İTİBAREN EN AZ 10 METRE GERİDEN BAŞLAYARAK, BORU İMALATININ ÜST KOTU DERE TALVEG KOTUNUN EN AZ 3 METRE ALTINDAN YATAY SONDAJ USULÜ İLE GEÇİLEREK, DERE YATAĞI/KANAL GİRİŞÇIKIŞ HATTINI BELİRTİLEN İŞARET LEVHALARI KONULARAK GEÇİRİLMESİ, GEÇİLECEK NOKTALARDA MEVCUT YATAKTA OLUŞAN ZARARLAR ONARILMASI VE ÇALIŞMALAR DSİ TEKİRDAĞ 113. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK PERSONELİNİN DENETİMİNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

16. TEKİRDAĞ VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 30.04.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN BÜTANGAZ DENİZALTI LPG İKMAL BORU HATLARI VE ŞAMANDIRA YERLERİNE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONANLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

F19-c-25-c-2-d

F20-d-21-d-1-d



583 594.13 | 584 119.89

4 542 437.21 | 4 542 443.22

F19-c-25-c-3-b

1/1000