

## İÇİNDEKİLER

|   |    |
|---|----|
| 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....   | 3  |
| 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI .....   | 6  |
| 3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI..... | 6  |
| 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ .....   | 7  |
| 5.İDARİ YAPI, SINIRLAR .....  | 9  |
| 6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ .....  | 10 |
| 7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER ..       | 12 |
| 8.MÜLKİYET BİLGİSİ .....  | 12 |
| 9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....   | 18 |
| 10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....                                       | 21 |
| 11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI .....  | 24 |
| 12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....   | 26 |
| 13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....   | 27 |
| 14.PLAN KARARLARI .....   | 28 |

## HARİTA TABLOSU

|  |    |
|--|----|
| Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri .....                           | 4  |
| Harita 2 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....                            | 4  |
| Harita 3 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Uzak Görüntüsü .....                  | 5  |
| Harita 4 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)..... | 5  |
| Harita 5 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (Ulaşım Haritası)..... | 7  |
| Harita 6 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri(Uydu Görüntüsü) .....  | 8  |
| Harita 7 Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisler.....                      | 11 |
| Harita 8 İzin ve Tahsise Konu alanlar .....                                  | 14 |
| Harita 9 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi .....              | 15 |
| Harita 10 Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Verileri.....                  | 16 |
| Harita 11 Planlama Alanı Kara tarafı Mülkiyet Bilgisi .....                  | 17 |
| Harita 12 Üst Ölçek Plan ( 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ) .....              | 19 |
| Harita 13 Üst Ölçek Plan ( 1/25.000 Çevre Düzeni Planı ) .....               | 19 |
| Harita 14 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Planlama Alanının Yeri .....   | 20 |
| Harita 15 Planlama Alanı ve Tesis Arasındaki Bağlantı Güzergâhı Şeması ..... | 22 |

|   |    |
|---|----|
| Harita 16 Planlama Alanı yakın çevresi meri Plan bilgisi (Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanan, 11.10.2012 tasdik tarihli Revizyon 1. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Uygulama İmar Planı) ..... | 23 |
| Harita 17 06/10/2011 tarih ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisi Kararı ile Onaylanan Boru Hattının Kara tarafına ait 1/1000 Ölçekli Plan .....  | 25 |
| Harita 18 Platform ve Boru Hattı Amaçlı Uygulama İmar Planı.....  | 31 |
| <b>TABLO</b>  |    |
| Tablo 1 Marmara Ereğlisi Yıllara Göre Nüfus Grafiği.....  | 6  |

## 1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. E-84 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun doğusunda bulunmaktadır. Planlama alanının büyüklüğü 3.719,80 m<sup>2</sup>'dir.

Tekirdağ ili, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nde, 40° 59' kuzey enlemi ile 27° 30' doğu boylamı arasında yer almaktadır. İlin doğusunda İstanbul ili, Çatalca ve Silivri ilçeleri, güneyinde Marmara Denizi, batısında Edirne ili, Uzunköprü ve Keşan ilçeleri, kuzeyinde ise Kırklareli ili, Pehlivanköy, Babaeski, Lüleburgaz ve Vize ilçeleri yer almaktadır.

Planlama alanı, Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi ilçesi, E-84 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun doğusunda yer almaktadır. Alanın doğusunda Marmara Denizi, Batısında Tekirdağ-İstanbul Karayolu bulunmaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde akaryakıt depolama alanları, doğalgaz kombine çevrim, elektrik üretim tesisleri, çeşitli depolama alanları, tarım alanları vb. kullanım alanları yer almaktadır. Tekirdağ'ın liman kentlerinden olan Marmara Ereğlisi'nde Martaş Limanı yük taşımacılığı için kullanılmaktadır. Bölgede ayrıca; birçok akaryakıt dağıtım şirketinin kara akaryakıt depolama tesislerine hizmet vermek üzere kurulmuş OPET'e ait gemi yanaşma platformu, MCH firmasına ait gemi yanaşma platformu ile Bütangaz ve Argaz LPG terminallerine denizden ikmal faaliyetleri için kullanılan deniz yapıları bulunmaktadır. Sultanköy Mahallesi içinde bulunan Botaş LNG Terminali enerji taşımacılığında kullanılmaktadır.

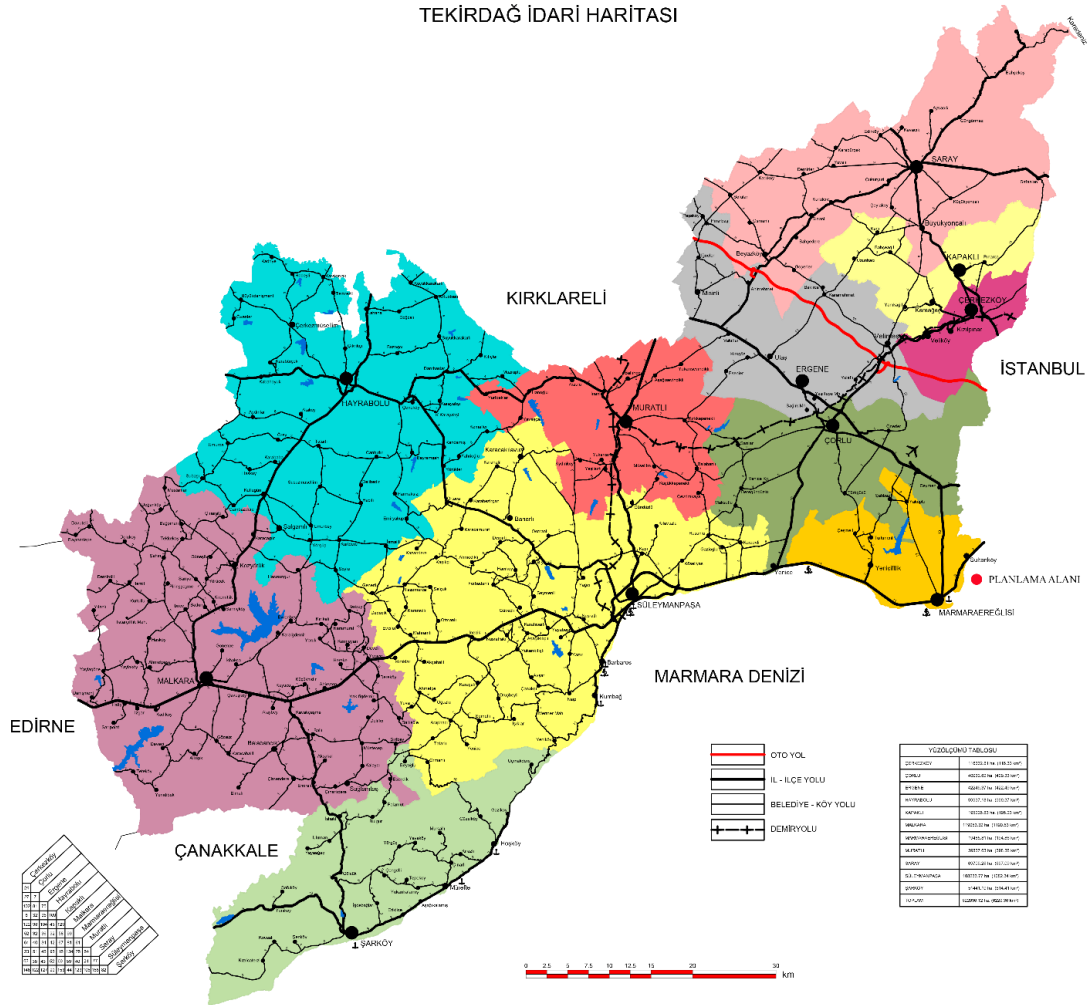
Planlama alanı; Marmara Denizi kıyısında ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 13 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 43 km, İstanbul'a uzaklığı 95 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 20 kilometredir.

TEKİRDAĞ İLİ- M. EREĞLİSİ İLÇESİ PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU - ÖLÇEK: 1/1000



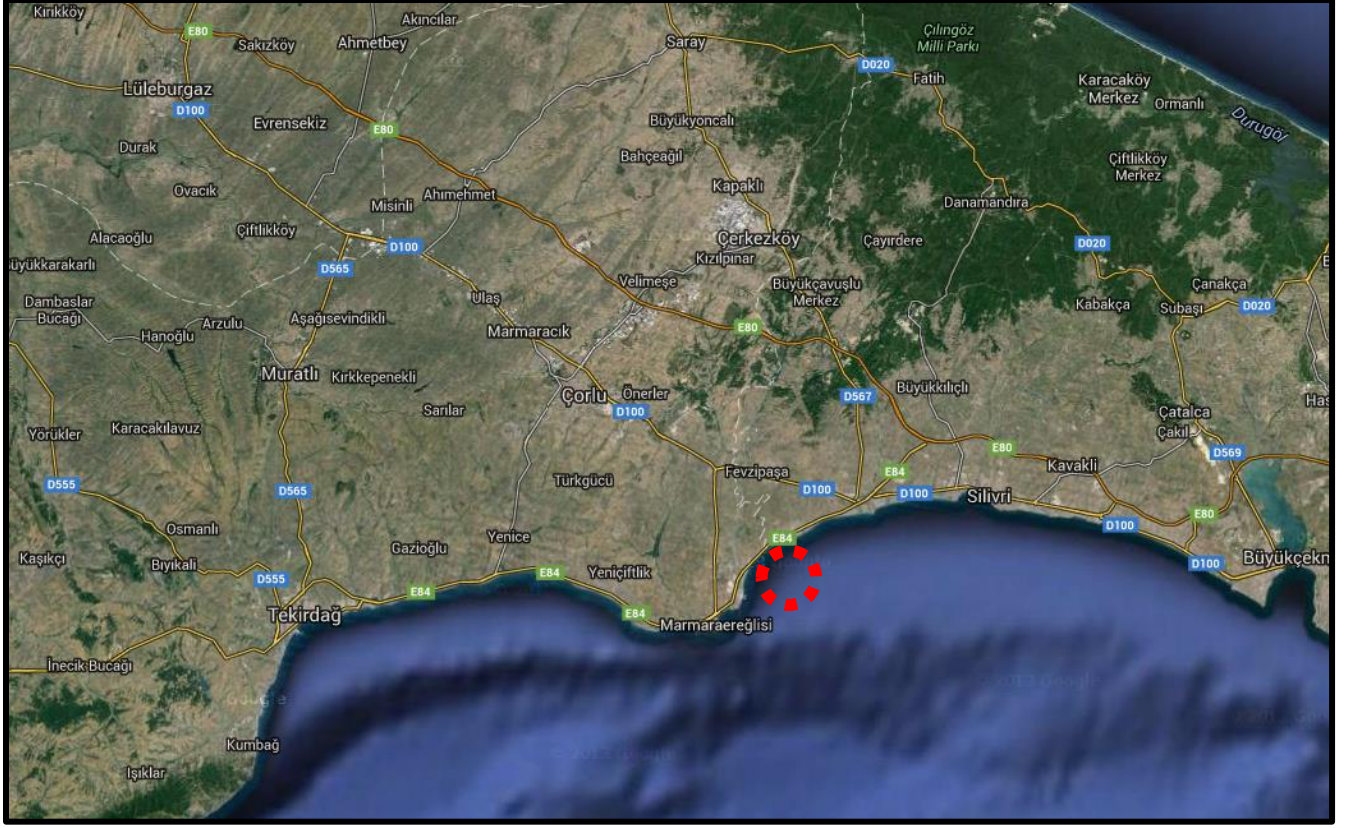
Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

TEKİRDAĞ İDARİ HARİTASI



Harita 2 Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

TEKİRDAĞ İLİ- M. EREĞLİSİ İLÇESİ PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU - ÖLÇEK: 1/1000



Harita 3 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Uzak Görüntüsü



Harita 4 Planlama Alanı ve Yakın Çevre Yakın Görüntüsü (Uydu Görüntüsü)

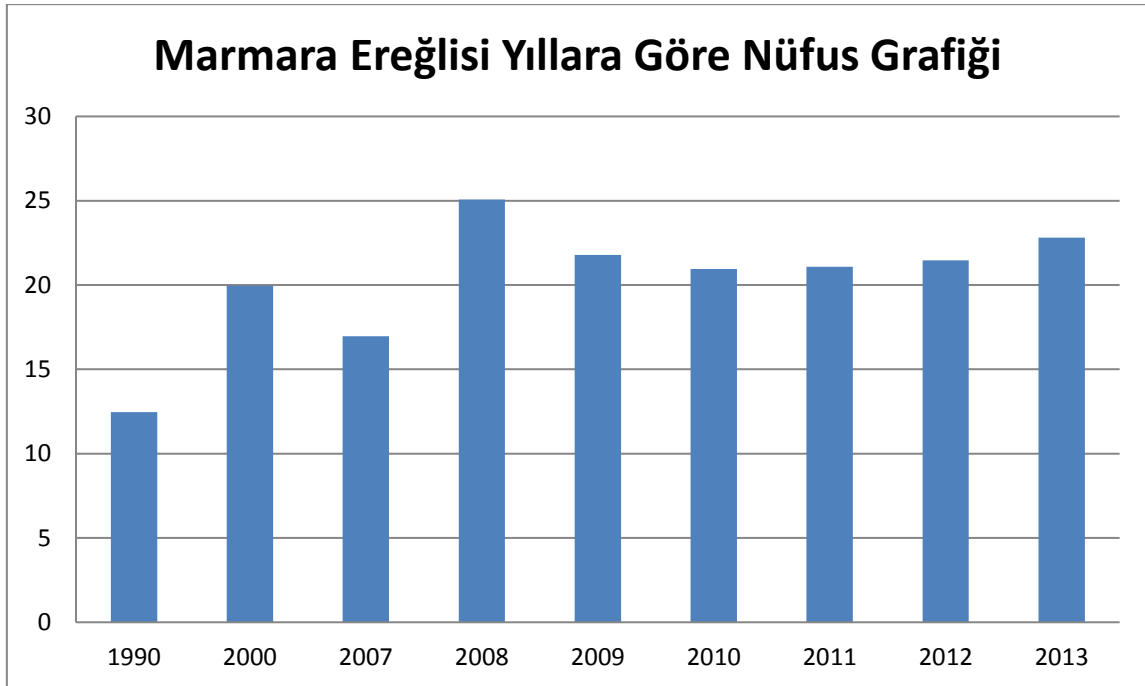
## 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Marmara Ereğlisi yerleşmesi, Trakya kıyılarından Marmara Denizi'nin içine doğru uzanan bir burnun ucundadır. İlçenin doğusunda yer alan ve çapı 1600 m.ye yaklaşan daire görünümündeki tabii koy, ilk bakışta göze çarpan önemli bir özelliğidir. Diğer kıyıları sellerin ve akarsuların taşıdığı topraklar ile yüzyıllar boyunca sığlaşmıştır. Gemi yanaşma platformunun bulunduğu yerde deniz derinliği 17 metredir. İlçe arazisinin büyük bölümü, alçak düzlüklerden oluşur. Kıyı boyunca genellikle doğal kumsallar yer alır. İlçede en fazla kahverengi orman toprağı ile kırmızı renkli topraklar yaygındır.

Marmara Ereğlisi ilçesinde yazlar sıcak kışlar ılıktır. Yıllık ortalama sıcaklık 13,5 derecedir. Yaz mevsimi ortalama sıcaklığı ise 22 derece civarındadır. Kış mevsimi Trakya'daki birçok yerden daha ılık geçer. Kar yağışlı gün sayısı fazla değildir. Yıllık yağış ortalaması 580 mm. civarındadır. Yağışlar daha çok kış aylarında toplanmıştır. Yaz aylarında güney batı doğrultulu lodos rüzgârı, kısa süreli ani sağanaklara neden olmaktadır. Marmara Ereğlisi'nde en çok esen rüzgârlar, kuzey doğu ve kuzey rüzgârlarıdır. Marmara Ereğlisi'nde zemin genellikle alüvyondan oluşmaktadır. Bu da zayıf bir jeolojik dokuya neden olmaktadır.

## 3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Marmara Ereğlisi ilçe nüfusunun 1997 yılında yapılan genel nüfus sayımı sonuçlarına göre 16.930 olduğu ve 2000 yılında yapılan genel nüfus tespiti sonucuna göre de 20.125 olduğu bilinmektedir. İlçenin nüfusu 2007 yılında 16.970 kişi, 2008 yılında 25.061 kişi, 2009 yılında 21.787 kişi, 2010 yılında 20.950 kişi, 2011 yılında 21.079 kişi, 2012 yılında 21.469 kişi 2013 yılında 22816 kişi olarak tespit edilmiş ve 2015 yılı, verilerine göre Marmara Ereğlisi İlçe nüfusu 23.452'dir.(TABLO-1)



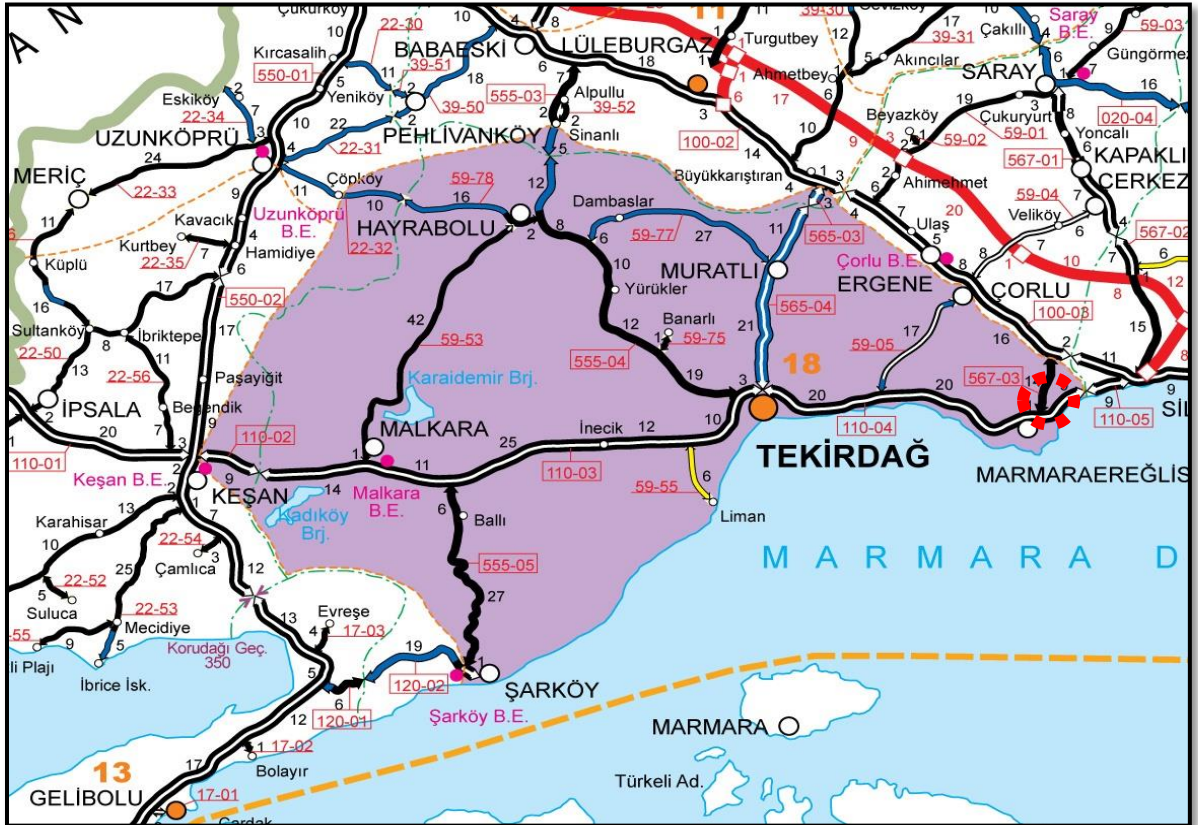
Tablo 1 Marmara Ereğlisi Yıllara Göre Nüfus Grafiği

İlçe halkının büyük bir çoğunluğu tarımla uğraşmaktadır. En yoğun olarak yetiştirilen ürünler, kavun, karpuz, buğday, arpa ve ayçiçeğidir. Verimli tarım topraklarında genellikle buğday, ayçiçeği ve karpuz ekimi yapılmaktadır. Balıkçılık da Marmara Ereğlisi'nin sosyo-ekonomik hayatında oldukça önemli yer tutmaktadır. İlçenin sahilleri balık bakımından oldukça zengindir. Çıkan başlıca deniz ürünleri tekir, barbunya, kılıç balığı, kolyoz, uskumru, palamut, torik, istavrit, sardalye, sinarit, levrek, midye ve kalamardır. Tarım ve balıkçılığın dışında ilçe halkının başlıca geçim kaynakları hayvancılık ve sanayidir. Sığır ve koyun, ilçede en fazla beslenen hayvanlardır.

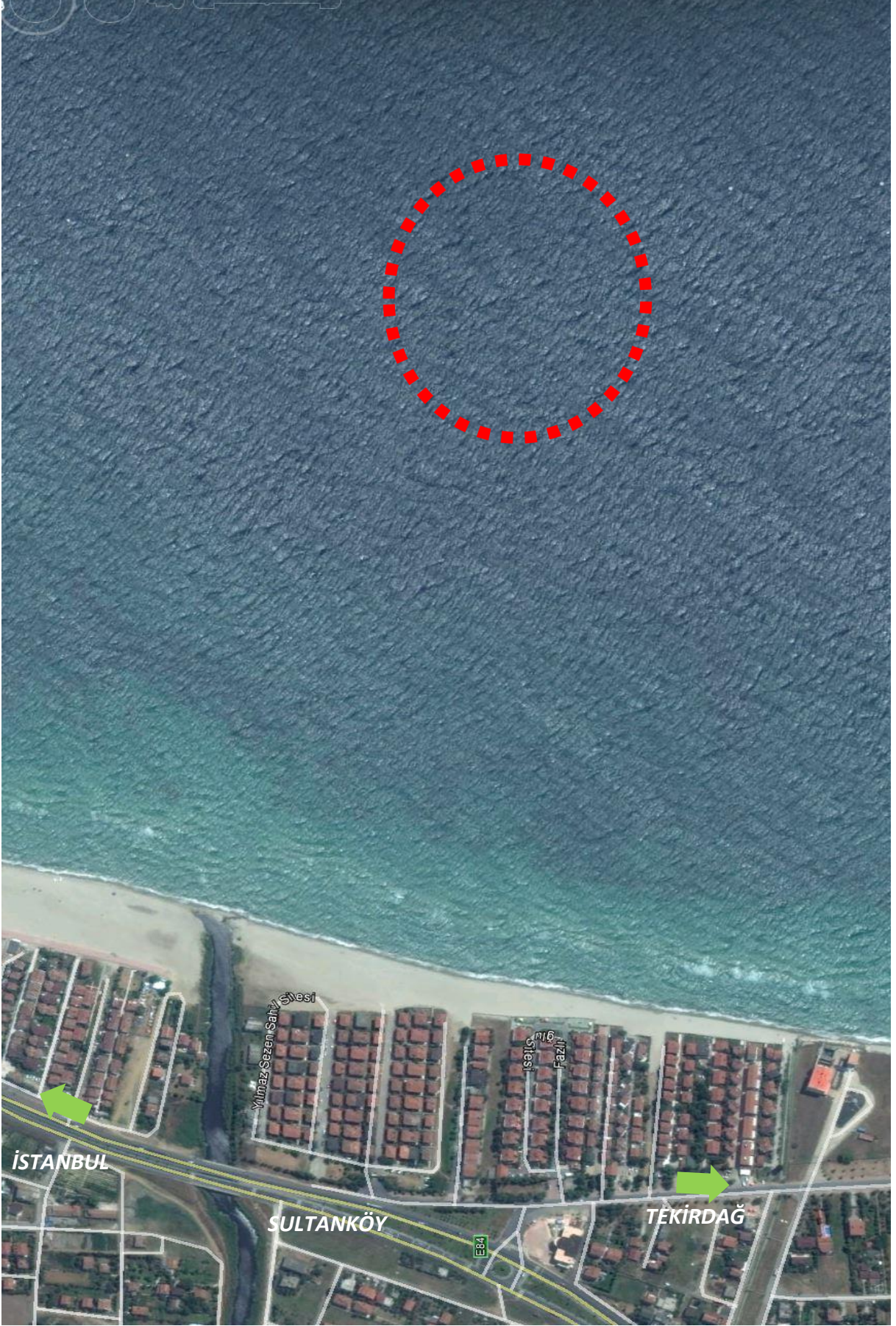
Proje sürdürülebilir kalkınma ilkesi doğrultusunda istihdama, ülke ve bölgenin ekonomik kalkınmasına da katkı sağlaması açısından kamu yararına faaliyet göstermektedir. Ayrıca; halen Likitkimya denizden ikmalini bölgedeki uygun limanlara gelen gemilerle ve bu gemilerden Terminale kara tankerleri ile yapmaktadır. Projenin gerçekleşmesi ile denizden ikmal boru hatları ile doğrudan Terminale ürün basılarak yapılacağından bölgede çok sayıda tanker trafiği gerçekleşmeyeceğinden ülke ekonomisi ve çevre kirlenmesi açısından ciddi olumlu sonuçlar ortaya çıkacaktır.

