TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, AYVACIK MAHALLESİ
108 ADA 1 PARSEL VE TESCİL HARİCİ ALAN

SARAY EDT
RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (53MWm/50MWe)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

YETKİN PLANLAMA

PAFTA : E19-C-20-C-1-A

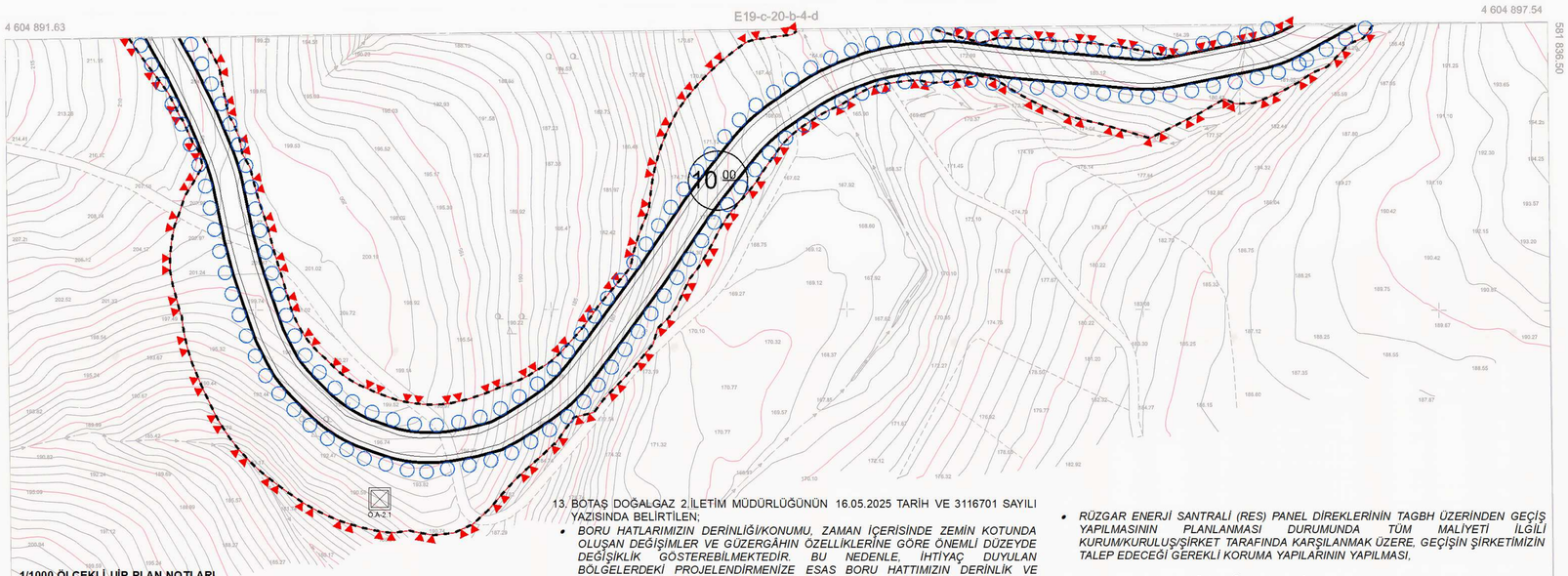
Dosya No	: 591032022
Plan No	: UİP-001106429
Ölçek	: 1/1.000

Müellifince hazırlanan Tekirdağ ili, Saray ilçesi Saray EDT Rüzgar Enerji Santrali'ne ait 10 adet türbin alanına (53MWm) ilişkin -30- paftalık 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı Kanunu'nun Ek Madde 11/(h) maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

