

**ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Milli Emlak Müdürlüğünden)

**Taşınmaz Satışları**

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölç.(m <sup>2</sup> )	Haz.His. (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
1	17010104970	Barbaros Mah	—	31L-3D	697	5	121,02	Tam	Arsa	Öğrenci Yurdu Alanı	650.000,00	195.000,00	27.06.2022	10:00
2	17010104971	Barbaros Mah	—	31L-3D	697	4	72,10	Tam	Arsa	Öğrenci Yurdu Alanı	390.000,00	117.000,00	27.06.2022	10:30
3	17010101566	Kayaderé Köyü	Köy Cıvarı	2	119	2	1.461,14	Tam	Ham Toprak	Kırsal Yerleşik Alan	450.000,00	135.000,00	27.06.2022	11:00
4	17010104169	İntepe Köyü	—	H16C22C3, H16C22C2, H16C22C2D	201	23	1.089,02	Tam	Tarla	İmarsız	109.000,00	32.700,00	27.06.2022	11.30

**Taşınır Satışı**

S.No	Dosya No	Cinsi	Marka	Şase No	Modeli	Durumu	Kurumu	Tah.Bedeli TL	Geç.Temin TL	İhale Tarihi	Saati
5	320-1706	Otobüs- CATekkatlı	MERCEDES-BENZ	NMB61348513220874	1996	Kullanılır	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	80.000,00	24.000,00	27.06.2022	12:00

İlandaki taşınmazların ve taşınırın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Cevatpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/Çanakkale adresindeki Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet binası 2. katında, Toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
  - Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır. Taşınır satışından ise şartnamesinde belirtilen oranda KDV alınacaktır. Ayrıca Taşınır satışının Yediemin Otopark ücreti alıcısı tarafından ödenecektir.
  - Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.
  - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandan;
    - 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),
    - 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),
    - 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
  - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
    - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
    - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
    - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
    - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına aktarılması ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)
    - İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Milli Emlak Şefliklerince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
    - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri, şarttır.
  - Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
  - Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
  - İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunur.

