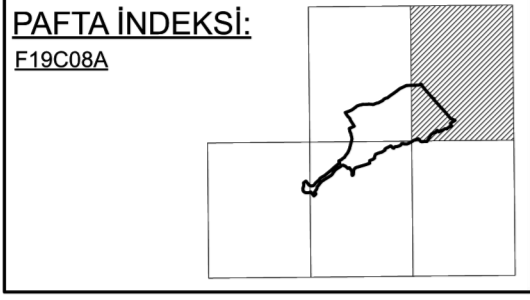


TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ,
KEMALETİN-NUSRATIYE
TOPLU KONUT ALANININ BİR KISMINA
İLİŞKİN LOJİSTİK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

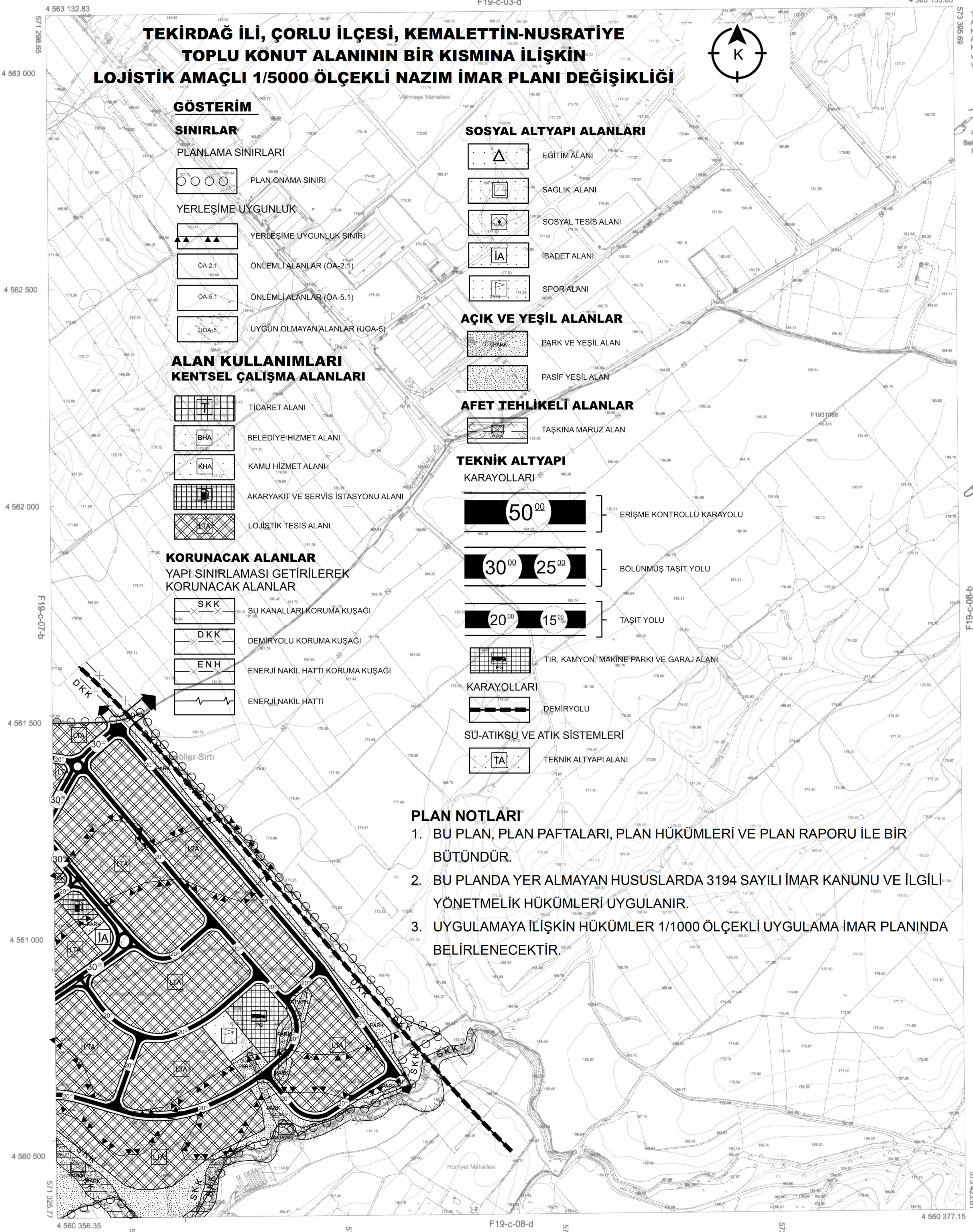
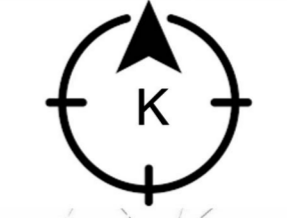


Dosya No : 590332021
Plan No : NİP-59536823
Ölçek : 1/5.000
Müellifince hazırlanan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalettin-Nusratiye Mahallesi Toplu Konut Alanının Bir Kısmına İlişkin "Lojistik Alan" amaçlı 5-paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1 no'lu Cumhuriyet Alanı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 (ç) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

01					19
08					
11					
16					
21					
22					
23					
24					
25					

**TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, KEMALETİN-NUSRATIYE
TOPLU KONUT ALANININ BİR KISMINA İLİŞKİN
LOJİSTİK AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YERLEŞİME UYGUNLUK

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

ÖNEMLİ ALANLAR (OA-2.1)

ÖNEMLİ ALANLAR (OA-5.1)

UYGUN OLMAYAN ALANLAR (UOA-5)

**ALAN KULLANIMLARI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

LOJİSTİK TESİS ALANI

**KORUNACAK ALANLAR
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR**

SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ NAKİL HATTI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

SPOR ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

**TEKNİK ALTYAPI
KARAYOLLARI**

ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU

BÖLÜNÜMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

KARAYOLLARI

DEMİRYOLU

SÜ-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYGULANIR.
3. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

Tekirdağ İli Saray, Ergene ve Kapaklı İlçelerine Alt 239 Adet 1/5000 ve 539 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başbakanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN
20.11.2017
Betül ÇOKUROĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
20.11.2017
İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdürü

ONAY
20.11.2017
Dilşad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmarareğlisi İlçelerine ait için 1.Etabı Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1.503 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başbakanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN
Betül ÇOKUROĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdürü V.

ONAY
15.04.2018
Dilşad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epeğinde, GR80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzolümünde, 27 Derecelik DOKI Etilerine Göre Düzenlenmiştir. 2017 Tarihinde Çıktılan YCA=30 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.

1-2016 Onaylı
2-2018 Onaylı

1-Velimege Mahallesi
2-Önerler Mahallesi (Çorlu İlçesi)
3-Hürriyet Mahallesi (Çorlu İlçesi)
4-Kemalettin Mahallesi (Çorlu İlçesi)

1/5000

YÖKLENCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi