

İLAN													
ENEZ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİDEN													
Satışı Yapılacak Taşınmaz Mallar													
Sıra No	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (M ²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	22020101557	Gaziömerbey	47K3B-47K2C	295	2	1.762,58	1/100 ölçekli ilâve revizyon imar planında tercihli kullanım alanında kalmaktadır.Konut Alanı: Ayrık nizam, taks:0,25 kaks:0,50 2 katlı konut alanında kalmaktadır.Çatı arası yapılması durumunda 90 cm çatı parapeti yapılarak ilave 0,12 emsal sadece çatı piyesinde kullanılmak şartı ile kaks:0,62 dir.Turistik tesis alanı: Otel olması halinde E:0,90 h max 5 kat, Tatil köyü alanında taks: 0,15 kaks :0,30, Motel alanında E:0,60 h max 3 katlı, Kamping ve Çayhane alanlarında, E: 0,08, Gazino ve Lokanta alanlarında, E:0,50 h serbesttir.	Arsa	Tam	2.027.000,00	405.400,00	16.05.2019	14:30

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Milli Egemenlik Caddesi Hükümet Konağı Kat : 2 Enez /EDİRNE adresindeki Enez Millî Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye katılmak isteyenlerin;
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,
 - ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu,
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi
- 3- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.
- 4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.
- 6- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

NOT:Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR