

**ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Millî Emlak Müdürlüğünden)

**Taşınmaz Satışları**

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevki	Pfztn	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz.His. (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
1	17010104464	Saraylık Köyü	İndireli		113	46	19.164,98	Tam	Foşta	İmarsız	6.708.000,00	670.800,00	05.01.2024	10:00
2	17010102006	Marçsal Fevzi Çakmak Köyü	Ada	12.D	110	7	862,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	60.000,00	05.01.2024	10:30
3	17010101587	Kayaçdere Köyü	Eşyıcı		125	15	872,32	Tam	Ada	Köy yerleşim alanı içerisinde	605.000,00	181.500,00	05.01.2024	11:00
4	17010102214	Serçiler Köyü	Dutalan	22B/5	110	40	797,46	Tam	Ham Toprak	İmarsız	92.000,00	27.600,00	05.01.2024	11:30
5	17010102215	Serçiler Köyü	Dutalan	22B/5	110	41	1.463,90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	170.000,00	51.000,00	05.01.2024	12:00
6	17010102219	Serçiler Köyü	Dutalan	22B/6	110	65	1.699,50	Tam	Ham Toprak	İmarsız	196.000,00	58.800,00	05.01.2024	14:30
7	17010102225	Serçiler Köyü	Kıyıcılar	22B/6	114	8	1.492,64	Tam	Ham Toprak	İmarsız	172.000,00	51.600,00	05.01.2024	15:00

Yukarıdaki taşınmazların satış ihalesi 2894 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Çavuşpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/Çanakkale adresindeki Çevre Şehircilik ve İhale Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet binası 2. katında, Toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesafeli saatleri dahilinde Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

2- Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır.

3- 17010104464 (Sıra No:1) dosya numaralı taşınmaz satış ihale için olmak üzere, Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4- 17010104464 dosya numaralı ve 1.sıradaki taşınmaz satışında 4706 sayılı kanun kapsamında peşin ödeme indirimi ve taksitlendirme yapılmayacak olup, ihale bedeli peşin tahsil edilecektir.

5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandan;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminat mektubunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına aktarılması ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)

e) İhale konusu ve satış Çevre Şehircilik ve İhale Değişikliği İl Müdürlükleri veya Millî Emlak Şefliklerince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

f) Özel hukukta tasarrüf hakkı bulunmayan, yasal olarak belirlenen şahısların ayrı olarak, ilave vekaletnamenin bulunduğu yer vekaletnamesinin, veya sicilize kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan, ihaleye katılmak üzere ihale için gerekli belgeyi (Vergi kimliği adına Emlak katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname (1), (2) ve (3) bentlerinde belirtilen şahıslardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirten belgeyi) vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten görevlilerin noter onaylı vekaletnameleri ihale komisyonuna vermeleri, şarttır.

g) İhaleye katılmak üzere ihaleye katılmak üzere ihale için gerekli belgeyi (Vergi kimliği adına Emlak katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname (1), (2) ve (3) bentlerinde belirtilen şahıslardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirten belgeyi) vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten görevlilerin noter onaylı vekaletnameleri ihale komisyonuna vermeleri, şarttır.

7- Postada gönderilecek ihale paketinin en geç 2886 sayılı Kanunun 27. maddesinde uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- Geçici teminat, vev fiyat veya ihale için teminat alınacak diğer ihale teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşımaması gerekmektedir.

9- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

