



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-42351689-310.03-5890208

07.03.2023

Konu : Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalettin ve
Nusratiye Mahalleleri İmar Uygulaması

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : a) Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 16.01.2023 tarihli ve 353820 sayılı yazısı.
b) İmar Planlama Dairesi Başkanlığının 14.02.2023 tarihli ve 5753049 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalettin-Nusratiye Mahalleleri Toplu Konut Alanının bir kısmına ilişkin Lojistik Alan amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin TOKİ tarafından hazırlandığı ve Bakanlığımızca onaylandığı, adı geçen alanda 3194 sayılı Kanunun 18. Maddesine göre yine TOKİ tarafından hazırlanan imar uygulama dosyasının sunulduğu belirtilerek, söz konusu dosyanın gerekli incelemesinin yapılarak uygun bulunması halinde onaylanması talep edilmiştir.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalettin-Nusratiye Mahalleleri Toplu Konut Alanının yaklaşık 200 ha'lık kısmına yönelik Lojistik Alan amaçlı olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bakanlığımızca onaylanarak kesinleştiği ilgi (b)'de kayıtlı yazı ve ekleri ile bildirilmiştir.

Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşen imar planlarına göre, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Kemalettin ve Nusratiye Mahallelerinde ekli listede yer alan parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanunu 18 inci Maddesi uygulaması sonucunda; D.O.P.O. % 42.92259 olarak hesaplanmış, parselasyon planı açıklama raporunda belirtilen hususlara göre dağıtım işlemi yapılmış, imar planı ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

Belirtilen hususlar doğrultusunda, ilgi (a) yazı ile Bakanlığımıza sunulan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması işleminin; uygulama sorumluluğunun talep eden kurumda kalması kaydıyla 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 97 (ğ) Maddesi uyarınca onaylanmasını Olurlarımıza arz ederim.

Dr. Selçuk AYDEMİR
Mekansal Planlama Genel Müdürü V.

OLUR
Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6091A3B7-B4D8-42F1-9B77-53F4A03F0ECF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Fatih ADANIR

Çankaya/ANKARA

Harita Mühendisi

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Ek:

- 1 - İmar Uygulama Dosyası. (1 takım)
- 2 - Uygulamaya Giren Parsel Listesi. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6091A3B7-B4D8-42F1-9B77-53F4A03F0ECF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ADANIR
Harita Mühendisi



S.N.	Ada/Parsel	S.N.	Ada/Parsel	S.N.	Ada/Parsel
1	218/1	50	262/1	99	267/3
2	219/1	51	263/1	100	267/4
3	220/1	52	264/1	101	267/5
4	220/2	53	264/2	102	267/6
5	220/3	54	264/3	103	267/7
6	220/4	55	264/4	104	267/8
7	220/5	56	264/5	105	267/9
8	221/1	57	264/6	106	267/10
9	221/2	58	264/7	107	267/11
10	221/3	59	264/8	108	267/12
11	222/1	60	264/9	109	267/13
12	237/1	61	264/10	110	267/14
13	239/1	62	264/11	111	267/15
14	239/2	63	264/12	112	267/16
15	239/3	64	264/13	113	267/17
16	239/4	65	264/14	114	267/18
17	239/5	66	264/15	115	267/19
18	239/41	67	264/16	116	267/20
19	239/42	68	264/17	117	267/21
20	239/43	69	264/18	118	267/22
21	239/44	70	264/19	119	267/23
22	239/45	71	264/20	120	268/1
23	239/46	72	264/21	121	268/2
24	239/79	73	264/22	122	268/3
25	244/1	74	264/23	123	268/4
26	244/2	75	264/24	124	268/5
27	244/3	76	264/25	125	268/6
28	244/4	77	264/26	126	268/7
29	244/5	78	264/27	127	268/8
30	244/7	79	264/28	128	268/9
31	244/49	80	264/29	129	268/10
32	244/50	81	264/30	130	268/11
33	244/52	82	264/31	131	268/12
34	244/54	83	264/32	132	268/13
35	244/58	84	264/33	133	268/14
36	244/59	85	264/34	134	268/15
37	244/60	86	264/35	135	268/16
38	244/76	87	264/36	136	268/17
39	244/77	88	264/37	137	268/18
40	244/80	89	264/38	138	268/19
41	244/124	90	264/39	139	268/20
42	244/126	91	265/1	140	268/21
43	244/129	92	265/2	141	268/22
44	244/133	93	266/1	142	268/23
45	246/1	94	266/2	143	268/24
46	246/2	95	266/3	144	268/25
47	246/3	96	266/4	145	268/26
48	246/4	97	267/1	146	268/27
49	253/1	98	267/2	147	268/28

S.N.	Ada/Parsel	S.N.	Ada/Parsel	S.N.	Ada/Parsel
148	268/29	197	269/51	246	270/42
149	269/1	198	269/52	247	270/43
150	269/3	199	269/53	248	270/44
151	269/4	200	269/54	249	270/45
152	269/5	201	269/55	250	270/46
153	269/6	202	269/56	251	270/47
154	269/7	203	269/57	252	270/49
155	269/8	204	269/58	253	270/50
156	269/9	205	269/59	254	270/51
157	269/10	206	269/60	255	270/52
158	269/11	207	269/61	256	270/53
159	269/12	208	269/62	257	270/54
160	269/13	209	269/63	258	270/55
161	269/14	210	269/64	259	270/60
162	269/15	211	269/65	260	270/61
163	269/16	212	269/66	261	270/62
164	269/17	213	270/9	262	270/63
165	269/18	214	270/10	263	270/64
166	269/19	215	270/11	264	270/65
167	269/20	216	270/12	265	270/66
168	269/21	217	270/13	266	270/67
169	269/22	218	270/14	267	270/68
170	269/23	219	270/15	268	270/69
171	269/24	220	270/16	269	270/70
172	269/25	221	270/17	270	270/71
173	269/26	222	270/18	271	270/72
174	269/27	223	270/19	272	270/73
175	269/28	224	270/20	273	270/74
176	269/29	225	270/21	274	270/75
177	269/30	226	270/22	275	270/76
178	269/31	227	270/23	276	270/77
179	269/32	228	270/24	277	270/78
180	269/33	229	270/25	278	270/79
181	269/34	230	270/26	279	270/80
182	269/35	231	270/27	280	270/81
183	269/36	232	270/28	281	270/82
184	269/37	233	270/29	282	270/83
185	269/38	234	270/30	283	270/84
186	269/39	235	270/31	284	270/85
187	269/40	236	270/32	285	270/86
188	269/41	237	270/33	286	270/87
189	269/42	238	270/34	287	270/88
190	269/43	239	270/35	288	270/89
191	269/45	240	270/36	289	270/90
192	269/46	241	270/37	290	270/91
193	269/47	242	270/38	291	270/92
194	269/48	243	270/39	292	271/44
195	269/49	244	270/40	293	271/63
196	269/50	245	270/41	294	1749/55


Fatih ADANIR
 Harita Mühendisi