

2025

**TEKİRDAĞ İLİ, SARAY İLÇESİ, AYVACIK MAHALLESİ
108 ADA 1 PARSEL VE TESCİL HARİCİ ALAN
SINIRLARINDA KALAN 53MWM/50MWE
KAPASİTELİ SARAY EDT RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
PROJESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi Blok:B No:146 Yenimahalle/ANKARA

Email:hulusi.yetkin@hotmail.com & hyetkin@yetkinplanlamaenerji.com

Tel:0312 577 92 70 Gsm:0555 764 17 67

Kep : yetkinplanlama@hs01.kep.tr

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMANIN AMACI	2
2. PLANLAMA ALANI	3
2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	3
2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	4
2.3. TEKNİK BİLGİLER	6
2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ	6
2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	6
2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi.....	8
2.5. ÇED KARARI	8
2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ	9
2.7. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER	9
2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	11
2.9. KURUM GÖRÜŞLERİ	13

HARİTALAR

Harita 1,Proje Alanının Marmara Bölgesindeki Yeri	3
Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	4
Harita 3, Saray DRES ÇDP'deki Yeri.....	8
Harita 4, Saray EDT RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12

TABLolar

Tablo 1,Türbinlere Ait Teknik Bilgiler	6
Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu	12

1. PLANLAMANIN AMACI

EPDK tarafından verilen 04/05/2023 tarih ÖN/11826-8/05427 Lisans No ile verilen Üretim Ön Lisansında da görülebileceği üzere Saray EDT Rüzgar Enerji Santraline toplam 53MWm/50MWe kapasiteli 10 Adet Türbin Alanı, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Tesisi yapılması planlanmaktadır.



2. PLANLAMA ALANI

2.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Planlama alanı olan Saray EDT RES projesinde yer alan Türbinler ve Ulaşım Yolları Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık Mahallesi 108 Ada 1 Parsel ve Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır. Söz konusu parsellerin tamamı Orman Vasıflı Parsel niteliğindedir.

“Saray EDT RES” projesi **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 30 adet** halihazır harita paftaları içerisinde ve **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise 6 adet** halihazır harita paftaları içerisinde kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli ve 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritalar 27.01.2025 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca tarafından onaylanmıştır.

Ayrıca projenin toplam alan büyüklüğü yaklaşık **46.79 hektar büyüklüğündedir.**



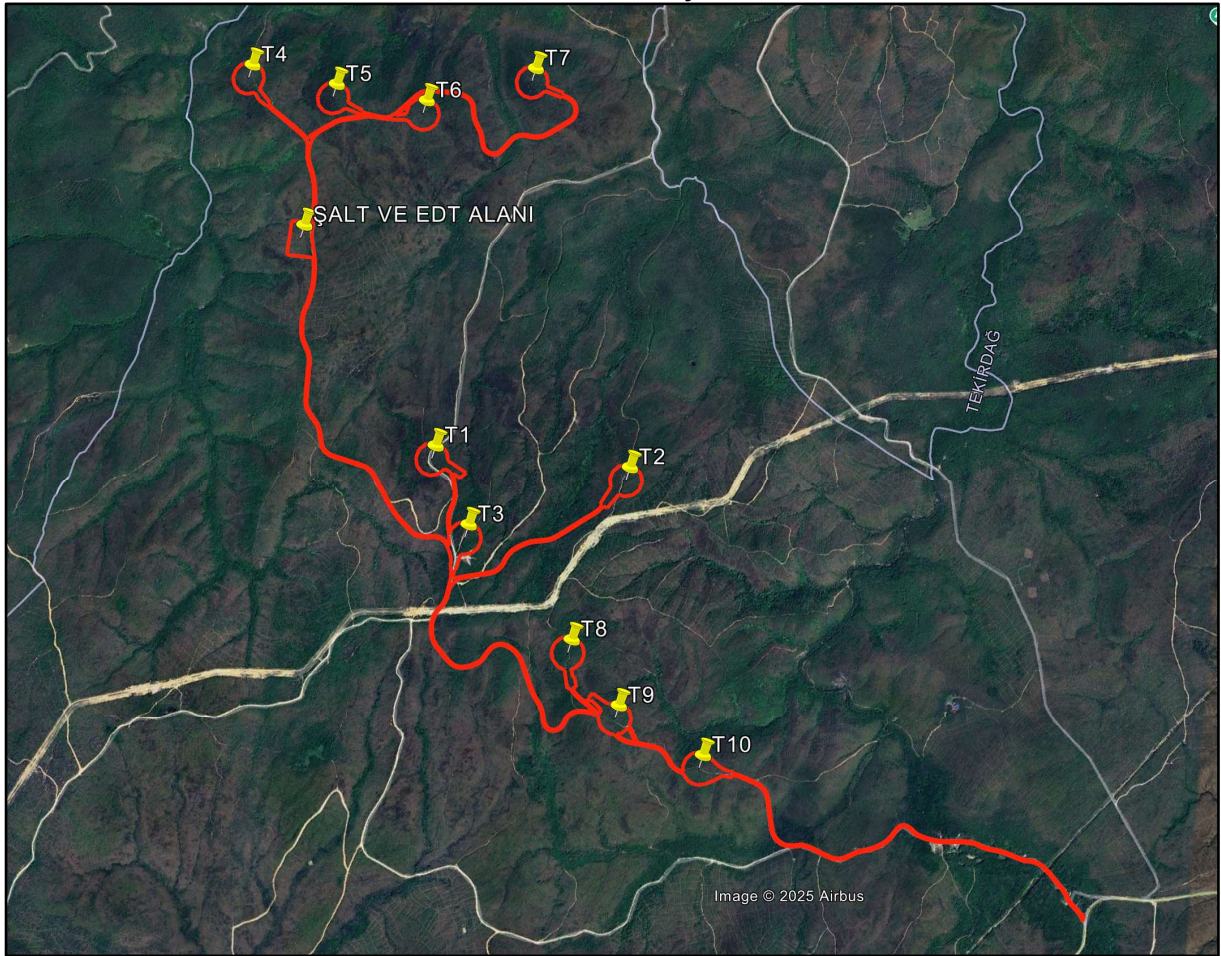
Planlama alanı Türkiye'nin Marmara bölgesi sınırlarında yer almakta olup, Planlama alanının kuzeyinde ve batısında Kırklareli ili Vize ilçesi, güneyinde ve doğusunda Tekirdağ ili Saray ilçesi ile çevrilidir.

Saray EDT Proje alanı Tekirdağ ilinin Merkezi ilçesi olan Süleymanpaşa ilçesine yaklaşık 82 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin kuzeyinde, Saray ilçe merkezine ise yaklaşık 13 km uzaklıkta olup ilçe merkezinin kuzey kesiminde yer almaktadır.

Planlama Alanı ana ulaşım bağlantısı, Saray-Kıyıköy İl Yolundan ayrılan 2.derece taşıt yolları ile sağlanmaktadır.

Son olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Saray EDT RES projesi kapsamında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi ve Enerji Depolama Alanına ait Uydu görüntüsü aşağıdaki görselde yer almaktadır.

Harita 2,Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



2.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama Alanının Genel Mülkiyet durumuna baktığımızda Saray EDT RES'e ait toplam 10 adet Türbin Alanı, Şalt ve Enerji Depolama Alanı ile bağlantı yolları Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık Mahallesi 108 Ada 1 ve Tescil Harici Alan

sınırlarında kalmakta olup bahsi geçen alanların tamamı Orman Nitelikli Alan olarak tescillidir.

Saray EDT RES Projesi İmar Planı çalışması kapsamında söz konusu Orman nitelikli alanlar için Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü 30/07/2025 tarih 16364592 sayılı yazısında **“Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. adına olur “Talebin büro ve arazi incelenmesi sonucunda İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 08.05.2025 tarihli ön izin raporunda, söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesin sakınca bulunmadığı mütalaa edilmiştir”** denmiştir.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-55690203-020-16364592
Konu : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK
DEPOLAMA TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ'nin 589.912,43 m²'lik RES
Talebine ait olur (TALEP2025-145898)

30.07.2025

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 17-11-21-00623
İzin Sahibi : Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş.
İzin Konusu : Saray EDT RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 589.912,43
Orman Bölge Müdürlüğü : İstanbul
Orman İşletme Müdürlüğü : Tekirdağ
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Laledere: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 5, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 64, 68, 69, 7, 82, 85, 86, 88, 89, 9
Lisans No : ÖN/11826-8/05427
İzin Süresi : -
İznilen Bitiş Tarihi : 04.11.2025

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kullanım Amacı Değişikliği Alan(m ²)	Koordinat Değişikliği Alan(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-59-854-007-00043	Yol					287.889,13	287.889,13
2025-59-854-183-00042	Salt alanı					29.872,67	29.872,67
2025-59-854-192-00041	Türbin					272.150,63	272.150,63
	Toplam					589.912,43	589.912,43

Açıklama: Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali ön izni talep edilmiştir.
Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda İstanbul Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 08.05.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 26.06.2025 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 74FB4258-F375-4551-9D41-9F07EAAAC1429
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mithendis
Telefon No: (312) 296 32 04

2.3. TEKNİK BİLGİLER

Rüzgar santrallerinin genel olarak çalışma prensibi; rüzgar türbinleri diğer türbinler gibi lineer olarak hareket eden akışkanın (hava) hareketini rotasyonel (tekrarlanan döngü, hareket) harekete dönüştürmektedir. Rüzgarın kinetik enerjisini rotasyonel mekanik enerjiye çevrilmektedir. Elde edilen bu mekanik enerji türbin içindeki alternatör vasıtası ile elektrik enerjisine çevrilmektedir. Bir rüzgar santralinde bütün türbinlerin ürettiği enerji tek bir noktaya iletilir (şalt tesisi) oradan da gerilimi ayarlanarak şebekeye verilir.

Tablo 1'de planlanan türbin koordinatları ve türbinlere dair teknik bilgiler verilmiştir.

Tablo 1, Türbinlere Ait Teknik Bilgiler

SARAY EDT RES PROJESİ KOORDİNAT BİLGİLERİ				
TÜRBİNLER	Türbin Numarası	UTM Koordinatları (ED50_6 Derece)		Türbin Gücü (MW)
		Y	X	
	T1	581325.452	4601270.331	5.3
	T2	582462.840	4601255.884	5.3
	T3	581572.134	4600830.982	5.3
	T4	579998.560	4603394.402	5.3
	T5	580514.029	4603322.861	5.3
	T6	581049.554	4603280.254	5.3
	T7	581663.330	4603539.898	5.3
	T8	582231.376	4600231.320	5.3
	T9	582538.522	4599878.294	5.3
	T10	583051.556	4599634.159	5.3

2.4. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE SÜRECİ

2.4.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

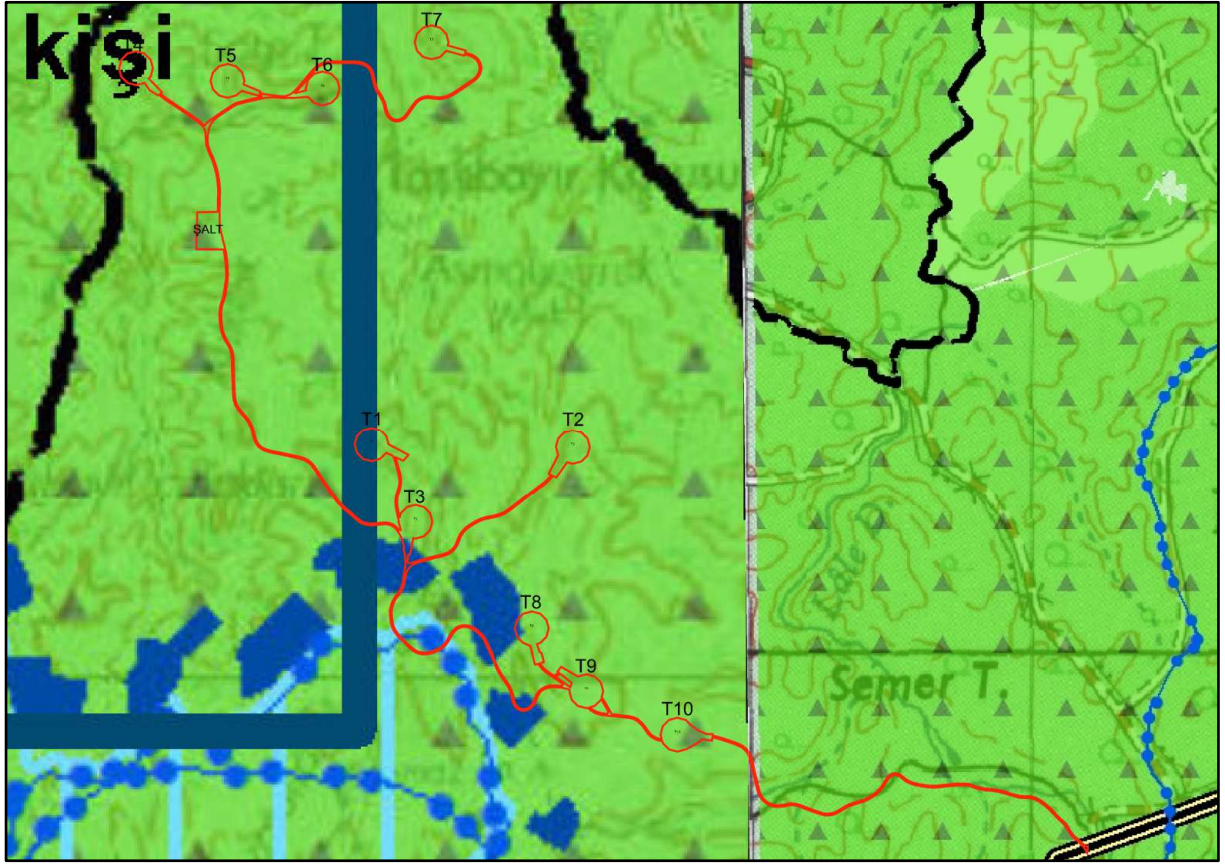
Saray EDT RES Planlama Alanı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Çevre Düzeni Planları Dairesi Başkanlığının 28.04.2025 tarih ve 12346864 sayılı yazısında belirtildiği üzere;

