

KIRKLARELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
TAŞINMAZ KİRALAMA VE SATIŞ İLE TAŞIT SATIŞ İHALE İLANI

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kıralanacak Alan Yüzölçümü (m2)	Cinsi	Kiralama Amacı	Süresi	İmar Durumu	Tahmini Yıllık Bedel (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Cevatpaşa Mahallesi	469	59	4.124,71	4.124,71	Tarla	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	11.500,00	3.450,00	4.09.2025	10:00
2	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Cevatpaşa Mahallesi	469	60	6.293,82	6.293,82	Tarla	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	15.750,00	4.725,00	4.09.2025	10:20
3	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi	293	41	1.994,35	1.994,35	Tarla	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	9.000,00	2.700,00	4.09.2025	10:40
4	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi	332	13	4.163,59	4.163,59	Tarla	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	8.500,00	2.550,00	4.09.2025	11:00
5	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi	332	19	3.708,75	3.708,75	Tarla	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	10.200,00	3.060,00	4.09.2025	11:20
6	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi	332	25	2.738,74	2.738,74	Tarla	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	6.000,00	1.800,00	4.09.2025	11:40
7	Kırklareli	Merkez	Üsküp	359	2	6.382,18	6.382,18	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	15.960,00	4.788,00	4.09.2025	14:00
8	Kırklareli	Merkez	Üsküp	265	16	2.003,99	2.003,99	Ham Toprak	Tarım ve Hayvancılık	5	İmarsız	5.100,00	1.530,00	4.09.2025	14:20
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN															
Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Yüzölçümü (m2)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati		
9	Kırklareli	Merkez	Erikler Köyü	164	50	1.310,03	1.310,03	Ham Toprak	İmarsız	900.000,00	135.000,00	5.09.2025	10:00		
10	Kırklareli	Merkez	Geçitağzı Köyü	149	3	767,52	767,52	Ham Toprak	İmarsız	250.000,00	50.000,00	5.09.2025	10:20		
11	Kırklareli	Merkez	Demircihalil Köyü	108	1	1.300,49	1.300,49	Ham Toprak	İmarsız	500.000,00	75.000,00	5.09.2025	10:40		
12	Kırklareli	Merkez	Demircihalil Köyü	110	3	1.784,78	1.784,78	Ham Toprak	İmarsız	700.000,00	105.000,00	5.09.2025	11:00		
13	Kırklareli	Merkez	Demircihalil Köyü	111	19	3.817,78	3.817,78	Tarla	İmarsız	1.000.000,00	100.000,00	5.09.2025	11:20		
14	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	105	1	17.148,43	17.148,43	Ham Toprak	İmarsız	9.900.000,00	990.000,00	5.09.2025	14:30		
15	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	105	20	8.844,78	8.844,78	Tarla	İmarsız	5.600.000,00	560.000,00	5.09.2025	14:50		
16	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	105	91	2.875,13	2.875,13	Ham Toprak	İmarsız	2.040.000,00	204.000,00	5.09.2025	15:10		
17	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	110	28	30.424,66	30.424,66	Ham Toprak	İmarsız	12.750.000,00	1.275.000,00	5.09.2025	15:30		
18	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	111	6	2.304,18	2.304,18	Ham Toprak	İmarsız	1.100.000,00	110.000,00	5.09.2025	15:50		
19	Kırklareli	Merkez	Karakoç Köyü	115	69	2.695,98	2.695,98	Tarla	İmarsız	2.050.000,00	205.000,00	5.09.2025	16:10		
SATIŞI YAPILACAK TAŞITIN															
Sıra No	Taşıtın No	Cinsi	Markası/Ticari Adı	Model Yılı	Şase Numarası	Motor Numarası	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati				
20	39010500985	Otobüs	Temsa Maraton CA Tek Katlı (10837 cc)	2016	NLRTUK8L01000010	K045495	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	2.000.000,00	200.000,00	8.09.2025	14:15				
21	39010501445	Otomobil	Fiat Croma (1910 cc)	2005	ZFA19400002018822	4706855	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	90.000,00	27.000,00	8.09.2025	14:30				
22	39010501435	Otomobil	Volvo XC 90 (2401 cc)	2003	YV1CM799741076845	156430	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	105.500,00	31.000,00	8.09.2025	14:45				
23	39010501434	Kamyonet	Iveco 35S13 Daily (2800cc)	2002	ZCFC3590005363621	BF172E1111JB7R3	Dereköy Gümrük Müdürlüğü Otoparkı	107.500,00	32.000,00	8.09.2025	15:00				

- 1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar/taşıtlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde kira ve satış ihalelerine çıkarılacaktır.
- 2-a) Geçici Teminat Bedelinin Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları "süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir" taşınması gerekmektedir.), b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, İkametgah Belgesini, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.
- 3-Taşınmaz satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üzer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile veya birlikte ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedelinde %20 indirim uygulanır.
- 4-İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Müdürlüğümüzde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları www.milliemlak.gov.tr adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün <https://kirklareli.csb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.
- 5-İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedelleri, Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir. Geçici teminat bedeli Kirklareli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ait (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) Ziraat Bankası TR05 0001 0400 0010005576 İban numaralı hesabına da ödenebilmesi mümkün olup, bu durumda yatırılmış olan tutarın Kirklareli Defterdarlığına (Muhasebe Müdürlüğünden) başvurularak muhasebe işleminin yapılması ve alınan Muhasebe İşlem Fişinin aslı ile ihale saatine kadar Kirklareli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İhale Salonunda toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.
- 6-Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- 7-Satış ve kiralama yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 8-(a) Yukarıda 20 Sıra Numarasında yer alan taşınmaz ihale bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacak olup, diğer vergi resim, harçlar, TÜVTÜRK' de muayene, emisyon ölçüm, zorunlu trafik sigorta ve tescil bedelleri alıcı tarafından ödenecek ve yasal süreler içinde tüm işlemleri yapılacaktır.
- 9-(b) Diğer taraftan satış yapılacak taşıtlardan 21 ila 23 Sıra Numarası arasında yer alan taşıtlar için ihale bedeli üzerinden sırasıyla 4458 sayılı Gümrük Kanunu kapsamında Gümrük Vergisi ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu kapsamında Özel Tüketim Vergisi alıcı tarafından ayrıca ödenecek olup, bu bedellerin tahsilini müteakip yukarıda (a) bölümünde yazılı ödeme iş ve işlemleri ile diğer tüm tescil işlemleri (Denklik belgesi vb.) alıcı tarafından yerine getirilecektir.
- 10-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR