

SULTANKÖY  
(TEKİRDAĞ)  
F19-c-25-c-2-c

F19-c-25-c-2-c

F19-c-25-c-3-b

4 543 137.32

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,  
TEKİRDAĞ İLİ, MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ, ŞAMANDIRA VE BORU HATTI AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN NOTLARI

## GENEL HÜKÜMLER:

## 1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
- KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU
- İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALINI ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINACAK, SU ÜRÜNLERİNE VE İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR YERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, CİVARLARINA DÖKÜLMEMEYECİ VEYA DÖKÜLMEMEYECİ ŞEKİLDE TESİSAT YAPILACAK, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAYACAK, BENT, ÇİT VE BENZERİ ENGELLER YAPILMAYACAKTIR.

5. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

6. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

7. KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI DENİZ VE İÇSULAR DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZİNİ ALINACAKTIR.

8. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TEHLİKELİ MAL VE KOMBİNE TAŞIMACILIK DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "TEHLİKELİ MADDELERİN DENİZ YOLUYLA TAŞINMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TEHLİKELİ MADDE UYGUNLUK BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNERGE" KAPSAMINDA VERİLEN TEHLİKELİ MADDE UYGUNLUK BELGESİ ALINACAKTIR.

• 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

• İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANILARA ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİLLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

10. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

11. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN; FARKLI İDARELERİN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ OLARAK ALINACAK İZİNLER VE EMNİYET TEDBİRLERİ BU PLANA GÖRE UYGULAMA YAPACAK OLAN İDARELER VEYA İLGİLİLER (YATIRIMCI VB.) TARAFINDAN SAĞLANACAKTIR.

## ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN ONAMA SINIRI; BU PLANIN EKİ AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALAN KOORDİNAT ÇİZELGESİNDEKİ (LİSTESİ) GÜZERGAHTAN GEÇEN BORU HATLARI VE ŞAMANDIRA SİSTEMİNİ İÇERMEKTEDİR.

2. PLANLAMA ALANINDA 1 ADET 6 INCH, 1 ADET 10 INCH OLAN LPG BORU HATLARI İLE 1 ADET 12 INCH VE 1 ADET 14 INCH PETROL BORU HATTI OLMAK ÜZERE DÖRT ADET DENİZ İÇİ BORU HATTI DÖŞENECEK OLUP PLANLAMA ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, PLAN İLE BELİRLENMİŞ KULLANIM TÜRÜ DEĞİŞİKLİĞİ GEREKTİRMEMEK, DSI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK VE ÇED İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜKLERİ İLE BORU HATLARI İLE İLGİLİ DİĞER KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DE ALINMAK KAYDIYLA PLAN VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA ÖZELLİKLERİ BELİRTİLEN BORU HATLARININ KONUMU, SAYISI VE ÇAPI; İMAR PLANI VE/VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORU DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK PROJE YOLUYLA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

3. 5 BOFOR VE ÜZERİ HAVA KOŞULLARINDA, EN AZ 2 ADET RÖMÖRKÖR EŞLİĞİNDE OPERASYON YAPILMASI VE KOMŞU TESİSLERDEKİ, MANEVRA OPERASYONLARI İLE ÇAKIŞMA OLAMAYACAK ŞEKİLDE ZAMANLAMA KOORDİNASYONU SAĞLAYACAK ŞEKİLDE MANEVRALARIN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4. BU PLANA ESAS VE TEKİRDAĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 07.12.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN "TEKİRDAĞ İLİ MARMARAEREĞLİSİ İLÇESİ SULTANKÖY MAHALLESİ ARGAZ BORU HATTI PROJESİ İŞİNE AİT İMAR PLANINA ESASA JEOLÖJİK-JEOEKNİK ETÜT RAPORUNA" UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. PLAN PAFTALARINDA KINIKLI DERESİ MAHMUZ YAPISI ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP PLANA İLİŞKİN TÜM UYGULAMALARDA TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİS DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 08.11.2021 TARİH VE 1626769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜT PLANLAMA VE TAHSİS DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 08.11.2021 TARİH VE 1626769 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE;

a. BORU HATLARI KINIKLI DERESİ MAHMUZ YAPISI İLE KESİŞMEYECİ VE İNŞAAT ÇALIŞMALARINA ENGEL TEŞKİL ETMEYECİ ŞEKİLDE PROJELENDİRİLECEKTİR

b. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA KINIKLI DERESİ İSLAH VE MAHMUZ PROJELERİ İLE TAŞKIN YAYILIM ALANINA İLİŞKİN DETAYLAR DİKKATE ALINACAKTIR.

c. BORU İLETİM HATLARININ İLERİDE YAPILACAK ÇALIŞMALARIN ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN; DERE SAĞ VE SOL SAHİL ŞEV KISMINDAN İTİBAREN EN AZ 10 METRE GERİDEN BAŞLAYARAK, BORU İMALATININ ÜST KOTU DERE TALVEG KOTUNUN EN AZ 3 METRE ALTINDAN YATAY SONDAJ USULÜ İLE GEÇİLEREK, DERE YATAĞI/KANAL GİRİŞÇİKİŞ HATTINI BELİRTİLEN İŞARET LEVHALARI KONULARAK GEÇİRİLMESİ, GEÇİLECEK NOKTALARDA MEVCUT YATAKTA OLUŞAN ZARARLAR ONARILMASI VE ÇALIŞMALAR DSI TEKİRDAĞ 113. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ TEKNİK PERSONELİNİN DENETİMİNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.07.2021 TARİH 1259617 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 17.09.2013 TARİH VE 3166 SAYILI ÇED OLUMLU KARARI BULUNMAKTA OLUŞ 17.02.2022 TARİH VE 2927569 SAYILI YAZISINDA GEREĞİNCE ÇED YÖNETMELİĞİNE TABİ HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK PLANLANMASI HALİNDE BAKANLIĞIMIZA MÜRACAAT EDİLECEK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.

8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MARMARA DENİZİ VE ADALAR DAİRE BAŞKANLIĞININ 03.01.2023 TARİH VE 5423772 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞININ (SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 04.03.2021 TARİH VE 1352900 SAYILI YAZISINDA BELİRİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/1000