"Planlama çalışmalarına konu alanın "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)"nin genel arazi kullanım kararları itibarıyla "Orman

Alanı"nda kaldığı, aynı zamanda "İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanları" sınırı içerisinde yer aldığı anlaşılmış olup Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Proje alanına ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri mevzuat hükümleri ve Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin 2.10.39 ve 2.11.5.2 nolu plan hükümleri kapsamında, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir" denmiştir.

Harita 3, Saray DRES ÇDP'deki Yeri



2.4.2. Mer'i Plan Bilgisi

Saray EDT RES Planlama Alanı, Tekirdağ Valiliğinin 22.08.2011 tarihinde onayladığı 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planına göre söz konusu Planlama Alanı “Orman” hakim fonksiyonunda sınırlarında kalmakta olup, Mer’i 1/5000 Ölçekli Nazım ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

2.5. ÇED KARARI

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 11.11.2024 tarih ve 8032 sayılı ÇED Kararı ile özetle “29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 14.Maddesi gereğince; Saray Elektrik Depolama Tesis (50MWe/53MWe) Rüzgar Enerji Santrali projesi hakkında Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu kararı verilmiştir” denmiştir.

Ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 12.05.2025 tarih ve 12467844 sayılı yazısı ile “Saray EDT RES Projenin nihai koordinat ve kapasitelerinin uygunluğuna” ilişkin nihai kurum görüşünü vermiştir.



2.6. İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

Saray EDT RES İmar Planı çalışması kapsamında alınan kurum görüşleri Plan Açıklama Raporu ekinde ve ekte yer alan CD içerisinde yer almaktadır.

2.7. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT SONUÇ VE ÖNERİLER

Saray EDT RES Projesi Planlama Alanı, Tekirdağ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 24.07.2025 tarihinde onaylanan İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen sonuç ve öneriler kısmına göre Planlama Alanının tamamı ÖA-2.1. fonksiyonunda (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu

Alanlar) kalmakta olup aşağıda belirtilen söz konusu Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtildiği üzere aşağıda yer alan önlemlerin alınması gerekmektedir.

İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇE	SARAY
BELDE	--
KÖY/MAH.	AYVACIK
MEVKİİ	--
PAFTA	E19C20A3C, E19C20A3D, E19C20A4C, E19C20B4C, E19C20B4D, E19C20C1A, E19C20C3A, E19C20C3D, E19C20C4A, E19C20C4B, E19C20C4C, E19C20C4D, E19C20D1B, E19C20D2A, E19C20D2B, E19C20D2D, E19C20D3A, E19C20D3B, E19C20D3C, E19C25B1A, E19C25B1B, E19C25B1C, E19C25B2A, E19C25B2C, E19C25B2D, E20D21A1C, E20D21A1D, E20D21A2C, E20D21A2D, E20D21A3B NOLU 1/1000 ÖLÇEKLİ 30 ADET PAFTA İLE E19C20A, E19C20B, E19C20C, E19C20D, E19C25B, E20D21A NOLU 1/5000 ÖLÇEKLİ 6 ADET PAFTA
ADA/PARSEL	--
PLAN/RAPOR TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU-1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
YERBİS BARKOD NO	20250202390029

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince; Valilik makamının 03.06.2025 tarih ve 12656270 sayılı Olur'u ile oluşturulan komisyon tarafından büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Hüseyin YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

23.7.2025

KOMİSYON
Yasin Tansu DİNLER
Jeofizik Mühendisi

23.7.2025

Aziz AKBABA
Jeoloji Mühendisi

23.7.2025

24.7.2025
Hilal ESAT YORULMAZ
Şh Md.

24.7.2025
Yalçın KARACA
Şh Md.

24.7.2025

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
Ali Kemal ATLI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

2.8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı olan Saray EDT RES projesinde yer alan 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık Mahallesi 108 Ada 1 ve Tescil Harici Alan sınırlarında yer almaktadır.

Saray EDT RES Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi amaçlı 10 adet Türbin, Şalt Merkezi, Enerji Depolama Alanı ve ulaşım yolları için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı çalışması hazırlanmıştır.

İmar Planı çalışması kapsamında verilen yapılaşma koşullarına baktığımızda Türbin Alanlarına “Yençok=215m”, Şalt ve Enerji Depolama Alanına ise “Emsal=0.70 ve Yençok=12.00m” yapılaşma koşulu verilmiştir.

Planlama alanın ulaşım durumuna baktımıza ise; Türbinler arası bağlantı yolu 10 metre genişliğinde olacak şekilde planlanmıştır. İlgili yollarında Türbin alanlarına ulaştığı noktada kuldesak ile sonlandırılmıştır. İmar Planına gösterilen Yollar planlama alanının güneyinde yer alan Saray-Kıyıköy İl yoluna bağlanarak, Karayolları 1.Bölge Müdürlüğünün 29.07.2025 tarih ve 1878764 sayılı yazısında belirtilen “Kamulaştırma Sınırı” İmar Planlarına işlenmiştir.

TEİAŞ Genel Müdürlüğünün 02.05.2025 tarih VE 3071690 sayılı yazısında belirtilen “154kv Çerkezköy-Kıyıköy Enerji İletim Hattı” ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 02.05.2025 TARİH VE 1344496 sayılı yazısında belirtilen “Enerji Nakil Hattı” İmar Planına giren kısımları ve yakın çevresi İmar Planlarına işlenmiştir.

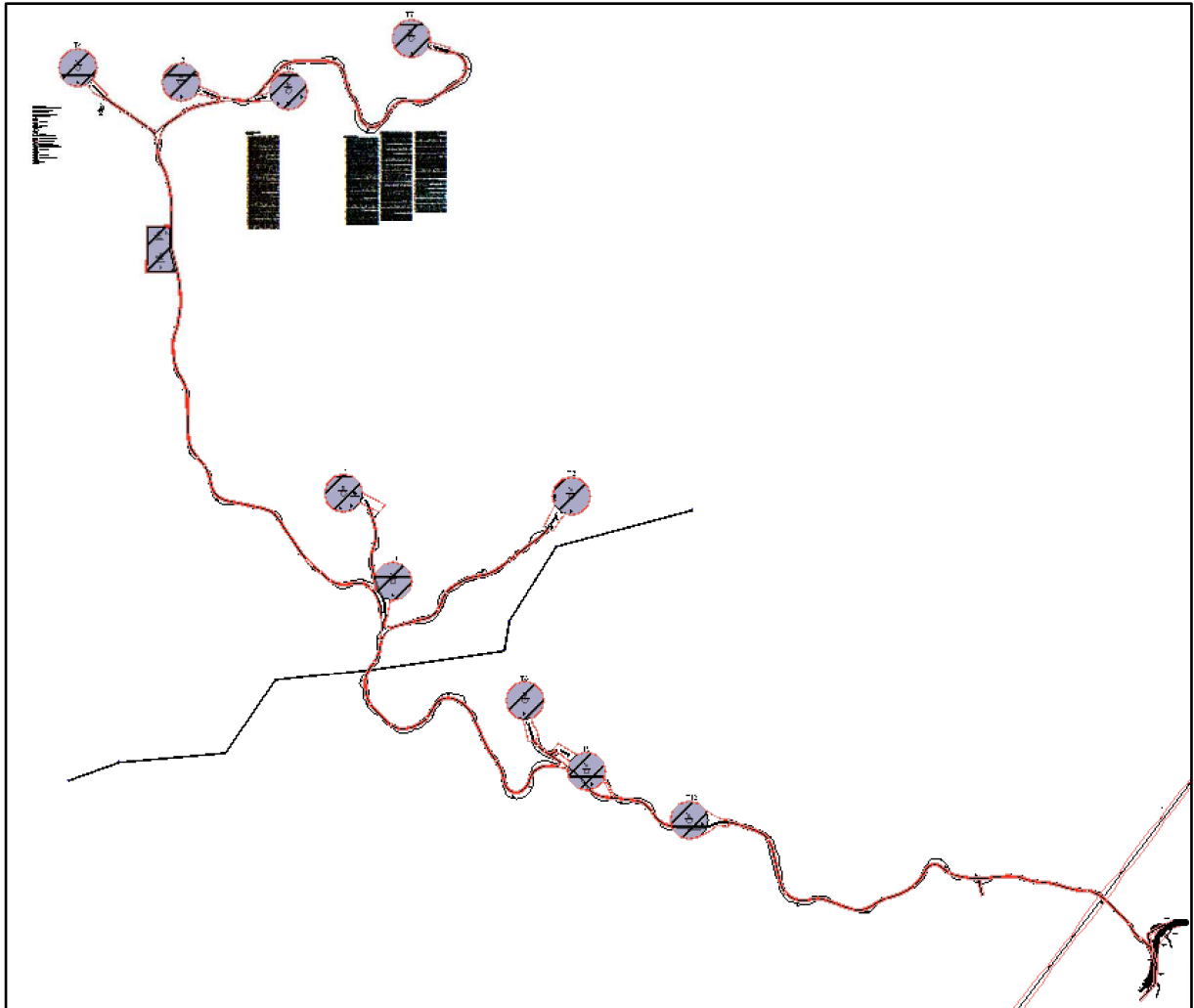
Ayrıca Botaş Doğalgaz İletim 2.Bölge Müdürlüğünün 16.05.2025 tarih ve 3116701 sayılı yazısı ile TürkAkım Gaz Taşıma A.Ş’nin 31.07.2025 tarih ve 5421 sayılı yazısında belirtilen “Doğalgaz Boru Hattı” İmar Planına giren kısımları ve yakın çevresi İmar Planlarına işlenmiştir.

Son olarak yapılan imar planı çalışmasının Alan Dağılım tablosuna baktığımızda ise planlama alanının %57.79’u Türbin Alanı, %6.35’i Şalt ve Enerji Depolama Alanı ve %35.86’sı ise Ulaşım Yollarından oluşturmaktadır.

Tablo 2, Planlama Alanı Fonksiyon Dağılım Tablosu

FONKSİYON	PLANLAMA ALANI	
	ALAN(M ²)	ORAN(%)
TÜRBİN ALANI	272.150,60	57.79
ŞALT VE EDT ALANI	29.872,67	6.35
YOLLAR	168.859,39	35.86
TOPLAM ALAN	470.882,66	100

Harita 4, Saray EDT RES 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



2.9. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 47945624-405.02.99-E.3116701
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
TURGUT ÖZAL MAHALLESİ 2167.SOKAK AKKENT TWİNS TRADE İŞ MERKEZİ B BLOK NO:146
YENİMAHALLE/ANKARA

İlgi : 16/04/2025 Tarih ve 598246 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanacağı, bu kapsamda "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali" projesi hakkında imar planına esas Kuruluşumuzdan görüş talep edilmektedir.

Bahsi geçen proje alanında Kuruluşumuza ait;

- 10 metre sağdan+10 metre soldan olmak üzere 20 metrelik irtifak bandına sahip 48" Türk Akımı Kara Kısımı-1 Doğal Gaz Boru Hattı (DGBH),

bulunmaktadır. Harita ekte sunulmaktadır.

Konu ile ilgili olarak; Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan 'BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

-Boru hatlarımızın derinliği/konumu, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik gösterebilmektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının, BOTAŞ Trakya İşletme Müdürlüğümüz (Tel: 0288 214 18 34) ile irtibata geçilerek, sahada dedektörler yardımı ile tespit edilmesi ve çalışmaların teknik personelimiz eşliğinde yapılması,

-Boru hatlarımız güzergâhında kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların ise

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
eHNY085Nkk0TIZPQkx5SHIIMXVJQT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

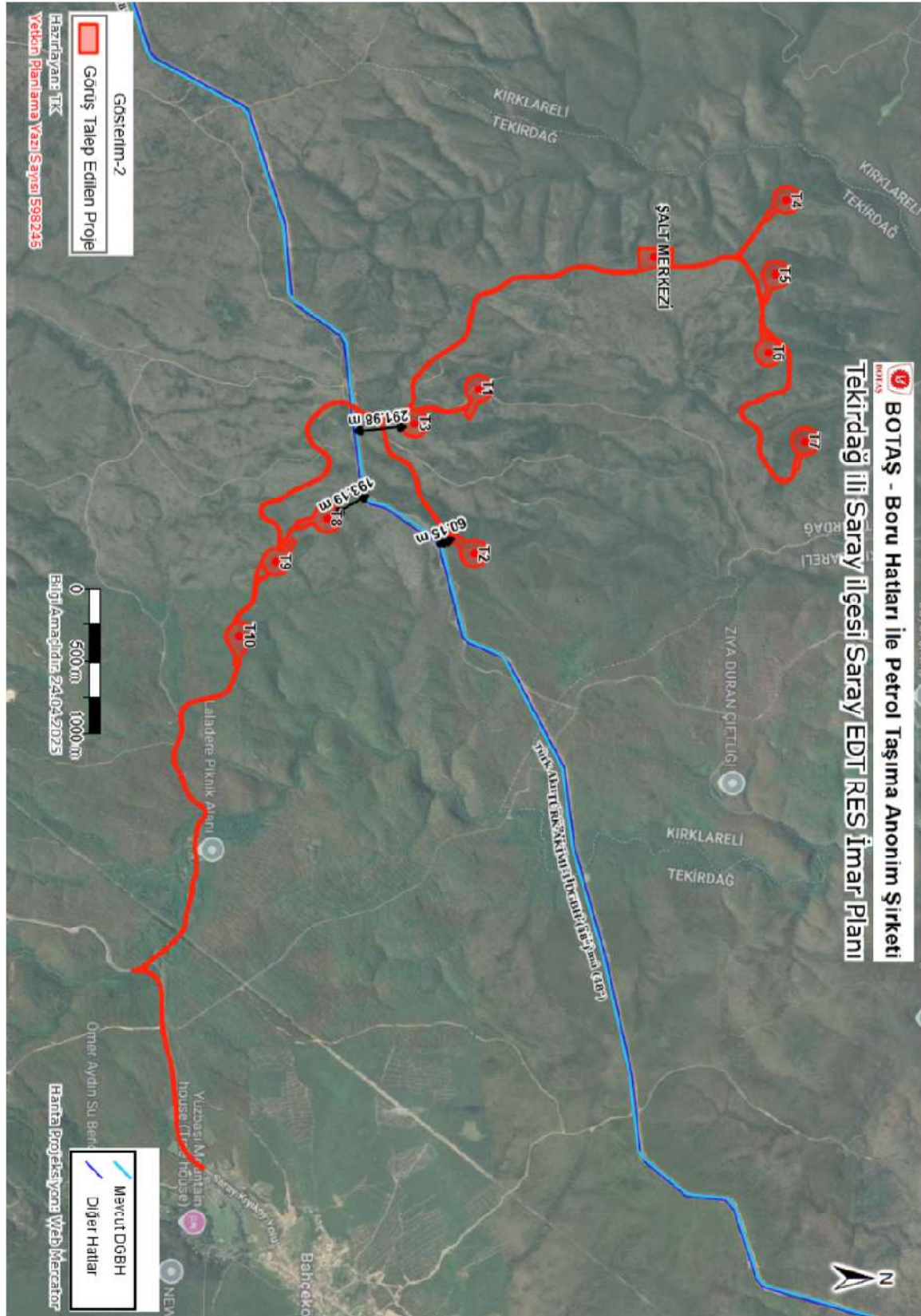
Bilgi için : Harun TİZİ
Mühendis
Telefon : 0(288) 214-1834
e-Posta : harun.tizi@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

- İşletme Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,
- Yeraltı/yerüstü Enerji İletim Hatları (ENH) ve direklerinin DGBH'na olan minimum mesafesinin, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen mesafelerden daha az olmaması, ancak her durumda kamulaştırma güzergâhı içerisinde EİH direklerinin yapılmaması,
 - Trafoların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların boru aksına 30-66 kV (66 kV dahil) için en az 20 metre ve 66-420 kV (420 kV dahil) için de en az 40 metre mesafede olacak şekilde planlanması,
 - Tüm tedbirler alınmasına rağmen, EİH yük altına girdikten sonra DGBH'nda indüklenen AC gerilimi ölçülürse, bu gerilimi düşürmek için Kuruluşumuzun uygun göreceği ilâve tedbirlerin alınması,
 - Rüzgâr Enerji Santrali (RES) panel direklerinin boru hattına olan minimum mesafesi "RES Kule Boyu x 1,20" metre olacak şekilde projelendirme yapılması,
 - Türbinlerin taşınması aşamasında boru hattımız üzerinden geçiş yapılması planlanması durumunda; Tüm maliyeti ilgili Kurum/Kuruluş/Şirket tarafından karşılanmak üzere, EK-2'de sunulan tipik çizimdeki teknik emniyet mesafe ve tedbirlerine uygun olarak yapılması,
 - Boru hattımız üzerinden geçiş yapılması planlanması durumunda; Tüm maliyeti ilgili Kurum/Kuruluş/Şirket tarafından karşılanmak üzere, EK-3'de sunulan tipik çizimdeki teknik emniyet mesafe ve tedbirlerine uygun olarak yapılması,
 - DGBH'mız boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması,
 - DGBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için DGBH güzergâhının açık tutulması,
 - Boru hattı güzergâhlarının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması,
 - DGBH güzergâh şeridi üzerinde hiçbir şekilde her türlü ağaç ve köklü bitkinin dikilmemesi, gerekmektedir.
- Bununla birlikte, yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan çalışmaların yürütülmesi veya Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, DGBH ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu ilgili Kurum/Kuruluş/Şirkete ait olacaktır.
- Ayrıca bölgede Türk Akım Kara Kısmı-2 DGBH bulunduğundan dolayı, hattın işletmecisi olan Türk Akım Gaz Taşıma A.Ş. (TAGTAŞ Ayazağa Mah. Kemerburgaz Cad. Vadiistanbul Park Sitesi 7-B Blok No:7C-54 Sarıyer/İSTANBUL T:+90 212 813 4000 M:+90 532 271 8727) firmasından da görüş alınması gerekmektedir.
- Gereğini rica ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
cHNY085Nkk0TIZPQkx5SHIIMXVJQT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Telefon : 0 (216) 560 4000
Faks : 0 (216) 560 4110
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Harun TİZİ
Mühendis
Telefon : 0(288) 214-1834
e-Posta : harun.tizi@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 47945624-405.02.99-E.3156171/28839
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

31/07/2025

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
TURGUT ÖZAL MAHALLESİ 2167.SOKAK AKKENT TWİNS TRADE İŞ MERKEZİ B BLOK NO:146
YENİMAHALLE/ANKARA

İlgi : 22.07.2025 Tarih ve 598857 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevkii Muhtelif Parsel sınırlarında 10 adet türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve bağlantı yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanacağı, bu kapsamda daha önceki yazışmalarımıza istinaden ekte tarafımıza sunulan "Saray EDT RES BOTAŞ Kablo Kanal ve Yol Geçiş" projelerinin incelenerek Kuruluşumuzdan görüş talep edildiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde tarafımıza sunduğunuz projelerin uygulanmasında bir sakınca bulunmamakta olup çalışmaların 5 (beş) gün önceden haber vererek teknik personelimiz nezaretinde yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederiz.



Harun TİZİ
Şube Müdürü V.



Fatih YAPICI
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: LzdDbUYzZ1VEMUpIUVzZiViWUmQT09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys>

Adres: Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74, Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
Faks No: 0 (216) 560 4110
e-Posta: harun.tizi@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.istanbul-im@hs01.kep.tr

Bilgi için: Harun TİZİ
Başmühendis
Telefon: 0(288) 214-1834



Sayfa 1 / 1



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[005]-4698950

Otomatik

Konu : Kurum Görüşü (Tekirdağ-Saray)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yetkin Planlama Enerji Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazısı.

1. İlgi'de kayıtlı yazı ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy mahallelerinde, muhtelif parsel sınırlarında kalan 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili Bölge Başkanlığımızın görüşü istenmiştir.

2. Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; proje alanında İlgi yazı ekinde yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırları içinde, Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda;

a) Çevresel Etki Değerlendirilmesi (ÇED) süreci için Bakanlığımız adına görüş bildirme yetkisinin MSB Lojistik Genel Müdürlüğü Çevre Yönetimi ve Denetimi Dairesi Başkanlığında olması nedeniyle, ÇED için ilgili idare aracılığıyla Bakanlığımız (Çevre Yönetimi ve Denetimi Dairesi Başkanlığı) görüşlerinin alınması,

b) İlgili proje kapsamında yapılacak çalışmalarda, Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında yerleşim yerleri dışında 30 metreden, yerleşim yerlerinde 60 metreden yüksek anten, bina, baca, kule vb. tesisler ile yükseklik sınırlaması olmaksızın her türlü havai hatlar ve bu havai hatlar üzerinde bulunan enerji iletim ve dağıtım hattı direkleri, teleferik/telesiyaj hattı direkleri vb. detaylar tesis edildiğinde, tesis bilgilerinin 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek 5 inci maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznetelik bilgisi tablolarının doldurularak "shp", "kml" veya "kmz" formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi kaydıyla söz konusu alan içinde "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A37BFEE6-6D7D-4C27-8C7F-B912CC5B5F7
MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü
Çorlu/TEKİRDAĞ
282 6540028
282 6517808
KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Bilgi için: THS.De.Me. Salih SAYIM
Harita Kadastro Teknikeri
Telefon No:(282) 654 00 28-1121
E-Posta: msb.insblg.59@hs01.kep.tr





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-31325917-045.99-40613
Konu : SARAY Depolamalı RES İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Turgut Özal Mah. 2167. Sok. Akkent Twins Trade İş Merkezi
B Blok No:146 Yenimahalle ANKARA

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, İlgi yazınız Ek'i harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında planlanan Depolamalı RES ve ve Bağlantı Yolları amaçlı imar planına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Tekirdağ Çorlu Havalimanının 44 km kuzeyinde planlanan söz konusu imar planının, AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1W9Q8E4I4X165

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHİMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Zeliş PEKTAŞ

Eln.Müh.

Telefon No:(312) 202 24 84





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-97281757-754-19482061
Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. A.
Ş.)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Yetkin Planlama Enerji Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 13.05.2025 tarihli ve 598249 sayılı başvurusu.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Planlama Şube Müdürlüğü)'nün 23.05.2025 tarihli ve E-97448105-754-19409132 sayılı yazısı.
c) Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 28.05.2025 tarihli ve E-26025081-045.01-19453357 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı başvuru ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy ve Güngörmez mahalleleri, vaziyet planında belirtilen ormanlık alanda (Ek-2), Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. A. Ş. tarafından yapılması planlanan "Saray RES Elektrik Depolama Tesisi (10 Adet Türbin:53 MWm/50 MWe)" projesi 10 adet türbin, şalt merkezi, elektrik depolama alanı ve ulaşım yolları amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

İlgi (a)'da kayıtlı başvuru ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (b-c)'de kayıtlı yazılarda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı, proje kapsamında Genel Müdürlüğümüzce hazırlanan "Türkiye'deki Kuş Hareketliliği Haritaları" raporuna göre; **Marmara İlkbahar ve Sonbahar Kuş Göç Yolları** arasında kaldığı, Tekirdağ İli'nin Karasal ve İç Su Ekosistemleri Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında hazırlanan sonuç raporuna göre; "Çamlıkoy Tabiat Parkı" ve "Çakıllı-Kömürköy-Balkaya-Aksicim Alanı" özellikli alanlarında kaldığı (Hayvan Koruma Alanı-Capreolus capreolus (Karaca)) ve bu alanlarda 15 Damarlı Bitki, 6 Kuş ve 7 Memeli türleri bulunduğu, **CED Raporunda yer alan "IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi"ne göre; CR (Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi had safhada olan türler) Veronica chamaedrys (Cancan); VU (Hassas-vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan Testudo graeca (Tosbağa), Vormela peregrina (Alaca Sansar), Rhinolophus mehelyi (Mehely'nin nalburunlu yarasası), Myotis capaccinii (Uzun ayaklı yarasası), Nyctalus lasiopterus (Büyük akşamcı yarasası), Streptopelia turtur (Üveyik), Clanga clanga (Büyük Orman Kartalı); NT (Şu anda tehlikede olmayan fakat yakın gelecekte VU, EN veya CR kategorisine girmeye aday olan türler) Myotis bechsteinii (Büyükkulaklı Yarasası) ve Barbastella barbastellus (Basıkburunlu Yarasası) türleri türlerinin**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26FFAC02-4186-43B5-8995-41770CE232A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adnan COŞKUN



Mühendis

Telefon No:(212) 262 57 56-

1312



bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca, talep konusu alanın ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince, proje ile ilgili Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 11.11.2024 tarihli ve 8032 sayılı "ÇED Olumlu" kararı verilmiştir.

Bu minvalde,

- Proje sahasında alanında ve çevresinde yaşayan nesli tükenme tehdidi altında olan ve koruma altındaki türlerden dolayı (Biyolojik Çeşitlilik, Ekosistem Değerleri ve Kuş Göçleri açısından), Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz nezaretinde inceleme yapılması ve söz konusu alanda yapılacak tüm faaliyetlerin inceleme sonuçları göz önüne alınarak planlanması;
- **"Çamlıkoy Tabiat Parkı" ve "Çakıllı-Kömürköy-Balkaya-Aksicim Alanı" Özellikli Alanları** 'nda (Hayvan Koruma Alanı-*Capreolus capreolus* (Karaca)); alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları oluşturacak iş ve işlemlerin yapılmaması; özellikli alana zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan yol yapım, emniyet sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;
- Proje alanında mevcut olan flora ve faunaya verilecek zararın minimize edileceği; proje alanında nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğü/İl Şube Müdürlüğüne bilgi verileceği;
- Proje alanında yabancı faunaların türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı,
- Yüzey toprağının sıyırılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edileceği, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı,
- Bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dikkate alınarak yüzey sıyırma işlemlerinin yapılacağı,
- Çalışmalarının, yaban hayvanlarının üreme dönemi dışında yapılacağı,
- Toz oluşumu sebebiyle bitkilerin gözeneklerinin kapanmasına sebep olacağından; fotosentez, solunum, boşaltım, terleme gibi yaşamsal fonksiyonların zarar görmemesi için sprey-sulama yapılacağı,
- Faaliyet sahası içerisinde yaban hayvanları için tehlike arz eden alanların oluşması durumunda bu alanlarının doğa ile uyumlu çitlerle çevrileceği,
- Yaban hayvanlarının zarar görmesini engellemek için çalışma alanı ve yakın çevresinde organik maddelerin ve katı atıkların depolanmayacağı ve bekletilmeyeceği,
- Talep konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları oluşturacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması; özellikli alana zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak, yapılacak olan yol yapım, emniyet sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26FFAC02-4186-43B5-8995-41770CE232A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adnan COŞKUN
Mühendis
Telefon No: (212) 262 57 56-
1312



- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin /izinlerin alınması;
- Projenin güzergahında veya kapasitesinde herhangi bir değişiklik yapılması durumunda yeniden kurum görüşümüzün alınması gerekmektedir.

Bu itibarla, söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporunda, özellikli alanlar üzerine alınması gereken tedbirler de dahil olmak üzere belirtilen tüm tedbir/önlem ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan Genel Müdürlüğümüzün 24.10.2024 tarihli ve E-62865314-611.02-16401791 sayılı yazıda yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalarda tüm bu hususlara (yukarıdaki hususlar dahil) eksiksiz olarak riayet edilmesi, özellikli alanların korunmasına özen gösterilerek çalışmaların yürütülmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Ek:

- 1 - Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzün 24.10.2024 tarihli ve E-62865314-611.02-16401791 sayılı yazısı. (2 Sayfa)
- 2 - Vaziyet Planı (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Yetkin Planlama Enerji Sanayi Ticaret Limited
Şirketine

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Tekirdağ Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26FFAC02-4186-43B5-8995-41770CE232A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adnan COŞKUN
Mühendis
Telefon No: (212) 262 57 56-
1312





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



ACELE

24.10.2024

Sayı : E-62865314-611.02-16401791
Konu : Saray Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe
/ 50 MWh) Rüzgar Enerji Santrali (50
MWm / 50 MWe) Projesi İDK Toplantısı
Sonrası Kurum Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın
14.10.2024 tarihli ve E-62865314-611.02-16191860 sayılı yazısı.
b) Moment Çevre Danışmanlık Mühendislik'in 17.10.2024 tarihli ve 2024-713 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık- Bahçeköy- Güngörmez Mahalleleri sınırları içerisinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Saray Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe / 50 MWh) Rüzgâr Enerji Santrali (16 AdetTürbin: 50 MWm / 50 MWe) (2023/286) projesi ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği gereğince hazırlanan ÇED Raporu hakkında Genel Müdürlüğümüzün görüşü bildirilmişti. Bu kez ilgi (b)' de kayıtlı yazı ile projeye ilişkin eksikliklerin giderildiği belirtilerek nihai görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

ÇED Raporu'nda yapılan incelemelere göre söz konusu proje alanının 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Genel Müdürlüğümüzün yönetimindeki Korunan Alanlar içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu projenin RES projeleri başvuruları için belirlediği formata uygun hazırlandığı tespit edilmiş olup ayrıca Genel Müdürlüğümüzce belirlenen "Ornitolojik Değerlendirme ve İzleme Raporu Formatı" kapsamında yer alan hükümler doğrultusunda projenin işletilmeye alınmasından sonra ilgili firma tarafından en az 5 (beş) yıl boyunca sonbahar ve ilkbahar dönemi izlemelerinin yapılması ve izleme raporlarının 1. Bölge Müdürlüğüne sunulması gerekmektedir.

Bu kapsamda, yukarıda belirtilen hususlar ile birlikte, ÇED Raporu'nda taahhüt edilen tedbirlere, Ulusal mevzuatımıza ve Uluslararası sözleşme hükümlerine riayet edilmesi şartıyla ÇED sürecinin nihai edilmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilgilerini arz/rica ederim.

Paşa Enver BAYSA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 857DFAA1-B614-4A9C-98F8-FDFFD14F8E5D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA Bilgi için: Can AKKOYUN
Telefon: (0312) 207 50 00 Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-5817992
Konu : Mevzi İmar (Saray EDT RES)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 28.04.2025 tarihli ve E-23710191-115.01.02-50797 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Tekirdağ İli, Saray İlçesi Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevkii Muhtelif Parsel sınırları dahilinde ilgi yazı ekinde yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında İmar Planı çalışması hazırlanacağı belirtilerek, "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali" projesi hakkında "İmar Planına Esas" Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Üzerinde "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmak istenilen 10 adet türbin, şalt merkezi, ulaşım yolları v.b. faaliyet sahası, İSKİ Genel Müdürlüğüne ait Kazandere Barajının uzun mesafeli koruma alanı içerisinde kaldığı görülmekte olup, konu hakkında nihai görüşün ilgili İdareden alınması gerekmektedir.

Söz konusu koruma alanında kalan faaliyete yönelik imar planı yapılmasına izin verilmesi durumunda;

1- Üzerinde "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmak istenilen türbin, şalt merkezi, depolama alanı ve ulaşım yolları, herhangi bir sulama projemiz içerisinde kalmamaktadır.

2- Üzerinde "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmak istenilen türbin, şalt merkezi, depolama alanı ve ulaşım yolları, taşkın yönünden Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada (Ek-1) yapılan inceleme neticesinde, görüş istenilen türbin noktaları ve Şalt merkezinin herhangi bir derenin taşkın tesirinde kalmayacağı öngörüsü yapılmış olup, mezkûr faaliyet yapılmak istenilen taşınmazlarda oluşan ve biriken; yağmur sularının, yüzeysel suların, yamaç sularının ve yeraltı suyu drenajlarının, planlanan alanların bağlı bulunduğu yerleşim birimine ait "Yağmur suyu ve Kanalizasyon Projesi" kapsamında ele alınarak plan yapan idarece çözümlenmesi gerektiği mütalaa edilmektedir. Ayrıca, planlanan ulaşım yollarının tasarımı esnasında karşılaşılan dere ve çatakların üzerine menfez/köprü yapılması planlanır ise yol hattı boyunca denk gelen tüm dere ve çatak geçişlerinde yapılacak sanat yapılarının boyutlandırılmaları hususunda talep sahibince hazırlanacak 2 boyutlu model sonuçları ile projelerin "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" Madde:15 gereği hidrolik kapasitesi ile ilgili uygunluk görüşü alınmak üzere Bölge Müdürlüğümüz Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği" , 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü" yönetmeliği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB441F36-9011-4587-87BD-724AFE5EAD3E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE Bilgi için:Hüseyin İŞİK Mühendis
Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlerince uygulama yapılmalıdır.

4- Yapılması planlanan faaliyetin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması durumunda 167 sayılı yasa gereği Kurumumuzdan izin alınmalıdır.

Bahse konu saha ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen sahanın istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - 1/25000 Harita

2 - Başvuru Eki Talep Saha kml/kmz

Dağıtım:

Gereği:

Saray Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 112. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- KIRKLARELİYE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB441F36-9011-4587-87BD-724AFE5EAD3E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için: Hüseyin IŞIK
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-47794850-622.99-6623445
Konu : Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık,
Bahçeköy Mahallesi mevki Saray RES
Projesi İmar Planı yapılması ile ilgili
Kurum Görüşü hk. (055-005)

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN TİC LTD ŞTİNE

İlgi : a) Yetkin Planlama Enerji San Tic LTD Şti'nin 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazısı.
b) Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve E-47794850-169.07-4203436 sayılı yazısı.
c) Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.08.2024 tarihli ve E-47794850-169.07-5539329 sayılı yazısı.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 04/05/2023 tarih ve ÖN/11826-8/05427 no ile verilmiş olan Enerji Üretim Ön Lisansı ile ilgili olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali adına "Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasının hazırlanacağı, İmar planı çalışması yapılmak istenen "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali" projesi hakkında "İmar Planına Esas" kurum görüşümüzün bildirilmesi istemine ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Talep alanının uydu görüntüleri ve memleket haritası ile Müdürlüğümüz arşiv kayıtları incelenmiştir. İlgi (b) ve (c) yazılar ile söz konusu proje sahasında 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilli yapılmış herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile sit alanı kaydının bulunmadığı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda; Yapılacak çalışmalar sırasında kültür varlığı niteliği taşıyabilecek herhangi bir buluntuya rastlanması durumunda, 2863 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi gereği, çalışmaların derhal durdurularak Müze Müdürlüğüne veya en yakın mülki idare amirine haber verilmesi koşuluyla konumu ile koordinatları belirtilen alanda 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B1851C4C-AD63-4CD8-9A18-8BB02D88A26C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE

Telefon No : (284) 213 04 91

e-posta : edimekurul@ktb.gov.tr

Kep Adresi: edimekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Figen
BAYRAKTAR
Arkeolog



TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-045.99-323914
Konu : Saray EDT RES İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesinde bulunan Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketine ait Saray RES projesi için planlanan 10 adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım yolları için imar planı çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin talep edildiği belirtilmekte olup, bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:
YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Özal Mahallesi 2167. Sokak Akkent Twins İş
Merkezi B Blok No: 146 Yenimahalle / ANKARA

Bilgi:
Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5241101F-7D85-4CA6-A04E-9D3950847F67

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabii kaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meral ÖLEMEZ
Tekniker



TASNİF DIŞI



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-68936253-752.99-1094258
Konu: SARAY EDT RES İMAR PLANI HK.
KURUM GÖRÜŞÜ

17.04.2025

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN TİC LTD ŞTİ

İlgi : YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN TİC LTD ŞTİ,16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Tekirdağ ilinde kurulacak olan Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali üretim tesisi kapsamında imar planına esas olacak şekilde; ilgili yasal mevzuat çerçevesinde Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Saray EDT RES üretim tesisi ile ilgili olarak; şirketinize verilen ÖN/11826-8/05427 numaralı üretim lisansında belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSC33UTN96P

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-cbys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:yetlik@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Yavuz ETLİK
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014732



HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1315482
Konu : Tekirdağ Saray Ayvacık Mahallesi GES
İmar Planı

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN.TİC.LTD.ŞTİNE
Turgut Özal Mahallesi 2167 Sok. Akkent Twins Trade İş Merkezi B. Blok No: 146 Yenimahalle /
ANKARA

İlgi : 16.04.2025 tarih ve 598246 sayılı yazımız.

Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık ve Bahçeköy Mahalleleri sınırları içerisinde Rüzgâr Enerji Santrali (RES) kurulması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Davut DUYMAZ
Daire Başkanı V.

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 88F3E275-A194-4200-8CFB-1241847AA5F4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Ayberk KIRBIYIK
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-11255029-000-2140547
Konu : Saray İlçesi, Ayvacık ve Bahçeköy
Mahallesi mevki "Saray Depolamalı
Rüzgar Enerji Santrali"ne ilişkin UİP

11 Haziran 2025

SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarihli ve 51043 sayılı (İdaremizde 12.05.2025 tarih ve 2021503 sayı ile kayıtlı) yazısı.
b) 28.09.2017 tarihli Kazandere ve Pabuçdere Baraj Gölü Havzaları Özel Hükümleri.
c) 1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı.
ç) 16.11.2009 tarih ve M.34.0.İBB.O.11.49.313.05.02/75.05_Tn 2211533 sayılı İBB Fen İşleri Daire Başkanlığı Altyapı Hizmetleri Müdürlüğü'nün yazısı ve eki.

İlgi (a) yazı ile Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık ve Bahçeköy Mahallesi mevkiilerinde, muhtelif parsel sınırları içerisinde "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali" yapılmak istendiği belirtilmekte olup, bu kapsamda hazırlanacak imar planı tekliflerine esas olmak üzere İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu rüzgâr enerji santrali (T1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10) ve salt merkezi, ilgi (b)'de kayıtlı özel hükümlere göre Kazandere Barajı Havzası'nın uzun mesafeli koruma alanı içerisinde yer almaktadır.. Bu projeye ait ulaşım güzergâhı (taşıt yolu) ise yine ilgi (b)'de kayıtlı Özel Hükümlere göre; kısmen Kazandere Barajı Havzası'nın uzun mesafeli koruma alanında, kısmen Bahçivandere Barajı Havzası'nın uzun (5000 m – havza sınırı) mesafeli koruma alanında, kısmen ise yüzeysel su kaynaklarına ait su toplama havzaları dışında yer almakta olup proje sahasının tamamı ilgi (c)'de belirtilen plan sahası içerisinde bulunmaktadır. Ayrıca, söz konusu ulaşım güzergâhı (taşıt yolu) boyunca Yakıbur Deresi, Kiraz Deresi, Koserelik Deresi, Arpatarla Deresi ve Çayır Deresi geçmekte ve söz konusu alan içerisinde yazımız ekinde gönderilen birçok vadi tabanı bulunmaktadır. Söz konusu rüzgar enerji santraline ilişkin yazı ekinde gönderilen şekilde hazırlanacak imar planı tekliflerine ilişkin İdaremiz görüşü aşağıda belirtilmektedir;

- İlgi (b) Özel Hükümleri 4.3. maddesi: "Kazandere ve Pabuçdere Baraj Gölü Havzalarında Özel Hükümlerin yürürlüğe girdiği tarihte yürürlükteki imar planı hükümleri geçerlidir. Onaylı imar planları kapsamında yoğunluk ve kirlilik artırıcı kullanım değişikliğine yönelik imar değişiklikleri yapılamaz." hükmündedir.
- İlgi (b) Özel Hükümleri 4.12. maddesi: "Kazandere ve Pabuçdere Baraj Gölü Havzalarında **mevcut orman alanlarının korunması esastır** ve bu alanlarda yapılacak olan silvikültür çalışmaları tür çeşitliliğini azaltıcı nitelikte olamaz. **Mevcut orman alanları yerleşime açılmaz.**" hükmündedir.
- İlgi (b) Özel Hükümleri 4.14. maddesi: "Kazandere ve Pabuçdere Baraj Gölü Havzalarında; baraj göllerini besleyen akar ve kuru derelere atık boşaltılmasına, artırılmamış atıksu deşarjına ve hafriyat atığı, moloz ve inşaat malzemesinin dökülmesine izin verilmez." hükmündedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F706B1A4-4B59-4931-99F3-C62F8434D28F

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/iski-ebys>

Güzeltepe, Osman Paşa Caddesi No:7

Bilgi için: Merve FAZLİÇ

Telefon No.:0212 321 78 35 Faks No: +90 212 321 77 19

Şehir Plancısı

e-posta: merveaslan@iski.istanbul İnternet Adresi: <https://www.iski.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 212 321 00 00 / 1592

Kep Adresi: iski.genel.mudurlugu@hs01.kep.tr



4. Ayrıca, ilgi (ç) yazı eki Toplantı Tutanaklarında alınan kararlardan (A2) - Karadenize Dökülen Dereler maddesinin 2.4. bendinde belirtilen "..., Karadenize dökülen ve ıslahı gerektiren tüm derelerin ıslahı da DSİ tarafından yapılacaktır." hükmü gereği **dere ve taşkın (dere ıslah projesi, yapı yaklaşma mesafesi, taşkın sınırları vb. konular) ile ilgili hususlarda söz konusu proje alanı DSİ Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır.**
5. **Yazımız ekinde güzergâhları gönderilen küçük vadi tabanlarının aksından itibaren her iki tarafında 7.5' ar m. olmak üzere toplam 15 m.'lik alan içinde kazı, hafriyat dolgu, döküm, malzeme depolama vb. faaliyetleri kamu, çevre sağlığı ve dere taşkın riski bakımından kesinlikle yasaktır.** Yapılacak çalışmalarda; vadi kesitinin daraltılmaması, doğal halinin korunması, arazinin eş yükselti eğrilerinin değiştirilmemesi, koruma bantları dâhilinde, sedde, topuk, duvar vb. yüzeysel suların akışının engelleyecek yapıların kesinlikle yapılmaması gerekmektedir.
6. **Küçük vadi tabanlarında atık su ve yağmur suyu kanalizasyon tesislerinin gelecekte yapılabilmesi maksadıyla en az 15 metre genişliğinde bir bandın imar planlarında yol veya yeşil alan olarak ayrılması gerekmektedir.**
7. **Dere Taşkın Risk Bölgeleri içinde gerekli imar ve yapılaşma önlemlerinin uygulanmaması veya eksik uygulanması neticesinde oluşabilecek kayıp ve zararlardan İdareміz sorumlu tutulamaz.** Bu hususta, bölgede dere ıslah ve taşkın koruma bantlarının ihlal edildiği her türlü faaliyet sebebiyle olabilecek menfi durumlar karşısında maddi manevi mesuliyetlerin yanında tüm kanuni mesuliyetlerinde konunun müsebbipleri ile ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait olacaktır.

Netice olarak söz konusu proje alanı, ilgi (c)'de kayıtlı çevre düzeni planında orman alanı içerisinde kalmakta olup, ilgi (b)'de yer alan özel hükümlerin 4.12 maddesi gereğince mevcut orman alanlarının korunması gerektiği, orman varlığını ve tür çeşitliliğini azaltıcı faaliyetlere gidilemeyeceği, yerleşime açılmayacağı açıkça belirtilmiştir. Ayrıca, ulaşım yolu güzergâhı üzerinde çok sayıda koruma altındaki derenin bulunması ve bu alanların dere taşkın risk bölgeleri içinde yer alması nedeniyle, söz konusu enerji santraline yönelik yazı ekinde gönderildiği şekilde imar planı teklifi hazırlanması talebi İdareміzce uygun görülmemektedir. İdareміz uygun görüşü olmayan imar planlarının onaylanmaması ve uygulanmaması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim.

Begüm ÇELİKDELEN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Dere ve vadi tabanlarına ilişkin sayısal veri.
2- Havza durumunu gösterir uydu fotoğrafı. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: F706B1A4-4B59-4931-99F3-C62F8434D28F

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/iski-ebys>

Güzeltpe, Osman Paşa Caddesi No:7

Bilgi için: Merve FAZLIÇ

Telefon No.:0212 321 78 35 Faks No:+90 212 321 77 19

Şehir Plancısı

e-posta:merveaslan@iski.istanbul İnternet Adresi:<https://www.iski.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 212 321 00 00 / 1592

Kep Adresi:iskigenelmudurlugu@hs01.kep.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.41295115- 754 / 1878764
Konu : Saray Depolamalı Rüzgar Enerji
Santrali İmar Planı

29.07.2025

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 03/06/2025 tarihli ve 598251 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Tekirdağ ili, Saray ilçesi sınırları içerisinde bulunan ve yazı ekinde sınırları belirtilen alanda, "Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali Projesi"ne yönelik yapılmak istenen imar planı çalışması hakkında Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu kesimde Genel Müdürlüğümüz tarafından onaylı Saray-Kıyıköy İl Yolu Projesi bulunmakta olup projemiz ile mütakbel kamulaştırma sınırlarımız yazımız ekinde gönderilmektedir. Rüzgar Enerji Santrali Projesinin yapımı aşamasında, yolumuza bağlantı yapılan noktada araç giriş-çıkışlarına yönelik trafik güvenlik tedbirlerinin alınması gerekmektedir. Kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenerek pafta ve lejantta gösterilmesi ile, yazı konusu tesis ve yapılacak yolla ilgili mevcut yollarımızın kamulaştırma sahası ile bu saha haricinde yolun sağ ve solundaki 50'şer metre genişliğindeki koridorlar içerisinde elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, içme suyu, haberleşme vb. altyapı hatlarının geçirilmesi halinde Kurumumuza karayolu geçiş protokolü için "E-Devlet" kapısı "KGM Protokollü Geçişler" uygulaması üzerinden mevzuata uygun proje ve müracaat yazısıyla başvurulması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Remzi TURHAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Saray_Kıyıköy Projesi
2. Taslak Kamulaştırma Planı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "mxkkwA685AE3"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi için : Gülsu YILMAZER

Emlak ve İmar Planlama Şehir Plancısı

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks: 34321-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgmlbolge@hs01.kep.tr

e-posta : gulsu.erol@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.29.00.00-2025247899
Konu : Saray EDT RES İmar Planı Projesi
Uygunluğu Hk. (ER:3482472)

23.05.2025

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : 14.05.2025 tarihli ve 2025234452 Kurum sayılı dilekçe.

İlgi' de kayıtlı dilekçede özetle; Tekirdağ ili, Saray ilçesi sınırları dahilinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali (Saray EDT RES) projesi kapsamında hazırlanacak 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin ilgili Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzce 23/05/2025 tarihinde yapılan incelemede; 14/05/2025 tarihli, 2025232934 sayılı yazımızla (EK-1) söz konusu Saray EDT RES projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca olmadığı ve Genel Müdürlük sistem kayıtlarımızda ER:3482472 sayısı ile özel izin alanı olarak işlendiğine dair ilgili görüşümüzün verildiği tespit edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması veya proje alanında herhangi bir değişiklik yapılması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) 14.05.2025 tarihli, 2025232934 sayılı yazı.
- 2-) ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 3-) Proje Alanı Uydu Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: RZIFIQ0C-BAQF-DTSD-FE783CMX1MWGE6RE Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapes@mapes.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapes.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed Özbek
Maden ve Petrol Uzmanı

Dahili: 5734





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-53276502-305.02-12346864
Konu : Tekirdağ İli, Saray EDT RES Projesine
İlişkin Görüş

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE
Turgut Özal Mahallesi 2167. Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi B/Blok No:146 YENİMAHALLE /
ANKARA

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı başvurunuz.

