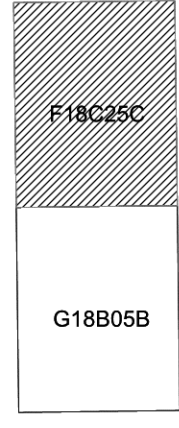


TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, AYDOĞDU MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI



PAFTA NO: F18C25C- PLAN NOTU

Dosya No : 590132237
Plan No : NİP-59084988
Ölçek : 1/5.000

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi, MuhTElif Parsellere Ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı, Cumhurbaşkanlığı 1 No'lu Kararname'sinin 97 ile 102. maddeleri ve 6306 sayılı Kanunun 6.maddesi uyarınca onaylandı.

...../...../2022

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

SÜLEYMANPAŞA

(TEKİRDAĞ)

F18-c-25-c

F18-c-25-b

| | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|
| 01 | | | | | 18 |
| 06 | | | | | |
| 11 | | C | | | |
| 16 | | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |
| F | | | | | |

4 543 458.34

539 949.17

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1 GENEL HÜKÜMLER

- 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTUSUNUN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜRYABAT YARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 02.06.2022 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN "TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, AYDOĞDU MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 17.7 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLUJK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETİMİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİN TEİŞ, TREDAS V.B. KURUM VE KURULUŞLARDAN UYGUN KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA GEREKMEŞİ DURUMUNDA İMAR ADASININ YOLA CEPHELİ BÖLÜMLERİNDE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI AYRILABİLİR.
- İMAR PLANI İLE KADASTRAL SINIRIN UYUŞMADIGI DURUMLARDA; UYGULAMADA, 3194 SAYILI KANUNUN 15-16. VEYA 18. MADDESİ İLE OLUŞAN KADASTRAL SINIR ESAS ALINACAKTIR.
- BU PLAN, PLAN FAZLALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
- AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 VE 6306 SAYILI KANUNLAR İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

2.1.1 TİCARET ALANI

- TİCARET ALANLARINDA; MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

2.1.2 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

- KÜÇÜK SANAYİ ALANINDA; GÜNLÜK BAKIM, TAMİR, SERVİS VE KÜÇÜK ÖLÇEKLİ YEDEK PARÇA SATIŞI İLE İMALAT İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ, PARLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN VE ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN ATOLYE, İMALATHANE VE DEPO İLE ALANIN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA SOSYAL TESİS, KÜLTÜREL TESİS, ÇIRAKLIK EĞİTİM MERKEZİ VE YÖNETİM BİRİMİ GİBİ SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİYE HİZMET EDECEK FONKSİYONLAR (LOKANTA, RESTORAN V.B.) YER ALABİLİR.

2.1.3 AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULANMA YAPILACAK OLUŞ; AKARYAKIT, LİKİT PETROL GAZ(LPG), SIKIŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ(CNG) VE SIVILAŞTIRILMIŞ DOĞALGAZ(LNG) SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU, ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU HİZMETLERİ İLE TİCARİ FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

2.1.4 BELEDİYE HİZMET ALANI

- BELEDİYE HİZMET ALANLARINDA; İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ VE MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, TAŞ KIRMA TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ GİBİ MAHALLİ MÜŞTEREK NİTELİKTEKİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAK ÜZERE KURULAN TESİSLER İLE SERMAYESİNİN YARDIM FAZLASI BELEDİYEYE AİT OLAN ŞİRKETLERİN SAHİP OLDUĞU TESİSLER YER ALABİLİR.

2.2 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

2.2.1 SAĞLIK ALANI

- SAĞLIK ALANINDA; MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

2.2.2 KÜLTÜREL TESİS ALANI

- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA; MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

2.2.3 İBADET ALANI

- İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI TESİSLER İLE BU TESİSLERİN KÜLLYESİ, DİNİ TESİSİN MİMARİSİYLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AİT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞEVİ, DİNLENME SALONU, TAZİYE YERİ, YURT VE KURS YAPISI, GASİLHANE, ŞADIRVAN VE TUALET GİBİ MÜŞTEMLATLAR İLE AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI TOPARK YAPILABİLİR.