#### 4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Marmara Ereğlisi önemli ulaşım akslarının yakınında yer almaktadır. İstanbul- Edirne arasındaki karayolu ulaşımını sağlayan D100 (E-5) Karayolu ilçenin kuzeyinden geçmektedir. İstanbul- Tekirdağ arasındaki ulaşımı sağlayan ve kıyı aksı boyunca uzanan Tekirdağ İstanbul Yolu (D110-E84) ilçe merkezinden kıyı aksı boyunca geçmektedir. İlçenin ulaşımında önemli yeri olan diğer bir ulaşım aksı ise D100 karayolu ile D110 karayolunu birbirine bağlayan, Seymen yerleşimi ile Marmara Ereğlisi arasında uzanan Edirne- Marmara Ereğlisi karayoludur.



Harita 5 Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri (Ulaşım Haritası)



Harita 6 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri(Uydu Görüntüsü)



Proje bölgesinde hali hazırda faaliyetlerini sürdürmekte olan ve çeşitli sektörlerde imalat yapan 1.850 adet sanayi tesisi yer almaktadır. Bu tesislerin tamamının üretimleri ve ihracat yapan firmaların uluslararası piyasalarda rekabet edebilmeleri için muhtelif ana hammadde girdi ihtiyaçları mümkün olabilen en yakın lojistik merkezinden karşılamak zorunluluğundadır. Bu bölgede, mevcut sanayi tesisleri imalatta ihtiyaç duydukları ana kimyasal hammaddelerinin tedarikinin bir kısmını İzmit Bölgesindeki tank terminallerinden sağlamakta, bu ise 250-300 km lik bir mesafeye karşılık gelmekte ve üretimde de maliyet artışları olarak karşılığını bulmaktadır. Ayrıca, Türkiye’de sıvı kimyasal ve akaryakıt depolama alanlarının İzmit Körfezi dahilinde yoğun bir yerleşmeye sahip olması ve ülkenin tüm ihtiyacının buradaki mevcut terminallerden kara yolu ile sağlanması, İzmit bölgesinde yapılabilecek yeni tank terminal alanlarının bulunamayışı sektörün gelişimine ve dolaylı olarak da sektörün ülke ihracatına olan katkısı üzerinde olumsuz etkiye neden olmaktadır.

İzmit bölgesinin mevcut konumu, ithalat ve ihracata dönük avantajlarıyla sanayi kenti haline dönüşmesi Türkiye’nin enerji depolama alanında da Tekirdağ bölgesini yoğun bir şekilde tercih edilir kılmıştır. Bölgede bu gün için enerji depolama faaliyetlerine yönelik farklı büyüklüklere sahip bir çok işletme faaliyetlerini sürdürmektedir. Trakya’daki sanayi bölgelerindeki işletmelerin büyük bir kısmı, üretim faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duydukları kimyasal ve petro-kimya ürünlerinin karayolu taşımacılığı dışında deniz yolu üzerinden mevcut fabrikalarına/terminallerine nakletmek istemesi, çevresel riskler ve karayolu taşımacılığındaki güçlükler ve bu taşıma türünün getirdiği ekonomik kayıpların ve zaman israfının önüne geçilmesi gibi nedenlerle yükleme boşaltma amaçlı olarak muhtelif deniz yapılarının gerçekleştirilmesine de ihtiyaç duyar hale gelmiştir. Bu kurulacak kimyasal madde, petrokimya, akaryakıt ürünlerini tahliye edebilecek platform Bölgedeki bu açığı kısmen de olsa kapatabilecek bir yatırımdır.

Ayrıca Balkan ülkelerinin ürün tedariklerinin İzmit bölgesindeki terminallerden yapılıyor olması dikkate alındığında, bu bölgeden günlük yaklaşık 400-500 adet karayolu tankeri ile yapılan taşımacılığın oluşturduğu nakledilen ürünlerin yanıcı ve parlayıcı özelliği karşısında ülkemiz karayolu güzergahını olumsuz yönde tehdit eden bir risk oluşturduğu da bilinmektedir. Planlama Alanının Karadeniz ve Ege denize yakın bir noktada olması bu trafik yükünün azaltılmasında büyük önem taşımaktadır.

Planlama alanının Çorlu Havalimanı’na uzaklığı 15 km’dir. Planlama alanı Marmara Denizi kıyısında olup Marmara Ereğlisi İlçe merkezine uzaklığı yaklaşık 13 km, Tekirdağ il merkezine uzaklığı 43km, İstanbul’a uzaklığı 95 km, Çorlu ilçesine uzaklığı 20 km’dir.

## **5.İDARİ YAPI, SINIRLAR**

Tekirdağ ili 6 Aralık 2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun doğrultusunda büyükşehir statüsüne kavuşmuştur. İlin büyükşehir olmasıyla birlikte üç adet yeni ilçe kurulmuş, belde belediyelerinin tamamı kapanmış ve ilçe sayısı on bire yükselmiştir. İl genelinde yeni kurulan ilçeler Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçeleri olup diğer ilçeler Saray, Çerkezköy, Çorlu, Marmara Ereğlisi, Muratlı, Hayrabolu, Malkara ve Şarköy ilçeleridir. Planlama alanı Marmara Ereğlisi ilçesi, Kamaradere ve Sultanköy Mahalleleri sınırları içinde kalmaktadır. Tekirdağ’ın büyükşehir olması ve belde belediyelerinin kaldırılmasıyla birlikte Sultanköy Belediyesi ve Yeniçiftlik Belediye’si kaldırılarak Marmara Ereğlisi ilçesine bağlı mahalle haline gelmiştir. İlçe genelinde 1 belediye ve 10 Mahalle bulunmaktadır.

## 6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanı yakın çevresinde kıyı yapı ve tesisleri olarak; BOTAŞ Liman Tesisleri, OPET Liman Tesisleri, Marmara Depoculuk Liman Tesisleri mevcuttur. Ayrıca ARGAZ ve Bütangaz'ın Şamandıra ve Boru Hattına ait imar planları bulunmakta olup mevcutta söz konusu plana göre yapılmış şamandıralar su yüzeyinde, boru hatları da deniz altında bulunmaktadır.

Bu tesislerinde yapılacak olan LİKİT Kimya A.Ş.'ye ait tesislere herhangi bir etkisi bulunmayacaktır. Planlanan Platform Tesisi Bütangaz'a ait güneydeki şamandıralara 175 metre, Bütangaz'a ait Kuzeyde kalan şamandıralara 235 metre Argaz'a ait kuzeydeki tesise 525 metre mesafededir. Söz konusu mesafeler Gemi yavaşması için yeterli olup çevre tesislere herhangi bir etkisi söz konusu olmamaktadır. İki Üniversiteye modelleme raporları hazırlanmıştır.

Ayrıca Sultanköy Mahallesinde Enerji depolama alanları içinde; UNİ-MAR Enerji, Trakya Elektrik A.Ş. Likid Kimya, Kaptan Demir Çelik A.Ş. Trabzon Gaz, Atay Madencilik, Nuryak Kömür, Adoçim, ARGAZ, Bütan Gaz, Habaş gibi önemli enerji tesisler bulunmaktadır.

Yeniçiftlik sahil kısmında yapımına başlanan fakat tamamlanmayan NATO Limanı bulunmaktadır. Marmara Ereğlisi'nde ise balıkçı barınağı bulunmaktadır. Bölgedeki kıyı tesisleri ve işletici kuruluşların isimleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

|  |   |
|--|---|
| BOTAŞ  | Marmara Ereğlisi LNG Terminali                  |
| MARMARA DEPOCULUK A.Ş.                           | Akaryakıt terminali                             |
| OPET A.Ş.  | Akaryakıt terminali                             |
| UNİ-MAR ENERJİ YATIRIMLARI A.Ş.                  | Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve ticareti |
| ARGAZ A.Ş. EREĞLİ DOLUM VE STOKLAMA LİMAN TESİSİ | LPG depolama terminali                          |
| TRAKYA ELEKTRİK DOĞALGAZ                         | Elektrik üretimi, iletimi, dağıtımı ve ticareti |
| BÜTANGAZ A.Ş.                                    | LPG depolama terminali                          |
| NURYAK MADEN GRUP A.Ş.                           | Kömür depolama Şirketi                          |
| ATAY MADENCİLİK PETROL ÜRÜNLERİ A.Ş.             | Kömür depolama Şirketi                          |
| KAPTAN DEMİR ÇELİK A.Ş.                          | Demir ve Çelik Üretimi                          |

Ayrıca, Kınıklı Deresinin Marmara Denizi'ne açıldığı noktada DSİ tarafından plan çalışması sürdürülen "Kınıklı Deresi Mahmuz/Kıyı Koruma Yapıları"na ilişkin İmar Planı çalışmaları devam etmektedir.



Harita 7 Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisler

## 7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanında ve yakın çevresinde özel kanunla belirlenmiş herhangi bir alan bulunmamaktadır.

## 8.MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan devletin hüküm ve tasarrufundaki denizalanı olup; kullanma iznine esas ön izin mevcuttur. Bu maksatla; 12 Temmuz 2016 tarihinde M. Ereğlisi Kaymakamlığı ile Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında aşağıdaki ön izin sözleşmesi imzalanmıştır. Ön izin süresi içerisinde projeye ilişkin imar planının onaylanması, ÇED Yönetmeliği kapsamında gerekli kararın alınması ve platform ve boru hattı projesinin onaylanması ve diğer inşaat öncesi izin ve onayların sonuçlandırılması durumunda M. Ereğlisi Kaymakamlığı tarafından kullanma izni verilecek ve inşaaata başlanabilecektir. Bu izinlerin ön izin süresinde tamamlanamaması durumunda toplam dört yılı geçmeyecek şekilde ön izin süresi birer yıl uzatılacaktır.