İlgi başvurusunda, Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık, Bahçeköy mahalleleri mevkiinde kurulması planlanan "**Saray EDT RES Depolamalı Elektrik Üretim Tesis**" projesi için, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'ne ön lisans verildiğinden bahisle proje kapsamında, 10 adet türbin, şalt merkezi, elektrik depolama alanı ve ulaşım yollarından oluşan, 53 MWm/ 50 MWe kapasiteli "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek anılan planlama çalışmalarına esas görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

İlgi başvuru ve eklerinin incelenmesi sonucunda, planlama çalışmalarına konu alanın "**Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)**"nin genel arazi kullanım kararları itibarıyla "**Orman Alanı**"nda kaldığı, aynı zamanda "**İçme ve Kullanma Suyu Uzun Mesafeli Koruma Alanları**" sınıırı içerisinde yer aldığı anlaşılmış olup Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP-Plan Hükümlerinin "**2.10. Genel Hükümler**" başlığı altında "**2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilir.**" hükmü, "**2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları**" başlığı altında; "**a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir.**" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, ilgi başvuru konusu proje alanına ilişkin imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü ve DSİ Genel Müdürlüğü/Bölge Müdürlüğü olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ile meri mevzuat hükümleri ve Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon ÇDP'nin 2.10.39 ve 2.11.5.2 nolu plan hükümleri kapsamında, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BBA5ED4-7C0D-4089-933C-A246D6AF2271

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Berna HASDEMİR

Çankaya/ANKARA

Y.Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevrevesehirclikbakanligi@hs01.kep.tr



Bu görüş yalnızca ilgi başvuruda kayıtlı başvuru sahibince yapılan başvuruya yönelik olup başka başvuru sahiplerince kullanılamaz ve devir yoluyla başka isteklilere devredilemez.

Bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BBA5ED4-7C0D-4089-933C-A246D6AF2271

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Berna HASDEMİR
Y.Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-513234
Konu : Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık,
Bahçeköy Mahallesi Saray EDT RES
Projesi İmar Planı Hk.

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
(Turgut Özal Mahallesi 2167 Sokak Akkent Twins İş Merkezi B Blok No:146)
Yenimahalle / ANKARA

İlgi : 16/04/2025 tarihli ve 598246 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 04/05/2023 tarih ve ÖN/11826-8/05427 no. ile verilmiş olan Enerji Üretim Önlisansı ile ilgili olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali adına Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy mahallesi mevki muhtelif parsel sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanacağı belirtilerek; imar planı çalışması yapılmak istenen Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali projesi hakkında imar planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E19-c3, E20-d4 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenabilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1774DEC9-F9CD-4FFD-B516-4530E137EB43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi: mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 40





T.C.
SARAY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-23710191-115.01.02-50812
Konu : SARAY EDT RES İMAR PLANI HK.

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN TİC LTD ŞTİNE

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598247 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla “Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevkii Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” çalışması hazırlanacağından bahsile imar planı çalışması yapılmak istenen “Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali” projesi hakkında “İmar Planına Esas” Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Yürürlükteki 1/100.000-1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mer’i mevzuata, imar planına esas ilgili kurum / kuruluş görüşlerine uyulması, ilgili tüm kurum/kuruluş izinlerinin alınması halinde 1/5.000-1/1.000 Ölçekli İmar Planı hazırlığında Müdürlüğümüzce sakınca görülmemekte olup 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Plan tekliflerinizi ilgili İdaresi olan Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi’ne sunmanız gerektiği, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşmesi halinde 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinizi Belediyemize sunmanız durumunda konunun Saray Belediye Meclisi’nde incelenebileceği hususunu,

Bilgilerinize rica ederim.

Özgür CARI
Belediye Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 381f157c-d694-455e-8ed1-ff918da8e423

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Ayaspaşa Mahallesi Ayaspaşa/26 Sokak No: 7 Saray Belediye Başkanlığı 59600
Saray/Tekirdağ
Telefon No: (282)768 10 05 Faks No: (282)768 00 55
e-Posta: imarisleri@saray.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.saray.bel.tr>
Kep Adresi: saraybelediye başkanlığı@hs01.kep.tr

Bilgi için: Emel ŞEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü
Havaalanları Daire Başkanlığı



Sayı : E-46715750-105.03[010;010.01;059]-100018
Konu : Saray EDT RES ve Şah RES Kurum
Görüşü Hk.

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN TİC LTD ŞTİ'NE

İlgi : a) Yetkin Planlama Enerji San Tic LTD Şti'nin 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazısı.
b) Yetkin Planlama Enerji San Tic LTD Şti'nin 16.04.2025 tarihli ve 103451 sayılı yazısı.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı
Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
ç) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a ve b) yazılarınız kapsamında, konum ve koordinatları yazılarınız ekinde belirtilen alanlarda yapılması planlanan "Saray EDT RES ve Şah RES" çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde sivil hava ulaşımına açık havaalanları mania planları dışında kaldığı tespit edilen alanda tesis edilecek yapılara ilişkin İlgi (ç) yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmekte olup tesis edilecek türbinlerin arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (c) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi /ışıklandırılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (ç) Yazı Örneği (6 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2E04D3F6-FC24-4145-8CFF-B0E26169586E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Muhammed BİRLİK
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00. Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mevzuat Uzmanı
İnternet adresi: www.shgm.gov.tr
KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-1230902
Konu : Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali
İmar Planı Kurum Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yetkin Planlama Enerji San Tic LTD Şti'nin 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevkii Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, yazı ekinde iletilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından bahisle İmar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Ek: Uydu görüntüsü

Dağıtım:

Gereği:

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN TİC LTD
ŞTİNE

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0A9C6A44-AF98-465C-A654-419B64C093B1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi: tcdd.1bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için: Ayşe ÜNAL
ÖZKAHRAMAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-4768





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1313867
Konu : SARAY EDT RES İMAR PLANI
HK.KURUM GÖRÜŞÜ

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazınız.
b) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.04.2025 tarihli ve 1343717 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıyla; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, koordinatları bildirilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, planlamaya esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş'den bilgi belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; imar planı yapılacak söz konusu alana Şirketleri kullanımında bulunan OG ve AG nitelikli muhtelif nitelikte elektrik dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetinde bulunan enerji nakil hattının isabet ettiği belirtilerek bu minvalde imar planı yapılacak alanda; mevcut olan elektrik dağıtım tesisinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması, yapılacak tüm çalışmalarda belirlenen saha ve civarındaki elektrik dağıtım tesisleri için her türlü güvenlik tedbirinin alınması, mevcut tesislerinin işletme ve bakım faaliyetlerini aksatacak herhangi bir çalışma yürütülmemesi ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde yer verilen tüm kriterlere uyulmasının gerektiği ayrıca söz konusu RES bağlantısı için trafo merkezi tesis edilmesi planlanıyor ise trafo merkezinin konumuna bağlı olarak planlama yapılacak alan sınırları içerisinde 20x10 metre ebatlarında dağıtım merkezi yeri ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, koordinatları bildirilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı İmar Planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmekte olup çalışma alanındaki hatları gösteren sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir

Bilgilerinize rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek: Sayısal veriler

Dağıtım:



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-3071690
Konu : SARAY EDT RES İmar Planı Çalışması
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı başvurunuz.

Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali adına Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevkiinde, ilgi başvurunuz ekinde yer alan harita ve projede koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilmekte olup söz konusu planlama çalışmasına ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde söz konusu RES projesi çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiş olup proje kapsamında tesis edilecek türbinlerin ilgi başvurunuz ekinde belirtilen özellikte ve koordinatlarda tesis edilmesinde Teşekkülümüz açısından sakınca bulunmamaktadır. Ancak sayısal verileri ekte yer alan 154 kV Çerkezköy-Kıyıköy Enerji İletim Hattımız anılan RES proje kapsamında bulunan ulaşım yoluna isabet ettiğinden tesislerimize ilişkin gabari ve direk yerlerinin plana işlenmesi ve EKAT Yönetmeliği yaklaşım mesafelerine uyulabilmesi için imar planı notlarına "EKAT Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." şeklindeki ifadenin eklenmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal veriler

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

20.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (EDİRNE)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A7E1139E-EC3F-4922-914A-F103A49E01AE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA Bilgi için: Şükrü BARAN
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Mühendis
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Telefon No: (312) 203 85 60-8560
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480119-045-502005
Konu : Kurum Görüşü (Saray EDT RES Projesi)

24.04.2025

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
Turgut Özal Mah.2167 Sok.Akkent Twins Trade İş Merkezi B Blok No:146 Yenimahalle Ankara

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598247 kurum kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde, Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık ve Bahçeköy Mahalleleri sınırlarında, Rüzgar Enerji Santrali (RES) kurulması planlandığından bahisle, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından 04.05.2023 tarihli ve ÖN/11826-8/05427 no ile verildiği belirtilen Enerji Üretim Ön Lisansı ile ilgili olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali projesi kapsamında "10 adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları" için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılmasında imara esas kurum görüşümüz ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün de alınarak tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu, Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesinin kurulmasının planladığı alanda Kurumumuzca onaylı yada Kurumumuz arşivinde 1/5000 Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup Tekirdağ Valiliğinin 22.08.2011 tarihinde onayladığı 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planına göre söz konusu santral sahası "Orman" hakim fonksiyonunda kaldığı değerlendirilmektedir.

Bahse konu, Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesi için, 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planının yukarıda bahsedilen başlıklı plan hükümleri ile yine aynı planın "3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlıklı plan hükümlerine uyulması kaydıyla, alt ölçek imar planları ile imar sorumluluk sahası ve imar izinleri açısından (imar durumu, ruhsat, iskan vb.) Saray Belediyesinin izin ve görüşlerinin alınması zorunludur.

Rüzgar Enerji Santrali (RES) projesinin imar planı onaylarının yapılabilmesi için; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmeliğe, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine, planlama alanına dair resmi kurumca onaylı Yerleşime Uygunluk Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporuna, güncel ve onaylı halihazır haritalar kullanılarak, diğer ilgili mevzuatlara uygun olarak hazırlanmış ve Saray Belediye Başkanlığının görüşleri ile birlikte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine, sonucunun olumlu olması durumunda ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ise önce Saray Belediye Meclisine sonra da Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine onaya sunulmasında Kurumumuzca bir sakıncası bulunmamaktadır.

Ancak, ilgi dilekçenizdeki talep edilen kurum görüşünün ise, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğüne tarafınızca başvuru yapılarak temin edilmesi gerekmekte olup alınan görüşün plan dosyasına konulması gerektiği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Cenk BODUÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8DZI-DE0B-07R6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : sehirsm@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbbi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-82648598-300-12359044

Konu : Saray-Saray EDT RES-ÇDP Orman ve RES

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE

Turgut Özal Mahallesi 2167. Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi B/Blok No:146 YENİMAHALLE /
ANKARA

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598248 sayılı başvurunuz .

İlgi yazıda; Tekirdağ İli, Saray İlçesi sınırlarında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 04/05/2023 tarih ve ÖN/11826-8/05427 no ile verilmiş olan Enerji Üretim Ön Lisansı ile ilgili olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali adına 'Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi Mevkii sınırlarında kalan 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' çalışması hazırlanacağı belirtilerek, İmar planı çalışması yapılmak istenen 'Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali' projesi hakkında imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanı, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planında 'Orman Alanları' hakim fonksiyonunda kalmaktadır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin "2.10.4. Plan paftasında çizilen arazi kullanım kararlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden; bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Hakim fonksiyonun belirtildiği bu alanların ve bu alanlar içerisinde yer alacak diğer fonksiyonların dağılımları ve bu dağılımların yoğunlukları, sınırları ve detayları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda doğal, yapay ve yasal eşikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir." hükmü, "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir" hükmü yer almaktadır.

6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırı il mülki sınırı olan Tekirdağ İli'nde, yürürlükte olan Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin iş ve işlemler, 1 no'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yürütüldüğünden, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin anılan Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09AD44B6-9BBA-42C3-A9F3-166BA54167FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Hürriyet Mah. Mütgan Kalelioğlu Cad. No:20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

KEP Adresi : tekirdagcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nalan GÜLEN

Şehir Plancısı

Telefon No:(282) 261 20 40-

216



Bu itibarla; İlimiz, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi Mevkii sınırlarında kalan 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli RES ve Bağlantı Yolları amaçlı İmar Planı çalışması yapılmak istenen ‘Saray Depolamalı Rüzgar Enerji Santrali’ projesi ile ilgili 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı’nın ile ilgili hükümleri doğrultusunda hareket edilmesi, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın görüşüne başvurulması ve ilgili kurum ve kuruluş görüşlerine göre planlama yapılarak ilgili mevzuatlara uyulması hususunda;
Gereğini rica ederim.

Ali Kemal ATLI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 09AD44B6-9BBA-42C3-A9F3-166BA54167FD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Hürriyet Mah. Müjgan Kalelioğlu Cad. No:20 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ Bilgi için:Nalan GÜLEN
KEP Adresi : tekirdagcevreseshircilik@hs01.kep.tr Şehir Plancısı
Telefon No:(282) 261 20 40-216





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-33713259-045.01-1320765
Konu : Kurum Görüşü (İmar Planı)

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Turgut Özal Mahallesi 2167.Sokak Akkent Twins Trade İş Merkezi B Blok No:146 Yeni Mahalle
ANKARA

İlgi : Yetkin Planlama Enerji San Tic LTD Şti'nin 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazısı.

Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali adına "Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan ve dilekçeniz ekinde yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmaları ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanda (Müdürlüğümüz arşivinde) 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.

Afet tehlike ve riski oluşturmaması için bu alanda yapılacak söz konusu çalışma, proje alanında yapılmış veya yapılacak imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporundaki önlem ve öneriler dikkate alınarak yapılmalıdır.

Yukarıda istenen bilgilerin tamamlanması, her türlü afet ve acil durumlara karşı koruyucu ve önleyici tedbirlerin alınması ve ilgili diğer mevzuatlara uyulması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Taha Yasin ÇEKİÇ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2C7A4B3E-43CF-4097-A4A5-0EE73C811FB3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Cumhuriyet Mah. Fatih Sultan Mehmet Bly. No:44 Süleymanpaşa/Tekirdağ Bilgi için: Mustafa TEMİR
Telefon No: (282) 261 20 65 Belge Geçer No: (282) 262 72 27 Mühendis
E-posta: tekirdagmdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: tekirdag.afad.gov.tr
KEP Adresi : tekirdagafad@hs01.kep.tr





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü
Müze Müdürlüğü



Sayı : 36075742-165.02.02-6701435

07.05.2025

Konu : SARAY EDT RES İMAR PLANI HK.

TEKİRDAĞ İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Yetkin Planlama Enerji San Tic LTD Şti'nin 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık Mahallesi, Bahçeköy Mevkii sınırları içerisinde 'Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve Bağlantı Yolları' projesi için Müdürlüğümüz mevzuatı olan 2863 sayılı yasa kapsamında olumlu veya olumsuz kurum görüşümüzün Yetkin Planlama Enerji San. Tic. LTD. Şti.'ye bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı dağıtımında Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yer aldığı görülmüş olup bahse konu imar planı ve proje ile ilgili olarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 2863 sayılı yasa kapsamında vereceği olumlu/olumsuz kurum görüşü, Müdürlüğümüzce uygundur.

Konunun gereği için Yetkin Planlama Enerji San. Tic. LTD. Şti.'ye, bilgi için Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesini arz ederim.

Levşa ERDEM
Müze Müdürü V.

Doğrulama Kodu: 7BF2DAD6-E492-4529-B16F-A6AB950679B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Ertuğrul Mah. Rakoczi Cad. No:1

Tel: 0282 261 20 82 Faks: 0282 261 53 68

Eposta: tekirdagmuzesi@kulture.gov.tr

KEP Adresi : tekirdagkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Cem ZEYTÜN
Müze Araştırmacısı





T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10392922-045.01-277365220
Konu : Kurum Görüşü (Saray EDT)

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
(Turgut Özal Mah. 2167.Sk. Akkent Twins Trade İş Merkezi B Blok No:146 Yenimahalle/ANKARA)

İlgi : 16.04.2025 tarihli ve 598248 sayılı dilekçeniz.

İlgi kayıtlı dilekçenizde; İlimiz, Saray İlçe sınırları içerisinde, Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali projesi adına 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için imar planına yönelik kurum görüşümüz istenmiştir.

Bahse konu proje sahası ve çevresinde, Saray İlçe Sağlık Müdürlüğümüz tarafından kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları çerçevesinde yapılan kontrol ve inceleme sonucu düzenlenen rapor ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Ali Cengiz KALKAN
İl Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme ve Değerlendirme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 8F7B6475-6479-4E28-9814-993BF37289FB

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

100. Yıl Mahallesi Hüseyin Mumcuoğlu Caddesi No:37 59100
Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ 59000
Telefon No: 0
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Nur IŞIK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02822582400



T.C.
SARAY KAYMAKAMLIĞI
(İlçe Sağlık Müdürlüğü)

İNCELEME VE DEĞERLENDİRME RAPORU

İlçemiz, Ayvacık Mahallesi ve Bahçeköy Mahallesi mevkii Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için imar planına yönelik kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Proje alanı, ilgili yazı ekinde gönderilen mevcut bilgi, belgeler ile ve çevresinin Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmesi sonucu, tesisin inşası ve faaliyeti esnasında çevre ve toplum sağlığı üzerinde yapacağı olumsuz etkiler göz önünde bulundurularak aşağıdaki tedbirlerin alınması Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Proje sahasının bir kısmı ilçemiz Ayvacık Mahallesi orman alanında olduğu, bir kısmı Bahçeköy Mahallesi orman ve tarla alanında olduğu görülmüştür. Bölgede bulunan içme ve kullanma su kaynakları ile yapılarına zarar vermeyecek şekilde yapılaşma koşullarına uyulması ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun yeterli içme ve kullanma suyu temin edileceği raporda açıklanmalıdır.

Çevre ve toplum sağlığına yönelik koruyucu tüm tedbirler alınmalıdır.

Projenin oluşum aşamasında oluşabilecek atıklar çevreye ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde ilgili mevzuat doğrultusunda bertaraf edilmelidir.

Yönerge doğrultusunda bırakılacak sağlık koruma bandı mesafelerinin ilgili imarca planlara işlenerek plan notu olarak düşülmelidir.

İnsan sağlığı ve çevre için riskli ve tehlikeli olabilecek her türlü yaklaşımlara karşı enerji iletim ve dağıtım hatlarının etrafında oluşan elektrik ve manyetik alanların potansiyel sağlık etkilerine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

Rüzgâr santrali içerisindeki tüm elektrik aksamı ilgili standartlara göre topraklanması ayrıca çelik aksamdan yapılmış olan kuleler yıldırım ve diğer elektriksel boşalmalara karşı paratoner tesisatı ile donatılmalıdır.

Tesisin işletme aşamasında türbinlerin çalışmasına bağlı olarak mekanik ve aerodinamik olarak gürültü oluşacağı göz önünde bulundurularak "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği" hükümlerine riayet edilmelidir.

Acil ve afet durumunda önleyici ve bunların olumsuz sonuçlarını sınırlandırıcı tedbirlerin alınacağı konusunda planda gerekli açıklaması yapılmalıdır.

Proje inşasında personel tarafından kullanılacak suyun tamamının atık su olarak döneceği kabul edilirse ortaya çıkacak evsel nitelikli atık suyun kanalizasyon şebekesine bağlanması veya "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yapılan; sızdırmaz fosseptik çukurlarda toplanarak bertaraf edilmelidir.

Proje sahasının mezarlıklar hududuna mevzuatlarda belirtilen mesafede olmalıdır.

Yukarıda açıklanan hususlarda gerekli hassasiyetin gösterilmesi ve Tekirdağ İli 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ana kararlarının sürekliliğini, bütünlüğünü bozmayacak nitelikte plan yapılması halinde Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığını bildirir rapordur.

İş bu rapor proje sahası ve çevresinde mevcut ÇED başvuru dosyasının incelenmesi sonucu düzenlenerek birlikte imza altına alınmıştır. 26/05/2025

Uzm.Dr.Beyza Nur BASKIN
İlçe Sağlık Müdürü

Emine BAYRAM BAŞAK
Çevre Sağlığı Tekn.

Razıye AYŞİ
Sağlık Memuru



T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : E-88251676-000-67045
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Saray
EDT RES)

14.05.2025

Sayın YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Turgut Özal Mahallesi 2167. Sokak
Akkent Twins Trade İş Merkezi
B Blok No:146
Yenimahalle / ANKARA

İlgi : 17/04/2025 tarih ve 14270 (16/04/2025 Sayı:598248) sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ekinde saha koordinatları bildirilen ve İlimiz Saray İlçesi hudutları dahilinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. tarafından Saray RES Enerji Santrali adına "**Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki muhtelif parsel sınırlarında kalan, 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**" çalışması yapılacak alana ait kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Başkanlığımız mevzuatları açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Kaan PEKER
Vali Yardımcısı
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ntGU8c-H9PyfH-MF3vAX-NZ06ST-QfxTFLTi Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

100. Yıl Mah. Atatürk Bulvarı No:122 Süleymanpaşa - Tekirdağ
Telefon No: (282)261 11 59 Faks No: (282)261 23 26
e-Posta: dogalkaynaklar@tekirdagvikob.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.tekirdagvikob.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Hakkı SAROĞLU
Tekniker
Telefon No:





Sayı :TRAKYAGAZ.E.
Konu :SARAY EDT RES İMAR PLANI HK.
DIŞ YAZIŞMA

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN TİC LTD ŞTİ

İlgi : 16/04/2025 tarihli ve 598246 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, ekte göndermiş olduğunuz harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu alanda şirketimize ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamakta olup ilgili imar planlarının yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Doğrulamak İçin:<https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSP5PLYPV0>

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul

T: +90 (0216) 325 73 30

F: +90 (0216) 339 91 77 -

KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr

ÜMRANİYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206

Mersis No: 0859047310200010

Pin : 15092

Bilgi İçin: Altyapı Varlıkları

Telefon:





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1344496

02.05.2025

Konu : İmar Planı Görüş (Tekirdağ İli, Saray İlçesi
Sınırları İçerisinde Planlanan SARAY EDT
RES)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 16/04/2025 tarihli dilekçe

İlgi dilekçede, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 04/05/2023 tarih ve ÖN/11826-8/05427 numarasıyla verilmiş olan Enerji Üretim Ön Lisansı ile ilgili olarak Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş tarafından Saray RES Enerji Santrali adına Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy mahallesi mevki muhtelif parsel sınırlarında kalan, koordinatları bildirilen alan sınırlarında “10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları” için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasına esas Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada, imar planı yapılacak söz konusu alana Şirketimiz sorumluluğunda bulunan enerji nakil hatları ile mülkiyeti kullanıcıya ait enerji nakil hattının isabet ettiği tespit edilmiş olup, hatlara ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu minvalde imar planı çalışmaları yapılacak alanda; mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması, sahada yürütülecek çalışmalarda her türlü güvenlik tedbirinin alınması, mevcut tesislerin işletme ve bakım faaliyetlerini aksatacak herhangi bir çalışma yürütülmemesi ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde yer verilen tüm kriterlere uyulması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu RES bağlantısı için trafo merkezi tesis edilmesi planlanıyor ise trafo merkezinin konumuna bağlı olarak planlama yapılacak alan sınırları içerisinde 20x10 metre ebatlarında dağıtım merkezi yeri ayrılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Cem TOPBAKAN
Yatırımlar Direktörü

Necati ERGİN
Genel Müdür



TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.

Sayı : E-00010107-01.07-5421
Konu : SARAY EDT RES İMAR PLANI ÖZEL
GEÇİŞ PROJELERİ HK

31/07/2025

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

İli : a) 22.07.2025 Tarihli 598858 Sayılı Yazınız
b) 23.05.2025 Tarihli No. E-00010107-01.07-5169 Sayılı Yazımız

İli yazınız ile "Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi mevki Muhtelif Parsel sınırlarında kalan, ekte yer alan harita ve projelerde koordinatları belirtilen alan sınırlarında **10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**" kapsamında TürkAkım Gaz Boru Hattının Kesişim alanları için hazırlanan Kablo Kanal ve Yol Geçiş Özel Projeleri hususunda Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Şirketimiz, uluslararası gaz iletimini güvenli ve kesintisiz bir şekilde sağlama misyonu ile, gaz arzının sürekliliğini ve çevre emniyetini ön planda tutarak, yüksek basınçtaki doğal gazın akışını sağlayan 48" çaplı boru hattımızın doğrudan veya dolaylı bir çevresel etki ile zarar görmesi ihtimalini ortadan kaldırmak ve bu amaçla çevresinde ortaya çıkabilecek riskleri önlemek üzere değerlendirme yapmaktadır.

Bu çerçevede konunun değerlendirilebilmesi için esas alınan ve Resmi Gazete'nin 13 Ağustos 2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan **"BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği**" nin ("Yönetmelik") 6, 7,8 ve 9. maddelerine göre, TürkAkım Gaz Boru Hattı ("TAGBH") ve tesislerine 200 metre mesafe içerisinde yapılacak her türlü hafriyat, dolgu, sondaj ve benzeri toprak işleri, her türlü yapılaşma, imar planları ve alt yapı projeleri için Şirketimizden görüş alınarak, çalışmaların yukarıda adı geçen Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

1.Boru hatlarımızın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının, Şirketimiz ile irtibata geçilerek (Tel: 0 850 241 06 71), teknik personelimiz tarafından özel detektörler ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,

2.Transit doğal gaz boru hatları için tarımsal arazi ve orman arazilerinde ve sonradan yapılaşmaya açılacak kısımlarda yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile binalar ve güneş enerji sistemi taşıyan yapılarda, bina yaklaşım emniyet mesafeleri;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.turkakim.com.tr/sorgu/?Code=EE3C3CB9X2> linkinden EE3C3CB9X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul
Park Sit. 7B Blok Apt., No: 7C/54, 34396 Sarıyer/İstanbul
Telefon: +90 (212) 813 40 00
E-Posta: info@turkakim.com.tr
İnternet Sitesi: www.turkakim.com.tr
Vergi Dairesi: Maslak
Vergi Numarası: 8761090942

Ayrıntılı Bilgi İçin: Mehmet Oğuz TOKGÖZ
SENIOR P/L INTEGRITY ENGINEER

E-Posta: mehmet.tokgoz@turkakim.com.tr





TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.