...../..../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

SARAY
(TEKİRDAĞ)
E19-c-20-c-1-a



1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLAN NOTLARI

1. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI"NDA RÜZGAR TÜRBİNLERİ İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI, YENÇOK=215 METRE, ŞALT VE ENERJİ DEPOLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=0.70 VE YENÇOK=12.00 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. 24.07.2025 TARİHİNDE TEKİRDAĞ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE RAPOR EKLERİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2025 TARİHLİ VE 12467844 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN VE PROJE KAPSAMINDA ALINAN ÇED OLUMLU KARARINA İLİŞKİN ÇED RAPORU DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 04.05.2023 TARİHLİ VE ÖN/11826-8/05427 LİSANS NUMARALI ÜRETİM ÖN LİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.05.2025 TARİHLİ VE 19482061 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP İLGİ YAZIDA BAHSEDİLEN *"ÇED RAPORUNDA, ÖZELLİKLİ ALANLAR ÜZERİNE ALINMASI GEREKEN TEDBİRLER DE DAHİL OLMAK ÜZERE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/ÖNLEM VE TAAHHÜTLER İLE ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 24.10.2024 TARİHLİ VE E-62865314-611.02-16401791SAYILI YAZIDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI"* ZORUNLUDUR.
7. KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.07.2025 TARİHLİ VE 1878764 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN *"RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİNİN YAPIMI AŞAMASINDA, YOLUMUZA BAĞLANTI YAPILAN NOKTADA ARAÇ GİRİŞ-ÇIKIŞLARINA YÖNELİK TRAFİK GÜVENLİK TEDBİRLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. KAMULAŞTIRMA SINIRLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENEREK PAFTA VE LEJANTTA GÖSTERİLMESİ İLE, YAZI KONUSU TESİS VE YAPILACAK YOLLA İLGİLİ MEVCUT YOLLARIMIZIN KAMULAŞTIRMA SAHASI İLE BU SAHA HARİCİNDE YOLUN SAĞ VE SOLUNDAKİ 50'ŞER METRE GENİŞLİĞİNDEKİ KORİDORLAR İÇERİSİNDEN ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, DOĞALGAZ, İÇME SUYU, HABERLEŞME VB. ALTYAPI HATLARININ GEÇİRİLMESİ HALİNDE KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KURUMUNA KARAYOLU GEÇİŞ PROTOKOLÜ İÇİN "E-DEVLET" KAPISI "KGM PROTOKOLLÜ GEÇİŞLER" UYGULAMASI ÜZERİNDEN MEVZUATA UYGUN PROJE VE MÜRACAAT YAZISIYLA BAŞVURULMASI HUSUSUNDA"* HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. TEKİRDAĞ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.05.2025 TARİHLİ VE 277365220 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.06.2025 TARİH VE 2140547 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;
   "KÜÇÜK VADİ TABANLARININ AKSINDAN İTİBAREN HER İKİ TARAFINDA 7.5' AR M. OLMAK ÜZERE TOPLAM 15 M.'LİK ALAN İÇİNDE KAZI, HAFRİYAT DOLGU, DÖKÜM, MALZEME DEPOLAMA VB. FAALİYETLERİ KAMU, ÇEVRE SAĞLIĞI VE DERE TAŞKIN RİSKİ BAKIMINDAN KESİNLİKLE YASAKTIR. YAPILACAK ÇALIŞMALARDA; VADİ KESİTİNİN DARALTILMAMASI, DOĞAL HALİNİN KORUNMASI, ARAZİNİN EŞ YÜKSELTİ EĞRİLERİNİN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, KORUMA BANTLARI DAHİLİNDE, SEDDE, TOPUK, DUVAR VB. YÜZEYSEL SULARIN AKIŞININ ENGELLEYECEK YAPILARIN KESİNLİKLE YAPILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
   DERE TAŞKIN RİSK BÖLGELERİ İÇİNDE GEREKLİ İMAR VE YAPILAŞMA ÖNLEMLERİNİN UYGULANMAMASI VEYA EKSİK UYGULANMASI NETİCESİNDE OLUŞABİLECEK KAYIP VE ZARARLARDAN İSKİ SORUMLU TUTULAMAZ" HUSUSLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.05.2025 TARİHLİ VE 5817992 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;
    "PLANLANAN ULAŞIM YOLLARININ TASARIMI ESNASINDA KARŞILAŞILAN DERE VE ÇATAKLARIN ÜZERİNE MENFEZ/KÖPRÜ YAPILMASI PLANLANIR İSE YOL HATTI BOYUNCA DENK GELEN TÜM DERE VE ÇATA GEÇİŞLERİNDE YAPILACAK SANAT YAPILARININ BOYUTLANDIRMALARI HUSUSUNDA TALEP SAHİBİNCE HAZIRLATILACAK 2 BOYUTLU MODEL SONUÇLARI İLE PROJELERİN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" MADDE:15 GEREĞİ HİDROLİK KAPASİTESİ İLE İLGİLİ UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMAK ÜZERE DSİ 11.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE İLETİLMESİ,

    YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE OLUŞACAK ATIKLARIN BERTARAFI KONUSUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN "SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ MADDELERİ, 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" , 3.5.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE 'D YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ" YÖNETMELİĞİ İLE 9.9.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU GENELGEDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERİNCE UYGULAMA YAPILMALIDIR,

    YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN KARŞILANMASI DURUMUNDA 167 SAYILI YASA GEREĞİ KURUMUMUZDAN İZİN ALINMALIDIR" HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 02.05.2025 TARİH VE 1344496 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN *"MEVCUT OLAN ELEKTRİK DAĞITIM TESİSLERİNİN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ, ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGÂHI BOYUNCA KORUMA BANDI (YEŞİL ALAN, PARK VB.) AYRILMASI, SAHADA YÜRÜTÜLECEK ÇALIŞMALARDA HER TÜRLÜ GÜVENLİK TEDBİRİNİN ALINMASI, MEVCUT TESİSLERİN İŞLETME VE BAKIM FAALİYETLERİNİ AKSATACAK HERHANGİ BİR ÇALIŞMA YÜRÜTÜLMEMESİ VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER VERİLEN TÜM KRİTERLERE UYULMASI"* ZORUNLUDUR.
12. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.05.2025 TARİH VE 3071690 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN *"154KV ÇERKEZKÖY-KIYIKÖY ENERJİ İLETİM HATTIMIZ ANILAN RES PROJE KAPSAMINDA BULUNAN ULAŞIM YOLUNA İSABET ETTİĞİNDEN TESİSLERİMİZE İLİŞKİN GABARİ VE DİREK YERLERİNİN PLANA İŞLENMESİ VE EKAT YÖNETMELİĞİ YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYULABİLMESİ İÇİN İMAR PLANI NOTLARINA "EKAT YÖNETMELİĞİ'NİN 44. VE 46. MADDELERİNDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORİDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR"* HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. BOTAŞ DOĞALGAZ 2.İLETİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 16.05.2025 TARİH VE 3116701 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;
    - *BORU HATLARIMIZIN DERİNLİĞİ/KONUMU, ZAMAN İÇERİSİNDE ZEMİN KOTUNDA OLUŞAN DEĞİŞİMLER VE GÜZERGÂHIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE ÖNEMLİ DÜZEYDE DEĞİŞİKLİK GÖSTEREBİLMEKTEDİR. BU NEDENLE, İHTİYAÇ DUYULAN BÖLGELERDEKİ PROJELENDİRMENİZE ESAS BORU HATTIMIZIN DERİNLİK VE KOORDİNATLARININ, BOTAŞ TRAKYA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜMÜZ (TEL: 0288 214 18 34) İLE İRTİBATA GEÇİLEREK, SAHADA DEDEKTÖRLER YARDIMI İLE TESPİT EDİLMESİ VE ÇALIŞMALARIN İLGİLİ KURUM PERSONELLERİ EŞLİĞİNDE YAPILMASI,*
