

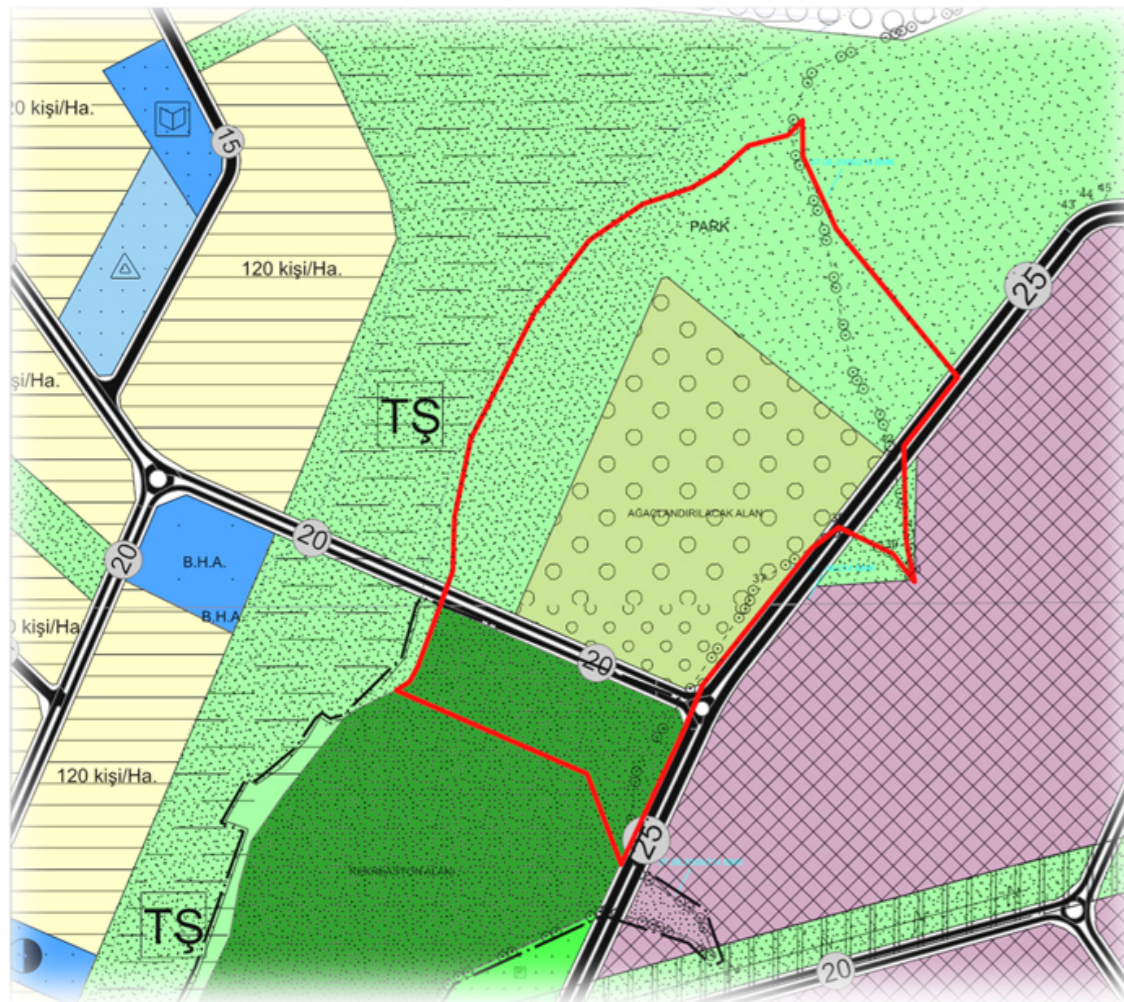
# TEKİRDAĞ İLİ, SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, AYDOĞDU MAHALLESİ, MUHTELİF PARSELLERE VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI-BİLGİ PAFTASI

