

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	6
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
5.İDARİ YAPI, SINIRLAR.....	9
6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	10
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
8.MÜLKİYET BİLGİSİ.....	12
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	18
10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	20
11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	22
12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	24
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	25
14.PLAN KARARLARI.....	26

HARİTA TABLOSU

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	4
Harita 2 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	4
Harita 3 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Uzak Görüntüsü.....	5
Harita 4 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü).....	5
Harita 5 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (Ulaşım Haritası).....	7
Harita 6 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri(Uydu Görüntüsü).....	8
Harita 7 Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisler.....	11
Harita 8 İzin ve Tahsise Konu alanlar.....	14
Harita 9 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi.....	15
Harita 10 Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Verileri.....	16
Harita 11 Planlama Alanı Kara tarafı Mülkiyet Bilgisi.....	17
Harita 12 Üst Ölçek Plan (1/100.000 Çevre Düzeni Planı).....	18
Harita 13 Üst Ölçek Plan (1/25.000 Çevre Düzeni Planı).....	19
Harita 14 Planlama Alanı yakın çevresi meri Plan bilgisi (Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanan, 11.10.2012 tasdik tarihli Revizyon 1.Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Nazım İmar Planı).....	21
Harita 15 06/10/2011 tarih ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisi Kararı ile Onaylanan Boru Hattının Kara tarafına ait 1/5000 Ölçekli Plan.....	23
Harita 16 Platform ve Boru Hattı Amaçlı Nazım İmar Planı.....	29

TABLO

Tablo 1 Marmara Ereğlisi Yıllara Göre Nüfus Grafiği 6

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. E-84 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun doğusunda bulunmaktadır. Planlama alanının büyüklüğü 3.719,80 m²'dir.

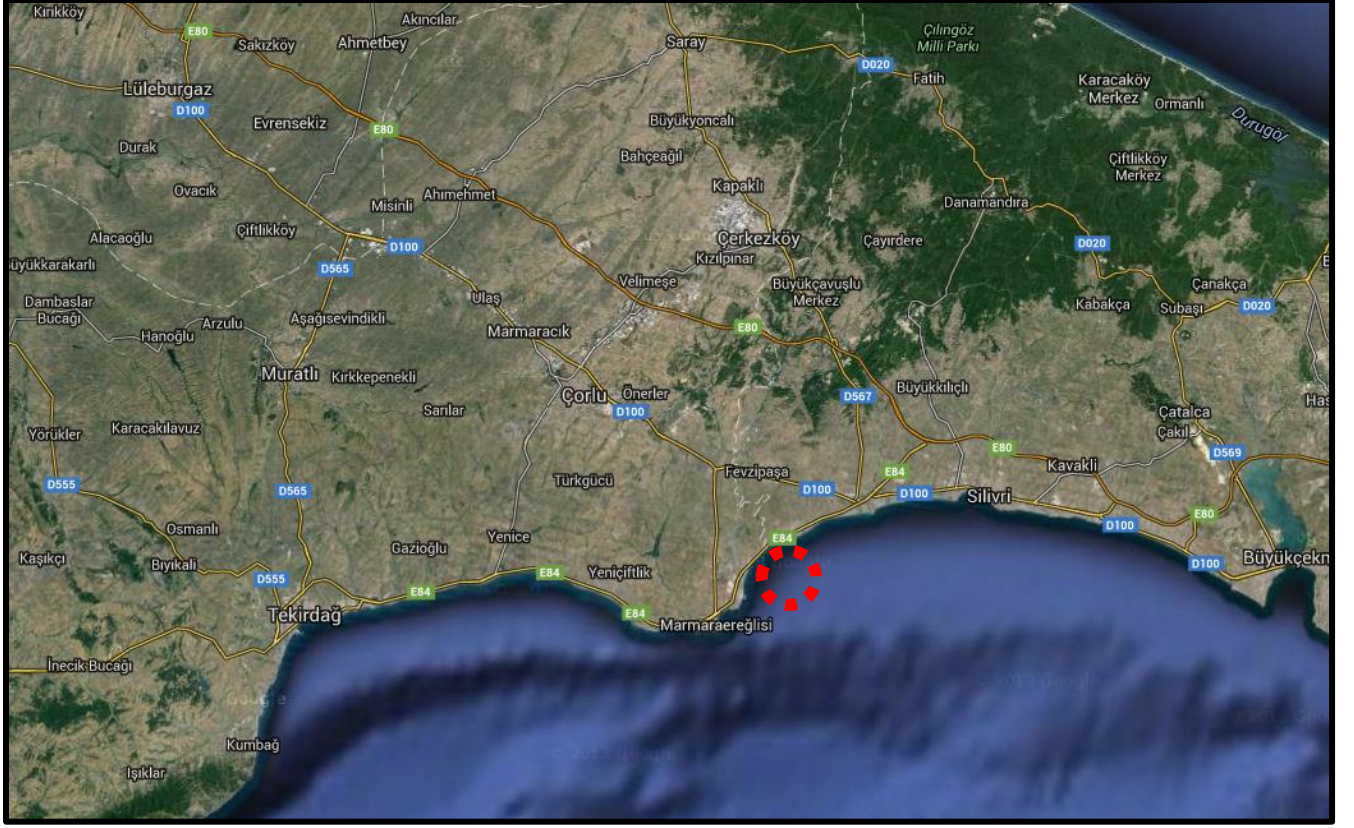
Tekirdağ ili, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nde, 40° 59' kuzey enlemi ile 27° 30' doğu boylamı arasında yer almaktadır. İlin doğusunda İstanbul ili, Çatalca ve Silivri ilçeleri, güneyinde Marmara Denizi, batısında Edirne ili, Uzunköprü ve Keşan ilçeleri, kuzeyinde ise Kırklareli ili, Pehlivanköy, Babaeski, Lüleburgaz ve Vize ilçeleri yer almaktadır.

Planlama alanı, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, E-84 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun doğusunda yer almaktadır. Alanın doğusunda Marmara Denizi, Batısında Tekirdağ-İstanbul Karayolu bulunmaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde akaryakıt depolama alanları, doğalgaz kombine çevrim, elektrik üretim tesisleri, çeşitli depolama alanları, tarım alanları vb. kullanım alanları yer almaktadır. Tekirdağ'ın liman kentlerinden olan Marmara Ereğlisi'nde Martaş Limanı yük taşımacılığı için kullanılmaktadır. Bölgede ayrıca; birçok akaryakıt dağıtım şirketinin kara akaryakıt depolama tesislerine hizmet vermek üzere kurulmuş OPET'e ait gemi yanaşma platformu, MCH firmasına ait gemi yanaşma platformu ile Bütangaz ve Argaz LPG terminallerine denizden ikmal faaliyetleri için kullanılan deniz yapıları bulunmaktadır. Sultanköy Mahallesi içinde bulunan Botaş LNG Terminali enerji taşımacılığında kullanılmaktadır.

Planlama alanı; Marmara Denizi kıyısında ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 13 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 43 km, İstanbul'a uzaklığı 95 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 20 kilometredir.

TEKİRDAĞ İLİ- M. EREĞLİSİ İLÇESİ PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU - ÖLÇEK: 1/5000



Harita 3 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Uzak Görüntüsü



Harita 4 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)

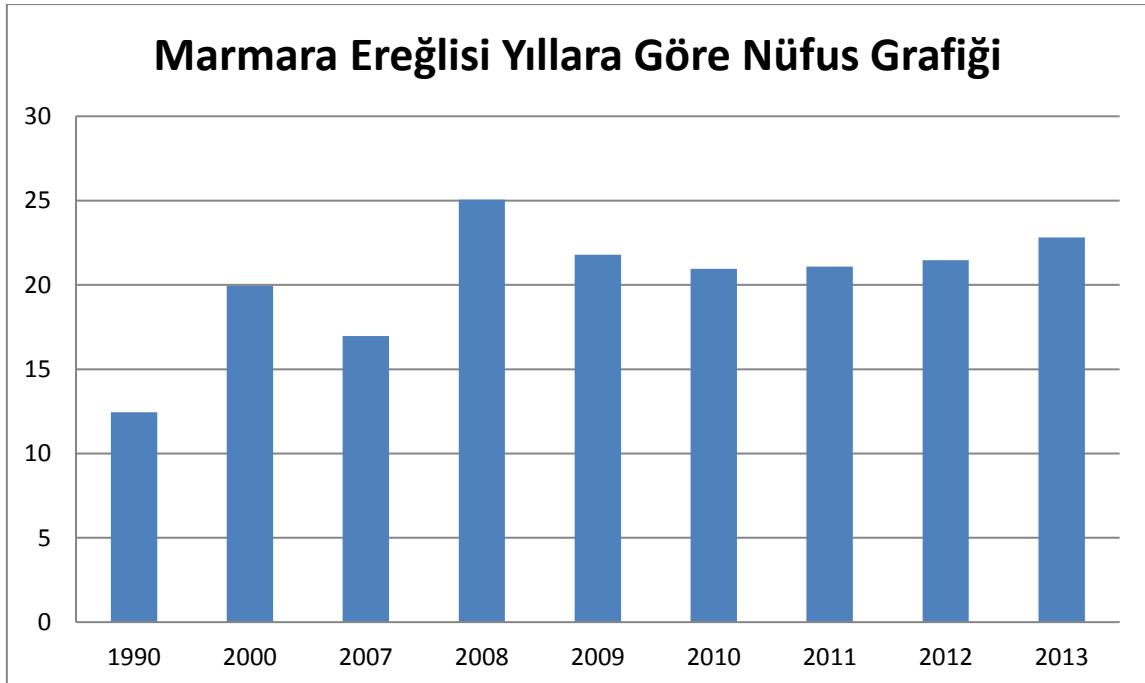
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Marmara Ereğlisi yerleşmesi, Trakya kıyılarından Marmara Denizi'nin içine doğru uzanan bir burnun ucundadır. İlçenin doğusunda yer alan ve çapı 1600 m.ye yaklaşan daire görünümündeki tabii koy, ilk bakışta göze çarpan önemli bir özelliğidir. Diğer kıyılar sellerin ve akarsuların taşıdığı topraklar ile yüzyıllar boyunca sığlaşmıştır. Gemi yanaşma platformunun bulunduğu yerde deniz derinliği 17 metredir. İlçe arazisinin büyük bölümü, alçak düzlüklerden oluşur. Kıyı boyunca genellikle doğal kumsallar yer alır. İlçede en fazla kahverengi orman toprağı ile kırmızı renkli topraklar yaygındır.

