



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-27855443-310.03-9818574

27.06.2024

Konu : Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer  
Mahallesi Rezerv Yapı Alanı İmar  
Uygulama İşlemi Hk.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 01.03.2024 tarihli ve 576148 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesinde yer alan 2297 ada 312 ve 327 parselleri kapsayan rezerv yapı alanında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması dosyasının incelenerek onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi 2297 ada 306, 307, 312 ve 327 parselleri kapsayan rezerv yapı alanına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşmiştir.

Onaylı imar planlarına göre, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Zafer Mahallesi 2297 ada 312 ve 327 parselleri kapsayan rezerv yapı alanında, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulaması sonucunda; D.O.P.O. %29.54034 olarak hesaplanmış, imar planı ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

Uygulama sahasında yer alan taşınmazlara ilişkin hazırlanan onaylı mülkiyet raporunda, 2297 ada 312 parselin daha öncesinde 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16'ncı maddeleri uygulaması sonucu oluştuğu ve terk oranının hesaplanan D.O.P. miktarından daha fazla olduğu anlaşıldığından söz konusu taşınmazda D.O.P. kesintisi yapılmamıştır.

Belirtilen hususlar doğrultusunda, ilgede kayıtlı yazı ile sunulan ve Bakanlığımızca onaylanan imar planlarına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması (Parselasyon Planı) işleminin; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci maddesinin birinci fıkrasının (ğ) bendi uyarınca onaylanmasını Olurlarınıza arz ederim.

İsmail İlhan ALTINOK  
Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Nurullah OSMANLI  
Genel Müdür Yardımcısı V.

OLUR  
Y. Erdal KAYAPINAR  
Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: İmar Uygulama Dosyası (1 Takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5627E401-AA6E-4E02-BB65-89D1B14A616A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Volkan DARÇIN  
Harita Mühendisi