2.3 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

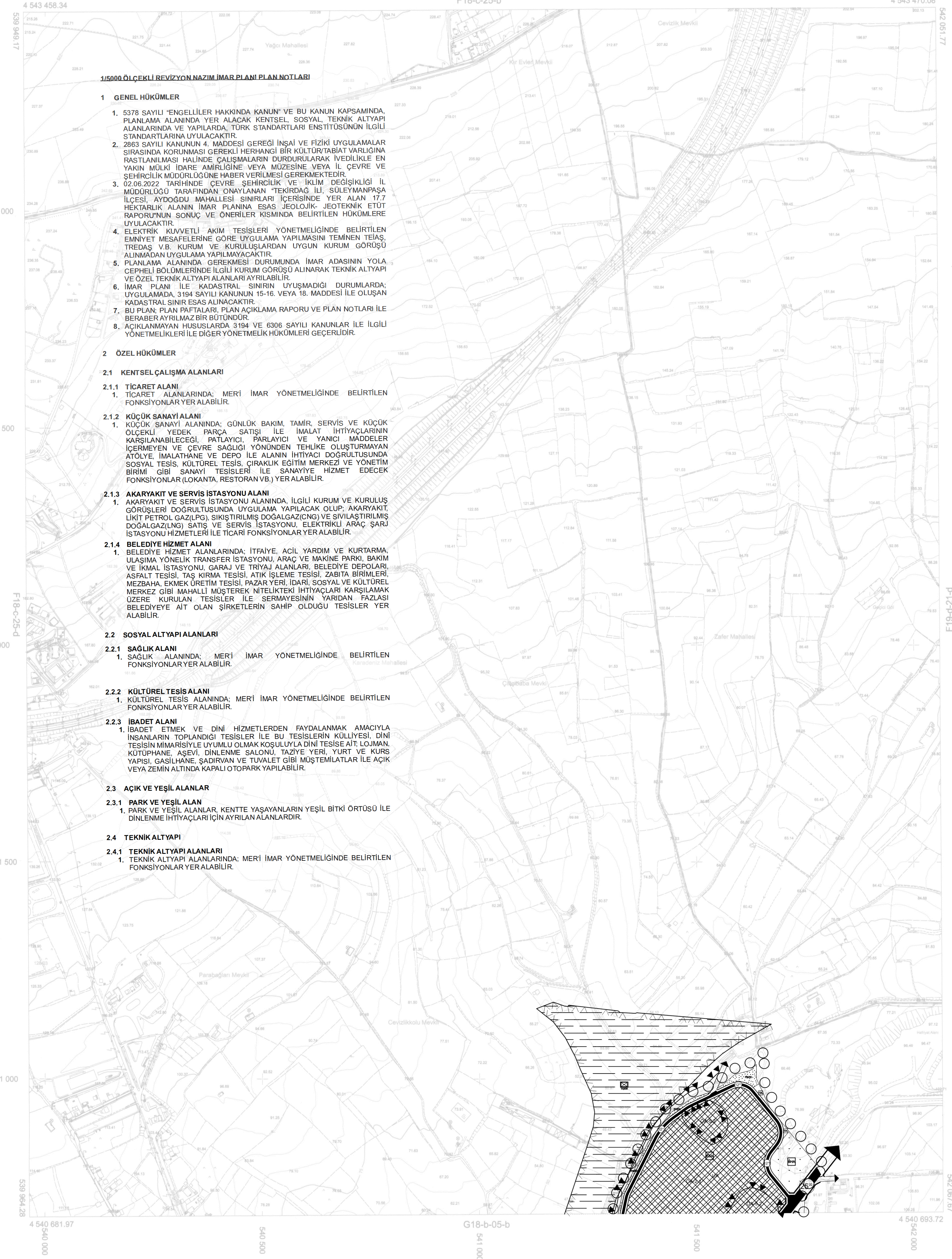
2.3.1 PARK VE YEŞİL ALAN

- PARK VE YEŞİL ALANLAR, KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARI İÇİN AYRILAN ALANLARDIR.

2.4 TEKNİK ALTYAPI

2.4.1 TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.



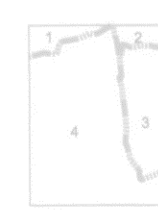
4 543 458.34

539 949.17

4 540 681.97

540 000

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epeğünde, GRS80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde, 10 Transversal Meridyen (Tm) İzolasyonunda, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzlenmiştir. 2015 Tarihinde Çekilen Y0A=30 cm Çapın Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Şaşıklar Çizgileriyle Gösterilmiştir.



1-Yağcı Mahallesi
2-Key Mahallesi
3-Zafer Mahallesi
4-Karadeniz Mahallesi

1/5000

G18-b-05-b

541 000

541 500

YÜKLENİCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Murat KANAT
Harita Mühendisi

4 543 470.08

542 051.77

4 540 693.72

542 000

542 051.77

P-12-P-61-1

542 067.67

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmaroneğlisi İlçelerine ait 1:Etabı Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1:500 Adet 1/1000 Ölçekli Haritaların Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İncelenmiş ve Başkentlik Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN KONTROL

B. Çankırılıoğlu
Belediye Başkanı
Harita Mühendisi

P. Balı
İmarat Şube Müdürü
Harita Şube Müdürü V.



Özgür ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

SÜLEYMANPAŞA F18-c-25-c
(TEKİRDAĞ)