

**ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(MİHİ Emlak Müdürlüğünden)

**Taşınmaz Satışları**

S.No	Değya No	Mah./Köyü	Sokak/Mevcidi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Baz.İB. (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tatminli Bedel TL	Geç. Tutarın TL	İhale Tarihi	Saat
1	17010101585	Kayadere Köyü	Köyüçü	1	125	16	872,32	Tam	Arsa	Köy yerleşik alan içerisinde	605.000,00	181.500,00	24.05.2023	10:00
2	17010105015	Dümenek	Ada	11680243	238	51	5.604,34	Tam	Tarla	İmarsız	600.000,00	180.000,00	24.05.2023	10:30
3	17010102006	Marsal Fevzi Çakmak	Ada	12.D	110	7	863,75	Tam	Ham Toprak	İmarsız	200.000,00	60.000,00	24.05.2023	11:00
4	17010101979	Marsal Fevzi Çakmak	Kocaportak	12.C4	108	76	4.377,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	650.000,00	195.000,00	24.05.2023	11:30

Yukarıdaki taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Çevrepaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez Çanakkale adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası 2. Katında, Toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesafeli olarak da dahilinde MİHİ Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

2- Taşınmaz satışlarından ve kiralarından KDV alınmayacaktır.

3- Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kamui faizi ile birlikte ödenmelidir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedelinin yüzde yirmisi indirim uygulanır.

4- Hazine taşınmazlarının; satış işleminde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandarı;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (Yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yarı beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin; ihale sonuna kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermelidir,

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçici teminat makbuzatını veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminat bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına aktarılması ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)

d) İçin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Millî Emlak Şefliklerinde tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yarıdevlet kurumları tarafından ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu veya ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetkilennemeyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki b), c) ve d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerini noter onaylı vekaletnamesi ihale komisyonuna vermeleri,

şarttır.

6- Postayla yapılacak başvurularla teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Geçici teminat, mevduat veya katılmı bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

8- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.esit.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.

