

TEKİRDAĞ İLİ

SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ, YAVUZ MAHALLESİ
İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZ POLİSİ),
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI ve SAHİL GÜVENLİK
KOMUTANLIĞI

DENİZ BİRİMLERİ HİZMET ALANI 1/1.000 ölçekli NAZIM İMAR PLANI

PLAN UYGULAMA NOTLARI

1. 22/12/1981 GÜN VE 17552 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ OLAN VE 30/04/1983 GÜN VE 18033 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ'NE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. "DENİZ POLİSİ, SAHİL GÜVENLİK VE JANDARMA DENİZ BİRİMLERİ HİZMET ALANI" İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARDA, MÜŞTEMİLATLARDA, GÜVENLİK KULELERİ VB. ALANLAR İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
3. "DENİZ POLİSİ, SAHİL GÜVENLİK VE JANDARMA DENİZ BİRİMLERİ HİZMET ALANI" İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARDA, EMSAL = 0.10 OLUP YENÇOK = 9.50 METRE (KAT YÜKSEKLİĞİ 2 KAT OLACAKTIR)
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA, MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN TÜM KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANACAK OLUP, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR. MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

- 5.** 04 NİSAN 1971 GÜN VE 13799 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU ÜRÜNLERİ KANUNU", 31 ARALIK 2004 GÜN VE 25987 SAYILI REESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" İLE 10 MART 1995 GÜN VE 22223 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.** T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 22 AĞUSTOS 2022 TARİHİNDE İNCELENEREK ONAYLANAN TEKİRDAĞ İL EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ, İL JANDARMA KOMUTANLIĞI VE SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI DENİZ BİRİMLERİ HİZMET ALANI'NA AİT "PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU'NUN BÖLÜM IV. GENEL DEĞERLENDİRME VE SONUÇ" BÖLÜMÜ GÖZÖNÜNE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 7.** TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 17 HAZİRAN 2022 TARİHİNDE İNCELENEREK ONAYLANAN; PLANLAMA ALANININ DENİZ KISMINI KAPSAYAN İMAR PLANINA ESAS "YERLEŞİME UYGUNLUK AMAÇLI (SONDAJLI) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN BÖLÜM XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER" BÖLÜMÜ GÖZÖNÜNE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 8.** TEKİRDAĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 24 OCAK 2023 TARİHİNDE İNCELENEREK ONAYLANAN; PLANLAMA ALANININ KARA KISMI İLE İLAVE DENİZ KISMINI KAPSAYAN İMAR PLANINA ESAS "YERLEŞİME UYGUNLUK AMAÇLI (SONDAJLI) JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN BÖLÜM XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER" BÖLÜMÜ GÖZÖNÜNE ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 9.** BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.