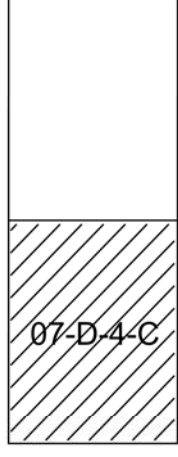


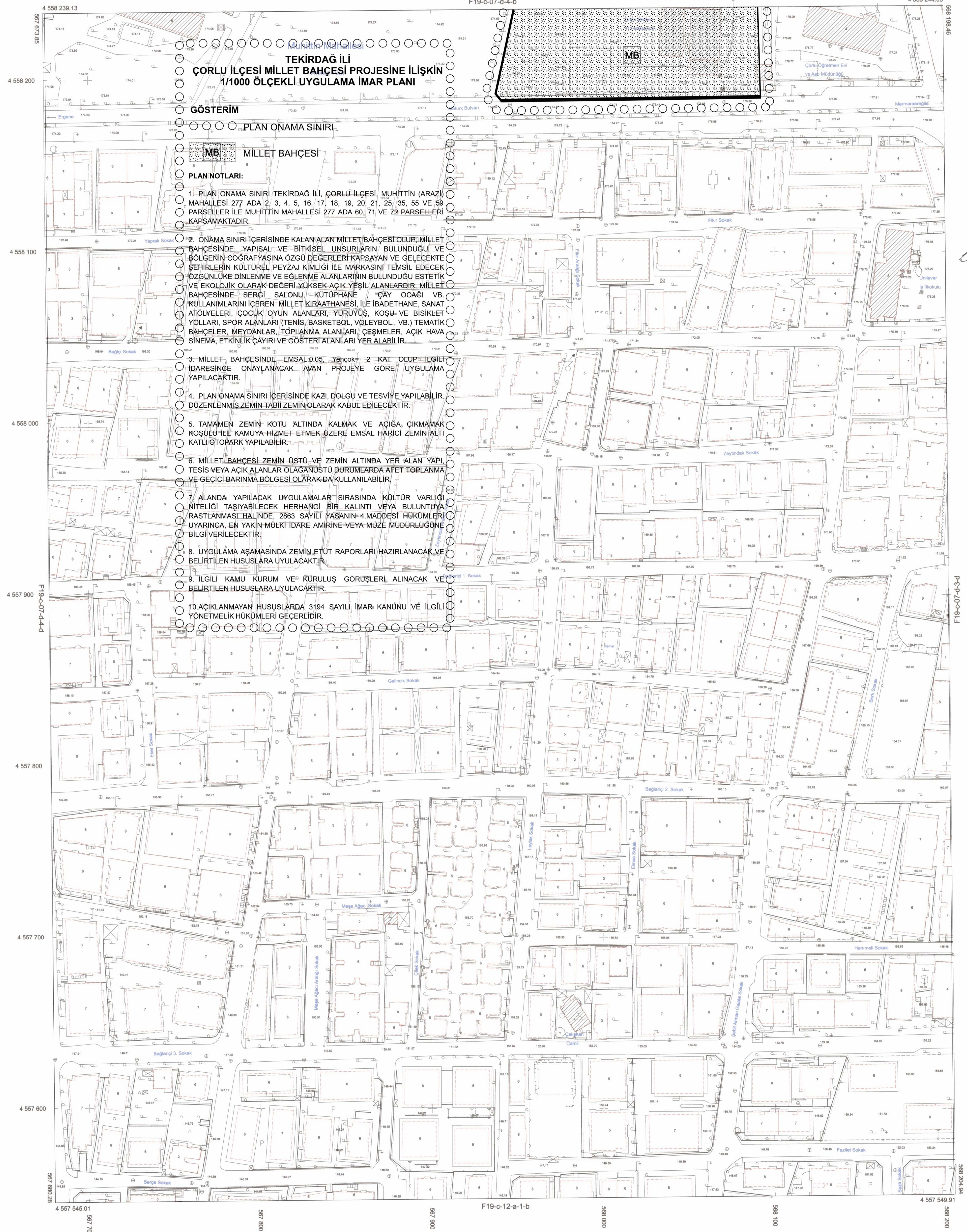
F19-C



F19-C-07-D-4-C

TEKİRDAĞ İLİ
ÇORLU İLÇESİ MİLLET BAĞÇESİ
PROJESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)
F19-c-07-d-4-c
F19-c-07-d-4-b



