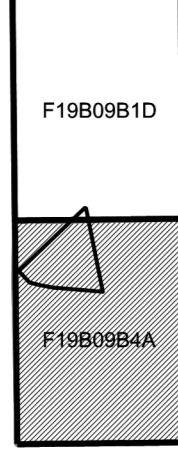


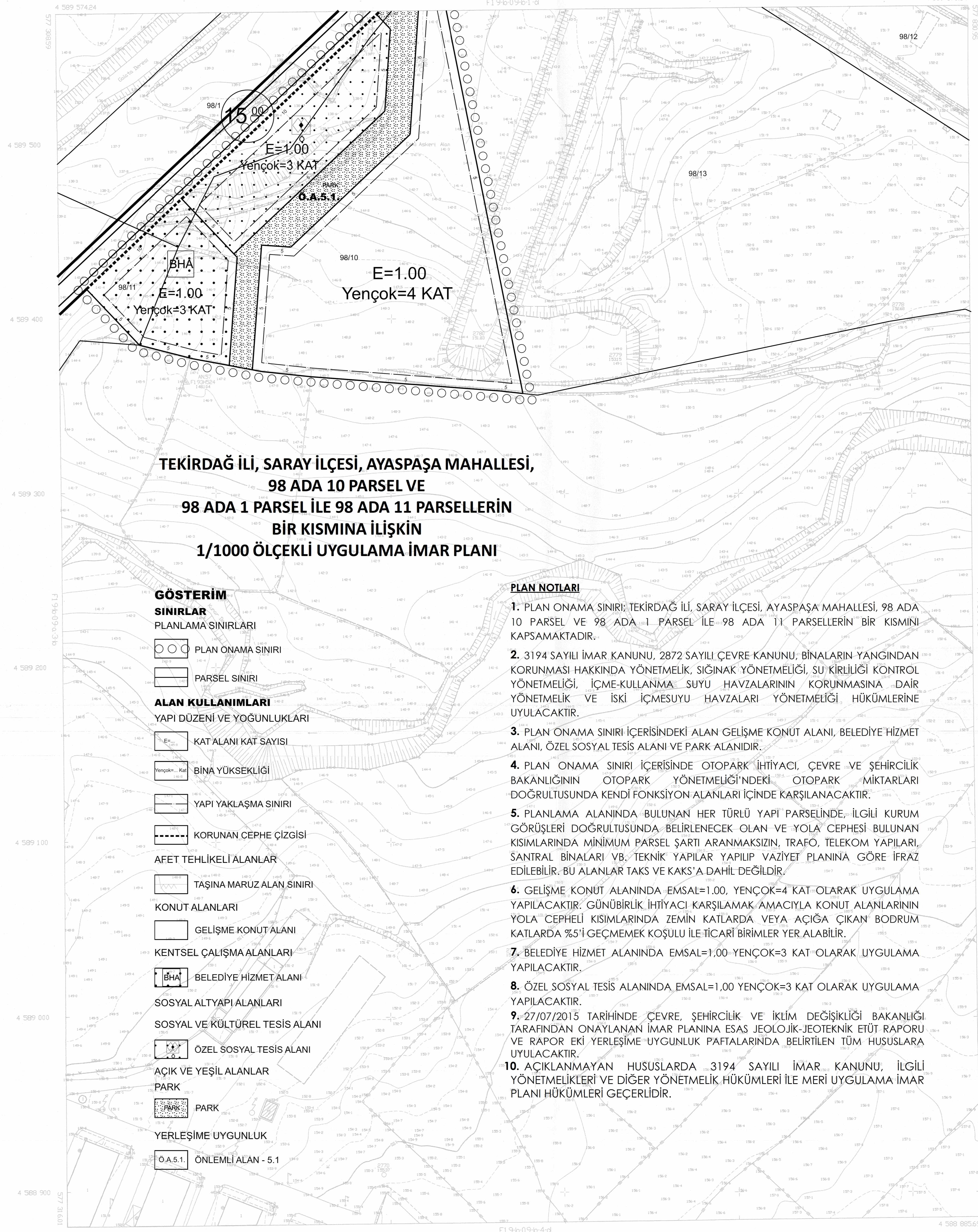
TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, AYASPAŞA MAHALLESİ, 98 ADA 10 PARSEL VE 98 ADA 1 PARSEL İLE 98 ADA 11 PARSELLERİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ: F19B09B4A