Planlama alanı dışında proje bütünlüğü içerisinde yer alan Likit Kimya Depolama Terminalinin mülkiyeti Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne aittir. Terminali gemi yanaşma platformuna bağlayacak boru hattı güzergâhının Terminal ile kıyı kenar çizgisi arasındaki bölümü için Belediyeden irtifak hakkı tesis edilmiş ve 06.10.2011 tarihinde Sultanköy Belediye Meclisi tarafından imar planları onaylanmıştır.

Kıyı kenar çizgisinin kara tarafında Hazineye ait herhangi bir arazi bulunmadığından ön izin işlemleri yapılmamıştır. Boru hatları Belediyeye ait imar yolundan geçirilmiş ve imar planlarına işlenmiştir. İmar yollarından geçen söz konusu boru hatlarına yönelik Belediye ile protokol yapılmış olup gerekli yasal süreç hazırlanmıştır.

Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan güzergaha yönelik Milli emlak Müdürlüğü yasal izinlendirme yapılarak söz konusu bağlantı güzergahının geçeceği alan kiralanmış olup diğer Kurumlar ile yürütülecek idari sürece yönelik “ön izin sözleşmesi” imzalanmıştır.

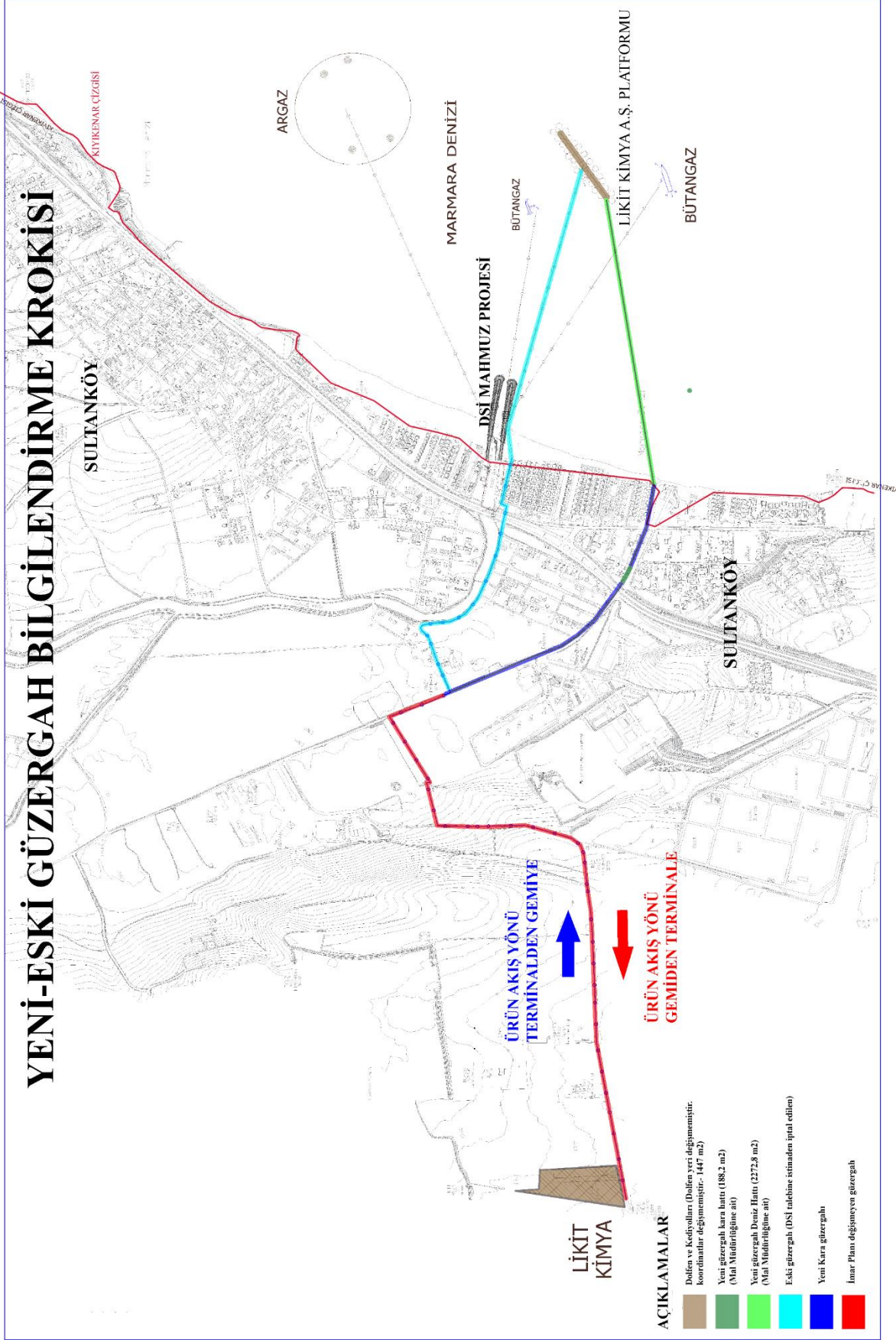
Devam eden süreçte yatırım teklif dosyası için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından, deniz tarafı imar planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan uygunluk görüşleri alınma aşamasında, DSİ Genel Müdürlüğü Kınıklı Deresi girişinde yapacağı mahmuz projesinin Likit Kimya Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin denizaltı boruları ile çakışacağı gerekçesi ile deniz boru hattının deplase edilmesi talebini bildirmiştir. Ayrıca mahmuz projesi kapsamında karada da yaklaşık 20 km.lik dere ıslahı yapılacağı, Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ninde imar planı onaylanmış, ancak henüz inşaaasına başlanılmamış ve Kınıklı Deresinin bir bölümünden geçen kara boru hatlarının bu durumdan etkilenerek DSİ'nin kamulaştırma alanı içinde kalacağı için söz konusu boru hatları güzergahlarının yerlerinin değiştirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

DSİ'nin projedeki boru hattının deplase edilmesi talebine istinaden; platformun yeri değiştirilmeyerek mevcut koordinatlarında muhafaza edilmiş, ancak deniz boru hattı güzergahı ve bilahare bu deniz boru hattı ile bütünleşik olan kara boru hattı güzergahının da bir bölümünün güzergahı değiştirilmiştir. Bu kapsamda eski hat için yapılan çalışmalar ve izinlendirmeler

yeni planlanan boru hattı güzergahına yönelik olarak hem kıyı kenar çizgisinin kara tarafında hemde deniz tarafında yeniden yapılmıştır.

Bu kapsamda deniz boru hattı güzergahının karada devamı olarak yeni bir güzergah planlanmış ve Mülga Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bir kısmındaki kara boru hattı güzergahı değiştirilerek Marmaraereğlisi Belediyesine başvurularak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Hem eski hem de yeni güzergahı gösteren ayrıca İzin ve Tahsise konu alanların gösteren bilgiler Harita 8’de kara tarafı yeni güzergah koordinat bilgileri ise Harita 11’de verilmiştir.



Harita 8 İzin ve Tahsise Konu alanlar

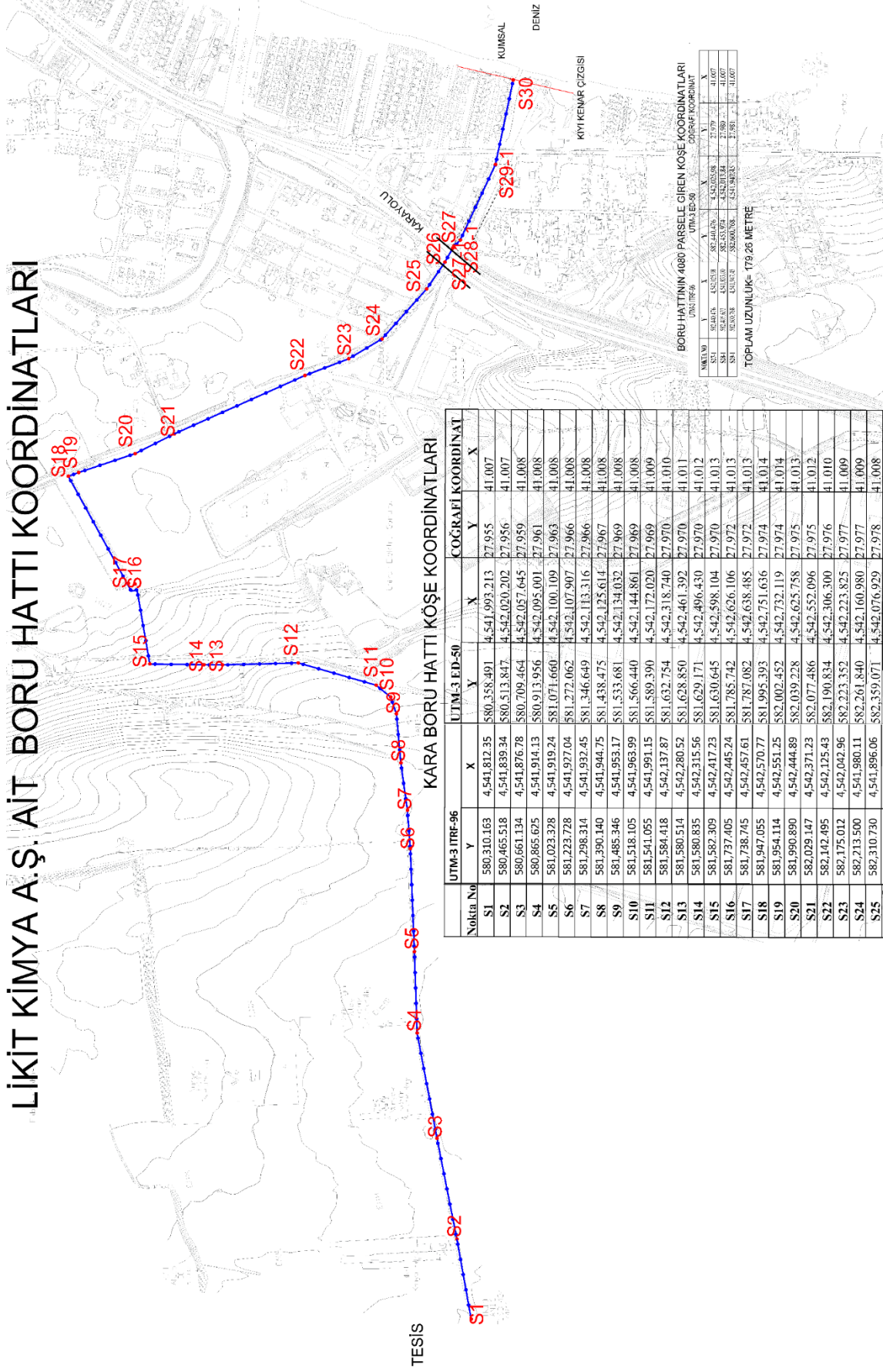


Harita 9 Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi





LİKİT KİMYA A.Ş. AİT BORU HATTI KOORDİNATLARI



TESİS

KARA BORU HATTI KÖŞE KOORDİNATLARI

| Nokta No | UTM-3 UTRF-96 |              | UTM-3 ED-50 |               | COĞRAFI KOORDİNAT |        |
|----------|---------------|--------------|-------------|---------------|-------------------|--------|
|          | X             | Y            | X           | Y             | X                 | Y      |
| S1       | 580.310.163   | 4.541.812.35 | 580.338.491 | 4.541.993.213 | 27.955            | 41.007 |
| S2       | 580.465.518   | 4.541.839.34 | 580.513.847 | 4.542.020.202 | 27.956            | 41.007 |
| S3       | 580.661.134   | 4.541.876.78 | 580.709.464 | 4.542.057.645 | 27.959            | 41.008 |
| S4       | 580.865.625   | 4.541.914.13 | 580.913.956 | 4.542.095.001 | 27.961            | 41.008 |
| S5       | 581.023.328   | 4.541.919.24 | 581.071.660 | 4.542.100.109 | 27.963            | 41.008 |
| S6       | 581.223.328   | 4.541.927.04 | 581.272.062 | 4.542.107.907 | 27.966            | 41.008 |
| S7       | 581.298.314   | 4.541.932.45 | 581.346.649 | 4.542.113.316 | 27.966            | 41.008 |
| S8       | 581.390.140   | 4.541.944.75 | 581.438.475 | 4.542.125.614 | 27.967            | 41.008 |
| S9       | 581.485.346   | 4.541.953.17 | 581.533.681 | 4.542.134.032 | 27.969            | 41.008 |
| S10      | 581.518.105   | 4.541.963.99 | 581.566.440 | 4.542.144.861 | 27.969            | 41.008 |
| S11      | 581.541.095   | 4.541.991.15 | 581.589.390 | 4.542.172.020 | 27.969            | 41.009 |
| S12      | 581.584.418   | 4.542.137.87 | 581.632.754 | 4.542.318.740 | 27.970            | 41.010 |
| S13      | 581.580.514   | 4.542.280.52 | 581.628.850 | 4.542.461.392 | 27.970            | 41.011 |
| S14      | 581.580.835   | 4.542.315.56 | 581.629.171 | 4.542.496.430 | 27.970            | 41.012 |
| S15      | 581.582.309   | 4.542.417.23 | 581.630.645 | 4.542.598.104 | 27.970            | 41.013 |
| S16      | 581.737.405   | 4.542.445.24 | 581.785.742 | 4.542.626.106 | 27.972            | 41.013 |
| S17      | 581.738.745   | 4.542.457.61 | 581.787.082 | 4.542.638.485 | 27.972            | 41.013 |
| S18      | 581.947.055   | 4.542.570.77 | 581.995.393 | 4.542.751.636 | 27.974            | 41.014 |
| S19      | 581.954.114   | 4.542.551.25 | 582.002.452 | 4.542.732.119 | 27.974            | 41.014 |
| S20      | 581.990.890   | 4.542.444.89 | 582.039.228 | 4.542.625.758 | 27.975            | 41.013 |
| S21      | 582.029.147   | 4.542.371.23 | 582.077.486 | 4.542.552.096 | 27.975            | 41.012 |
| S22      | 582.142.495   | 4.542.125.43 | 582.190.834 | 4.542.306.300 | 27.976            | 41.010 |
| S23      | 582.175.012   | 4.542.042.96 | 582.223.352 | 4.542.223.825 | 27.977            | 41.009 |
| S24      | 582.213.500   | 4.541.980.11 | 582.261.840 | 4.542.160.980 | 27.977            | 41.009 |
| S25      | 582.310.730   | 4.541.896.06 | 582.359.071 | 4.542.076.929 | 27.978            | 41.008 |
| S26      | 582.362.682   | 4.541.861.76 | 582.411.023 | 4.542.042.623 | 27.979            | 41.007 |
| S27      | 582.389.881   | 4.541.847.15 | 582.438.222 | 4.542.028.012 | 27.979            | 41.007 |
| S28-1    | 582.405.633   | 4.541.833.00 | 582.453.974 | 4.542.013.864 | 27.980            | 41.007 |
| S29-1    | 582.600.768   | 4.541.947.45 | 582.600.768 | 4.541.947.451 | 27.981            | 41.007 |
| S30      | 582.716.261   | 4.541.733.37 | 582.764.604 | 4.541.914.233 | 27.983            | 41.006 |

BORU HATTININ 4080 PARSELE GİREN KÖŞE KOORDİNATLARI  
COĞRAFI KOORDİNAT

| AKSIS NO | X           | Y            | X           | Y             | X      | Y      |
|----------|-------------|--------------|-------------|---------------|--------|--------|
| S31      | 582.405.633 | 4.541.833.00 | 582.453.974 | 4.542.028.012 | 27.979 | 41.007 |
| S34      | 582.405.633 | 4.541.833.00 | 582.453.974 | 4.542.013.864 | 27.980 | 41.007 |
| S34      | 582.600.768 | 4.541.947.45 | 582.600.768 | 4.541.947.451 | 27.981 | 41.007 |

TOPLAM UZUNLUK= 179,26 METRE

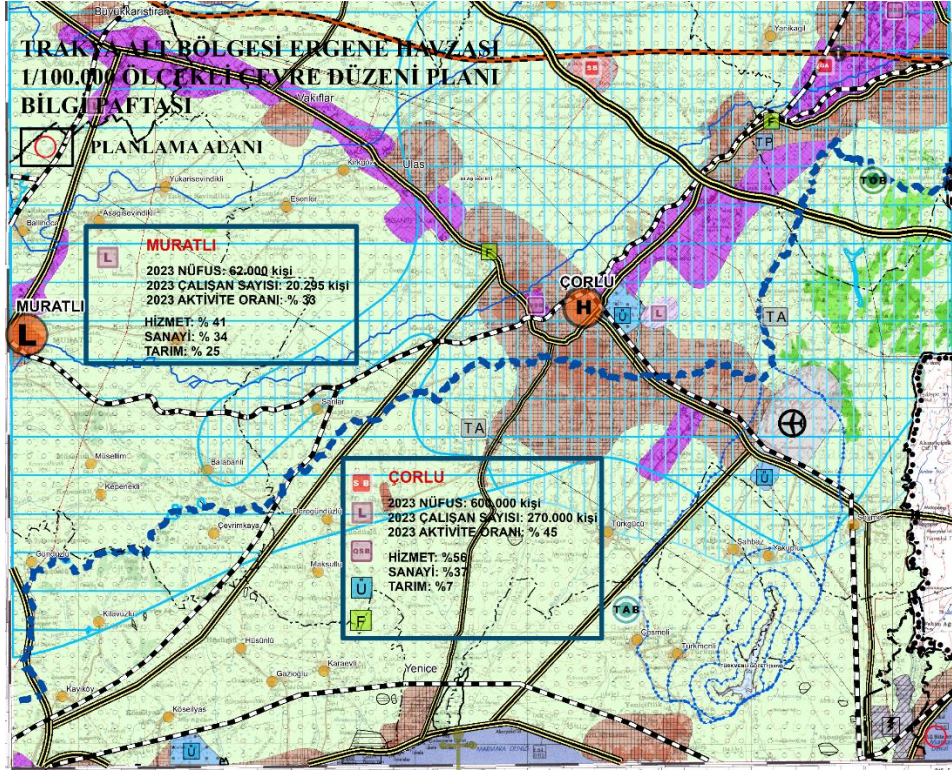
Harita 11 Planlama Alanı Kara tarafı Mülkiyet Bilgisi

## 9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

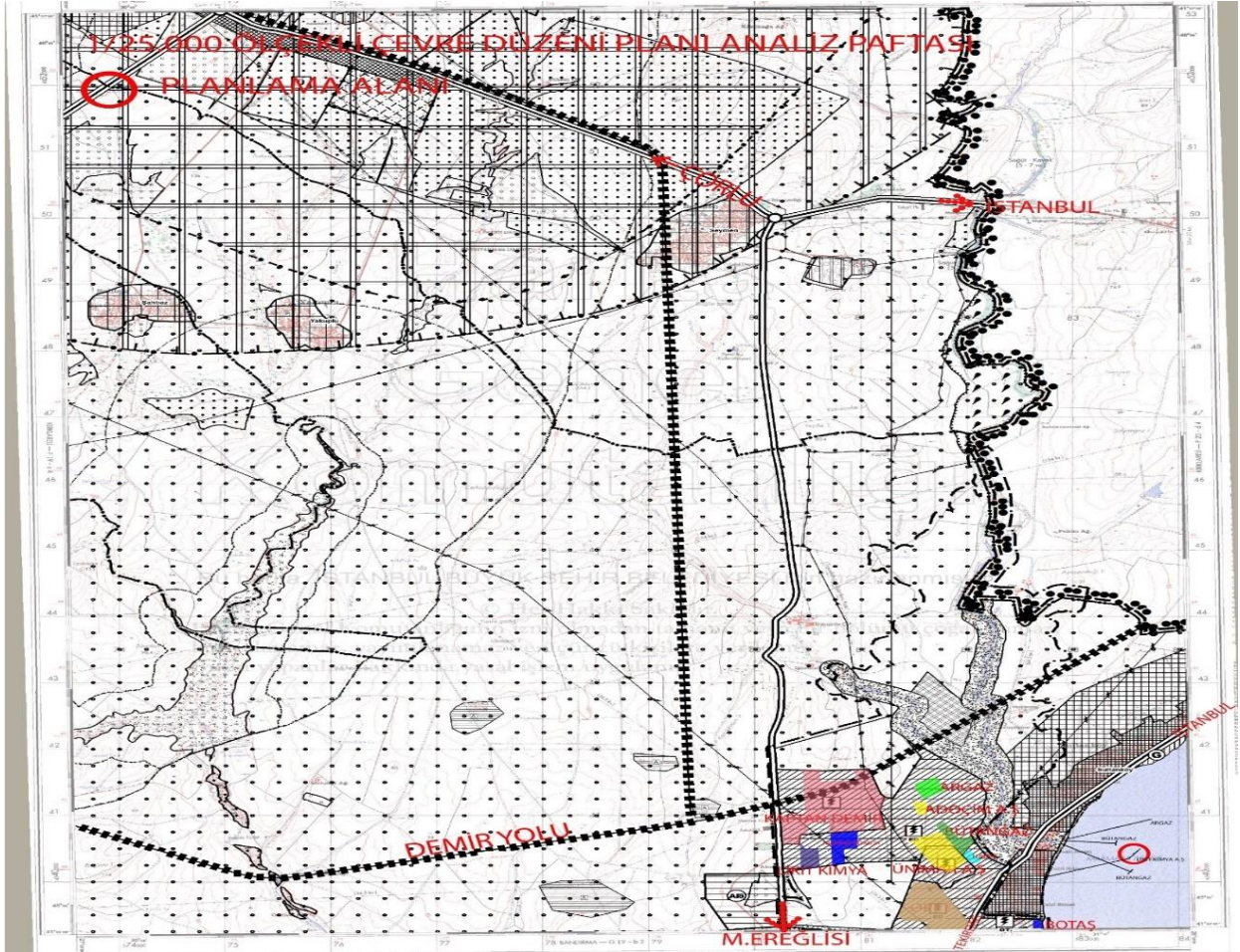
Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (F19, G19 Paftalar Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 08/10/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

Tekirdağ İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği (F19C3, G19B2 Paftalar, Lejant Paftası, Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca, 08/10/2015 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.