    - *BORU HATLARIMIZ GÜZERGÂHINDA KAZI YAPILMAMASI, 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK KAZILARIN İSE İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜMÜZ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK İLGİLİ KURUM PERSONELLERİ NEZARETİNDE YAPILMASI,*
    - *YERALTI/YERÜSTÜ ENERJİ İLETİM HATLARI (ENH) VE DİREKLERİNİN DGBH'NA OLAN MİNİMUM MESAFESİNİN, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN MESAFELERDEN DAHA AZ OLMAMASI, ANCAK HER DURUMDA KAMULAŞTIRMA GÜZERGÂHI İÇERİSİNDE EİH DİREKLERİNİN YAPILMAMASI,*
    - *TRAFOLARIN VE KATODİK KORUMA TESİSİ İLE ETKİLEŞİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESİSLERİ İÇEREN BİNALARIN BORU AKSINA 30-66 KV (66 KV DAHİL)İÇİN EN AZ 20 METRE VE 66-420 KV (420 KV DAHİL) İÇİN DE EN AZ 40 METRE MESAFEDE OLACAK ŞEKİLDE PLANLANMASI,*
    - *TÜM TEDBİRLER ALINMASINA RAĞMEN, EİH YÜK ALTINA GİRDİKTEN SONRA DGBH'NDA İNDÜKLENEN AC GERİLİMİ ÖLÇÜLÜRSE, BU GERİLİMİ DÜŞÜRMEK İÇİN KURULUŞUMUZUN UYGUN GÖRECEĞİ İLÂVE TEDBİRLERİN ALINMASI, RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (RES) PANEL DİREKLERİNİN BORU HATTINA OLAN MİNİMUM MESAFESİ "RES KULE BOYU X 1,20" METRE OLACAK ŞEKİLDE PROJELENDİRME YAPILMASI,*
    - *TÜRBİNLERİN TAŞINMASI AŞAMASINDA BORU HATTIMIZ ÜZERİNDEN GEÇİŞ YAPILMASI PLANLANMASI DURUMUNDA; TÜM MALİYETİ İLGİLİ KURUM/KURULUŞ/ŞİRKET TARAFINDAN KARŞILANMAK ÜZERE, EK-2'DE SUNULAN TİPİK ÇİZİMDEKİ TEKNİK EMNİYET MESAFE VE TEDBİRLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMASI,*
    - *BORU HATTIMIZ ÜZERİNDEN GEÇİŞ YAPILMASI PLANLANMASI DURUMUNDA; TÜM MALİYETİ İLGİLİ KURUM/KURULUŞ/ŞİRKET TARAFINDAN KARŞILANMAK ÜZERE, EK-3'DE SUNULAN TİPİK ÇİZİMDEKİ TEKNİK EMNİYET MESAFE VE TEDBİRLERİNE UYGUN OLARAK YAPILMASI,*
    - *DGBH'MIZ BOYUNCA KURULUŞUMUZ ADINA TESCİL EDİLMİŞ OLAN İRTİFAK, MÜLKİYET VE ŞERHLERİMİZİN ARAZİDEKİ MEVCUT YERİNDE BIRAKILMASI,*
    - *DGBH İLE İLGİLİ BAKIM ONARIM, KONTROL VE ÖLÇÜM ÇALIŞMALARININ YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN DGBH GÜZERGÂHININ AÇIK TUTULMASI,*
    - *BORU HATTI GÜZERGÂHLARININ ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN ÇALIŞMAMASI, ŞANTİYE ALANI OLARAK KULLANILMAMASI VE BORU HATTINA OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, AYRICA BORU HATTI GÜZERGÂHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE BOTAŞ'DAN AYRICA GÖRÜŞ ALINMASI,*
    - *DGBH GÜZERGÂH ŞERİDİ ÜZERİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE HER TÜRLÜ AĞAÇ VE KÖKLÜ BİTKİNİN DİKİLMEMESİ"* HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş'NİN 31.07.2025 TARİH VE 5421 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;