01	a	b	c	d
02	e	f	g	h
03	i	j	k	l
04	m	n	o	p
05	q	r	s	t
06	u	v	w	x
07	y	z	aa	ab
08	ac	ad	ae	af
09	ag	ah	ai	aj
10	ak	al	am	an
11	ao	ap	aq	ar
12	as	at	au	av
13	aw	ax	ay	az
14	ba	bb	bc	bd
15	be	bf	bg	bh
16	bi	bj	bk	bl
17	bm	bn	bo	bp
18	bq	br	bs	bt
19	bu	bv	bw	bx
20	by	bz	ca	cb
21	cc	cd	ce	cf
22	cg	ch	ci	cj
23	ck	cl	cm	cn
24	co	cp	cq	cr
25	cs	ct	cu	cv
26	cw	cx	cy	cz
27	da	db	dc	dd
28	de	df	dg	dh
29	di	dj	dk	dl
30	dm	dn	do	dp
31	dq	dr	ds	dt
32	du	dv	dw	dx
33	dy	dz	ea	eb
34	ec	ed	ee	ef
35	eg	eh	ei	ej
36	ek	el	em	en
37	eo	ep	eq	er
38	es	et	eu	ev
39	ew	ex	ey	ez
40	fa	fb	fc	fd
41	fe	ff	fg	fh
42	fi	fj	fk	fl
43	fm	fn	fo	fp
44	fq	fr	fs	ft
45	fu	fv	fw	fx
46	fy	fz	ga	gb
47	gc	gd	ge	gf
48	gg	gh	gi	gj
49	gk	gl	gm	gn
50	go	gp	gq	gr
51	gs	gt	gu	gv
52	gw	gx	gy	gz
53	ha	hb	hc	hd
54	he	hf	hg	hh
55	hi	hj	hk	hl
56	hm	hn	ho	hp
57	hq	hr	hs	ht
58	hu	hv	hw	hx
59	hy	hz	ia	ib
60	ic	id	ie	if
61	ig	ih	ii	ij
62	ik	il	im	in
63	io	ip	iq	ir
64	is	it	iu	iv
65	iw	ix	iy	iz
66	ja	jb	jc	jd
67	je	jf	jj	jk
68	jl	jm	jn	jo
69	jp	jq	jr	js
70	jt	ju	jv	jw
71	jx	jy	jz	ka
72	kb	kc	kd	ke
73	kf	kg	kh	ki
74	kj	kl	km	kn
75	ko	kp	kq	kr
76	ks	kt	ku	kv
77	kw	kx	ky	kz
78	la	lb	lc	ld
79	le	lf	lg	lh
80	li	lj	lk	ll
81	lm	ln	lo	lp
82	lq	lr	ls	lt
83	lu	lv	lw	lx
84	ly	lz	ma	mb
85	mc	md	me	mf
86	mg	mh	mi	mj
87	mk	ml	mn	mo
88	mp	mq	mr	ms
89	mt	mu	mv	mw
90	mx	my	mz	na
91	nb	nc	nd	ne
92	nf	ng	nh	ni
93	nj	nk	nl	nm
94	no	np	nq	nr
95	ns	nt	nu	nv
96	nw	nx	ny	nz
97	oa	ob	oc	od
98	oe	of	og	oh
99	oi	oj	ok	ol
100	om	on	oo	op
101	oq	or	os	ot
102	ou	ov	ow	ox
103	oy	oz	pa	pb
104	pc	pd	pe	pf
105	pg	ph	pi	pj
106	pk	pl	pm	pn
107	po	pp	pq	pr
108	ps	pt	pu	pv
109	pw	px	py	pz
110	qa	qb	qc	qd
111	qe	qf	qg	qh
112	qi	qj	qk	ql
113	qm	qn	qo	qp
114	qq	qr	qs	qt
115	qu	qv	qw	qx
116	qy	qz	ra	rb
117	rc	rd	re	rf
118	rg	rh	ri	rj
119	rk	rl	rm	rn
120	ro	rp	rq	rr
121	rs	rt	ru	rv
122	rw	rx	ry	rz
123	sa	sb	sc	sd
124	se	sf	sg	sh
125	si	sj	sk	sl
126	sm	sn	so	sp
127	sq	sr	ss	st
128	su	sv	sw	sx
129	sy	sz	ta	tb
130	tc	td	te	tf
131	tg	th	ti	tj
132	tk	tl	tm	tn
133	to	tp	tq	tr
134	ts	tt	tu	tv
135	tw	tx	ty	tz
136	ua	ub	uc	ud
137	ue	uf	ug	uh
138	ui	uj	uk	ul
139	um	un	uo	up
140	uq	ur	us	ut
141	uu	uv	uw	ux
142	uy	uz	va	vb
143	vc	vd	ve	vf
144	vg	vh	vi	vj
145	vk	vl	vm	vn
146	vo	vp	vq	vr
147	vs	vt	vu	vv
148	vw	vx	vy	vz
149	wa	wb	wc	wd
150	we	wf	wg	wh
151	wi	wj	wk	wl
152	wm	wn	wo	wp
153	wq	wr	ws	wt
154	wu	wv	ww	wx
155	wy	wz	xa	xb
156	xc	xd	xe	xf
157	xg	xh	xi	xj
158	xk	xl	xm	xn
159	xo	xp	xq	xr
160	xs	xt	xu	xv
161	xw	xx	xy	xz
162	ya	yb	yc	yd
163	ye	yf	yg	yh
164	yi	yj	yk	yl
165	ym	yn	yo	yp
166	yq	yr	ys	yt
167	yu	yv	yw	yx
168	yy	yz	za	zb
169	zc	zd	ze	zf
170	zg	zh	zi	zj
171	zk	zl	zm	zn
172	zo	zp	zq	zr
173	zs	zt	zu	zv
174	zw	zx	zy	zz