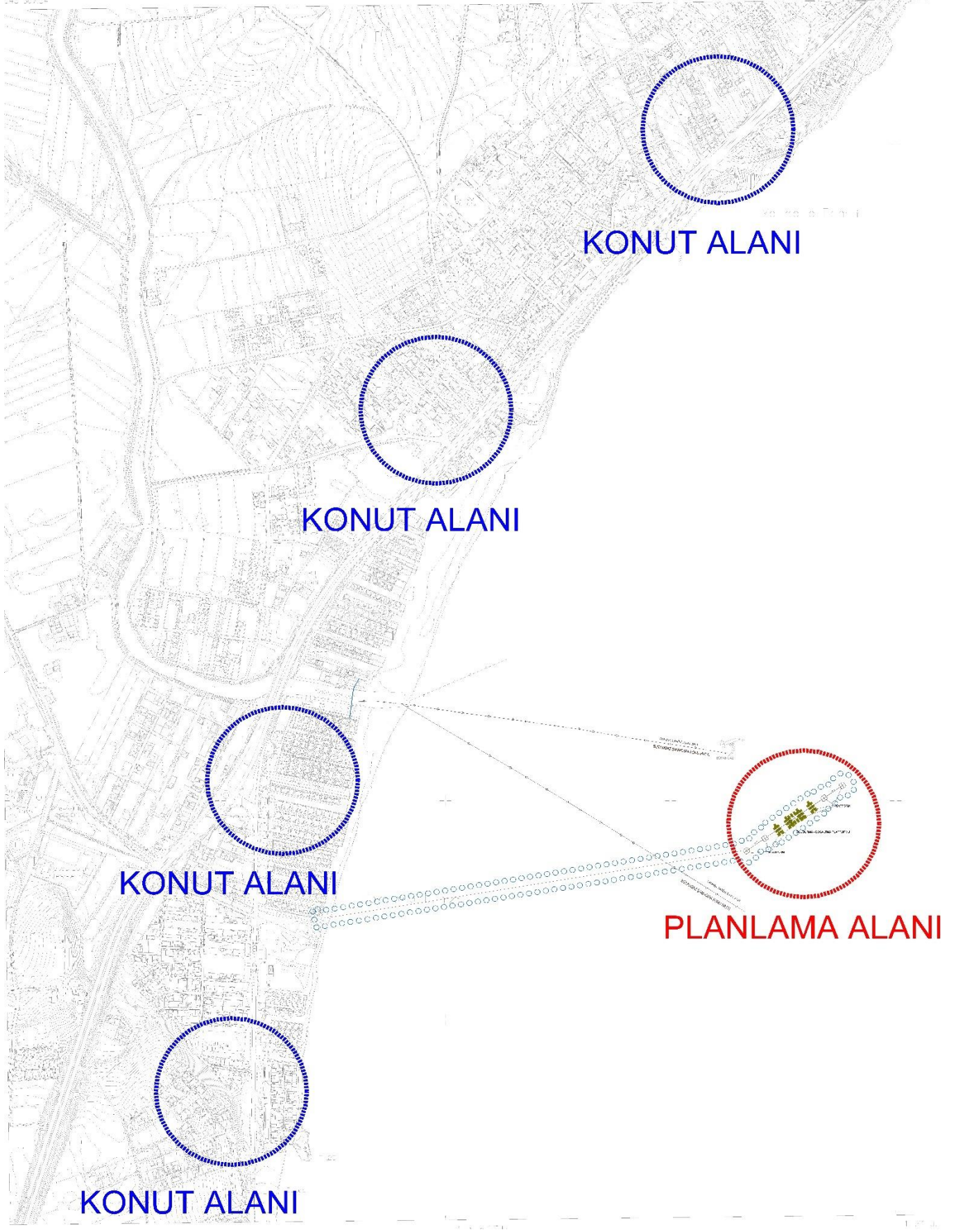
Söz konusu planlarda; tesisin bulunduğu alan "Enerji Üretim Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmaktadır. Plan çalışmasının yapıldığı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında üst ölçekli bir plan bulunmamaktadır.



Harita 12 Üst Ölçek Plan ( 1/100.000 Çevre Düzeni Planı )



Harita 13 Üst Ölçek Plan ( 1/25.000 Çevre Düzeni Planı )



Harita 14 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Planlama Alanının Yeri

## 10.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının kıyı-kenar çizgisinin kara tarafında kalan alanda; 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan olarak 11/10/2012 tasdik tarihli, Marmara Ereğlisi, Sultanköy Beldesi, İlave Revizyon 1. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planları geçerlidir.

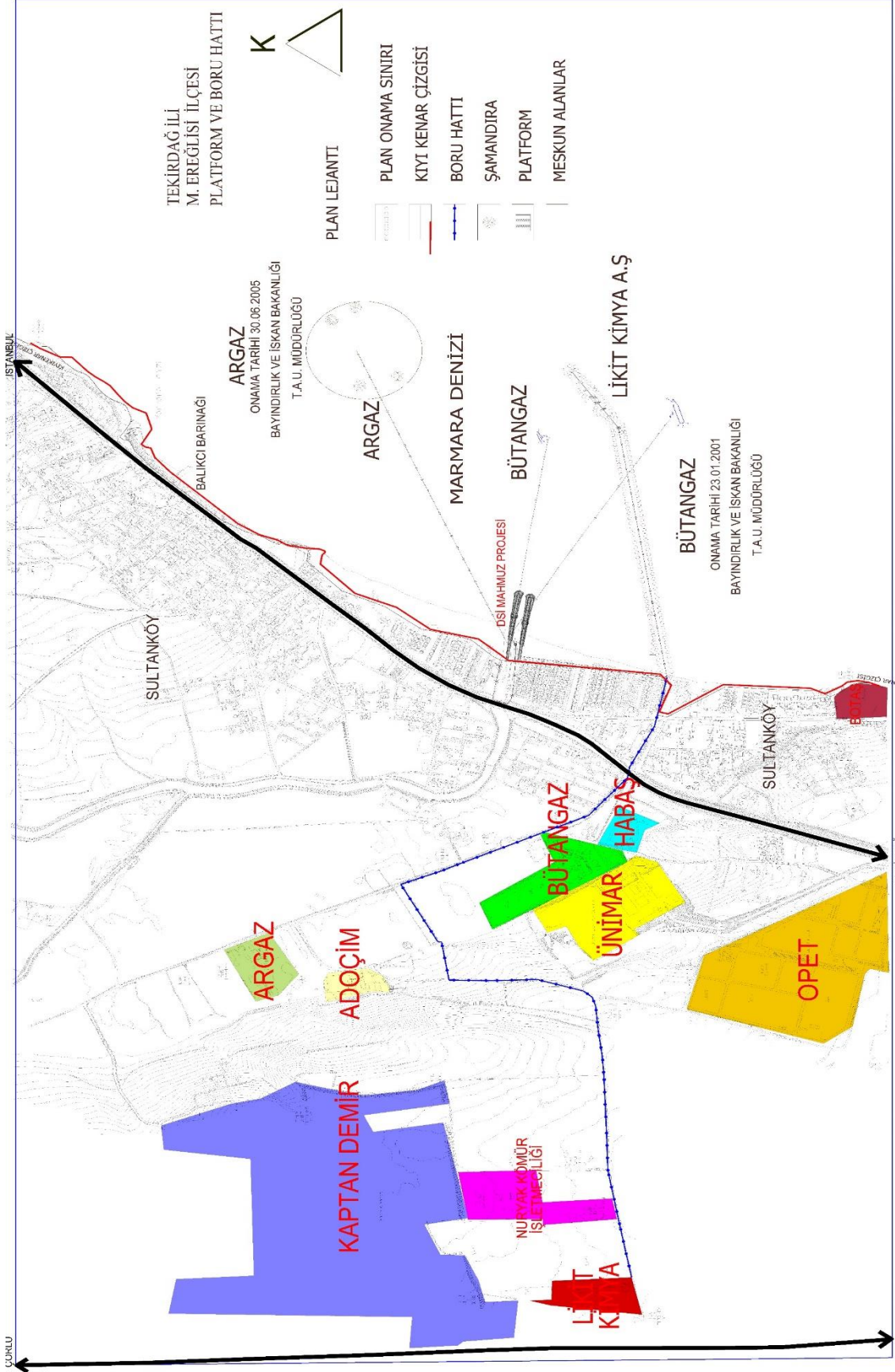
Planlama alanının kıyı-kenar çizgisinin kara tarafında ve yakın çevresinde meri 1/1000 ölçekli planlar;

- 1.Etap Uygulama İmar Planları; 05.03.2013 tarih 18/11 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 06.03.2013-05.04.2013 tarihleri arasında ilan edilerek 05.04.2013 tarihinde kesinleşen,
- 2.Etap Uygulama İmar Planları; 05.04.2013 tarih 27 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 08.04.2013-08.05.2013 tarihleri arasında ilan edilerek 08.05.2013 tarihinde kesinleşen,
- 3.Etap Uygulama İmar Planları; 07.06.2013 tarih 37 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 08.06.2013-08.07.2013 tarihleri arasında ilan edilerek 08.07.2013 tarihinde kesinleşen,
- 4.Etap Uygulama İmar Planları; 02.08.2013 tarih 54 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında ilan edilerek 05.09.2013 tarihinde kesinleşen,
- 02.06.2009 Tarih Ve 30sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı, geçerlidir.

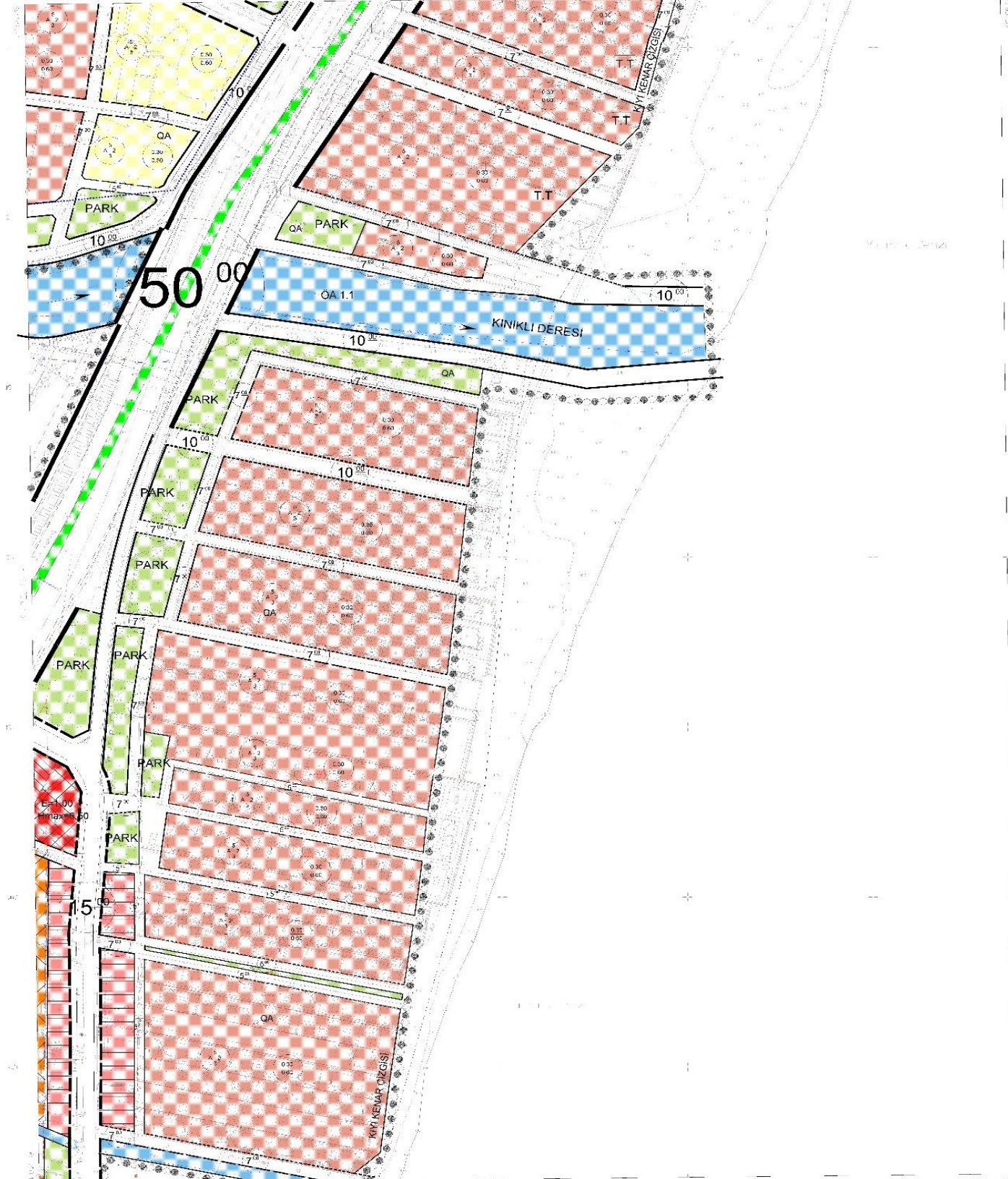
Ayrıca yapılması planlanan Platform Tesislerinin kıyıkenar çizgisinin kara tarafında kalan Likit Kimyaya ait tesisler ve denizde yapılacak tesisler ile bağlantıyı sağlayacak boru hatları kapsayan plan; 06/10/2011 tarihin ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisinin tarafından; *“Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren Likit Kimya San. Ve Tic. A.Ş.’nin denizin içerisine Şamandıra atma projesi kapsamında, kıyı kenar çizgisinin kara kısmı ile şirketin faaliyet gösterdiği alan arasında kara boru hattı( 3adet 8”-2 adet 10” -1 adet 6”) bağlantısı planlandığından Kara Boru Hattı için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı oybirliği ile kabul edilmiştir.”* Şeklinde karar alınmıştır.