    - *"BORU HATLARIMIZIN DERİNLİĞİ, ZAMAN İÇERİSİNDE ZEMİN KOTUNDA OLUŞAN DEĞİŞİMLER VE GÜZERGÂHIN ÖZELLİKLERİNE GÖRE ÖNEMLİ DÜZEYDE DEĞİŞİKLİK GÖSTERMEKTEDİR. BU NEDENLE, İHTİYAÇ DUYULAN BÖLGELERDEKİ PROJELENDİRMENİZE ESAS BORU HATTIMIZIN DERİNLİK VE KOORDİNATLARININ, ŞİRKETİMİZ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK (TEL: 0 850 241 06 71), TEKNİK PERSONELİMİZ TARAFINDAN ÖZEL DETEKTÖRLER İLE SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR EŞLİĞİNDE TESPİT EDİLMESİ,*
    - *TRANSİT DOĞAL GAZ BORU HATLARI İÇİN TARIMSAL ARAZİ VE ORMAN ARAZİLERİNDE VE SONRADAN YAPILAŞMAYA AÇILACAK KISIMLARDA YANICI VE PATLAYICI MADDE BULUNDURMAMAK VEYA DEPOLAMAMAK KOŞULU İLE BİNALAR VE GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ TAŞIYAN YAPILARDA, BİNA YAKLAŞIM EMNİYET MESAFELERİ; "ÇAPA GÖRE SAĞ VEYA SOL KALICI GÜZERGÂH ŞERİT GENİŞLİĞİ (8+8=16METRE) + İMAR MEVZUATINA GÖRE BİNA ÇEKME MESAFESİ + ARTAN HER KAT İÇİN 0,5 METRE" FORMÜLÜNE GÖRE HESAPLANMASI VE OKUL, HASTANE, İBADETHANE VE BENZERİ TOPLU YAŞAM ALANLARI İÇİN BU FORMÜLE GÖRE BULUNAN UZUNLUĞA 10 METRE DAHA İLAVE EDİLMESİ,*
    - *TRAFOLARIN VE KATODİK KORUMA TESİSİ İLE ETKİLEŞİM YARATABİLECEK ELEKTRİK TESİSLERİ İÇEREN BİNALARIN VE GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMLERİNİN İÇERİSİNDE BULUNAN TRAFOLARIN BORU AKSINDAN İTİBAREN 30-66 KV (66 KV DAHİL) İÇİN 20 METREDEN VE 66-420 KV (420 KV DAHİL) İÇİN 40 METREDEN DAHA YAKINA YAPILMAMASI,*
    - *DOĞAL GAZ BORU HATTI İLE PATLAYICI, YANICI, YAKICI, AŞINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATÖLYE, DEPO, ARDİYE, İMALATHANE, FABRİKA GİBİ TESİSLER, İÇERİSİNDE SUNİ VE/VEYA HAYVANSAL GÜBRE BULUNAN BİNALAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI, SIKIŞTIRILMIŞ DOĞAL GAZ (CNG), LPG VE LNG İSTASYONLARI, DOĞAL GAZ ÇEVRİM SANTRALLERİ ARASINDA ASGARİ 50 METRE YAKLAŞMA MESAFESİ SAĞLANMASI,*
    - *HER TÜRLÜ PATLATMA İŞLEMİ PLANLANMASI DURUMUNDA, DOĞAL GAZ BORU HATLARI GÜZERGÂHI BOYUNCA, 4/6/1985 TARİHLİ VE 3213 SAYILI MADEN KANUNU KAPSAMINDA KURULMASI PLANLANAN HER TÜRLÜ MADEN ÜRETİM VE İŞLETİM TESİSLERİ İLE BORU HATTINA OLAN EMNİYET MESAFESİ 200 METREDEN AŞAĞI OLAMAZ. BU TÜR TESİSLERİN DİNAMİT VEYA DİĞER TÜR PATLAYICILARLA YAPACAKLARI PATLATMALI ÇALIŞMALAR İÇİN (M > K √Q) FORMÜLÜ KULLANILARAK BORU HATTINA OLAN GEREKLİ EMNİYET MESAFESİNİN BELİRLENMESİ, (M=BORU HATTI YAKLAŞMA MESAFESİ, K=50 SABİT DEĞER, Q=KULLANILACAK PATLAYICI MADDE MİKTARI),*
    - *RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (RES) PANEL DİREKLERİNİN TAGBH ÜZERİNDEN GEÇİŞ YAPILMASININ PLANLANMASI DURUMUNDA TÜM MALİYETİ İLGİLİ KURUM/KURULUŞ/ŞİRKET TARAFINDA KARŞILANMAK ÜZERE, GEÇİŞİN ŞİRKETİMİZİN TALEP EDECEĞİ GEREKLİ KORUMA YAPILARININ YAPILMASI,*
    - *BORU HATLARIMIZ GÜZERGÂHINDA BELİRLENEN MESAFELERDEN DAHA YAKIN KAZI YAPILMAMASI, 30 METREDEN DAHA YAKINDA YAPILACAK EL KAZILARI VE 100 METREDEN DAHA YAKIN YAPILACAK MAKİNE KAZILARINDA ŞİRKETİMİZ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK GÖREVLENDİRİLECEK TEKNİK PERSONELİMİZ NEZARETİNDE YAPILMASI,*
    - *BORU HATTI GÜZERGÂHLARININ ÜZERİNDE İŞ MAKİNELERİNİN ÇALIŞMAMASI, ŞANTİYE ALANI OLARAK KULLANILMAMASI VE BORU HATTINA OLUMSUZ ETKİ YAPMAYACAK ŞEKİLDE ÇALIŞMALARI YÜRÜTÜLMESİ, AYRICA BORU HATTI GÜZERGÂHINA 200 METRE MESAFEDEN DAHA YAKINDA HAFRİYAT ALANI PLANLANMASI HALİNDE TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.'DEN AYRICA GÖRÜŞ ALINMASI,*
    - *DOĞAL GAZ BORU HATTI GÜZERGÂH ŞERİDİ İÇİNDE, BORU HATTI AKSINDAN İTİBAREN 30 METRE UZAKLIĞA KADAR, KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ DIŞINDA OLMASI KAYDIYLA, ELLE KAZI, SONDAJ, ARTEZYEN, SU KUYUSU AÇMA GİBİ ÇALIŞMALAR İZİN ALINMAKSIZIN YAPILAMAZ. ANCAK BU MESAFE HAFRİYAT, DOLGU VE BENZERİ TOPRAK İŞLERİ, HER TÜRLÜ YAPILAŞMA, İMAR PLANLARI, JEOLOJİK-JEOTEKNİK, JEOFİZİK ETÜT SONDAJLARI VE ALT YAPI PROJELERİ İÇİN 200 METRE, JEOTERMAL SONDAJ KUYULARI İÇİN 100 METRE OLARAK UYGULANMASI,*
    - *TÜM TEDBİRLER ALINMASINA RAĞMEN, EİH YÜK ALTINA GİRDİKTEN SONRA TAGBH' D İNDÜKLENEN AC GERİLİMİ ÖLÇÜLÜRSE, BU GERİLİMİ DÜŞÜRMEK İÇİN ŞİRKETİMİZİN UYGUN GÖRECEĞİ İLÂVE TEDBİRLERİN ALINMASI,*
    - *HAVA HATTI İLETKENLERİNİN EN BÜYÜK SALGI DURUMUNDA ÜZERİNDEN GEÇTİKLERİ YERLERE (PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATLARINA) OLAN EN KÜÇÜK DÜŞEY UZAKLIĞI; 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İÇERİSİNDE YER ALAN ÇİZELGE-8'E GÖRE, HATTIN İZİN VERİLEN EN YÜKSEK SÜREKLİ İŞLETME GERİLİMİ NE OLURSA OLSUN (1-420 KV) 9 METREDEN AZ OLAMAYACAĞI İÇİN, MEVCUT DURUMDA İŞLETMEDE OLAN ENERJİ İLETİM HATTI VE/VEYA TRAFO MERKEZİNİN YAKINLARINDAN BORU HATTI GEÇMESİ HALİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR YÖNETMELİĞİ VE TS EN 18086 STANDARDI BİRLİKTE DEĞERLENDİRİLEREK YAKLAŞMA MESAFELERİ BELİRLENMESİ VE AYRICA, RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (RES) PANEL DİREKLERİNİN BORU HATTINA OLAN MİNİMUM MESAFESİNİN "RES KULE BOYU X 1,20" METRE OLMASININ SAĞLANMASI VE BU TESİSLERLE DOĞAL GAZ VE HAM PETROL BORU HATLARI ARASINDA, TS EN 18086 STANDARDI DOĞRULTUSUNDA AC KOROZYON EMNİYET YAKLAŞIMI DEĞERLENDİRMESİ YAPILMASI,*
    - *AYRICA, ÇALIŞMALARIN YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINMADAN YÜRÜTÜLMESİ VEYA ŞİRKETİMİZ GÖRÜŞÜ ALINMADAN SAHADA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA, DOĞAL GAZ BORU HATTI VE TESİSLERİMİZDE OLUŞAN TÜM ZARARLAR (HAVAYA ATILAN GAZIN BEDELİ, TÜM BAKIM-ONARIM GİDERLERİ, GAZ AKIŞININ DURMASINDAN DOLAYI OLUŞABİLECEK TAZMİN GİDERLERİ VB.) İLE ÇEVREYE VERİLECEK CAN/MAL KAYBININ TÜM SORUMLULUĞUNUN İLGİLİ FİRMALARA AİT OLACAĞI HUSUSUNDA GEREKLİ BİLGİLENDİRMELERİN YAPILMASI ÖNEM TAŞIMAKTADIR"* HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE TEKİRDAĞ 1/250000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANU HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
16. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
17. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
18. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
19. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
20. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
21. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.
22. İMAR PLANI VE MÜLKİYET ARASINDA (+/- 3) METREYE KADAR MEYDANA GELEBİLECEK OLAN UYUŞMAZLIKLARDA EPDK LİSANS KOORDİNATLARI GEÇERLİDİR VE YOL İSTİKAMETİ VE GENİŞLİĞİ DEĞİŞMEMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
23. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP YAPILAŞMANIN GEREKTİRMESİ HALİNDE; İLGİLİ KURUMLARIN TESİSLERİNE AİT UYGULAMALARDA KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE TÜM MALİYETİN UYGULAMAYI YAPACAK İLGİLİSİNCE KARŞILANMASI KAYDIYLA BU HATLAR DEPLASE EDİLEBİLİR.

Tekirdağ ili, Saray İlçesine ait Saray EDT RES Kapsamında 8 Adet 1/5000 ve 49 Adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita Piri Reis Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti. Tarafından Üretişmiş Olup 3194 Sayılı İmar Kanunun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başkanlık Makamının 20 / 12 / 2024 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

İNCELEYEN
Onur KOSA
Harita Mühendisi

KONTROL
Ulaş ÇALÇALI
Harita Şube Müdür V.

ONAY
24.01 / 2025
Yasin GÜLSEN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

Koordinatlar ve Pafta Bölümlemesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epoğunda, GRS80 Elipsoidi 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. Kasım 2024 Tarihinde Çekilen YÖA=5 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir.

1/1000

YÜKLENİCİ
PİRİ REİS HARİTA MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.

Hakan TOKAÇ
Harita Mühendisi

piri reis
Harita Mühendislik Tic.Ltd.Şti.
Kızılırmak Mah. 1442 Sok. NO: 37/4
Çankaya / ANKARA
Telefon: 312 22 72 Fax: 0312 284 83 84
Çankaya V.D.: 730 034 0474 Tic.Sic.No: 258545

SARAY-E19-c-20-c-1-a
(TEKİRDAĞ)