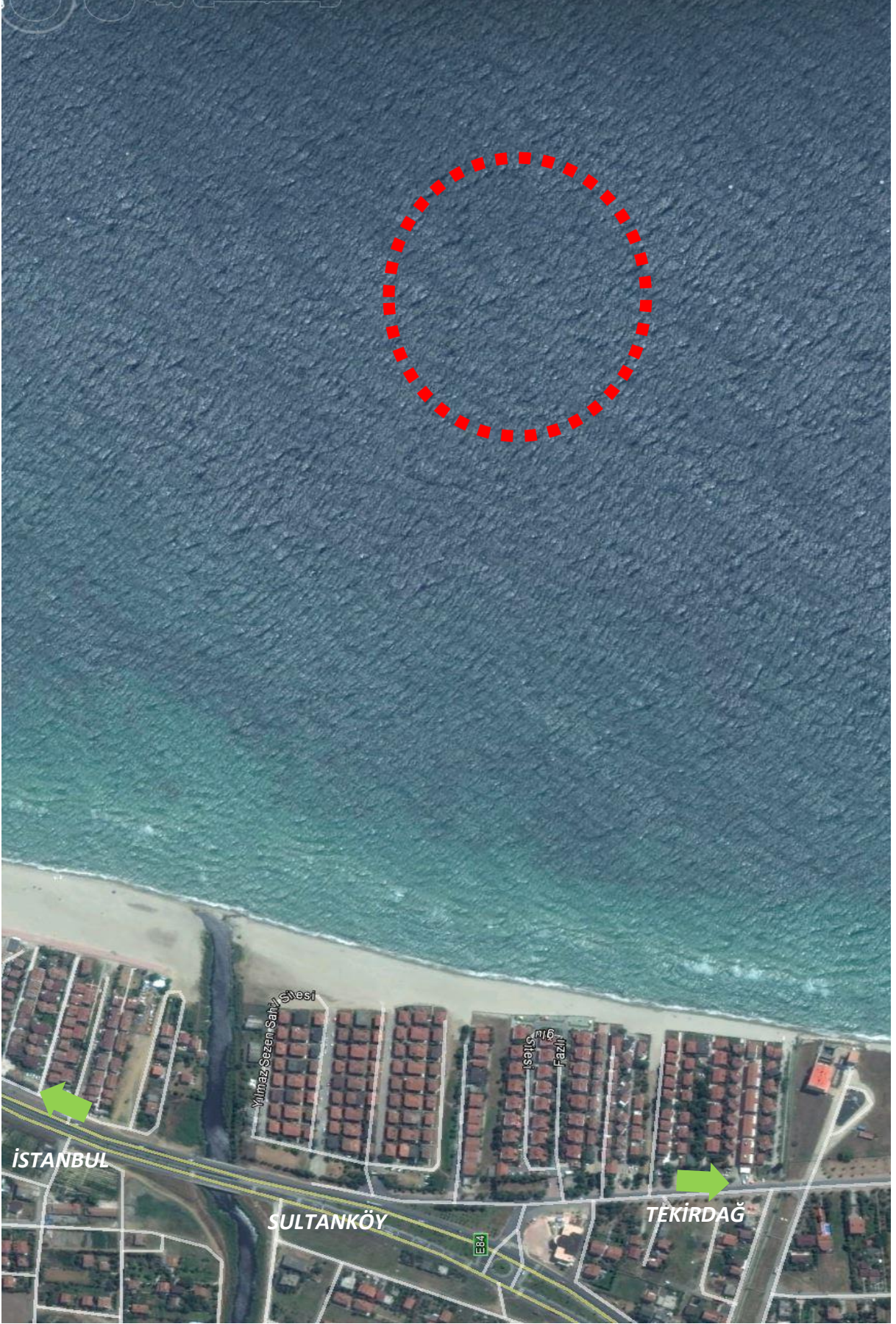
Marmara Ereğlisi ilçesinde yazlar sıcak kışlar ılıktır. Yıllık ortalama sıcaklık 13,5 derecedir. Yaz mevsimi ortalama sıcaklığı ise 22 derece civarındadır. Kış mevsimi Trakya'daki birçok yerden daha ılık geçer. Kar yağışlı gün sayısı fazla değildir. Yıllık yağış ortalaması 580 mm. civarındadır. Yağışlar daha çok kış aylarında toplanmıştır. Yaz aylarında güney batı doğrultulu lodos rüzgârı, kısa süreli ani sağanaklara neden olmaktadır. Marmara Ereğlisi'nde en çok esen rüzgârlar, kuzey doğu ve kuzey rüzgârlarıdır. Marmara Ereğlisi'nde zemin genellikle alüvyondan oluşmaktadır. Bu da zayıf bir jeolojik dokuya neden olmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Marmara Ereğlisi ilçe nüfusunun 1997 yılında yapılan genel nüfus sayımı sonuçlarına göre 16.930 olduğu ve 2000 yılında yapılan genel nüfus tespiti sonucuna göre de 20.125 olduğu bilinmektedir. İlçenin nüfusu 2007 yılında 16.970 kişi, 2008 yılında 25.061 kişi, 2009 yılında 21.787 kişi, 2010 yılında 20.950 kişi, 2011 yılında 21.079 kişi, 2012 yılında 21.469 kişi 2013 yılında 22816 kişi olarak tespit edilmiş ve 2015 yılı, verilerine göre Marmara Ereğlisi İlçe nüfusu 23.452'dir.(TABLO-1)



Tablo 1 Marmara Ereğlisi Yıllara Göre Nüfus Grafiği



Harita 6 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri(Uydu Görüntüsü)

Proje bölgesinde hali hazırda faaliyetlerini sürdürmekte olan ve çeşitli sektörlerde imalat yapan 1.850 adet sanayi tesisi yer almaktadır. Bu tesislerin tamamının üretimleri ve ihracat yapan firmaların uluslararası piyasalarda rekabet edebilmeleri için muhtelif ana hammadde girdi ihtiyaçları mümkün olabilen en yakın lojistik merkezinden karşılamak zorunluluğundadır. Bu bölgede, mevcut sanayi tesisleri imalatta ihtiyaç duydukları ana kimyasal hammaddelerinin tedarikinin bir kısmını İzmit Bölgesindeki tank terminallerinden sağlamakta, bu ise 250-300 km lik bir mesafeye karşılık gelmekte ve üretimde de maliyet artışları olarak karşılığını bulmaktadır. Ayrıca, Türkiye’de sıvı kimyasal ve akaryakıt depolama alanlarının İzmit Körfezi dahilinde yoğun bir yerleşmeye sahip olması ve ülkenin tüm ihtiyacının buradaki mevcut terminallerden kara yolu ile sağlanması, İzmit bölgesinde yapılabilecek yeni tank terminal alanlarının bulunamayışı sektörün gelişimine ve dolaylı olarak da sektörün ülke ihracatına olan katkısı üzerinde olumsuz etkiye neden olmaktadır.

İzmit bölgesinin mevcut konumu, ithalat ve ihracata dönük avantajlarıyla sanayi kenti haline dönüşmesi Türkiye’nin enerji depolama alanında da Tekirdağ bölgesini yoğun bir şekilde tercih edilir kılmıştır. Bölgede bu gün için enerji depolama faaliyetlerine yönelik farklı büyüklüklere sahip bir çok işletme faaliyetlerini sürdürmektedir. Trakya’daki sanayi bölgelerindeki işletmelerin büyük bir kısmı, üretim faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duydukları kimyasal ve petro-kimya ürünlerinin karayolu taşımacılığı dışında deniz yolu üzerinden mevcut fabrikalarına/terminallerine nakletmek istemesi, çevresel riskler ve karayolu taşımacılığındaki güçlükler ve bu taşıma türünün getirdiği ekonomik kayıpların ve zaman israfının önüne geçilmesi gibi nedenlerle yükleme boşaltma amaçlı olarak muhtelif deniz yapılarının gerçekleştirilmesine de ihtiyaç duyar hale gelmiştir. Bu kurulacak kimyasal madde, petrokimya, akaryakıt ürünlerini tahliye edebilecek platform Bölgedeki bu açığı kısmen de olsa kapatabilecek bir yatırımdır.

Ayrıca Balkan ülkelerinin ürün tedariklerinin İzmit bölgesindeki terminallerden yapılıyor olması dikkate alındığında, bu bölgeden günlük yaklaşık 400-500 adet karayolu tankeri ile yapılan taşımacılığın oluşturduğu nakledilen ürünlerin yanıcı ve parlayıcı özelliği karşısında ülkemiz karayolu güzergahını olumsuz yönde tehdit eden bir risk oluşturduğu da bilinmektedir. Planlama Alanının Karadeniz ve Ege denize yakın bir noktada olması bu trafik yükünün azaltılmasında büyük önem taşımaktadır.

Planlama alanının Çorlu Havalimanı’na uzaklığı 15 km’dir. Planlama alanı Marmara Denizi kıyısında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 13 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 43km, İstanbul’a uzaklığı 95 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 20 km’dir.

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

Tekirdağ ili 6 Aralık 2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun doğrultusunda büyükşehir statüsüne kavuşmuştur. İlin büyükşehir olmasıyla birlikte üç adet yeni ilçe kurulmuş, belde belediyelerinin tamamı kapanmış ve ilçe sayısı on bire yükselmiştir. İl genelinde yeni kurulan ilçeler Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçeleri olup diğer ilçeler Saray, Çerkezköy, Çorlu, Marmara Ereğlisi, Muratlı, Hayrabolu, Malkara ve Şarköy ilçeleridir. Planlama alanı Marmara Ereğlisi ilçesi, Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri sınırları içinde kalmaktadır. Tekirdağ’ın büyükşehir olması ve belde belediyelerinin kaldırılmasıyla birlikte Sultanköy Belediyesi ve Yeniçiftlik Belediye’si kaldırılarak Marmara Ereğlisi ilçesine bağlı mahalle haline gelmiştir. İlçe genelinde 1 belediye ve 10 Mahalle bulunmaktadır.

6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde kıyı yapı ve tesisleri olarak; BOTAŞ Liman Tesisleri, OPET Liman Tesisleri, Marmara Depoculuk Liman Tesisleri mevcuttur. Ayrıca ARGAZ ve Bütangaz'ın Şamandıra ve Boru Hattına ait imar planları bulunmakta olup mevcutta söz konusu plana göre yapılmış şamandıralar su yüzeyinde, boru hatları da deniz altında bulunmaktadır.

Bu tesislerinde yapılacak olan LİKİT Kimya A.Ş.'ye ait tesislere herhangi bir etkisi bulunmayacaktır. Planlanan Platform Tesisi Bütangaz'a ait güneydeki şamandıralara 175 metre, Bütengaz'a ait Kuzeyde kalan şamandıralara 235 metre Argaz'a ait kuzeydeki tesise 525 metre mesafededir. Söz konusu mesafeler Gemi yanaşması için yeterli olup çevre tesislere herhangi bir etkisi söz konusu olmamaktadır. İki Üniversiteye modelleme raporları hazırlanmıştır.

Ayrıca Sultanköy Mahallesinde Enerji depolama alanları içinde; UNİ-MAR Enerji, Trakya Elektrik A.Ş. Likid Kimya, Kaptan Demir Çelik A.Ş. Trabzon Gaz, Atay Madencilik, Nuryak Kömür, Adoçim, ARGAZ, Bütan Gaz, Habaş gibi önemli enerji tesisler bulunmaktadır.

Yeniçiftlik sahil kısmında yapımına başlanan fakat tamamlanmayan NATO Limanı bulunmaktadır. Marmara Ereğlisi'nde ise balıkçı barınağı bulunmaktadır. Bölgedeki kıyı tesisleri ve işletici kuruluşların isimleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

BOTAŞ	Marmara Ereğlisi LNG Terminali
MARMARA DEPOCULUK A.Ş.	Akaryakıt terminali
OPET A.Ş.	Akaryakıt terminali
UNİ-MAR ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.	Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve ticareti
ARGAZ A.Ş. EREĞLİ DOLUM VE STOKLAMA LİMAN TESİSİ	LPG depolama terminali
TRAKYA ELEKTRİK DOĞALGAZ	Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve ticareti
BÜTANGAZ A.Ş.	LPG depolama terminali
NURYAK MADEN GRUP A.Ş.	Kömür depolama Şirketi
ATAY MADENCİLİK PETROL ÜRÜNLERİ A.Ş.	Kömür depolama Şirketi
KAPTAN DEMİR ÇELİK A.Ş.	Demir ve Çelik Üretimi

Ayrıca, Kınıklı Deresinin Marmara Denizi'ne açıldığı noktada DSİ tarafından plan çalışması sürdürülen "Kınıklı Deresi Mahmuz/Kıyı Koruma Yapıları"na ilişkin İmar Planı çalışmaları devam etmektedir.



Harita 7 Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisler

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanında ve yakın çevresinde özel kanunla belirlenmiş herhangi bir alan bulunmamaktadır.

8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufundaki denizalanı olup; kullanma iznine esas ön izin mevcuttur. Bu maksatla; 12 Temmuz 2016 tarihinde M. Ereğlisi Kaymakamlığı ile Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında aşağıdaki ön izin sözleşmesi imzalanmıştır. Ön izin süresi içerisinde projeye ilişkin imar planının onaylanması, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması ve platform ve boru hattı projesinin onaylanması ve diğer inşaat öncesi izin ve onayların sonuçlandırılması durumunda M. Ereğlisi Kaymakamlığı tarafından kullanma izni verilecek ve inşaaata başlanabilecektir. Bu izinlerin ön izin süresinde tamamlanamaması durumunda toplam dört yılı geçmeyecek şekilde ön izin süresi birer yıl uzatılacaktır.

Planlama alanı dışında proje bütünlüğü içerisinde yer alan Likit Kimya Depolama Terminalinin mülkiyeti Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne aittir. Terminali gemi yanaşma platformuna bağlayacak boru hattı güzergâhının Terminal ile kıyı kenar çizgisi arasındaki bölümü için Belediyeden irtifak hakkı tesis edilmiş ve 06.10.2011 tarihinde Sultanköy Belediye Meclisi tarafından imar planları onaylanmıştır.

Kıyı kenar çizgisinin kara tarafında Hazineye ait herhangi bir arazi bulunmadığından ön izin işlemleri yapılmamıştır. Boru hatları Belediyeye ait imar yolundan geçirilmiş ve imar planlarına işlenmiştir. İmar yollarından geçen söz konusu boru hatlarına yönelik Belediye ile protokol yapılmış olup gerekli yasal süreç hazırlanmıştır.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan güzergaha yönelik Milli emlak Müdürlüğü yasal izinlendirme yapılarak söz konusu bağlantı güzergahının geçeceği alan kiralanmış olup diğer Kurumlar ile yürütülecek idari sürece yönelik “ön izin sözleşmesi” imzalanmıştır.

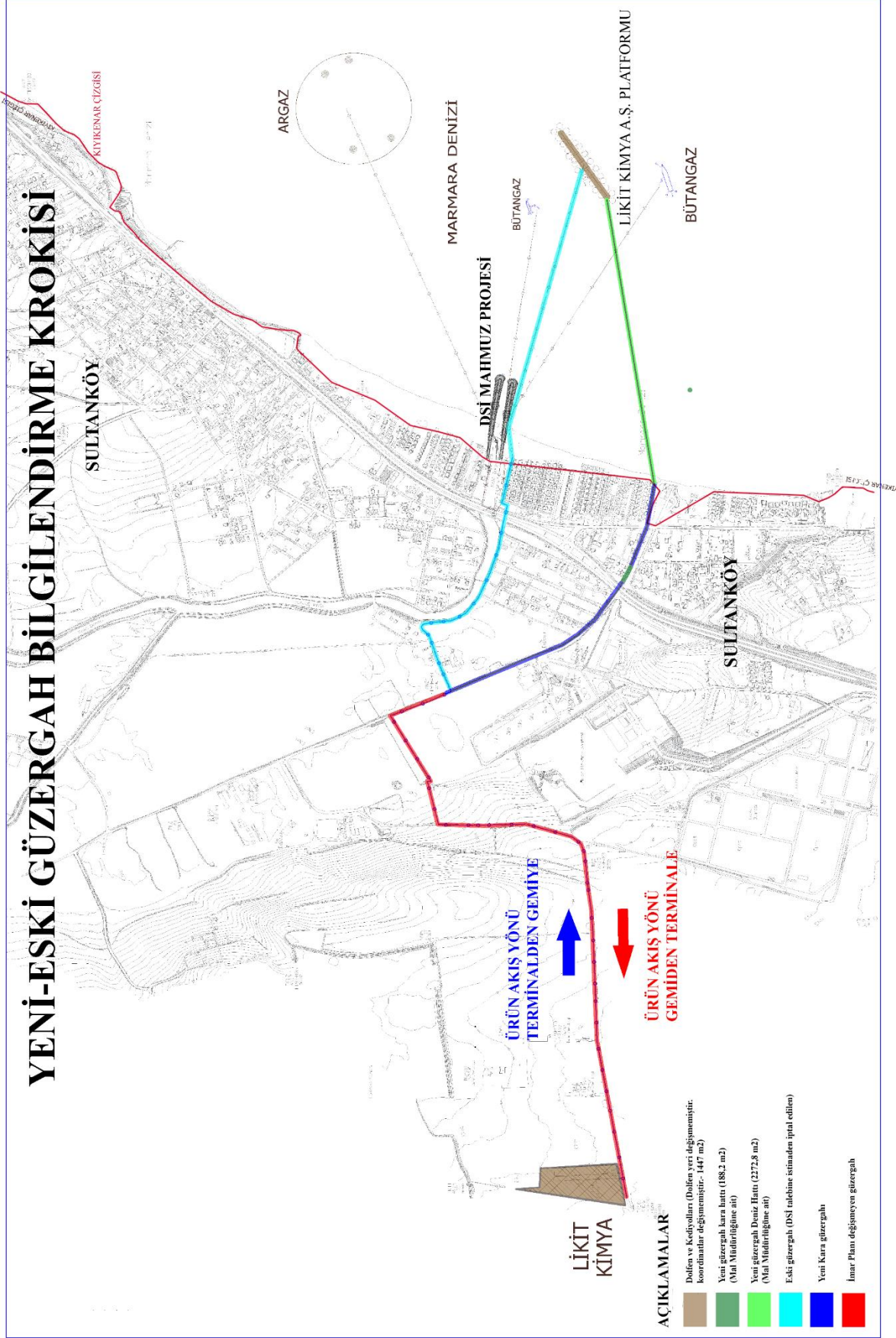
Devam eden süreçte yatırım teklif dosyası için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, deniz tarafı imar planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan uygunluk görüşleri alınma aşamasında, DSİ Genel Müdürlüğü Kınıklı Deresi girişinde yapacağı mahmuz projesinin Likit Kimya Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin denizaltı boruları ile çakışacağı gerekçesi ile deniz boru hattının deplase edilmesi talebini bildirmiştir. Ayrıca mahmuz projesi kapsamında karada da yaklaşık 20 km.lik dere ıslahı yapılacağı, Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ninde imar planı onaylanmış, ancak henüz inşaaasına başlanılmamış ve Kınıklı Deresinin bir bölümünden geçen kara boru hatlarının bu durumdan etkilenecek DSİ'nin kamulaştırma alanı içinde kalacağı için söz konusu boru hatları güzergahlarının yerlerinin değiştirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

DSİ'nin projedeki boru hattının deplase edilmesi talebine istinaden; platformun yeri değiştirilmeyerek mevcut koordinatlarında muhafaza edilmiş, ancak deniz boru hattı güzergahı ve bilahare bu deniz boru hattı ile bütünleşik olan kara boru hattı güzergahının da bir bölümünün güzergahı değiştirilmiştir. Bu kapsamda eski hat için yapılan çalışmalar ve izinlendirmeler

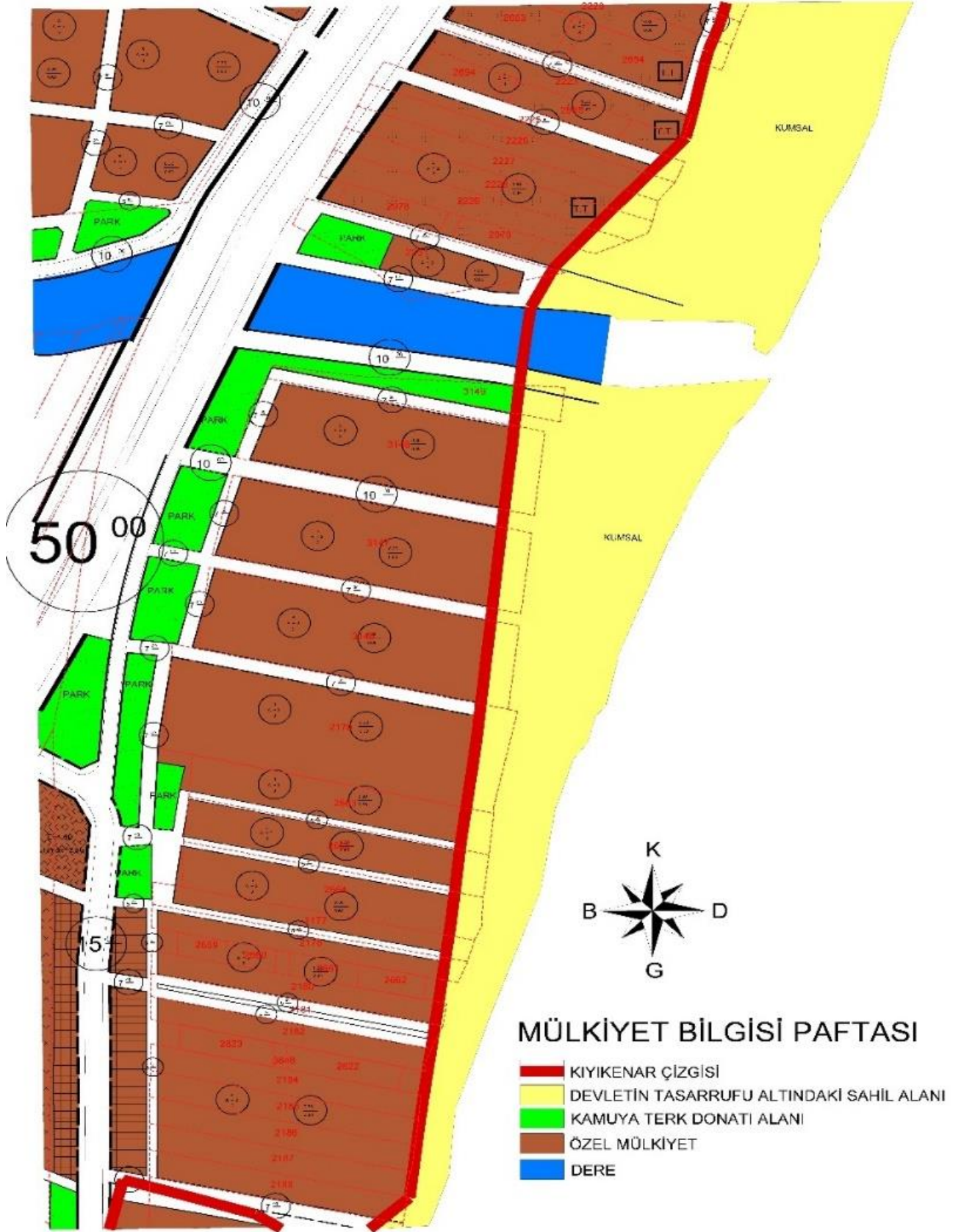
yeni planlanan boru hattı güzergahına yönelik olarak hem kıyı kenar çizgisinin kara tarafında hemde deniz tarafında yeniden yapılmıştır.

Bu kapsamda deniz boru hattı güzergahının karada devamı olarak yeni bir güzergah planlanmış ve Mülga Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir kısmındaki kara boru hattı güzergahı değiştirilerek Marmaraereğlisi Belediyesine başvurularak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Hem eski hem de yeni güzergahı gösteren ayrıca İzin ve Tahsise konu alanların gösteren bilgiler Harita 8’de kara tarafı yeni güzergah koordinat bilgileri ise Harita 11’de verilmiştir.

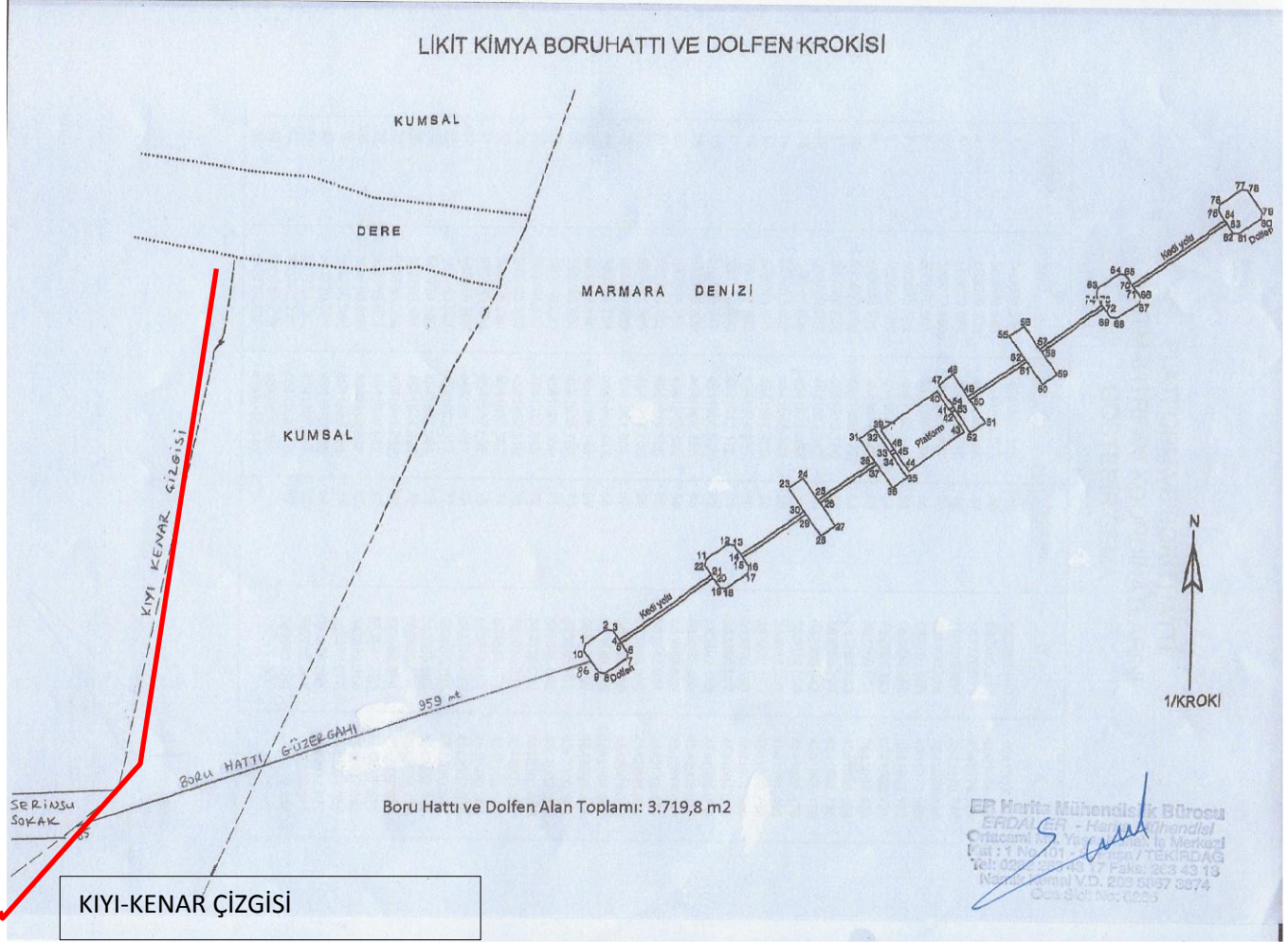


Harita 8 İzin ve Tahsise Konu alanlar



Harita 9 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

TEKİRDAĞ İLİ- M. EREĞLİSİ İLÇESİ PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU - ÖLÇEK: 1/5000



Harita 10 Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Verileri

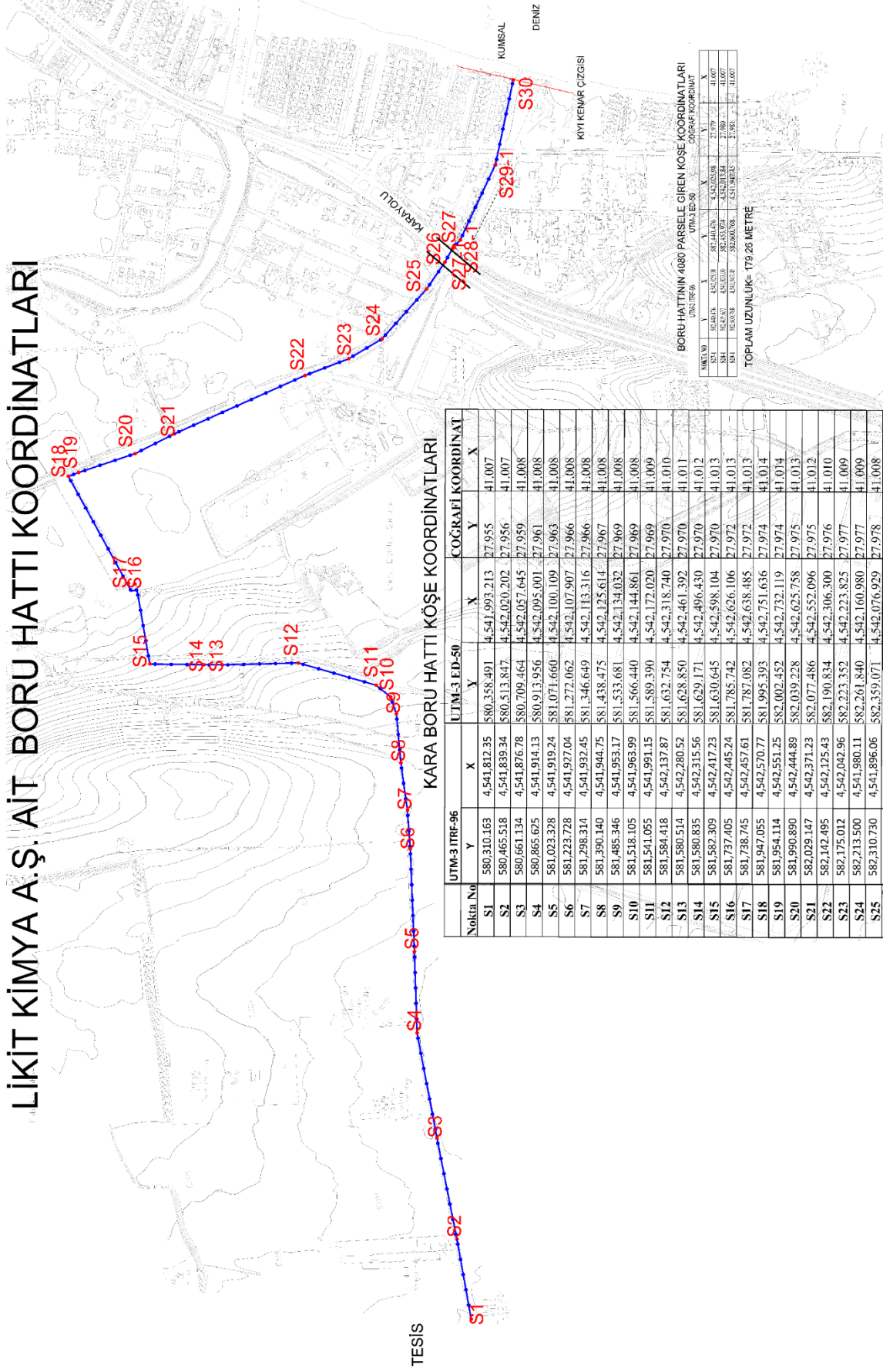
PLATFORM VE BORU HATTI
UTM-3 ED-50 VE ITRF-96 KOORDİNATLARINI
GÖSTERİR ŞEMA

NoktaNo	ITRF-96		ED-50		NoktaNo	ITRF-96		ED-50	
	Y	X	Y	X		Y	X	Y	X
1	583661.276	4541888.111	583,709.625	4,542,068.978	45	583785.900	4541953.312	583,814.249	4,542,134.179
2	583668.649	4541893.273	583,716.998	4,542,074.140	46	583785.211	4541954.295	583,813.561	4,542,135.162
3	583670.738	4541892.905	583,719.087	4,542,073.772	47	583779.971	4541976.104	583,828.321	4,542,156.972
4	583672.975	4541898.710	583,721.324	4,542,070.578	48	583784.886	4541979.546	583,833.236	4,542,160.414
5	583673.663	4541888.727	583,722.012	4,542,069.595	49	583790.278	4541971.846	583,838.627	4,542,152.714
6	583675.900	4541885.532	583,724.249	4,542,066.400	50	583790.968	4541970.863	583,839.316	4,542,151.731
7	583675.532	4541883.443	583,723.881	4,542,064.311	51	583796.358	4541963.163	583,844.707	4,542,144.031
8	583666.159	4541878.281	583,716.508	4,542,059.148	52	583791.443	4541959.721	583,839.792	4,542,140.589
9	583666.070	4541878.649	583,714.419	4,542,059.517	53	583786.051	4541967.422	583,834.401	4,542,148.889
10	583660.908	4541886.022	583,709.257	4,542,066.889	54	583785.363	4541968.404	583,833.712	4,542,149.272
11	583702.234	4541918.789	583,750.584	4,542,097.657	55	583803.727	4541962.738	583,852.076	4,542,173.606
12	583708.607	4541921.952	583,757.956	4,542,102.819	56	583808.942	4541966.179	583,856.991	4,542,177.048
13	583711.696	4541921.583	583,760.045	4,542,102.451	57	583814.033	4541968.479	583,862.383	4,542,169.347
14	583713.932	4541918.389	583,762.282	4,542,099.256	58	583814.721	4541967.496	583,863.071	4,542,168.364
15	583714.621	4541917.406	583,762.970	4,542,098.273	59	583820.113	4541979.796	583,868.463	4,542,160.664
16	583718.858	4541914.211	583,765.207	4,542,095.078	60	583815.198	4541976.355	583,863.548	4,542,157.223
17	583716.490	4541912.122	583,764.839	4,542,092.989	61	583809.807	4541984.055	583,858.156	4,542,164.923
18	583709.117	4541906.960	583,757.466	4,542,087.827	62	583809.118	4541985.038	583,857.468	4,542,165.906
19	583707.028	4541907.328	583,755.377	4,542,088.195	63	583833.463	4542008.676	583,881.813	4,542,189.544
20	583704.791	4541910.523	583,753.140	4,542,091.391	64	583840.635	4542013.838	583,889.185	4,542,194.707
21	583704.102	4541911.506	583,752.452	4,542,092.374	65	583842.924	4542013.470	583,891.274	4,542,194.338
22	583701.866	4541914.700	583,750.215	4,542,095.568	66	583848.086	4542006.098	583,896.436	4,542,186.966
23	583729.839	4541941.001	583,778.188	4,542,121.869	67	583847.718	4542004.098	583,896.068	4,542,184.877
24	583734.754	4541944.443	583,783.103	4,542,125.311	68	583840.345	4541998.846	583,888.696	4,542,179.714
25	583740.145	4541936.743	583,788.495	4,542,117.611	69	583838.256	4541999.215	583,886.606	4,542,180.083
26	583740.834	4541935.760	583,789.183	4,542,116.628	70	583845.161	4542010.275	583,893.511	4,542,191.143
27	583746.225	4541928.060	583,784.575	4,542,108.928	71	583845.840	4542009.292	583,894.199	4,542,190.160
28	583741.311	4541924.618	583,789.660	4,542,105.486	72	583836.019	4542002.409	583,884.369	4,542,183.728
29	583735.919	4541932.319	583,784.268	4,542,113.187	73	583835.331	4542003.392	583,883.681	4,542,184.261
30	583735.230	4541933.302	583,783.580	4,542,114.170	74	583833.094	4542006.587	583,881.444	4,542,187.455
31	583723.594	4541927.835	583,801.944	4,542,138.503	75	583834.052	4542035.266	583,922.402	4,542,216.134
32	583758.509	4541961.077	583,806.859	4,542,141.944	76	583874.420	4542037.355	583,922.771	4,542,218.223
33	583763.901	4541953.377	583,812.250	4,542,134.245	77	583881.793	4542042.517	583,930.143	4,542,223.385
34	583766.589	4541952.394	583,812.939	4,542,133.262	78	583883.882	4542042.149	583,932.232	4,542,223.017
35	583769.981	4541944.694	583,818.331	4,542,125.561	79	583889.044	4542034.776	583,937.394	4,542,215.645
36	583765.066	4541941.252	583,813.416	4,542,122.120	80	583888.676	4542032.687	583,937.026	4,542,213.555
37	583769.674	4541948.952	583,808.024	4,542,129.820	81	583881.303	4542027.525	583,929.654	4,542,208.393
38	583766.986	4541949.935	583,807.335	4,542,130.803	82	583879.214	4542027.893	583,927.564	4,542,208.762
39	583760.680	4541960.768	583,809.030	4,542,141.633	83	583876.977	4542031.088	583,925.327	4,542,211.956
40	583775.521	4541973.958	583,827.871	4,542,154.826	84	583876.289	4542032.071	583,924.639	4,542,212.939
41	583784.052	4541967.487	583,832.402	4,542,148.355	85	583786.261	4541733.371	583,823.326	4,542,141.267
42	583784.740	4541966.504	583,833.090	4,542,147.372	86	583863.489	4541882.338	583,812.691	4,542,144.137
43	583789.272	4541960.032	583,837.621	4,542,140.900					
44	583770.431	4541946.840	583,818.781	4,542,127.708					

METİN ÖZTÜRK
H & M PLANLAMA
Şehir ve Bölge Planlama, Eski Hükümet Binası
Cırcımlı Yolu, Etiler / Beşiktaş / İstanbul / TEKİRDAĞ
F: 0212 255 3233 43 13
N: 0212 255 3233 43 13
E: info@erharita.com.tr
www.erharita.com.tr

Paftada ki numaralandırmalar UTM-3 ITRF-96 Koordinat sisteminde hazırlanmıştır.