Tesis ile kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında yapılacak olan Platform arasındaki bağlantıyı gösteren plan ekte sunulmuştur. (Harita-15)

Planlama alanının yakın çevresinde kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ARGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 30.06.2005 onanlı plan ile BÜTANGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.01.2001 onanlı plan bulunmaktadır.



Harita 15 Planlama Alanı ve Tesis Arasındaki Bağlantı Güzergâhı Şeması



Harita 16 Planlama Alanı yakın çevresi meri Plan bilgisi (Sultanköy Belediyesi tarafından onaylanan, 11.10.2012 tasdik tarihli Revizyon 1. Etap Konut ve Konut Gelişme Alanlarını Kapsayan Uygulama İmar Planı)

## 11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Marmara Ereğlisi'ne ait 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları 1987 yılında onanarak uygulamaya başlanmıştır. Yerleşmenin dinamik yapısına paralel olarak, plan 1991 yılında revizyon görmüştür.

Marmara Ereğlisi - Antik Perinthos kenti Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.12.1978 gün ve 10854 sayılı kararıyla tescil edilmiş, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 9.5.1990 gün ve 657 sayılı kararıyla da 1. ve 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları belirlenmiştir.

Tekirdağ ili, Marmara Ereğlisi İlçesi, Kiremitlik mevkiinde, tapudan 15 pafta, 1074, 10880, 1081 ve 1082 no'lu parsellerine isabet eden onanlı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında bulunana ve Uluslararası Liman özelliğini taşıyan liman tesisleri; Ulaştırma Bakanlığı, Çevre Bakanlığı, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nın olumlu görüşleri çerçevesinde, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün, 21 Haziran 1993 gün ve 11723 sayılı müsaade belgesi ile 1995 yılında inşa edilmiştir. NATO Askeri Tatbikatları'nın da yapıldığı limanın işletmecisi şirkete Marmara Ereğlisi Belediyesi de ortaktır. Birinci etap inşaatı tamamlanan liman 1996 yılından bu yana faal durumdadır.

Ancak NATO'ya ait limanın 150 m. Olan iskele uzunluğu 170 m. Boyundaki 300.000 tonluk gemilerin yanaşması için yeterli olmayınca, iskele boyuna 100 m. Daha ilave ve 15 pafta 1073 no.lu parselin kıyı tarafında bir römorkör barınağı yapılmasına ait dolgu imar planı Bayındırlık ve İskan bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nce 09.08.2007 tarihinde 590737804 plan no. ile onanmıştır.

Likit Kimya A.Ş.'ye ait yapılması planlanan Platform Tesislerinin, kıyıkenar çizgisinin kara tarafında kalan Likit Kimyaya ait tesisler ve denizde yapılacak tesisler ile bağlantıyı sağlayacak boru hatlarını kapsayan plan; 06/10/2011 tarihin ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisinin tarafından; *"Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren Likit Kimya San. Ve Tic. A.Ş.'nin denizin içerisine Şamandıra atma projesi kapsamında, kıyı kenar çizgisinin kara kısmı ile şirketin faaliyet gösterdiği alan arasında kara boru hattı( 3adet 8"-2 adet 10" -1 adet 6") bağlantısı planlandığından Kara Boru Hattı için hazırlanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı oybirliği ile kabul edilmiştir."* Şeklinde karar alınmıştır.

Likit Kimya A.Ş.'ye ait yapılması planlanan Platform Tesislerinin bulunduğu kıyıkenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanda daha önce yapılmış bir plan bulunmamaktadır.

Planlama alanının yakın çevresinde kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ARGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 30.06.2005 onanlı plan ile BÜTANGAZ için hazırlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.01.2001 onanlı plan bulunmaktadır.



TEKİRDAĞ İLİ- M. EREĞLİSİ İLÇESİ PLATFORM VE BORU HATTI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU - ÖLÇEK: 1/1000

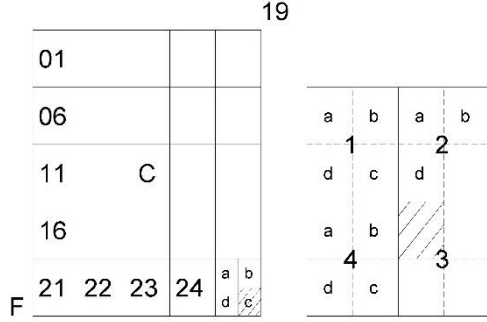


Harita 17 06/10/2011 tarih ve 2011/10 sayılı Sultanköy Belediye Meclisi Kararı ile Onaylanan Boru Hattının Kara tarafına ait 1/1000 Ölçekli Plan

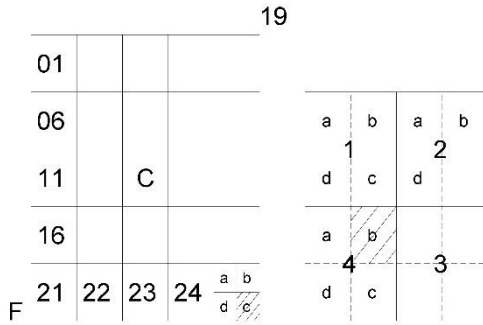
## 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

1/1000 ölçekli F19C-25C-4B halihazır pafta Tekirdağ Valiliğince oluşturulan komisyonca tespit edilen ve uygun görülen kıykenar çizgisi 15.08.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü onayıyla paftalara işlenmiştir.

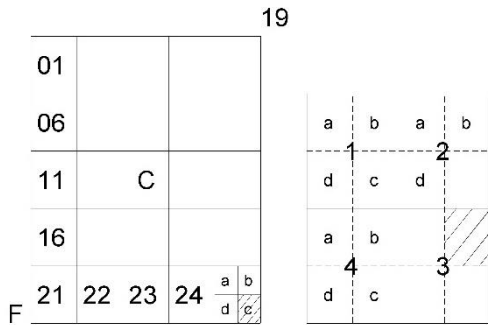
Planlama alanı UTM-3 pafta düzeninde, 27° derecelik dilimde, ITRF96 formatında hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli F19C-25C-4B Pafta anahtarı



1/1000 ölçekli F19C-25C-3A Pafta anahtarı



1/1000 ölçekli F19C-25C-3B Pafta Anahtarı

Deniz tarafındaki halihazır haritalar üzerindeki kot ve eğriler; Batimetri ve Oşinografi dairelerinin onayladığı verilere göre işlenmiştir.

1/1000 ölçekli halihazır haritalar üzerindeki düzensiz eğriler eşyüksekti eğrileridir. Bunlar deniz içinde aynı yüksekliğe sahip alanları gösterirler. T.C. Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı, tarafından onaylanmış olan Batimetri, Oşinografi haritasına göre düzenlenmektedir.

### **13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR**

#### **Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporları:**

Planlama alanında önce sadece platform alanı için GEOSAN AŞ. Firması tarafından Jeolojik Ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmış ve 31.10.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Daha sonra yeni deniz güzergahı tespit edildikten sonra bu yeni güzergah için de 19.06.2018 tarihinde ayrı bir Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

Her iki rapor sonucuna göre; İnceleme alanında ve çevresinde yapılan gözlemler, sondajlar, yerinde ve laboratuvar deneylerinden elde edilen verilerin değerlendirilmesi sonucunda yukarıda bahsi geçen önlemlerin alınması şartı ile ayrıca sahasının da deniz içinde yer alması nedeni ile sahanın Önlemler Alan 5 (ÖA-5, Mühendislik Problemleri açısından, şişme, oturma, taşıma gücü vb sorunlu alanlar) olduğu belirlenmiştir.

#### **Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu:**

Planlama alanı için Ağustos 2011 yılında yaptırılan rapor hem beş yılda bir yaptırılması gerektiğinden yeni deniz boru hattı güzergahını da kapsayacak şekilde Mart 2018 de ARS Müh. Dan. Tic. A.Ş. tarafından Hidrografik, Oşinografik, Jeolojik ve Jeofizik etüt raporu olarak yeniden hazırlanmış ve İdare'den onayı alınmıştır.

#### **Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu**

Planlama alanını kapsayan kara tarafındaki tesislerle ilgili; Tekirdağ Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü tarafından 26/01/2012 tarih ve 2012/(01)-12 sayılı kararıyla "Çevresel Etki değerlendirilmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir

Kıyıkenar çizgisinin deniz tarafındaki tesislerle ilgili ÇED süreci başlatılmış olup süreç devam etmektedir. ÇED sürecine halkın katılımını sağlamak amacı ile 14.03.2017 tarihinde Halkın katılımı düzenlenmesi ile ilgili karar alınmıştır, ÇED Dosyası hazırlanmış ve Kurum Görüşlerine çıkmıştır.

#### **Fizibilite Raporu:**

Planlama alanı için Armada Eğitim ve Belgelendirme Danışmanlık Mühendislik Enerji Denizcilik San. ve Tic. Limited Şirketi tarafından 2017'de hazırlanmış olan Fizibilite Raporu yeni deniz boru hattı güzergahı sebebiyle revize edilmiştir. Ekim 2018'de yeniden düzenlenmiştir.

Yetkili firma Armada Eğitim ve Belgelendirme Danışmanlık Mühendislik Enerji Denizcilik San. ve Tic. Limited Şirketi tarafından hazırlanan yatırım teklif dosyası içinde bulunan Fizibilite Raporu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmektedir. Firmanın "Fizibilite-Modelleme Raporu Hazırlayacak Kuruluşa Ait Yetki Belgesi" de sunulmuştur.

### Modelleme Raporları:

Planlama alanı için; Modelleme Raporları ile ilgili olarak Ulaştırma Bakanlığı tarafından bu raporları hazırlayabilmek için akredite edilmiş ve Simülasyon Merkezlerine sahip olan üç Üniversiteden birisi olan Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Bilimleri Fakültesi Deniz Ulaştırma İşletme Mühendisliği Bölümü'ne (KTÜ) toplam 21 senaryodan oluşan modelleme raporu yaptırılmış olup, bilahare Ulaştırma Bakanlığı Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine KTÜ Simülasyon Merkezi bir heyet ile ziyaret edilerek yeni manevralar yaptırılmış ve ilave rapor hazırlanmıştır. Bu raporlarda "Dolfene ve mevcut komşu şamandıra sistemlerine yanaşacak gemilere yönelik yanaşma/ayrılma manevraları" ve acil durum kaçış senaryoları incelenmiştir.

Ayrıca bu rapora ilave olarak yine Ulaştırma Bakanlığı tarafından bu raporları hazırlayabilmek için akredite edilmiş İstanbul Teknik Üniversitesi Denizcilik Fakültesi (İTÜ) 'ne de "Gemi Manevraları Risk Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır. Bu raporda "platformda gemi yok iken platformun varlığının şamandıralara oluşturabileceği riskler" incelenmiştir.