TEKİRDAĞ İLİ
ÇORLU İLÇESİ MİLLET BAĞÇESİ PROJESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

MİLLET BAĞÇESİ

PLAN NOTLARI:

1. PLAN ONAMA SINIRI TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, MUHİTTİN (ARAZİ) MAHALLESİ 277 ADA 2, 3, 4, 5, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 35, 55 VE 59 PARSELLER İLE MUHİTTİN MAHALLESİ 277 ADA 60, 71 VE 72 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. ONAMA SINIRI İÇERİNDE KALAN ALAN MİLLET BAĞÇESİ OLUP, MİLLET BAĞÇESİNDE, YAPISAL VE BİTKİSEL ÜNSURLARIN BULUNDUĞU VE BÖLGENİN COĞRAFYASINA ÖZGÜ DEĞERLERİ KAPSAYAN VE GELECEKTE ŞEHİRLERİN KÜLTÜREL PEYZAJ KİMLİĞİ İLE MARKASINI TEMSİL EDECEK ÖZGÜN LÜKE DİNLENME VE EGLENME ALANLARININ BULUNDUĞU ESTETİK VE EKOLOJİK OLARAK DEĞERİ YÜKSEK AÇIK YEŞİL ALANLARDIR. MİLLET BAĞÇESİNDE SERGİ SALONU, KÜTÜPHANE, ÇAY OCAĞI VB. KULLANIMLARINI İÇEREN MİLLET KİRAATHANESİ İLE İBADETHANE, SANAT ATÖLYELERİ, ÇOCUK OYUN ALANLARI, YÜRÜYÜŞ, KOŞU VE BİSKİLET YOLLARI, SPOR ALANLARI (TENİS, BASKETBOL, VOLEYBOL, VB.) TEMATİK BAĞÇELER, MEYDANLAR, TOPLANMA ALANLARI, ÇEŞMELER, AÇIK HAVA SINEMA, ETKİNLİK ÇAYIRI VE GÖSTERİ ALANLARI YER ALABİLİR.
3. MİLLET BAĞÇESİNDE EMSAL 0.05, Yemepok= 2 KAT OLUP İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİNDE KAZI, DOLGU VE TESVİYE YAPILABİLİR DÜZENLENMİŞ ZEMİN TABİİ ZEMİN OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
5. TAMAMEN ZEMİN KOTU ALTINDA KALMAK VE AÇIĞA ÇIKMAMAK KOŞULU İLE KAMUYA HİZMET ETMEK ÜZERE EMSAL HARİCİ ZEMİN ALTI KATLI ÖTOPARK YAPILABİLİR.
6. MİLLET BAĞÇESİ ZEMİN ÜSTÜ VE ZEMİN ALTINDA YER ALAN YAPI TESİS VEYA AÇIK ALANLAR OLACAĞINDA DURUMLARDA AFET TOPLANMA VE GEÇİCİ BARINMA BÖLGESİ OLARAK DA KULLANILABİLİR.
7. ALANDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYABİLECEK HERHANGİ BİR KALINTI VEYA BULUNTUYA RASTLANMASI HALİNDE, 2863 SAYILI YAŞANIN-4 MADDESİ HÜKÜMLERİ UYARINCA, EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
8. UYGULAMA AŞAMASINDA ZEMİN ETÜT RAPORLARI HAZIRLANACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINACAK VE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Tekirdağ İl, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaraseğili İlçelerine ait 11. Etap Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1503 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN

KONTROL

B. Çankuroğlu
Betül ÇANKUROĞLU
Harita Mühendisi

B. Bolat
İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdürü V.



Diğdemir ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)

F19-c-07-d-4-c

Koordinatlar ve Pafta Bölümlemesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2006.0 EPOĞUNDA, GRS80 Elipsoid, 3 Derecelik Dilim Genliğinde ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzlenmiştir. Haziran 2017 Tarihinde Çakılan YCA=10 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.

1-Muhittin Mahallesi

1/1000

YÜKLENİCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi