

**ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Millî Emlak Müdürlüğünden)

S.No	Dosya No	Mah./Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parcel	Yatılıçlılık (m <sup>2</sup> )	Haz.His. (m <sup>2</sup> )	Class	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saat
1	1701010446	Sarıcağaç Köyü	Hüdürlü		113	46	19.164,98	Tam	Tarla	İmarsız	6.708.000,00	670.800,00	15.03.2024	11:00

S.No	Dosya No	Mah./Köyü	Sokak/Mevkii	Kira Sırası	Ada	Parcel	Class	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saat
2	17010102184 17010100104 17010104174 17010100103 17010104186	Sarıcağaç Köyü Barbaros Mahallesi	Üniversite yerleşkesi		1334 1334 116 143 116	5 21 37 1 38	CÖMÜ 18 Mart Yerleşkesi	Çanakkale 18 Mart Üniversitesi Kütüphanesi tabanlı ve parçaları eki krokide belirtilen alanları 15 adet duvar, 15 adet zekat ve 1 adet iskele olmak üzere toplam 31 adet çit tesisi rakıma pasunu kiralanması	340.000,00	68.000,00	15.03.2024	11:30

S.No	Dosya No	Class	Marka	Şasi No	Model	Durumu	Karşılık	Tah.Bedeli TL	Geç.Temin TL	İhale Tarihi	Saat
3	320-1712	Kamyonet Çiftlikli	ISUZU	JAATP554HX710	1999	Kullanılır	Tarım ve Orman Bakanlığı Çanakkale Şube Müdürlüğü	120.000,00	12.000,00	15.03.2024	14:30
4	320-1713	Kamyonet Brandalı	RENAULT (Motor 2,5DCI)	VFFDCUL63791276	2006	Kullanılır	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Müsadere)	200.000,00	20.000,00	15.03.2024	15:00

Yukarıdaki taşınır taşınmaz satış ihaleleri ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Cevatpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/Çanakkale adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet binası 2. katında, Toplantı Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır. Taşınır satışlarından ise şarhnamelerinde belirtilen oranlarda KDV alınacaktır. Ayrıca Taşınır satışlarının Yediemin Otopark ve çekici ücretleri alıcısı tarafından ödenecektir.
- 17010104464 dosya numaralı ve 1.sıradaki taşınmaz satışında 4706 sayılı kanun kapsamında peşin ödemeli tahmini ve taksitlendirme yapılmayacak olup, ihale bedeli peşin tahsil edilecektir.
- Hazine tasarruflarının, satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandan;
  - 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),
  - 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),
  - 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)
  - İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Millî Emlak Şefliklerinde tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameleri vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirte belgeyi vermeleri, gerçek kişiler adına vekâletten gireceklerin noter onaylı vekâletnameleri ihale komisyonuna vermeleri şarttır.
- Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak stressiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.