## KONUM ve ÇEVRE İLİŞKİLERİ



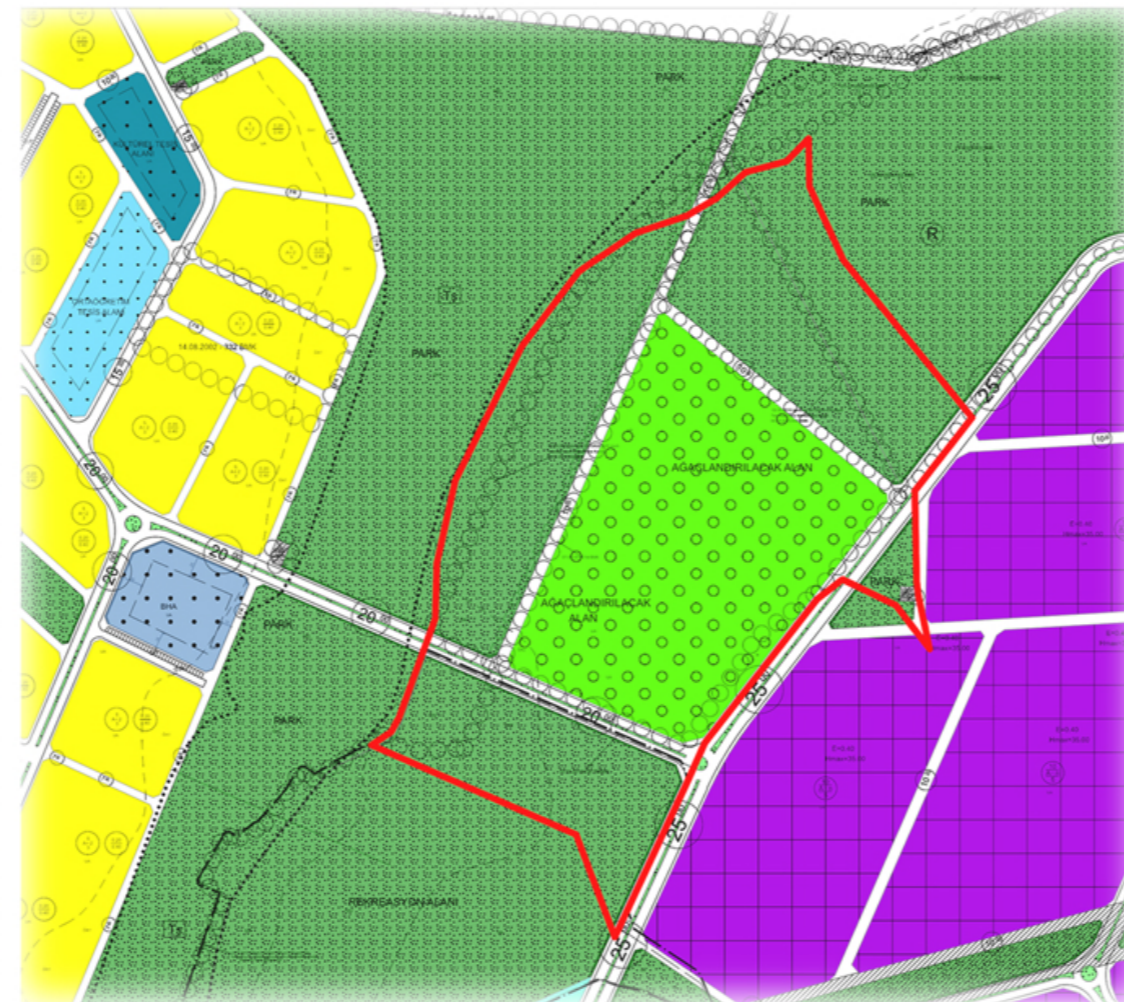
Planlama alanı Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesi'nde bulunan Rezerv Yapı Alan sınırını kapsamaktadır. Planlama alanı toplam büyüklüğü 17,7 hektardır. Alan çevresinde Sanayi Alanı, Askeri Alan ve Devlet Hastanesi bulunmaktadır.

## MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



Planlama alanı Tekirdağ Merkez ilçesine ait 04.07.2001 tasdik tarihli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; Planlama alanı kısmen "Sanayi Alanı", kısmen "Ağaçlandırılacak Alan", kısmen "Rekreasyon Alanı", kısmen de "Yol Alanı" lejantında kalmaktadır.

## MERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Planlama alanı, 04.07.2001 tasdik tarihli "1/1000 ölçekli Tekirdağ Revizyon İlave Uygulama İmar Planında kısmen "Park", kısmen "Ağaçlandırılacak Alan", kısmen "Trafo Alanı", kısmen "Yol Alanı", kısmen "Rekreasyon Alanı", kısmen de "Sanayi Alanı" lejantlarında kalmaktadır.

## REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

ALAN DAĞILIMI TABLOSU			
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	Adet	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Yüzde
TİCARET ALANI	1	4.913	2,78%
BAKIM AKARYAKIT ALANI	1	3.539	2,00%
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	1	117.870	66,59%
BELEDİYE HİZMET ALANI	1	8.634	4,88%
<b>TOPLAM TAHSİS ALANI</b>	<b>4</b>	<b>134.956</b>	<b>76,24%</b>
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	Adet	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Yüzde
SAĞLIK TESİSİ ALANI	1	1.535	0,87%
KÜLTÜREL TESİS ALANI	1	1.569	0,89%
CAMI	1	2.051	1,16%
<b>TOPLAM SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>	<b>3</b>	<b>5.155</b>	<b>2,91%</b>
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	Adet	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Yüzde
MEYDAN	1	1.896	1,07%
PARK	5	7.257	4,10%
<b>TOPLAM AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>	<b>6</b>	<b>9.153</b>	<b>5,17%</b>
TOPLAM DONATI ALANI	Adet	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Yüzde
<b>TOPLAM DONATI ALANI</b>	<b>14.308</b>	<b>8,08%</b>	
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	Adet	Alan Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	Yüzde
YOL	-	24.452	13,81%
TEKNİK ALTYAPI ALANI	3	3.288	1,86%
<b>TOPLAM TEKNİK ALTYAPI</b>	<b>-</b>	<b>27.740</b>	<b>15,67%</b>
<b>TOPLAM ALAN</b>		<b>177.004</b>	<b>100,00%</b>

