



**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI**

**MEKANSAL PLANLAMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE
HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

2021

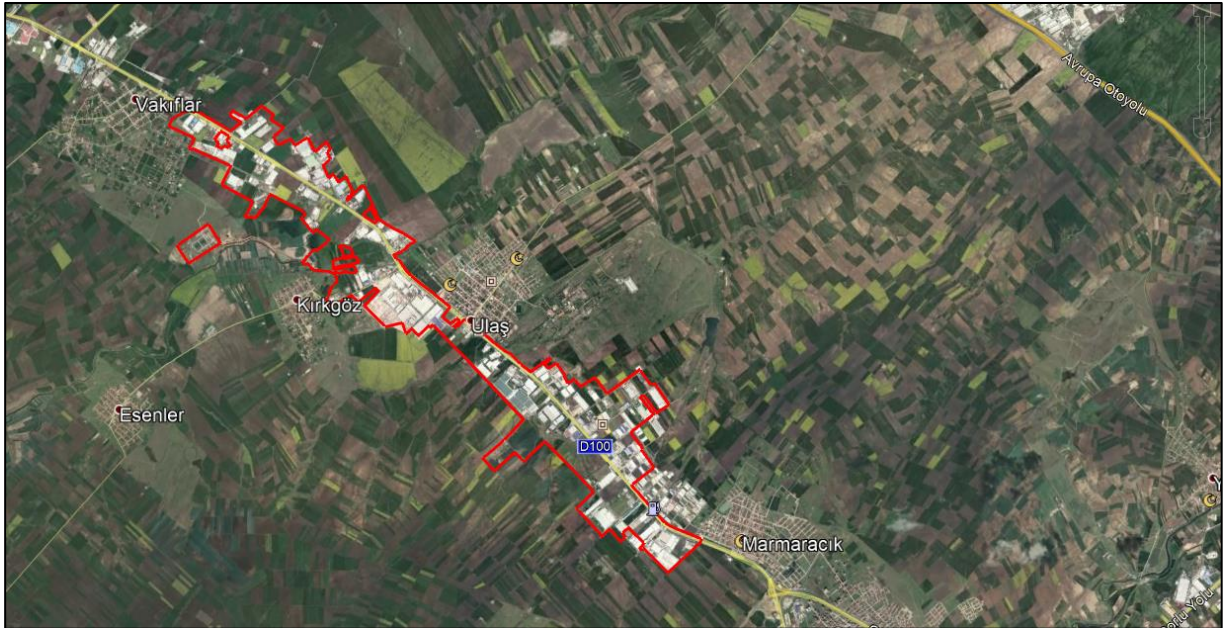
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nın 08.02.2021 tarihli ve 2299105/59 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş OSB Mahallesi sınırları içinde yer alan ve sayısal verileri iletilen yaklaşık 17 hektar büyüklüğündeki alanın, Organize Sanayi Bölgesi (OSB) Yer Seçimi Yönetmeliğinin 9'uncu maddesi gereği Ergene 2 OSB'ye ilave edilerek OSB yeri olarak sınırlarının kesinleştirildiği bildirilmiştir.

Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın 12.03.2021 tarihli ve 2021/236 sayılı yazısı ile Organize Sanayi Bölgesi Bitişğinde yer alan mülkiyeti Modern Karton A.Ş'ye ait Kırköz Mahallesi 2071, 2078, 526, 530 ve 531 nolu parsellere ait yaklaşık 17 hektarlık alanın OSB Yer Seçim Yönetmeliğinin 9. Maddesi gereği Organize Sanayi Bölgesi sınırına ilave edilerek yer seçiminin kesinleştiği, bu itibarla söz konusu alanın yürürlükteki Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planına (ÇDP) işlenmesi talep edilmektedir.

