

ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

(Milli Emlak Müdürlüğünden)

Taşınmaz Satışları

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His. (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saat
1	17010105008	Musaköy		H17D06B1	131	13	1.440,95	Tam	Çalılık	İmarsız	1.900.000,00	570.000,00	25.04.2024	10:00
2	17010105009	Musaköy		H17D06B1	131	15	4.249,99	Tam	Çalılık	İmarsız	5.320.000,00	1.596.000,00	25.04.2024	10:30
3	17010105001	Musaköy		H17D06A2	132	374	6.696,07	Tam	Tarla	İmarsız	8.710.000,00	2.613.000,00	25.04.2024	11:00
4	17010105002	Musaköy		H17D06A2	132	375	5.896,04	Tam	Tarla	İmarsız	7.770.000,00	2.331.000,00	25.04.2024	11:30
5	17010104464	Saraylık Köyü	Hidireh		113	46	19.164,95	Tam	Tarla	İmarsız	6.708.000,00	670.800,00	25.04.2024	14:00
6	17010102200	Serçiler	Köy civarı	22-b,23-a	109	46	3.347,46	Tam	Ham Toprak	İmarsız	700.000,00	210.000,00	25.04.2024	14:30
7	17010102202	Serçiler	Köy civarı	23-A	109	116	1.580,63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	320.000,00	96.000,00	25.04.2024	15:00
8	17010102193	Serçiler	Kıran	23-A	101	47	5.190,57	Tam	Tarla	İmarsız	1.000.000,00	300.000,00	25.04.2024	15:30
9	17010102211	Serçiler	Dutalan	22-A	100	6	4.249,31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	670.000,00	201.000,00	25.04.2024	16:00
10	17010102201	Serçiler	Köy civarı	23-A	109	103	3.653,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	760.000,00	228.000,00	25.04.2024	16:30

Yukarıdaki taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Cevatpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/Çanakkale adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet binası 2. katında, Toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
2- Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır.
3- 17010104464 (Sıra No:5) dosya numaralı taşınmaz satış hariç olmak üzere, Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4- 17010104464 dosya numaralı ve 5.sıradaki taşınmaz satışında 4706 sayılı kanun kapsamında peşin ödeme indirimi ve taksitlendirme yapılmayacak olup, ihale bedeli peşin tahsil edilecektir.
5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale katandan;
5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),
5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),
10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
6- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar;
a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)
d) İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Milli Emlak Şefliklerince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerini noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri, şarttır.

7- Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.

9- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir. İlan olur.



10134760 EK