“Çapa göre sağ veya sol kalıcı güzergâh şerit genişliği (8+8=16metre) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + artan her kat için 0,5 metre”
formülüne göre hesaplanması ve okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanları için bu formüle göre bulunan uzunluğa 10 metre daha ilave edilmesi,

3.Trafoların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların ve Güneş Enerji Sistemlerinin içerisinde bulunan trafoların boru aksından itibaren 30-66 kV (66 kV dâhil) için 20 metreden ve 66-420 kV (420 kV dâhil) için 40 metreden daha yakına yapılmaması,

4.Doğal gaz boru hattı ile patlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, sıkıştırılmış doğal gaz (CNG), LPG ve LNG istasyonları, doğal gaz çevrim santralleri arasında asgari 50 metre yaklaşma mesafesi sağlanması,

5.Her türlü patlatma işlemi planlanması durumunda, Doğal gaz boru hatları güzergâhı boyunca, 4/6/1985 tarihli ve 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında kurulması planlanan her türlü maden üretim ve işletim tesisleri ile boru hattına olan emniyet mesafesi 200 metreden aşağı olamaz. Bu tür tesislerin dinamit veya diğer tür patlayıcılarla yapacakları patlatmalı çalışmalar için $(m > k \sqrt{q})$ formülü kullanılarak boru hattına olan gerekli emniyet mesafesinin belirlenmesi, (m=Boru Hattı Yaklaşma Mesafesi, k=50 Sabit değer, q=Kullanılacak Patlayıcı Madde Miktarı).

6.Rüzgar Enerji Santrali (RES) panel direklerinin TAGBH üzerinden geçiş yapılmasının planlanması durumunda tüm maliyeti ilgili Kurum/Kuruluş/Şirket tarafından karşılanmak üzere, geçişin Şirketimizin talep edeceği gerekli koruma yapılarının yapılması,

7.Boru hatlarımız güzergâhında belirlenen mesafelerden daha yakın kazı yapılmaması, 30 metreden daha yakında yapılacak el kazıları ve 100 metreden daha yakın yapılacak makine kazılarında Şirketimiz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,

8.Boru hattı güzergâhlarının üzerinde iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde şirketimizden ayrıca görüş alınması,

9.Doğal Gaz Boru Hattı güzergâh şeridi içinde, boru hattı aksından itibaren 30 metre uzaklığa kadar, kamulaştırma şeridi dışında olması kaydıyla, elle kazı, sondaj, artezyen, su kuyusu açma gibi çalışmalar izin alınmaksızın yapılamaz. Ancak bu mesafe hafriyat, dolgu ve benzeri toprak işleri, her türlü yapılaşma, imar planları, jeolojik-jeoteknik, jeofizik etüt sondajları ve alt yapı projeleri için 200 metre, jeotermal sondaj kuyuları için 100 metre olarak uygulanması,

10.Tüm tedbirler alınmasına rağmen, EİH yük altına girdikten sonra TAGBH' da indüklenen AC gerilimi ölçülürse, bu gerilimi düşürmek için Şirketimizin uygun göreceği ilâve tedbirlerin alınması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.turkakim.com.tr/sorgu/?Code=EE3C3CB9X2> linkinden EE3C3CB9X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul
Park Sit. 7B Blok Apt., No: 7C/54, 34396 Sanyer/İstanbul
Telefon: +90 (212) 813 40 00
E-Posta: info@turkakim.com.tr
İnternet Sitesi: www.turkakim.com.tr
Vergi Dairesi: Maslak
Vergi Numarası: 8761090942
Mersis Numarası: 0876109094200001

Ayrıntılı Bilgi İçin: Mehmet Oğuz TOKGÖZ
SENIOR P/L INTEGRITY ENGINEER

E-Posta: mehmet.tokgoz@turkakim.com.tr



TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.

11.TAGBH ile ilgili bakım onarım, kontrol ve ölçüm çalışmalarının yürütülebilmesi için TAGBH güzergâhının her zaman açık tutulması,

12.TAGBH güzergâh şeridi üzerinde hiçbir şekilde her türlü ağaç ve köklü bitkinin dikilmemesi,

13.TAGBH boyunca Şirketimiz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması,

14.Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere (petrol ve doğal gaz boru hatlarına) olan en küçük düşey uzaklığı; 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği içerisinde yer alan Çizelge-8’e göre, hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi ne olursa olsun (1-420 kV) 9 metreden az olamayacağı için, mevcut durumda işletmede olan enerji iletim hattı ve/veya trafo merkezinin yakınlarından boru hattı geçmesi halinde Elektrik Kuvvetli Akımlar Yönetmeliği ve TS EN 18086 standardı birlikte değerlendirilerek yaklaşma mesafeleri belirlenmesi ve ayrıca, Rüzgâr Enerji Santrali (RES) panel direklerinin boru hattına olan minimum mesafesinin “**RES Kule Boyu x 1,20**” metre olmasının sağlanması ve bu tesislerle doğal gaz ve ham petrol boru hatları arasında, TS EN 18086 standardı doğrultusunda AC korozyon emniyet yaklaşımı değerlendirilmesi yapılması,

15.Ayrıca, çalışmaların yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan yürütülmesi veya Şirketimiz görüşü alınmadan sahada yapılacak çalışmalar sırasında, doğal gaz boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışının durmasından dolayı oluşabilecek tazmin giderleri vb.) ile çevreye verilecek can/mal kaybının tüm sorumluluğunun ilgili firmalara ait olacağı hususunda gerekli bilgilendirmelerin yapılması önem taşımaktadır.

Bu doğrultuda, İlgi 2 Yazımızda talep ettiğimiz ve İlgi 1 yazınız ve ekinde gönderilen EK-1 ve EK-2’deki haritalarda belirtilen Yol ve Kablo Kanalı Özel Geçiş Projeleri ile ilgili dokümanlar incelenmiş olup,

- TürkAkım Gaz Boru Hattı-Yol Geçişi Özel Geçiş Projesi (EK-4)
- TürkAkım Gaz Boru Hattı -Kablo Geçişi Özel Geçiş Projesi (EK-5)
- TürkAkım Gaz Boru Hattı -Yol Geçişi Beton Plaka Detay Projesi (EK-6)
- Beton Plaka Statik Hesabı (EK-7),

Özel Geçiş Projeleri Şirketimiz tarafından uygun bulunmuştur. Ayrıca EK-3’te ki haritada görüldüğü üzere TürkAkım Gaz Boru Hattı’nın KM 16+300 noktasında En Yakın RES Türbin Mesafesinin (T2) 226 metre olduğu ve 200 metrelik teknik emniyet mesafesi dışarısında kaldığı değerlendirilmektedir.

Boru hattımız ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuz durumun oluşmaması için yapılması planlanan çalışmaların yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanan projelere, koordinatlı vaziyet planına ve Yol ve Kablo Kanalı özel geçiş projelerine uygun olarak gerçekleştirilmesi ve TürkAkım Gaz Boru Hattı ile kesişen lokasyonda her türlü yapılacak olan çalışmalar ve nakiller öncesinde Şirketimiz ile irtibata geçilerek teknik personelimiz M.Akif

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.turkakim.com.tr/sorgu/?Code=EE3C3CB9X2> linkinden EE3C3CB9X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul
Park Sit. 7B Blok Apt., No: 7C/54, 34396 Sanyer/İstanbul
Telefon: +90 (212) 813 40 00
E-Posta: info@turkakim.com.tr
İnternet Sitesi: www.turkakim.com.tr
Vergi Dairesi: Maslak
Vergi Numarası: 8761090942
Mersis Numarası: 08761090942000001

Ayrıntılı Bilgi İçin: Mehmet Oğuz TOKGÖZ
SENIOR P/L INTEGRITY ENGINEER

E-Posta: mehmet.tokgoz@turkakim.com.tr



TÜRKAKIM GAZ TAŞIMA A.Ş.

DOĞAN (Tel: 0505 613 01 02) nezaretinde çalışmalarının yürütülmesi hususunda gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Vladimir NISAN
Genel Müdür

Nedim ÖZYOL
Genel Müdür

Ek:

- 1- TürkAkım Gaz Boru Hattı Yol Özel Geçişi Proje Haritası
- 2- TürkAkım Gaz Boru Hattı-Kablo Geçişi Haritası
- 3- TürkAkım Gaz Boru Hattı En Yakın Türbin Mesafe Haritası
- 4- TürkAkım Gaz Boru Hattı-Yol Geçişi Özel Geçiş Projesi (1 Sayfa)
- 5- TürkAkım Gaz Boru Hattı -Kablo Geçişi Özel Geçiş Projesi (1 Sayfa)
- 6- TürkAkım Gaz Boru Hattı -Yol Geçişi Beton Plaka Detay Projesi (1 Sayfa)
- 7- BETON_PLAKA_STATİK HESAP (23 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrağınızı <https://ebys.turkakim.com.tr/sorgu/?Code=EE3C3CB9X2> linkinden EE3C3CB9X2 kodu ile doğrulayabilirsiniz.

Adres: Ayazağa Mahallesi, Kemerburgaz Caddesi, Vadi İstanbul
Park Sit. 7B Blok Apt., No: 7C/54, 34396 Sarıyer/İstanbul
Telefon: +90 (212) 813 40 00
E-Posta: info@turkakim.com.tr
İnternet Sitesi: www.turkakim.com.tr
Vergi Dairesi: Maslak
Vergi Numarası: 8761090942
Mersis Numarası: 0876109094200001

Ayrıntılı Bilgi İçin: Mehmet Oğuz TOKGÖZ
SENIOR P/L INTEGRITY ENGINEER

E-Posta: mehmet.tokgoz@turkakim.com.tr



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-91331027-622.02[59040.42491]-12418861
Konu : Tekirdağ İli, Saray ilçesi, Ayvacık,
Bahçeköy Mahallesi SARAY EDT RES

YETKİN PLANLAMA ENERJİ SAN.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : 02.05.2025 tarihli ve 598251 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Tekirdağ İli, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesi sınırları içerisinde olan, 10 Adet Türbin, Şalt Merkezi, Elektrik Depolama Alanı ve Ulaşım Yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve Bağlantı Yolları amaçlı hazırlanacak imar planlarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir **Özel Çevre Koruma Bölgesi** kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın; **milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına** dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nden alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının Tekirdağ Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, **tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde** ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, talebe konu planlama alanının 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlaması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik**" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "**Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge**" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu alanın; **Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5.maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce** ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A3BC458-F4BB-4AFA-A90C-80BCDEBD899B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Sefa ÇELİK

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, bahse konu alanlarda imar planı yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. Maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A3BC458-F4BB-4AFA-A90C-80BCDEBD899B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sefa ÇELİK
Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-86347879-307.02.02.99[005]-6796903

Konu : Saray RES görüş talebi

Sn. Hulusi YETKİN
Yetkin Planlama Enerji San.Tic Ltd. Şti
Turgut Özal Mah. 2167. Sok. Akkent Twins Trade İş Merkezi B Blok No:146
Yenimahalle / ANKARA

İlgi : a) 13.05.2025 tarihli ve 598250 sayılı başvurunuz.
b) 16.04.2025 tarihli ve 598246 sayılı başvurunuz.

İlgi (a) ve (b) başvurularınız ile Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayvacık, Bahçeköy Mahallesinde bulunan muhtelif parseller üzerinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. adına verilen Saray RES 04.05.2023 tarih ve ÖN/11826-8/05427 numaralı Enerji Üretim Ön Lisansı kapsamında 10 adet türbin, şalt merkezi, elektrik depolama alanı ve ulaşım yolları için 53 MWm/50 MWe kapasiteli Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) ve bağlantı yolları amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alanlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırlarında kalmamakta olup anılan alanlarda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 66E14DCC-09F4-4FD6-88B2-8009B3D3C8A9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için: Tugba AYDIN
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 TOKDEMİR
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr Kültür ve Turizm Uzmanı
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 470 80 00-7532