30.03.2021 tarihli ve 649778 sayılı yazımız ile yapılan incelemeler neticesinde yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'de Ergene-2 OSB alanının sınırlarının işli olmadığı ve anılan OSB Alanının ÇDP'de gösterilmesine yönelik şu ana kadar herhangi bir düzenleme yapılmadığı anlaşıldığından Ergene-2 OSB'ye ilave edildiği belirtilen alanla birlikte söz konusu Ergene-2 OSB alanının güncel sayısal verileri ile yürürlükte bulunan çevre düzeni planına işlenmesine yönelik Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın görüşü talep edilmiştir.

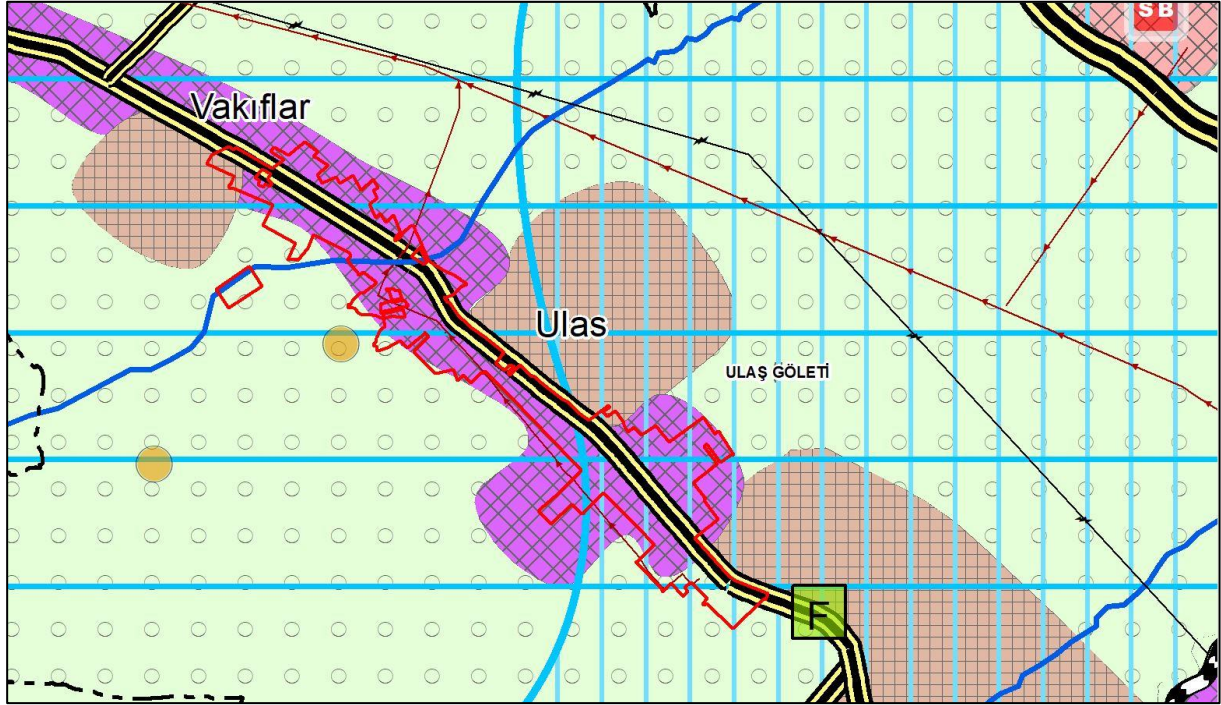
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)'nin 05.04.2021 tarihli ve 2467882/59 sayılı yazısı ile söz konusu OSB alanına ilişkin yer seçim komisyon raporları ve sınır kesinleştirme yazıları gönderilerek, bahse konu OSB'nin ve ilave alanının yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'ye yazısı ekinde iletilen sınırlar dahilinde işlenmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.