LİKİT KİMYA A.Ş. AİT BORU HATTI KOORDİNATLARI



KARA BORU HATTI KÖŞE KOORDİNATLARI

Nokta No	UTM-3 UTRF-96		UTM-3 ED-50		COĞRAFI KOORDİNAT	
	X	Y	X	Y	X	Y
S1	580.310.163	4.541.812.35	580.338.491	4.541.993.213	27.955	41.007
S2	580.465.518	4.541.839.34	580.513.847	4.542.020.202	27.956	41.007
S3	580.661.134	4.541.876.78	580.709.464	4.542.057.645	27.959	41.008
S4	580.865.625	4.541.914.13	580.913.956	4.542.095.001	27.961	41.008
S5	581.023.328	4.541.919.24	581.071.660	4.542.100.109	27.963	41.008
S6	581.223.328	4.541.927.04	581.272.062	4.542.107.907	27.966	41.008
S7	581.298.314	4.541.932.45	581.346.649	4.542.113.316	27.966	41.008
S8	581.390.140	4.541.944.75	581.438.475	4.542.125.614	27.967	41.008
S9	581.485.346	4.541.953.17	581.533.681	4.542.134.032	27.969	41.008
S10	581.518.105	4.541.963.99	581.566.440	4.542.144.861	27.969	41.008
S11	581.541.055	4.541.991.15	581.589.390	4.542.172.020	27.969	41.009
S12	581.584.418	4.542.137.87	581.632.754	4.542.318.740	27.970	41.010
S13	581.580.514	4.542.280.52	581.628.850	4.542.461.392	27.970	41.011
S14	581.580.835	4.542.315.56	581.629.171	4.542.496.430	27.970	41.012
S15	581.582.309	4.542.417.23	581.630.645	4.542.598.104	27.970	41.013
S16	581.737.405	4.542.445.24	581.785.742	4.542.626.106	27.972	41.013
S17	581.738.745	4.542.457.61	581.787.082	4.542.638.485	27.972	41.013
S18	581.947.055	4.542.570.77	581.995.393	4.542.751.636	27.974	41.014
S19	581.954.114	4.542.551.25	582.002.452	4.542.732.119	27.974	41.014
S20	581.990.890	4.542.444.89	582.039.228	4.542.625.758	27.975	41.013
S21	582.029.147	4.542.371.23	582.077.486	4.542.552.096	27.975	41.013
S22	582.142.495	4.542.125.43	582.190.834	4.542.306.300	27.976	41.010
S23	582.175.012	4.542.042.96	582.223.352	4.542.223.825	27.977	41.009
S24	582.213.500	4.541.980.11	582.261.840	4.542.160.980	27.977	41.009
S25	582.310.730	4.541.896.06	582.359.071	4.542.076.929	27.978	41.008
S26	582.362.682	4.541.861.76	582.411.023	4.542.042.623	27.979	41.007
S27	582.389.881	4.541.847.15	582.438.222	4.542.028.012	27.979	41.007
S28-1	582.405.633	4.541.833.00	582.453.974	4.542.013.864	27.980	41.007
S29-1	582.600.768	4.541.947.45	582.600.768	4.541.947.451	27.981	41.007
S30	582.716.261	4.541.733.37	582.764.604	4.541.914.233	27.983	41.006

BORU HATTININ 4080 PARSELE GİREN KÖŞE KOORDİNATLARI

NO	X	Y	X	Y	X	Y
S1	580.310.163	4.541.812.35	580.338.491	4.541.993.213	27.955	41.007
S2	580.465.518	4.541.839.34	580.513.847	4.542.020.202	27.956	41.007
S3	580.661.134	4.541.876.78	580.709.464	4.542.057.645	27.959	41.008
S4	580.865.625	4.541.914.13	580.913.956	4.542.095.001	27.961	41.008
S5	581.023.328	4.541.919.24	581.071.660	4.542.100.109	27.963	41.008
S6	581.223.328	4.541.927.04	581.272.062	4.542.107.907	27.966	41.008
S7	581.298.314	4.541.932.45	581.346.649	4.542.113.316	27.966	41.008
S8	581.390.140	4.541.944.75	581.438.475	4.542.125.614	27.967	41.008
S9	581.485.346	4.541.953.17	581.533.681	4.542.134.032	27.969	41.008
S10	581.518.105	4.541.963.99	581.566.440	4.542.144.861	27.969	41.008
S11	581.541.055	4.541.991.15	581.589.390	4.542.172.020	27.969	41.009
S12	581.584.418	4.542.137.87	581.632.754	4.542.318.740	27.970	41.010
S13	581.580.514	4.542.280.52	581.628.850	4.542.461.392	27.970	41.011
S14	581.580.835	4.542.315.56	581.629.171	4.542.496.430	27.970	41.012
S15	581.582.309	4.542.417.23	581.630.645	4.542.598.104	27.970	41.013
S16	581.737.405	4.542.445.24	581.785.742	4.542.626.106	27.972	41.013
S17	581.738.745	4.542.457.61	581.787.082	4.542.638.485	27.972	41.013
S18	581.947.055	4.542.570.77	581.995.393	4.542.751.636	27.974	41.014
S19	581.954.114	4.542.551.25	582.002.452	4.542.732.119	27.974	41.014
S20	581.990.890	4.542.444.89	582.039.228	4.542.625.758	27.975	41.013
S21	582.029.147	4.542.371.23	582.077.486	4.542.552.096	27.975	41.013
S22	582.142.495	4.542.125.43	582.190.834	4.542.306.300	27.976	41.010
S23	582.175.012	4.542.042.96	582.223.352	4.542.223.825	27.977	41.009
S24	582.213.500	4.541.980.11	582.261.840	4.542.160.980	27.977	41.009
S25	582.310.730	4.541.896.06	582.359.071	4.542.076.929	27.978	41.008
S26	582.362.682	4.541.861.76	582.411.023	4.542.042.623	27.979	41.007
S27	582.389.881	4.541.847.15	582.438.222	4.542.028.012	27.979	41.007
S28-1	582.405.633	4.541.833.00	582.453.974	4.542.013.864	27.980	41.007
S29-1	582.600.768	4.541.947.45	582.600.768	4.541.947.451	27.981	41.007
S30	582.716.261	4.541.733.37	582.764.604	4.541.914.233	27.983	41.006

TOPLAM UZUNLUK= 179,26 METRE

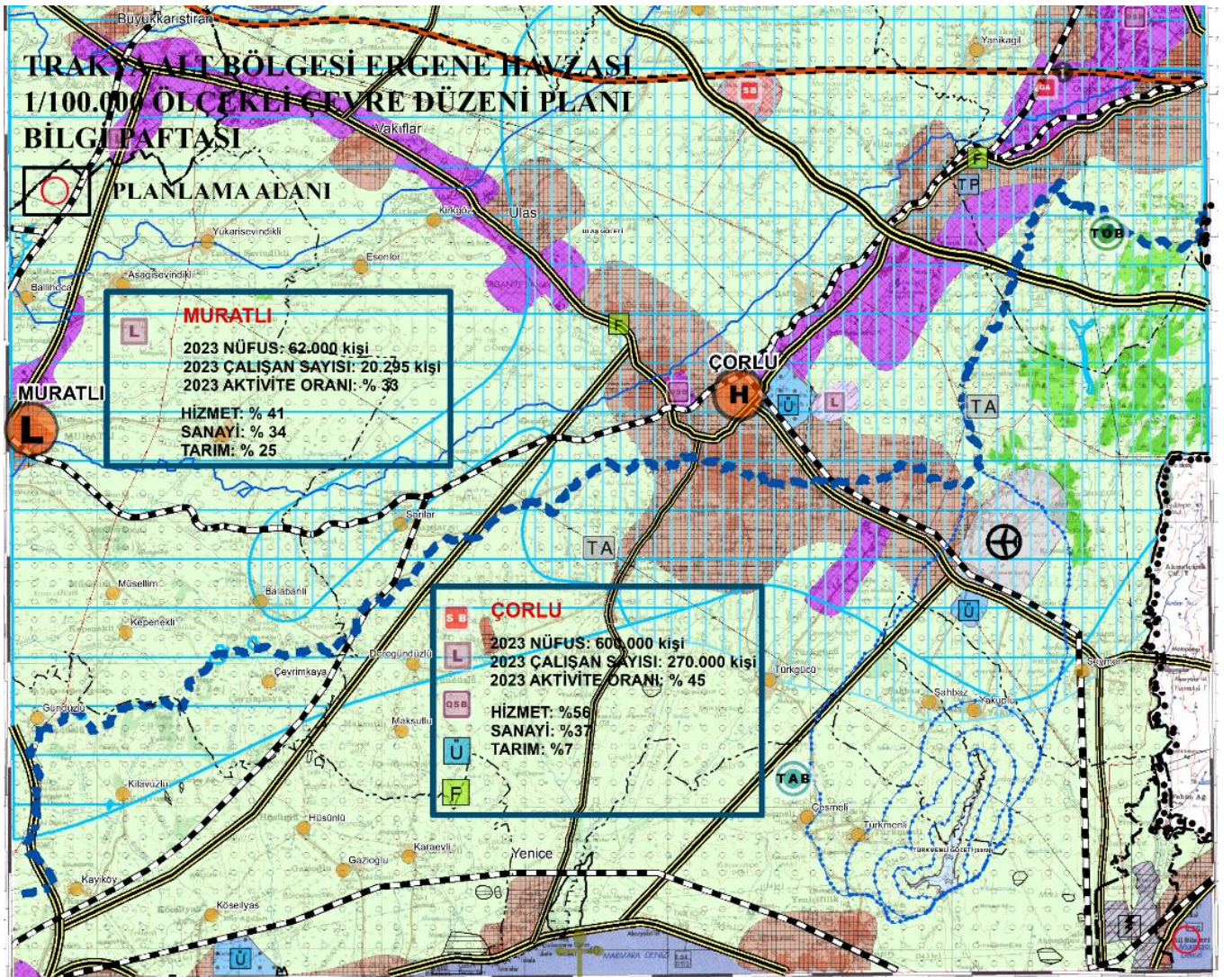
Harita 11 Planlama Alanı Kara tarafı Mülkiyet Bilgisi

