

# TEKİRDAĞ İLİ

ÇORLU İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ

İL JANDARMA KOMUTANLIĞI  
SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI  
HİZMET ve EĞİTİM ALANI

İLE

ERGENE DERİN DENİZ

DEŞARJ HATTI KORUMA ALANI

1/1.000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI (1.ETAP)

## PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

### GENEL HÜKÜMLER:

**1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;**

- a. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
- b. 383 SAYILI ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI KURULMASINA DAİR KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
- c. 3621 SAYILI KIYI KANUNU,
- d. 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
- e. CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
- f. 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
- g. 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
- h. KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- i. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
- j. 4857 SAYILI İŞ KANUNU
- k. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- l. BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
- m. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK
- n. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
- o. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ

HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 2. ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "İÇME KULLANMA SUYU HAVZALARININ**

KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "YERÜSTÜ SU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

- 3.** 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ MEVZUATINDA BELİRTİLEN SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, ÜREME, MUHAFAZA VE İSTİHSALİNİ ZARARDAN KORUYACAK TEDBİRLERİN ALINACAK, SU ÜRÜNLERİNE VE İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR VERİCİ MADDELERİN DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE, CİVARLARINA DÖKÜLMEMEYECİK VEYA DÖKÜLMEMEYECİĞİ ŞEKİLDE TESİSAT YAPILACAK, SU ÜRÜNLERİNİN GEÇMESİNE VEYA YETİŞMESİNE ENGEL OLACAK ŞEKİLDE AĞLAR KURULMAYACAK, BENT, ÇİT VE BENZERİ ENGELLER YAPILMAYACAKTIR.
- 4.** PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- 5.** PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.
- 6.** İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 7.** KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 8.** PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

## **ÖZEL HÜKÜMLER:**

1. İL JANDARMA VE SAHİL GÜVENLİK HİZMET VE EĞİTİM ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN TÜM YAPILARDA EMSAL: 0,10 OLUP, YENÇOK: 9,50 METRE (KAT YÜKSEKLİĞİ 2 KAT) OLACAKTIR. MÜŞTEMİLATLARDA GÜVENLİK KULELERİ VB. ALANLAR İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAZ.
2. "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" İLE BU KANUNUN UYGULAMA YÖNETMELİĞİ OLAN "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ"NE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. BELEDİYE HİZMET ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,50 VE YENÇOK: 6,50 METREDİR.
4. TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.12.2016 TARİHLİ VE 97983 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE;

KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEĞİ,, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

PLANLAMA ALANI, MALİYE BAKANLIĞINDAN KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAAHHÜTTEN ARİ OLARAK MALİYE BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

5. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 21.04.2022 TARİHLİ VE 800002 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR İLE BİRLİKTE "YOL KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

- 6.** ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, KORUMA VE İZLEME DAİRESİ BAŞKANLIĞI) 22.08.2022 TARİHLİ 4397788 SAYILI YAZISI VE EKİ "JANDARMA KOMUTANLIĞI, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI HİZMET VE EĞİTİM ALANI İLE DERİN DENİZ DEŞARJ HATTI "PROJE ETKİLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA (EDR)" BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7.** DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 04.01.2017 TARİHLİ VE 68690752-0700-4-17 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8.** TEKİRDAĞ VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 12.08.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN "TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ, İL JANDARMA KOMUTANLIĞI İLE SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI HİZMET VE EĞİTİM ALANI İÇİN F-19-D-25-D-4A VE 3B PAFTA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN 4,79 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9.** TEKİRDAĞ VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 23.08.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, YENİCE MAHALLESİ, DEŞARJ HATTI KORUMA PROJE ALANI İÇİN F-19-D-25-D-4A VE 3B PAFTA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN 6,01 HEKTARLIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10.** PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 11.** DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.