GEDAŞ
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Ataşehir Mah.221 Sok.TOKİ Hizmet Binası No:3 A/1
Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL
Tel: 0212 569 09 15 (pbx) Fax: 0212 569 09 16
Halkalı V.D. 599 092 9539
Ticaret No: 313270

D

F19-C-07-D

PLANIN İSMİ		Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi,Nusratiye ve Kazimiye Mahalleleri Sınırları İçerisinde Yer Alan 2841 Ada 12 Parsel İle 506 Ada 15 Parseli Kapsayan Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	1/5000
Pafta No: F19-C-07-D		ADI-SOYADI	İMZA
GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.	PLANLAMA EKİBİ	Beyza Nur ÖCAL	
		Melek ÜNVER İŞLER	
	PLANLAMA ŞEFİ	Muhammet BÜLBÜL	
	MÜDÜR	Hayriye Gül TOTU	
26.05.2022 tarih ve GD 3.3 - 0195 - 22 sayılı yazımızın eki olan plandır.			

Sinan ZORLAY
Şehir Plancısı

Yusuf BÜYÜKÖZKAN
Şube Müdürü V.

Dosya No : 590332013
Plan No: : NİP-59717869
Ölçek : 1/5000
Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Nusratiye ve Kazimiye Mahalleleri 2841 Ada 12 ve 506 Ada 15 Parseller Rezerv Yapı Alanına ilişkin -1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102(k) maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)
F19-c-07-d

F19-c-07-a

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa Kurtlu Dahiliyeköy mevkiinde, kadastro paftası, Çorlu, 19 Memleketoğlu İşyerlerine ait yeni 1/Ebat Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1993 Adet 1/1000 Ölçekli Haritalar Hazırlık İmar Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.'Tarafından Onaylanan Grup 3194 Sayılı İmar Kanunu 7/A Maddesi Gereğince İncelenerek ve Başkanlık Makamının 05.12.1.2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ
NUSRATİYE VE KAZİMİYE MAHALLELERİ
İÇERİSİNDE YER ALAN 2841 ADA 12 PARSEL İLE
506 ADA 15 PARSELİ KAPSAYAN REZERV YAPI
ALANINA İLİŞKİN NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET+KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK ALANI

TEKNİK ALT YAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- 20.00 TAŞIT YOLU
- 12.00 TAŞIT YOLU
- 10.00 TAŞIT YOLU
- 7 YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE PLAN NOTLARında BELİRLENECEKTİR.

F19-c-12-a

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)
F19-c-07-d

Koordinatlar ve Pafta 500/numerasi Ek Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epoduna, GRS80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğine ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Eksene Göre Düzenlenmiştir. Haziran 2017 Tarihinde Çekilen YOSAKO cm Gsd Renkli Hava Fotoğraflarından Çizilmiştir. Yapılar Sayısal Çizgilemiye Dönüştürülmüştür.

1-Hıdırağa Mahallesi
2-Süleymanağa Mahallesi
3-Kurtdağlıköy Mahallesi
4-Hürriyet Mahallesi
5-Nusratiye Mahallesi
6-Kazimiye Mahallesi
7-Alipaşa Mahallesi
8-Muhittin Mahallesi
9-Reşadiye Mahallesi
10-Kemalettin Mahallesi
11-Cemaliye Mahallesi
12-Beyhanlar Mahallesi

1/5000

ÇORLU
(TEKİRDAĞ)
F19-c-07-d