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (F19, G19 Paftalar Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 08/10/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği (F19C3, G19B2 Paftalar, Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 08/10/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Söz konusu planlarda; tesisin bulunduğu alan "Enerji Üretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Plan çalışmasının yapıldığı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında üst ölçekli bir plan bulunmamaktadır.



Harita 12 Üst Ölçek Plan (1/100.000 Çevre Düzeni Planı)

10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının kıyı-kenar çizgisinin kara tarafında kalan alanda; 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan olarak 11/10/21012 tasdik tarihli, Marmara Ereğlisi, Sultanköy Beldesi, İlave Revizyon 1. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planları geçerlidir.

Ayrıca yapılması planlanan Platform Tesislerinin kıyıkenar çizgisinin kara tarafında kalan Likit Kimyaya ait tesisler ve denizde yapılacak tesisler ile bağlantıyı sağlayacak boru hatları kapsayan plan; 06/10/2011 tarihin ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisinin tarafından; *“Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren Likit Kimya San. Ve Tic. A.Ş.’nin denizin içerisine Şamandıra atma projesi kapsamında, kıyı kenar çizgisinin kara kısmı ile şirketin faaliyet gösterdiği alan arasında kara boru hattı(3adet 8”-2 adet 10” -1 adet 6”) bağlantısı planlandığından Kara Boru Hattı için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı oybirliği ile kabul edilmiştir.”* Şeklinde karar alınmıştır.

Planlama alanının yakın çevresinde kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ARGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 30.06.2005 onanlı plan ile BÜTANGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.01.2001 onanlı plan bulunmaktadır.



Harita 14 Planlama Alanı yakın çevresi meri Plan bilgisi (Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanan, 11.10.2012 tasdik tarihli Revizyon 1.Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Nazım İmar Planı)

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Marmara Ereğlisi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 1987 yılında onanarak uygulamaya başlanmıştır. Yerleşmenin dinamik yapısına paralel olarak, plan 1991 yılında revizyon görmüştür.

Marmara Ereğlisi - Antik Perinthos kenti Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.12.1978 gün ve 10854 sayılı kararıyla tescil edilmiş, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 9.5.1990 gün ve 657 sayılı kararıyla da 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları belirlenmiştir.

Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi İlçesi, Kiremitlik mevkiinde, tapudan 15 pafta, 1074, 10880, 1081 ve 1082 no'lu parsellerine isabet eden onanlı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunana ve Uluslararası Liman özelliğini taşıyan liman tesisleri; Ulaştırma Bakanlığı, Çevre Bakanlığı, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nın olumlu görüşleri çerçevesinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün, 21 Haziran 1993 gün ve 11723 sayılı müsaade belgesi ile 1995 yılında inşa edilmiştir. NATO Askeri Tatbikatları'nın da yapıldığı limanın işletmecisi şirkete Marmara Ereğlisi Belediyesi de ortaktır. Birinci etap inşaatı tamamlanan liman 1996 yılından bu yana faal durumdadır.

Ancak NATO'ya ait limanın 150 m. Olan iskele uzunluğu 170 m. Boyundaki 300.000 tonluk gemilerin yanaşması için yeterli olmayınca, iskele boyuna 100 m. Daha ilave ve 15 pafta 1073 no.lu parselin kıyı tarafında bir römorkör barınağı yapılmasına ait dolgu imar planı Bayındırlık ve İskan bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 09.08.2007 tarihinde 590737804 plan no. İle onanmıştır.

Likit Kimya A.Ş.'ye ait yapılması planlanan Platform Tesislerinin, kıyıkenar çizgisinin kara tarafında kalan Likit Kimyaya ait tesisler ve denizde yapılacak tesisler ile bağlantıyı sağlayacak boru hatlarını kapsayan plan; 06/10/2011 tarihin ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisinin tarafından; *"Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren Likit Kimya San. Ve Tic. A.Ş.'nin denizin içerisine Şamandıra atma projesi kapsamında, kıyı kenar çizgisinin kara kısmı ile şirketin faaliyet gösterdiği alan arasında kara boru hattı(3adet 8"-2 adet 10" -1 adet 6") bağlantısı planlandığından Kara Boru Hattı için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı oybirliği ile kabul edilmiştir."* Şeklinde karar alınmıştır.

Likit Kimya A.Ş.'ye ait yapılması planlanan Platform Tesislerinin bulunduğu kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanda daha önce yapılmış bir plan bulunmamaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ARGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 30.06.2005 onanlı plan ile BÜTANGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.01.2001 onanlı plan bulunmaktadır.

TEKİRDAĞ İLİ- M. EREĞLİSİ İLÇESİ PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU - ÖLÇEK: 1/5000



Harita 15 06/10/2011 tarih ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisi Kararı ile Onaylanan Boru Hattının Kara tarafına ait 1/5000 Ölçekli Plan

12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

1/5000 ölçekli F19C-25C halihazır paftası 11/10/2012 tarihinde mevcut CD'sinden yeniden çizilerek Marmara Ereğlisi Belediye Başkanınca onaylanmıştır.

Planlama alanı UTM-3 pafta düzeninde, 27° derecelik dilimde, ITRF96 formatında hazırlanmıştır.

19

	01				
	06				
	11		C		
	16				
F	21	22	23	24	a b d c

1/5000 ölçekli F19C-25C Pafta anahtarı

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporları:

Planlama alanında önce sadece platform alanı için GEOSAN AŞ. Firması tarafından Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış ve 31.10.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Daha sonra yeni deniz güzergahı tespit edildikten sonra bu yeni güzergah için de 19.06.2018 tarihinde ayrı bir Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

Her iki rapor sonucuna göre; İnceleme alanında ve çevresinde yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda yukarıda bahsi geçen önlemlerin alınması şartı ile ayrıca sahasının da deniz içinde yer alması nedeni ile sahanın Önlemler Alanı 5 (ÖA-5, Mühendislik Problemleri açısından, şişme, oturma, taşıma gücü vb sorunlu alanlar) olduğu belirlenmiştir.

Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu:

Planlama alanı için Ağustos 2011 yılında yaptırılan rapor hem beş yılda bir yaptırılması gerektiğinden yeni deniz boru hattı güzergahını da kapsayacak şekilde Mart 2018 de ARS Müh. Dan. Tic. A.Ş. tarafından Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik etüt raporu olarak yeniden hazırlanmış ve İdare'den onayı alınmıştır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu

Planlama alanını kapsayan kara tarafındaki tesislerle ilgili; Tekirdağ Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından 26/01/2012 tarih ve 2012/(01)-12 sayılı kararıyla "Çevresel Etki değerlendirilmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir

Kıykenar çizgisinin deniz tarafındaki tesislerle ilgili ÇED süreci başlatılmış olup süreç devam etmektedir. ÇED sürecine halkın katılımını sağlamak amacı ile 14.03.2017 tarihinde Halkın katılımı düzenlenmesi ile ilgili karar alınmıştır, ÇED Dosyası hazırlanmış ve Kurum Görüşlerine çıkmıştır.

Fizibilite Raporu:

Planlama alanı için Armada Eğitim ve Belgelendirme Danışmanlık Mühendislik Enerji Denizcilik San. ve Tic. Limited Şirketi tarafından 2017'de hazırlanmış olan Fizibilite Raporu yeni deniz boru hattı güzergahı sebebiyle revize edilmiştir. Ekim 2018'de yeniden düzenlenmiştir.

Yetkili firma Armada Eğitim ve Belgelendirme Danışmanlık Mühendislik Enerji Denizcilik San. ve Tic. Limited Şirketi tarafından hazırlanan yatırım teklif dosyası içinde bulunan Fizibilite Raporu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmektedir. Firmanın "Fizibilite-Modelleme Raporu Hazırlayacak Kuruluşa Ait Yetki Belgesi" de sunulmuştur.

Modelleme Raporları:

Planlama alanı için; Modelleme Raporları ile ilgili olarak Ulaştırma Bakanlığı tarafından bu raporları hazırlayabilmek için akredite edilmiş ve Simülasyon Merkezlerine sahip olan üç Üniversiteden birisi olan Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi Deniz Ulaştırma İşletme Mühendisliği Bölümü'ne (KTÜ) toplam 21 senaryodan oluşan modelleme raporu yaptırılmış olup, bilahare Ulaştırma Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünün talebi üzerine KTÜ Simülasyon Merkezi bir heyet ile ziyaret edilerek yeni manevralar yaptırılmış ve ilave rapor

hazırlanmıştır. Bu raporlarda “Dolfene ve mevcut komşu şamandıra sistemlerine yanaşacak gemilere yönelik yanaşma/ayırılma manevraları” ve acil durum kaçış senaryoları incelenmiştir.

Ayrıca bu rapora ilave olarak yine Ulaştırma Bakanlığı tarafından bu raporları hazırlayabilmek için akredite edilmiş İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi (İTÜ) ‘ne de “Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporu” hazırlanmıştır. Bu raporda “platformda gemi yok iken platformun varlığının şamandıralara oluşturabileceği riskler” incelenmiştir.

14.PLAN KARARLARI

Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tekirdağ İli Marmara Ereğlisi İlçesi Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde; “A tipi Gümrüklü Antrepo” statüsüne sahip, hazırda 70.000 m³ planlı 120.000 m³’lük depolama hacmine sahip olacak tesislerde, deniz yolu ile ithal ettiği sıvı kimyasal ürünlerin silindirik tanklarda lojistik depolaması/sevkiyatını/ihracatını yapmaktadır. Likit Kimya hem kendi ürünleri için, hem de bölgede faaliyet gösteren kimyasal ve akaryakıt sektöründe ki mevcut ve yeni firmaların muhtelif kimyasal ve akaryakıt ürünlerinin gemilerden tahliyesi/yüklemesi içinde istifade edebileceği Platform-Boru hattı projesi planlanmıştır.

Bu imar planı onay süreçleri tamamlanması aşamasında DSI’nin Kınıklı Deresi çıkışında yapacağı mahmuz projesi ve dere arkasında kara tarafında yapacağı 20 km lik dere ıslahı projesi ile çakışmasından dolayı boru hatlarının denizde deplase edilmesi istenmiş, karadaki kamulaştırma alanı içinde kalan dere kenarındaki boru hatları güzergahının da başka bir güzergahtan geçirilmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu çerçevede hem Marmaraereğlisi Mal. Md.lüğü hem de Marmaraereğlisi Belediyesi ile yapılan çalışmalarda birbirleri ile en uygun bağlanacak şekilde yeni güzergahlar tespit edilmiş olup bunlar için Mal Md.lüğüne ve Belediyeye başvurular yapılmıştır. Boru hattının hem deniz, hem de bir bölümü yeni güzergahtan geçen kara tarafı olmak üzere, boru hattının tüm güzergahı Harita 12’de görülebilir. Bu yeni güzergahları Bu revizyonlarla birlikte yeni boru hattı çapları belirlenmiş, deniz tarafı boru hattı güzergahı yeniden belirlenmiş, daha önce onaylanmış olan kara tarafı boru hattı güzergahının bir bölümü ise deniz tarafı kıyı çıkışı ile ilişkilendirilecek şekilde yeniden tespit edilmiştir. Ayrıca bu revizyonlarda boru hattı çapları yeniden belirlenmiş olup, hattın uygun bir bölümüne pompa istasyonu kurulmuştur. Bu hat denize inşası planlı 272*20 metre boyutundaki Platformdan, bulunduğu tesise kadar yaklaşık 4230 metrelik bir mesafeye tekabül edecek olmasının yanı sıra projenin 8, 12 ve 24 inçlik 6 adet borudan ibaret olacaktır.

Bölgemizde sıvı kimyasal ürün taşıyan gemilerin kısıtlı imkanlarla sahip bir limana yanaşabilmeleri nedeniyle planlama alanında yapılan proje bölge ihtiyaçlarını karşılama konusunda büyük önem taşımaktadır.

Bölge nazarında bu alanda faaliyet gösteren ve gösterme aşamasında olan kimyasal firmaların yıllık ürün transferleri yaklaşık 1.000.000 m³ civarı ve üzerinde olduğu düşünüldüğünde planlama alanında yapılacak projenin önemini bir ker daha artırmaktadır.

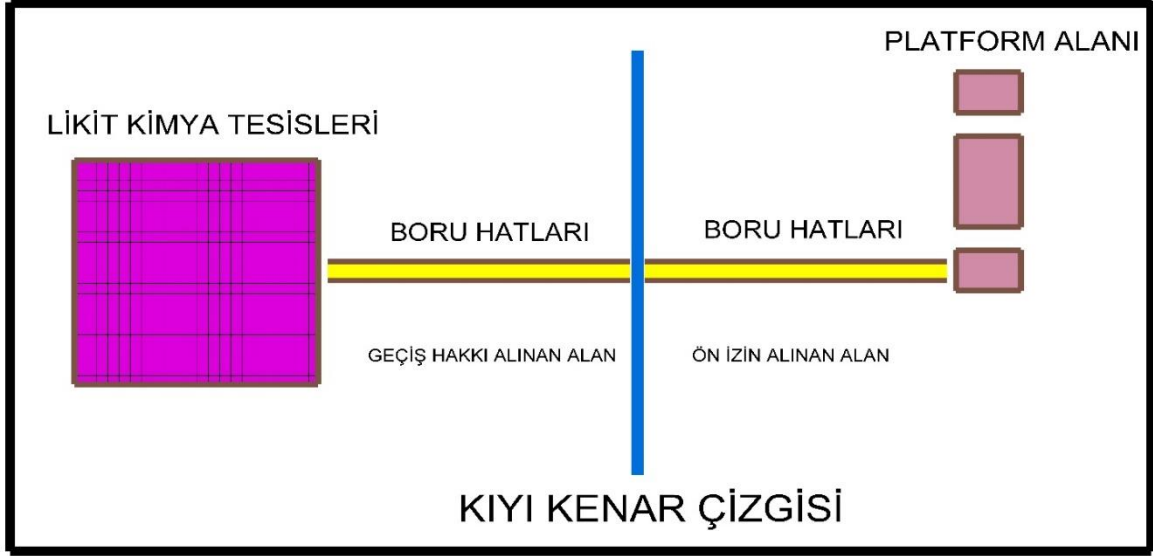
GÜZERGAH	ADET	ÇAP (inç)	UZUNLUK (mt)	TİP	KAPLADIĞI ALAN (m2)
Kara tarafı boru hattı (Terminale ve kıyı kenar çizgisi arasında)	2	8"	3,270	Paslanmaz Çelik	3,433.5
	2	8"	3,270	Karbon Çelik	
	1	12"	3,270	Karbon Çelik	
	1	24"	3,270	Karbon Çelik	
Deniz tarafı boru hattı güzergahı (kıyı kenar çizgisi ve dolfen arasında)	2	8"	959	Paslanmaz Çelik	2,272.8
	2	8"	959	Karbon Çelik	
	1	12"	959	Karbon Çelik	
	1	24"	959	Karbon Çelik	
Dolfen ve Platform					1,447

Planlama alanında 2 adet 8 inç çaplı 959 metre uzunluğunda, 1 adet 12 inç çaplı 959 metre uzunluğunda ve 1 adet 24 inç çaplı 959 metre uzunluğunda kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafına boru yerleştirilmesi planlanmaktadır. Ayrıca kıyı kenar çizgisinin kara tarafına 2 adet 8 inç çaplı 3270 metre uzunluğunda, 1 adet 12 inç çaplı 3270 metre uzunluğunda ve 1 adet 24 inç çaplı 3270 metre uzunluğunda boru yerleştirilmesi planlanmaktadır. Kara tarafındaki boru hatları geçiş hakkı alınan Belediyeye ait yollardan geçecektir.

FONKSİYON	ALAN (m ²)	ORAN(%)
BORU HATTI	2272,80	%61,10
PLATFORM	1447	%38,90
TOPLAM	3719,80	%100

Planlama alanında ki alan dağılımında Platform alanları ile kıyıdaki tesisinin bağlantısını sağlayan Boru hatları 2272,80 m² alanı kaplarken planlama alanının %61,10'unu oluşturmaktadır. Planlama Alanında yer alan Platform alanları ise 1447 m² alan büyüklüğü ile planlama alanının %38,90'ını oluşturmaktadır.

LİKİT Kimya ya ait Kıyı-kenar çizgisinin kara tarafında yer alan tesisler kıyı-kenar çizgisine kadar 3433,5 m²'lik boru hattı ile kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ise ön izin alınan 2272.8 m²'lik boru hattı ile planlanan Platform alanına bağlanacaktır. Kıyı-kenar çizgisi ile Kara tarafındaki Fabrika arasındaki boru hatlarının uzunluğu 3270 m uzunluğunda, kıyı-kenar çizgisi ile deniz tarafında kalan Platform alanları arasındaki boru hattının uzunluğu 959 metredir.



Yurtdışından ülke ihtiyacı olan sıvı kimyasalları ve akaryakıt ürünlerini taşıyan gemiler Platforma yanaşacaklar ve kara tarafından boru hatları ile bağlantısı buluna kimyasal madde depolama terminaline bu ürünleri boru hatları üzerinden pompalarla tahliye edeceklerdir. Gerektiğinde Terminalde depolanan bu ürünler ülkemizdeki diğer terminallere taşınmak veya başka bir ülkeye ihraç etmek veya transit olarak satışını gerçekleştirmek üzere bu kez Terminalden Platforma yanaşacak gemiye boru hatları vasıtası ile basılarak yükleme yapılacaktır. Yani Platforma ve boru hatları iki yönlü şekilde dizayn edilmiştir.