SARAY  
TEKİRDAĞ  
F19-b-09-b-4-a



**TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, AYASPAŞA MAHALLESİ,  
98 ADA 10 PARSEL VE  
98 ADA 1 PARSEL İLE 98 ADA 11 PARSELLERİN  
BİR KISMINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— PARSEL SINIRI

**ALAN KULLANIMLARI**

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=1.00 KAT ALANI KAT SAYISI

Yençok=3 Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

--- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

**AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

TAŞINA MARUZ ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PARK

YERLEŞİME UYGUNLUK

O.A.5.1 ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

**PLAN NOTLARI**

1. PLAN ONAMA SINIRI: TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, AYASPAŞA MAHALLESİ, 98 ADA 10 PARSEL VE 98 ADA 1 PARSEL İLE 98 ADA 11 PARSELLERİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN GELİŞME KONUT ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI, ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI VE PARK ALANIDIR.
4. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE OTOPARK İHTİYACI, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OTOPARK YÖNETMELİĞİNDEKİ OTOPARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KENDİ FONKSİYON ALANLARI İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA BULUNAN HER TÜRLÜ YAPI PARSELİNDE, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN VE YOLA CEPHESİ BULUNAN KISIMLARINDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN, TRAFİ, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. TEKNİK YAPILAR YAPILIP VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR. BU ALANLAR TAKS VE KAKS'A DAHİL DEĞİLDİR.
6. GELİŞME KONUT ALANINDA EMSAL=1.00, YENÇOK=4 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR. GÜNÜBÜRLÜK İHTİYACI KARŞILAMAK AMACIYLA KONUT ALANLARININ YOLA CEPHELİ KISIMLARINDA ZEMİN KATLARDA VEYA AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLARDA %5'İ GEÇMEMEK KOŞULU İLE TİCARİ BİRİMLER YER ALABİLİR.
7. BELEDİYE HİZMET ALANINDA EMSAL=1.00, YENÇOK=3 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL=1.00, YENÇOK=3 KAT OLARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. 27/07/2015 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

MUTEAHHİT: ENCEL M.H. HRT. T.C. LTD. STI.  
MEF. M.H. HRT. T.C. LTD. STI. ORTAK GİRİŞME

*Çasav*



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ  
ASERDAR TRAYAK  
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

SARAY F19-b-09-b-4-a  
TEKİRDAĞ