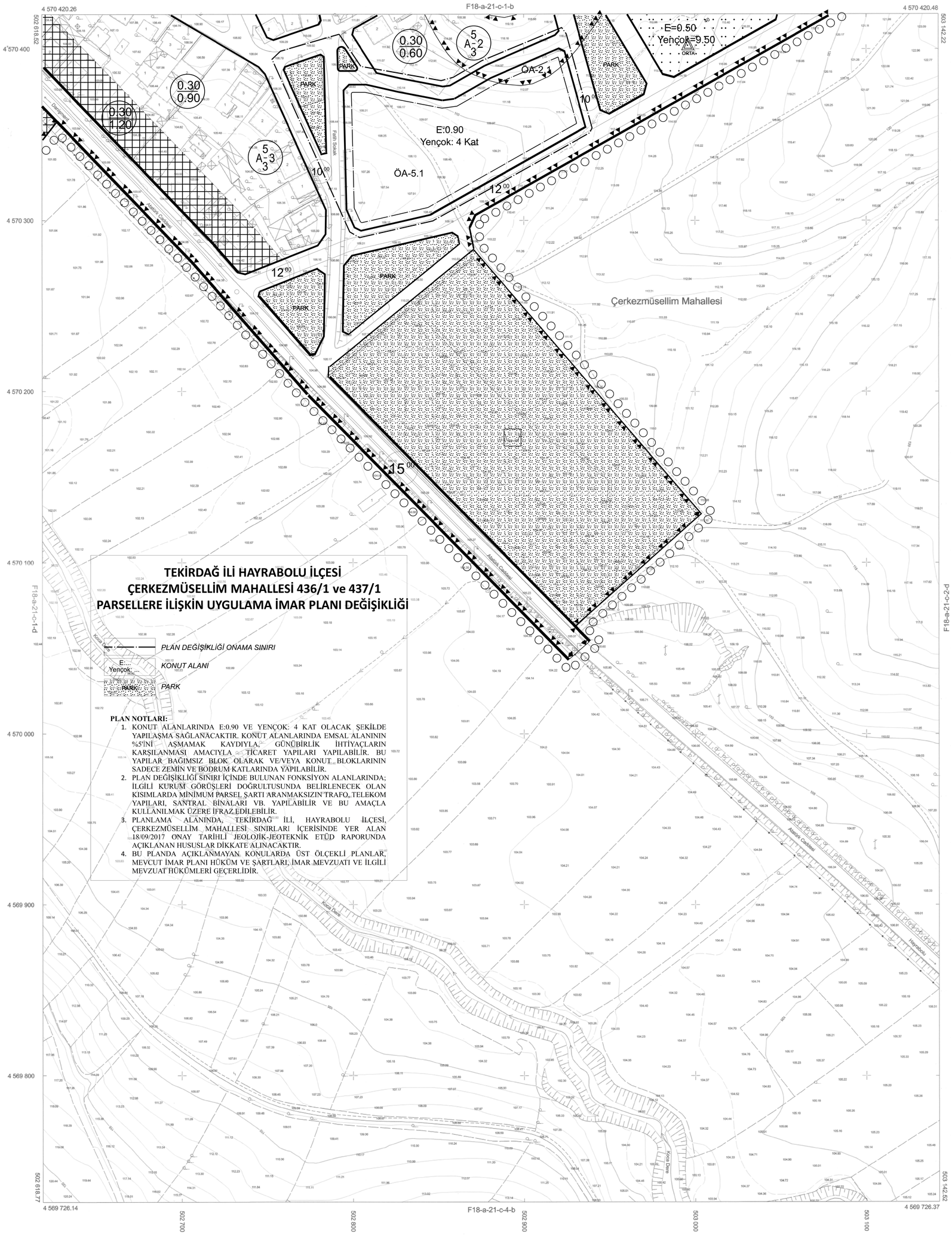
TEKİRDAĞ İLİ HAYRABOLU İLÇESİ ÇERKEZMÜSELLİM MAHALLESİ 436/1 ve 437/1 PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO
F18A-21C-1C

ÇERKEZMÜSELLİM
(HAYRABOLU - TEKİRDAĞ)
F18-a-21-c-1-c



TEKİRDAĞ İLİ HAYRABOLU İLÇESİ
ÇERKEZMÜSELLİM MAHALLESİ 436/1 ve 437/1
PARSELLERE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E:...
Yençok: ...
KONUT ALANI

PARK
PARK

PLAN NOTLARI:

1. KONUT ALANLARINDA E:0.90 VE YENÇOK: 4 KAT OLACAK ŞEKİLDE YAPILAŞMA SAĞLANACAKTIR. KONUT ALANLARINDA EMSAL ALANININ %5'İNİ AŞMAMAK KAYDIYLA, GÜNÜBİRLİK İHTIYAÇLARIN KARŞILANMASI AMACIYLA TİCARET YAPILARI YAPILABİLİR. BU YAPILAR BAĞIMSIZ BLOK OLARAK VE/VEYA KONUT BLOKLARININ SADECE ZEMİN VE BODRUM KATLARINDA YAPILABİLİR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇİNDE BULUNAN FONKSİYON ALANLARINDA; İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLAN KISIMLARDA MİNİMUM PARSEL ŞARTI ARANMAKSIZIN TRAFO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI VB. YAPILABİLİR VE BU AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE İFRAZ EDİLEBİLİR.
3. PLANLAMA ALANINDA, TEKİRDAĞ İLİ, HAYRABOLU İLÇESİ, ÇERKEZMÜSELLİM MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN 18/09/2017 ONAY TARİHLİ JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA AÇIKLANAN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAKTIR.
4. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN KONULARDA ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, MEVCUT İMAR PLANI HÜKÜM VE ŞARTLARI, İMAR MEVZUATI VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Tekirdağ İli Hayrabolu İlçesine Ait 8 Adet 1/5000 ve 29 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita EMİ Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş Tarafından Üretilmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanunun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 07/01/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN
22.07.2016
Betül ÇONKURŞOLU
Harita Mühendisi

KONTROL
22.07.2016
İbrahim Turgut BOLAT
Harita Şube Müdür V.

ONAY
22.07.2016
Dilşad ERGİN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Koordinatlar ve Pafta Bölümlemesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epoğunda, GR80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. Nisan 2016 Tarihinde Çekilen YÖA=10 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.

1-Çerkezmüsellim Mahallesi

1/1000

YÜKLENİCİ
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Murat KANAT
Harita Mühendisi

ÇERKEZMÜSELLİM F18-a-21-c-1-c
(HAYRABOLU - TEKİRDAĞ)