### 14.PLAN KARARLARI

Likit Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. Tekirdağ İli Marmara Ereğlisi İlçesi Sultanköy Mahallesi sınırları içerisinde; "A tipi Gümrüklü Antrepo" statüsüne sahip, hazırda 70.000 m<sup>3</sup> planlı 120.000 m<sup>3</sup>lük depolama hacmine sahip olacak tesislerde, deniz yolu ile ithal ettiği sıvı kimyasal ürünlerin silindirik tanklarda lojistik depolaması/sevkiyatını/ihracatını yapmaktadır. Likit Kimya hem kendi ürünleri için, hem de bölgede faaliyet gösteren kimyasal ve akaryakıt sektöründe ki mevcut ve yeni firmaların muhtelif kimyasal ve akaryakıt ürünlerinin gemilerden tahliyesi/yüklemesi içinde istifade edebileceği Platform-Boru hattı projesi planlanmıştır.

Bu imar planı onay süreçleri tamamlanması aşamasında DSİ'nin Kınıklı Deresi çıkışında yapacağı mahmuz projesi ve dere arkasında kara tarafında yapacağı 20 km lik dere ıslahı projesi ile çakışmasından dolayı boru hatlarının denizde deplase edilmesi istenmiş, karadaki kamulaştırma alanı içinde kalan dere kenarındaki boru hatları güzergahının da başka bir güzergahtan geçirilmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu çerçevede hem Marmaraereğlisi Mal. Md.lüğü hem de Marmaraereğlisi Belediyesi ile yapılan çalışmalarda birbirleri ile en uygun bağlanacak şekilde yeni güzergahlar tespit edilmiş olup bu yeni deniz ve kara güzergahları için Mal Md.lüğüne ve Belediyeye revize imar planları için yapılan başvurular söz konusu Belediyelerin Meclislerinde onaylanmış olup Kasım 2018 sonuna kadar askı süreci tamamlanarak planlar onaylanmış olacaktır. Marmaraereğlisi Mal Müdürlüğünde yeni ilave alanın ön izin sözleşmesi yapılması süreci devam etmektedir. Boru hattının hem deniz, hem de bir bölümü yeni güzergahtan geçen kara tarafı olmak üzere, boru hattının tüm güzergahı Harita 15'de görülebilir. Bu yeni güzergahların revizyonlarında, deniz tarafı boru hattı güzergahı yeniden belirlenmiş, daha önce onaylanmış olan kara tarafı boru hattı güzergahının bir bölümü ise deniz tarafı kıyı çıkışı ile ilişkilendirilecek şekilde bütünleştirilerek yeniden tespit edilmiştir. Ayrıca bu revizyonlarda boru hattı çapları yeniden belirlenmiş olup, hattın uygun bir bölümüne pompa istasyonu kurulmuştur. Boru Hat çapları ve mesafeler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Bu hat denize inşası planlı 272\*20 metre boyutundaki Platformdan, bulunduğu tesise kadar yaklaşık 4230 metrelik bir mesafeye tekabül edecek olmasının yanı sıra projenin 8, 12 ve 24 inçlik 6 adet borudan ibaret olacaktır.

Bölgemizde sıvı kimyasal ürün taşıyan gemilerin kısıtlı imkanlarla sahip bir limana yaşayabilmeleri nedeniyle planlama alanında yapılan proje bölge ihtiyaçlarını karşılama konusunda büyük önem taşımaktadır. Bölge nazarında bu alanda faaliyet gösteren ve gösterme aşamasında olan kimyasal firmaların yıllık ürün transferleri yaklaşık 1.000.000 m<sup>3</sup> civarı ve üzerinde olduğu düşünüldüğünde planlama alanında yapılacak projenin önemini bir ker daha artırmaktadır.

| GÜZERGAH   | ADET | ÇAP (inç) | UZUNLUK (mt) | TİP             | KAPLADIĞI ALAN (m <sup>2</sup> ) |
|--|------|-----------|--------------|-----------------|----------------------------------|
| <b>Kara tarafı boru hattı (Terminale ve kıyı kenar çizgisi arasında)</b>         | 2    | 8"        | 3,270        | Paslanmaz Çelik | 3,433.5                          |
|  | 2    | 8"        | 3,270        | Karbon Çelik    |                                  |
|  | 1    | 12"       | 3,270        | Karbon Çelik    |                                  |
|  | 1    | 24"       | 3,270        | Karbon Çelik    |                                  |
| <b>Deniz tarafı boru hattı güzergahı (kıyı kenar çizgisi ve dolfen arasında)</b> | 2    | 8"        | 959          | Paslanmaz Çelik | 2,272.8                          |
|  | 2    | 8"        | 959          | Karbon Çelik    |                                  |
|  | 1    | 12"       | 959          | Karbon Çelik    |                                  |
|  | 1    | 24"       | 959          | Karbon Çelik    |                                  |
| <b>Dolfen ve Platform</b>  |      |           |              |                 | <b>1,447</b>                     |

Planlama alanında 4 adet 8 inç çaplı 959 metre uzunluğunda, 1 adet 12 inç çaplı 959 metre uzunluğunda ve 1 adet 24 inç çaplı 959 metre uzunluğunda kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafına boru yerleştirilmesi planlanmaktadır. Ayrıca kıyı kenar çizgisinin kara tarafına 4 adet 8 inç çaplı 3270 metre uzunluğunda, 1 adet 12 inç çaplı 3270 metre uzunluğunda ve 1 adet 24 inç çaplı 3270 metre uzunluğunda boru yerleştirilmesi planlanmaktadır. Kara tarafındaki boru hatları geçiş hakkı alınan Belediyeye ait yollardan geçecektir.

| FONKSİYON         | ALAN (m <sup>2</sup> ) | ORAN(%)       |
|-------------------|------------------------|---------------|
| <b>BORU HATTI</b> | <b>2272,80</b>         | <b>%61,10</b> |
| <b>PLATFORM</b>   | <b>1447</b>            | <b>%38,90</b> |
| <b>TOPLAM</b>     | <b>3719,80</b>         | <b>%100</b>   |

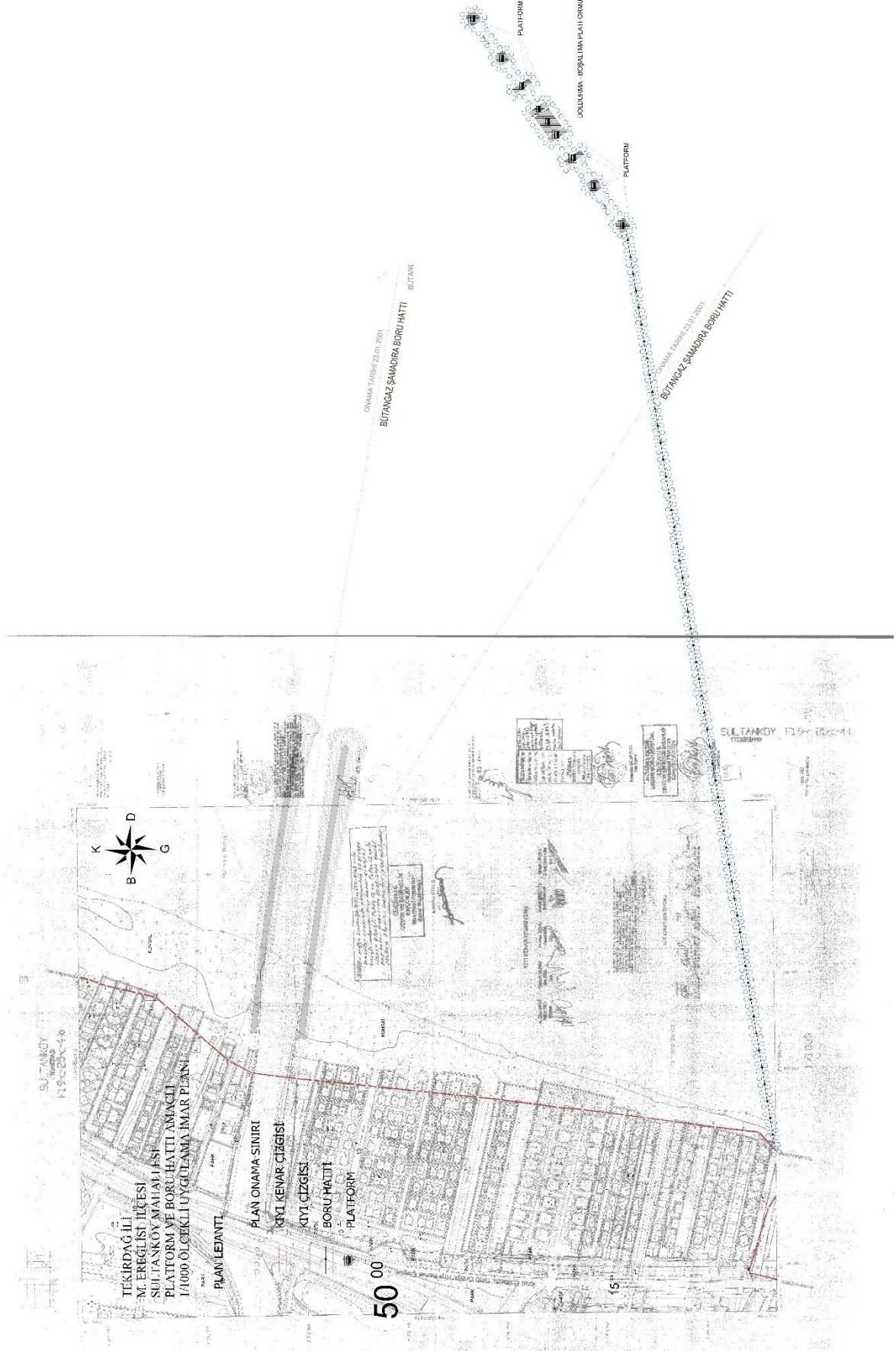
Planlama alanında ki alan dağılımında Platform alanları ile kıyıdaki tesisinin bağlantısını sağlayan Boru hatları 2272,80 m<sup>2</sup> alanı kaplarken planlama alanının %61,10'unu oluşturmaktadır. Planlama Alanında yer alan Platform alanları ise 1447 m<sup>2</sup> alan büyüklüğü ile planlama alanının %38,90'ını oluşturmaktadır.

LİKİT Kimya ya ait Kıyı-kenar çizgisinin kara tarafında yer alan tesisler kıyı-kenar çizgisine kadar 3433,5 m<sup>2</sup>'lik boru hattı ile kıyı-kenar çizgisinin deniz tarafında ise ön izin alınan 2272.8 m<sup>2</sup>'lik boru hattı ile planlanan Platform alanına bağlanacaktır. Kıyı-kenar çizgisi ile Kara tarafındaki Fabrika arasındaki boru hatlarının uzunluğu 3270 m uzunluğunda, kıyı-kenar çizgisi ile deniz tarafında kalan Platform alanları arasındaki boru hattının uzunluğu 959 metredir.



Yurtdışından ülke ihtiyacı olan sıvı kimyasalları ve akaryakıt ürünlerini taşıyan gemiler Platforma yanaşacaklar ve kara tarafından boru hatları ile bağlantısı buluna kimyasal madde depolama terminaline bu ürünleri boru hatları üzerinden pompalarla tahliye edeceklerdir. Gerekliğinde Terminalde depolanan bu ürünler ülkemizdeki diğer terminallere taşınmak veya başka bir ülkeye ihraç etmek veya transit olarak satışını gerçekleştirmek üzere bu kez Terminalden Platforma yanaşacak gemiye boru hatları vasıtası ile basılarak yükleme yapılacaktır. Yani Platforma ve boru hatları iki yönlü şekilde dizayn edilmiştir.

Ürün akış yönü Harita 8'de belirtilmiş olup Platformdan tahmil ve tahliye yapılacak şekilde ekipmanları ve boru hattı dizaynı yapılacaktır.



Harita 18 Platform ve Boru Hattı Amaçlı Uygulama İmar Planı