Uydu Görüntüsü

MEVCUT DURUM:

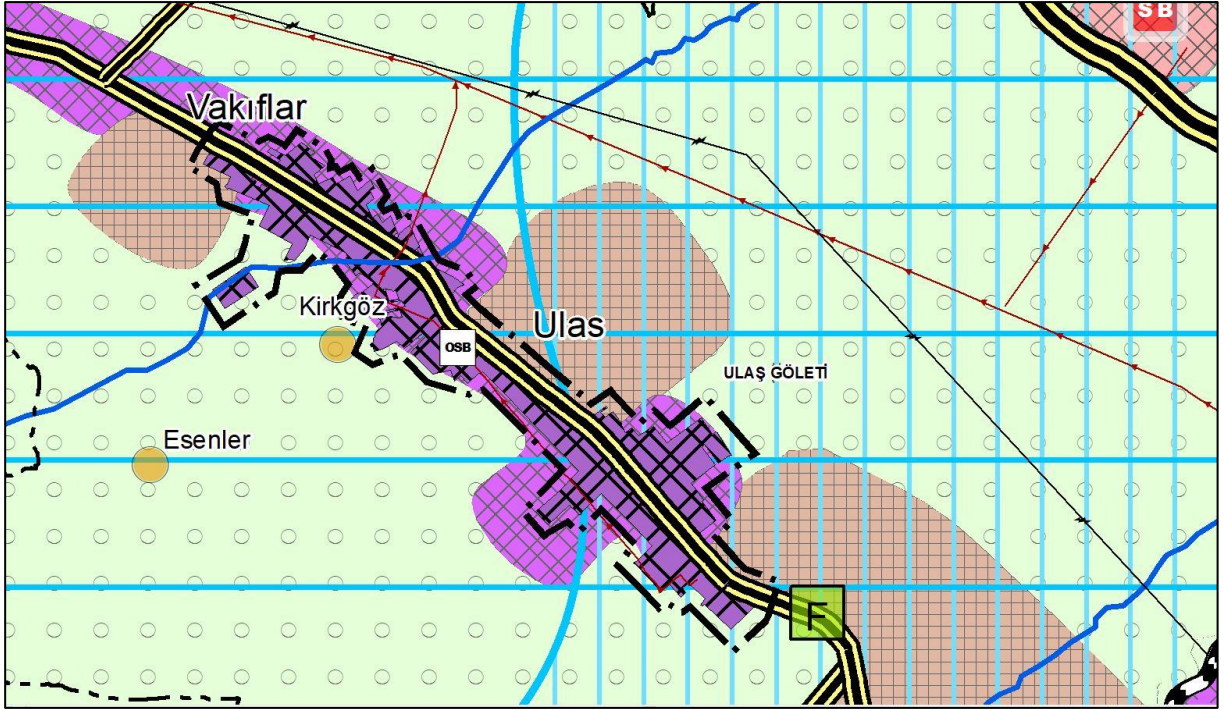
Ergene 2 Organize Sanayi Bölgesi (OSB) alanının yürürlükte bulunan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı (ÇDP)'nda "Sanayi Alanı", "Kentsel Yerleşme Alanı" ile "Tarım Alanı"nda kaldığı, "Aşırı Yer Altı Suyu Çekim Alanı" ve "Yeraltısuyu Besleme Alanı" sınırları içerisinde yer aldığı anlaşılmaktadır.



"Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı"



2. TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP ve iletilen görüşler doğrultusunda yapılan değerlendirmeler neticesinde; Organize Sanayi Bölgeleri yer seçiminin 4562 sayılı "Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılmakta olduğu göz önünde tutularak, Ergene 2 OSB ve İlave Alanına ilişkin Yer Seçimi Komisyonlarınca uygun görülen yaklaşık 750 hektar büyüklüğündeki alanın, 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin F-19 nolu plan paftasında (Plan değişikliği onama sınırı içerisinde kalan kısım) "Organize Sanayi Bölgesi (OSB)" olarak gösterilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.



TRAKYA ALT BÖLGESİ ERGENE HAVZASI 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZEN PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

-Plan değişikliği onama sınırı içinde kalan alanda bu planın "2.11.3.8 Organize Sanayi Bölgeleri" başlığı altında kalan hükümler geçerli olup diğer hususlarda Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı- Plan Hükümleri geçerlidir.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği