

## İÇİNDEKİLER

A. ANALİZ .....	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ .....	1
1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ VE KONUMU .....	3
1.3. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR .....	5
1.4. YAPI ANALİZİ.....	6
1.5. JEOLJİK DURUMU .....	6
1.5. HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU .....	10
2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM .....	12
2.1. MÜLKİYET DURUMU.....	12
2.2. KADASTRAL DURUMU .....	13
3. NÜFUS .....	16
3.1.ŞARKÖY'DE BULUNAN EĞİTİM TESİSLERİ .....	18
4. PLAN DURUMU.....	20
4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	20
4.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ TEKİRDAĞ İL ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	22
4.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	24
4.4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	25
4.5. PLANLAMA ALANINA AİT İMAR DURUMU .....	28
B. SENTEZ.....	29
1. GENEL DEĞERLENDİRME .....	29
2. PLANLAMANIN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	30
2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ .....	30
2.2. UYGULAMA İMAR PLANI PLANLAMA KARARLARI .....	32
EKLER.....	34

## Tablo Listesi

Tablo 1 Tekirdağ İlinde İlçeler Bazında Nüfusun Dağılımı (2000-2020).....	16
Tablo 2 Yıllara Göre Şarköy İlçesi Nüfusu.....	16
Tablo 3 Şarköy İlçesinin TÜİK Verilerine Göre Mahalle Nüfusları.....	17
Tablo 4 Mer'î 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Eğitim Alanları ve TÜİK-2020 Nüfusuna Göre Olması Gereken Eğitim Tesisleri Alanları .....	27

## Şekil Listesi

Şekil 1 Tekirdağ İlinin Ülke İçerisindeki Konumu .....	1
Şekil 2 Tekirdağ İlinin Bölge Ölçeğinde Konumu.....	1
Şekil 3 Tekirdağ İlinin Trakya İçindeki Konumu.....	2
Şekil 4 Tekirdağ İlinde İlçe Bazında Şarköy İlçesinin Konumu.....	2
Şekil 5 Tekirdağ İli Ulaşım ve Altyapı Haritası .....	3
Şekil 6 Bölgeyi İstanbul'dan Çanakkale'ye Kateden Kınalı-Çanakkale-Balıkesir ...	4
Şekil 7 Planlama Alanının İçinde Bulunduğu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Eki Pafta .....	8
Şekil 8 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun İnceleme ve Onayı .....	9
Şekil 9 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Onay Sayfası .....	9
Şekil 10 1/5.000 Ölçekli Halihazır Harita.....	10
Şekil 11 1/1.000 Ölçekli Halihazır Harita.....	11
Şekil 12 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parsel Tapu Bilgisi.....	12
Şekil 13 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parsel Tapu Kaydı .....	12
Şekil 14 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parsel Kadastro Bilgisi .....	13
Şekil 15 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi.....	14
Şekil 16 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi.....	15
Şekil 17 Planlama Alanı ve Yakın Çevresinde Faaliyette Bulunan Okullar .....	19
Şekil 18 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı.....	20

Şekil 19 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı.....	21
Şekil 20 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı.....	22
Şekil 21 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı G18-D3 Paftası .....	23
Şekil 22 Şarköy Kovalık Mevki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	24
Şekil 23 Mer'i 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	24
Şekil 24 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, 2017 onanlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı .....	25
Şekil 25 Şarköy Belediyesi, 2019 Onanlı Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	26
Şekil 26 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Parsele Ait İmar Durumu Bilgisi .....	28
Şekil 27 Planlama Alanını Parsel Bazında Gösteren Uydu Görüntüsü .....	31
Şekil 28 Şarköy İlçesinde Faaliyette Bulunan Anaokulları .....	33

## **Fotoğraf Listesi**

Fotoğraf 1 Planlama Alanının Görünüşü - 1 .....	5
Fotoğraf 2 Planlama Alanının Görünüşü - 2.....	5
Fotoğraf 3 Planlama Alanının Görünüşü - 3.....	5
Fotoğraf 4 Planlama Alanının Görünüşü - 4 .....	5

## Ekler Listesi

Ek 1 Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü Plan Değişikliği Talep Yazısı.....	34
Ek 2 T.C. Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü .....	35
Ek 3 T.C. Şarköy Belediyesi Görüş Yazısı .....	36
Ek 4 T.C. Şarköy Belediyesi Görüş Yazısı .....	37
Ek 5 T.C. Şarköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün Yazısı .....	38
Ek 6 Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parselin Tapu Bilgileri.	39
Ek 7 T.C. Tekirdağ Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün Yazısı .....	40
Ek 8 Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parselin Harita (Plan) Örneği .....	41
Ek 9 Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parselin Aplikasyon Krokisi .....	42
Ek 10 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Nolu Parsele Ait Hazırlanan .....	43
Ek 11 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Nolu Parsele Ait.....	44
Ek 12 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Nolu Parsele Ait Hazırlanan 1/1.000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ teklifi .....	45
Ek 13 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Nolu Parsele Ait.....	46



## A. ANALİZ

### 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

#### 1.1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı ülkemizin Balkan Yarımadası'nın Doğu Trakya olarak adlandırılan kesiminde bulunan Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde bulunan 450 ada 1 nolu parseldir. Planlama alanının yer aldığı Tekirdağ ili, 40° 53' ve 41° 20' kuzey enlemleri ile 26° 52' ve 27° 23' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

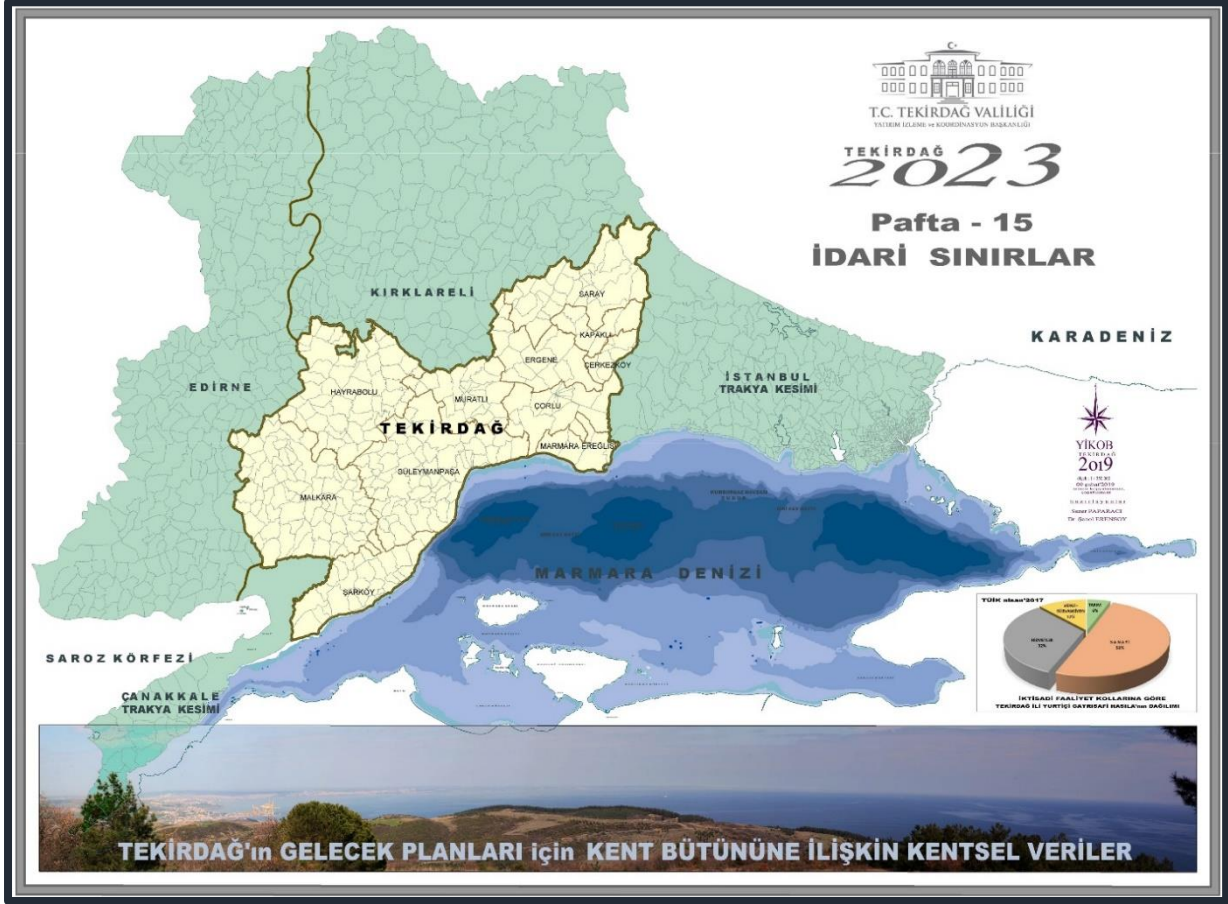
Tekirdağ, doğudan İstanbul'un Silivri ilçesi, batıdan Edirne'nin Keşan ve Uzunköprü ilçeleri, kuzeyden Kırklareli'nin Lüleburgaz ve Babaeski ilçeleri ile güney batıdan Çanakkale'nin Gelibolu ilçesi ile çevrilidir. Güneyi Marmara Denizi ile çevrilidir.



Şekil 1 Tekirdağ İlinin Ülke İçerisindeki Konumu



Şekil 2 Tekirdağ İlinin Bölge Ölçeğinde Konumu



Şekil 3 Tekirdağ İlının Trakya İçindeki Konumu



Şekil 4 Tekirdağ İlinde İlçe Bazında Şarköy İlçesinin Konumu

Ülkemizdeki 30 Büyükşehir Belediyesinden biri olan Tekirdağ ilinde 11 ilçe bulunmaktadır. Bu ilçeler; Çerkezköy, Çorlu, Ergene, Hayrabolu, Kapaklı, Malkara, Marmaraereğlisi, Muratlı, Saray, Süleymanpaşa ve Şarköy'dür.

Planlama alanının bulunduğu Şarköy ilçesinin Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 2020 yılı nüfusu 32.536 kişidir. İlçe 51.441,10 hektar yüzölçümüne sahiptir. Planlama alanı Şarköy ilçesi merkez mahallelerinden olan Cumhuriyet Mahallesi'nde yer almaktadır.

## 1.2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ VE KONUMU

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Tekirdağ ilinde ulaşım karayolu, demiryolu, denizyolu ve havayolu ile sağlanmaktadır. İl sınırlarından uluslararası transit E-84, D-100 ve D-555 karayolları, uluslararası TEM otoyolu ile halen yapımı devam etmekte olan 18 Mart Çanakkale köprü bağlantı yolu olan Kınalı - Gelibolu - Balıkesir Otoyolu da geçmektedir.

Avrupa'ya giden İstanbul-Edirne demiryolu ile halen yapımı devam etmekte olan Yüksek Hızlı Tren hattı il sınırları içinden geçmekte olup Çerkezköy ve Kapaklı ilçelerinde birer istasyon ile Muratlı ilçesi yakınlarındaki Büyükkarıştıran Beldesinde yolcu ve yük istasyonu bulunmaktadır. Havayolu ulaşımı olarak Çorlu ilçesinde Çorlu Atatürk Havaalanı yer almaktadır. Denizyolu ulaşımında yük/kargo taşımacılığında Süleymanpaşa ilçesinde Ceyport ve Asyaport, Marmaraereğlisi ilçesinde Botaş, Martaş ve yapımı devam etmekte olan Eski Nato Limanı olan Çeşmeli Limanı kullanılmaktadır. Yolcu taşımacılığı ise Süleymanpaşa ilçe limanından sağlanmaktadır.



Şekil 5 Tekirdağ İli Ulaşım ve Altyapı Haritası





Şekil 6 Bölgeyi İstanbul'dan Çanakkale'ye Kateden Kınalı-Çanakkale-Balıkesir Otoyolu ve 18 Mart Çanakkale Köprüsü Bağlantı Yolları



### 1.3. ALANA AİT FOTOĞRAFLAR

Planlama alanına ait fotoğraflar aşağıda verilmiştir.



Fotoğraf 1 Planlama Alanının Görünüşü - 1



Fotoğraf 2 Planlama Alanının Görünüşü - 2



Fotoğraf 3 Planlama Alanının Görünüşü - 3



Fotoğraf 4 Planlama Alanının Görünüşü - 4

## 1.4. YAPI ANALİZİ

Planlama alanında bulunan Şarköy Öğretmenevinin yıkılması sonrasında sayfa 5'te yer alan fotoğraflarda da görüldüğü üzere parselin etrafı bahçe duvarları ile çevrili, içinde yaklaşık 30-40 yıllık ağaçlar bulunan bir bahçe görünümündedir.

Planlama alanı denize ikinci sokakta bulunup etrafı Şarköy'ün mutena denilebilecek tamamı her zaman kullanılmakta olan konutlar ile çevrili durumdadır.

## 1.5. JEOLJİK DURUMU

İLBANK tarafından hazırlatılan ve Bakanlıkça 06 Eylül 2016 tarihinde onanarak yürürlüğe giren Tekirdağ İli Şarköy Belediyesi "İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" Planlama Alanını kapsamaktadır.

Raporun XIII. Sonuç ve Öneriler kısmı ve ekli paftalara göre Planlama Alanı, **Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar"** içinde kalmaktadır.

Bu alanlar;

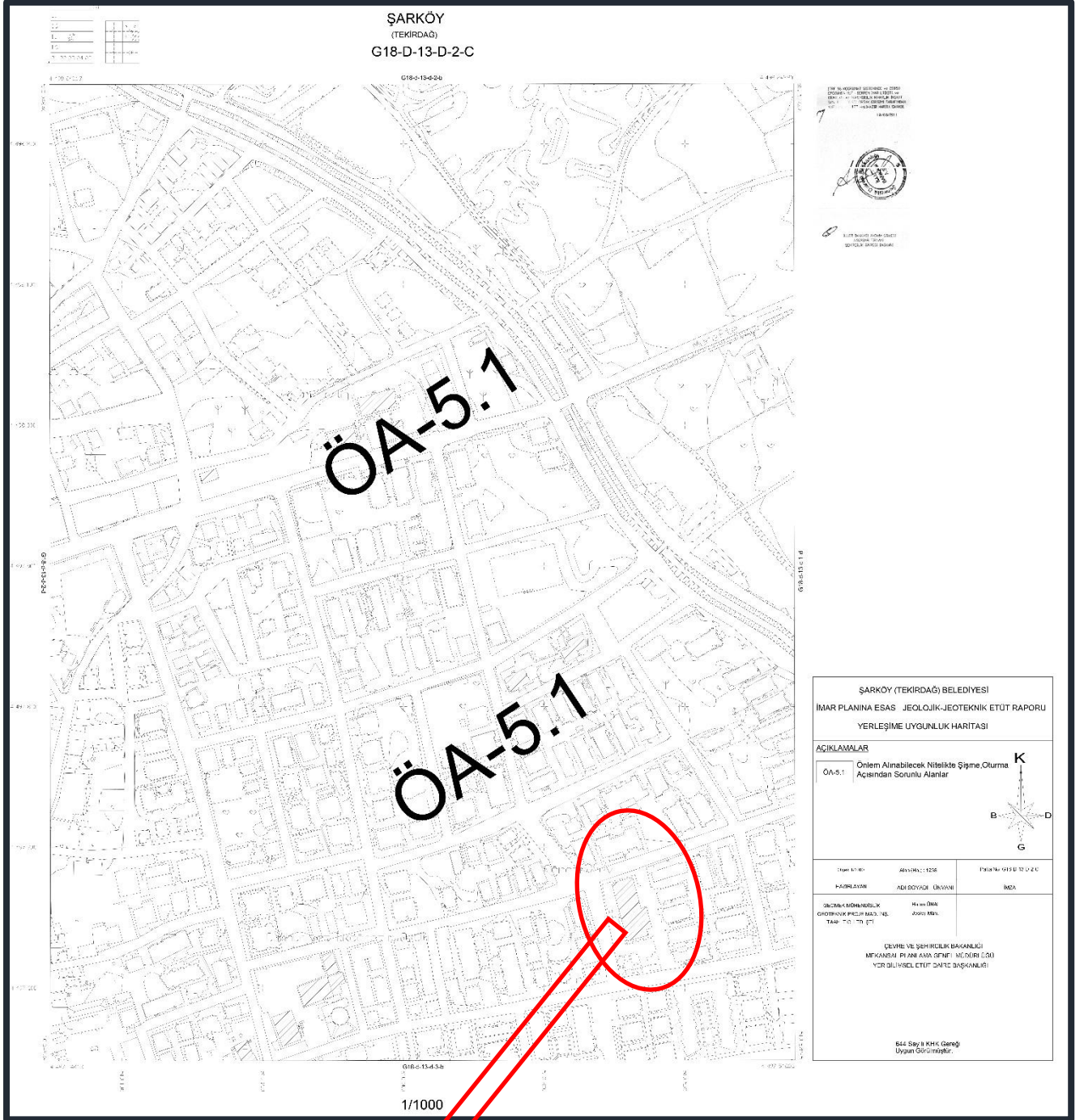
Topoğrafik eğimin % 0-10 arasında değiştiği, Alüvyon birimler ile Çamrakedere Formasyonuna ait birimlerin gözlemlendiği "Düşük-Orta-Yüksek\_Çok" şişmenin olduğu yer yer oturma problemlerinin gerçekleşeceği, lokal alanlarda sıvılaşmaların olacağı tespit edilmiştir. Alüvyon ve Çamrakedere formasyonuna ait birimlerin yanal ve düşey yönde litolojik ve jeoteknik yönden değişiklik göstermesi, her iki formasyonda alınacak önlemlerle bertaraf edilebilecek nitelikte şişme-oturma ve Alüvyonda yer yer taşıma gücü sorunlarının beklenmesi nedeniyle söz konusu alanlar Ö.A.5.1 olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin profilindeki birimlerin olabileceği oturma, farklı oturma, şişme sıvılaşma ve taşıma gücü vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından alınabilecek önlemler ve gerekmesi durumunda zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Gerek temel altı gerekse yüzeysel direnaja sağlayacak önlemler alınarak yağış suları, atık sular ve çevre sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik direnaja yöntemleri uygulanmalıdır.
- Komşu parsel, yol ve altyapı güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapının oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme ve taşıma gücü vb) ve Alüvyon birimlerde sınılaşma analizleri zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenerek alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yamaçlardan gelen akar ve kuru dere yatakları Alüvyon birimleri geçerek Marmara Denizine deşarj olduğundan, Planlama öncesi inceleme alanındaki akar ve kuru derelerin taşkın yönünden DSİ'ce incelenerek, planlamanın DSİ'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak yapılar Hakkında Yönetmelik (2007)" esaslarına uyulması zorunludur.
- Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor ekindeki yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.




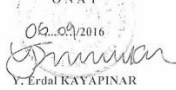




Şekil 7 Planlama Alanının İçinde Bulunduğu Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Eki Pafta

**PLANLAMA ALANI**



İL	TEKİRDAĞ	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mülteflif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	ŞARKÖY	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	-	
MEVKİİ	-	
PAFTA	11 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G18-D-12-B, G18-D-13-A, G18-D-13-B, G18-D-11-C, G18-D-12-D, G18-D-12-C, G18-D-13-D, G18-D-13-C, G18-D-14-B, G18-D-16-B, G18-D-17-A 90 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTADA SINIRLARI BELİRTİLEN 1238 HA.LIK ALAN	 V. YILDIRIM Jeolojik Mühendis T. TOE Jeolojik Müh.
ADA	-	
PARSEL	-	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Y. EKİNOĞLU Jeoloji Mühendisi S. ERCAH Jeoloji Mühendisi G. YILDIRIM Jeoloji Mühendisi İ. YAŞAR Jeoloji Mühendisi E. ÇAKIR Jeolojik Mühendisi		
648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararmanın 7. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelege gereğince onanmıştır.		
 S. KUBERAN Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı Dr. Alihak BİLGİN Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY  Y. Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

Şekil 8 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun İnceleme ve Onayı

 İLBANK A.Ş. MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
İL	TEKİRDAĞ
İLÇE	ŞARKÖY
BELDE	-
KÖY/MAH.	-
MEVKİİ	-
PAFTA	11 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ G18-D-12-B, G18-D-13-A, G18-D-13-B, G18-D-11-C, G18-D-12-D, G18-D-12-C, G18-D-13-D, G18-D-13-C, G18-D-14-D, G18-D-16-B, G18-D-17-A 60 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL HALİHAZIR HARİTADA SINIRLARI BELİRTİLEN 1238 HA.LIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
ADA	-
PARSEL	-
ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ	
Rapor içeriğindeki sondaj, jeolojik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mülteflif mühendis/firmaya aittir.	
 Filiz ÖZDEMİR Teknisyen N. WELLYURT Teknisyen	
4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, Hizmet Alım Yönetmeliği, Hizmet İşleri Genel Şartnamesi, 4. Bölüm Madde 28 gereği kontrol edilmiştir.	
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR 23/08/2016  M. MOĞR	

Şekil 9 Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Onay Sayfası



## 1.5.2. 1/1.000 ÖLÇEKLİ HÂLİHAZIR HARİTA DURUMU

Tekirdağ ili Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde bulunan 450 ada 1 nolu parseli kapsayan 1/1.000 ölçekli hâlihazır harita 12.08.2011 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından onaylanmıştır.



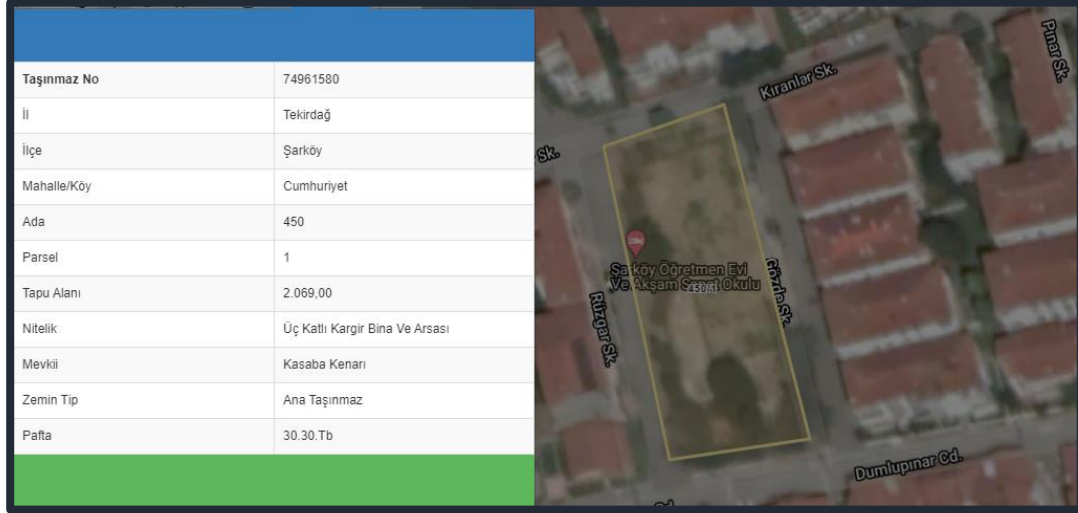
Şekil 11 1/1.000 Ölçekli Halihazır Harita




## 2. MÜLKİYET VE KADASTRAL DURUM

### 2.1. MÜLKİYET DURUMU

Tekirdağ ili Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parsel Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup eğitim tesisi yapılmak üzere Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsislidir.



Şekil 12 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parsel Tapu Bilgisi

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)						
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 450/1			
Zemin No	: 116032622	Yüzölçüm	: 2.068,34 m2			
İl / İlçe	: TEKİRDAĞ/ŞARKÖY	Ana Taş. Nitelik	: Arsa			
Kurum Adı	: Şarköy TM					
Mahalle / Köy Adı	: CUMHURİYET Mah.					
Mevkii	: KASABA KENARI					
Cilt / Sayfa No	: 22 / 2132					
Kayıt Durum	: Aktif					
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
598975084	MALİYE HAZINESİ		TAM	2.068,34	3402 S.Y.mn 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tesvili - 06/08/2021 - 8473-(Kesinleşme Tar.:17/06/2021)	- -

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk46480  
İsmail YILDIZ  
Kaydına Uygundur.  
30.06.2022

Şekil 13 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parsel Tapu Kaydı

## 2.2. KADASTRAL DURUMU

Tekirdağ ili Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde bulunan 450 ada 1 nolu parselle ilişkin kadastral durum aşağıdaki gibidir.



**PLANLAMA ALANI**

Şekil 14 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parsel Kadastro Bilgisi

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ									
İLİ.....: TEKİRDAĞ	KADASTRO						YÜZÖLÇÜMÜ		
	GÖREN YERLERDE			GÖRMEYEN YERLERDE			Ha	m2	dm2
İLÇESİ ....: ŞARKÖY	KÜTÜK SAYFA NO	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MEVKİİ	GÖMLEK SIRA NO			
MAH/KÖY.: CUMHURİYET	-	G18D13D2C	450	1			2068	34	

1  
1000

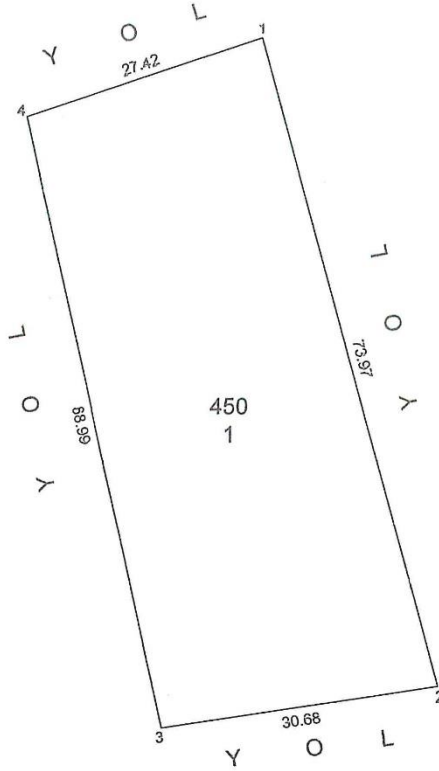
LİHKAB FEN KAYIT NO :	
KADASTRO FEN KAYIT NO :	
KESİLEN HARCIN	
TARİH.....: 07.07.2022	
NO.....: 737	

KADASTRO PAFTASINA UYGUNDUR			
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	TASDİK EDEN
DÜZENLEYEN	TEKNİSYEN/TEKNİKER Suat PEKTAŞ	KONTROL MÜH/ MEMURU	KADASTRO MÜDÜRÜ
ADI SOYADI	Kadastro Teknisyeni	Ömer KÖNİCİ	Ömer KÖNİCİ
TARİH	07.07.2022	07.07.2022	07.07.2022
İMZA/MÖHÜR			

NOT: Plan örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

Şekil 15 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi  
450 Ada 1 Nolu Parsele Ait Harita (Plan) Örneği

İli		TEKİRDAĞ						<b>TEKİRDAĞ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>APLIKASYON KROKİSİ</b>				Köşe Koordinatları			
İlçe		ŞARKÖY										No	Y	X	MK
Köy - Mah		CUMHURİYET						1	510464.63	4497683.68	0.21				
Mevkii		KASABA KENARI						2	510464.29	4497612.28	0.21				
Pafta no	Ada/Parsel No	Yüzölçümü						Fen kayıt defteri	Mutemet Aİndisi	3	510453.95	4497607.70	0.21		
		H	M2	Dm2	H	M2	Dm2							4	510438.94
ÇiRD1302C	450/1	-	2036	34	-	2036	34	Yarhi	Kayıt No	Yarhi	No su				
Fark		0.00		Tevyiz		19.32		P. Poligonlar		No	Y	X			
Datum		ITRF													



Not: Röper alınacak sabit tesis yoktur.  
-Ölçüler CORS RTK yöntemi ile yapılmıştır.

Ölçülerin hassasiyeti 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır.

KROKİ

	Ölçü huzurunda yapılımıştır	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı		Tekniker / Teknisyen	Tekniker / Teknisyen	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	MALİYE HAZİNESİ	Suat PEKTAŞ		Ömer KOLCU		
Tarih	07.08.2022	Kadastro Teknisyeni		Kont. Müh.		Ömer KOLCU
İmza	<i>Erdal Duman</i>	<i>07.07.2022</i>		<i>Ömer KOLCU</i>		Kadastro Müdürü Yardımcısı

Şekil 16 Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi  
450 Ada 1 Nolu Parsele Ait Aplikasyon Krokisi

### 3. NÜFUS

Planlama alanının içinde bulunduğu Tekirdağ ilinin 2020 yılı nüfusu 1.074.236 kişidir. Şarköy ilçesinin nüfusu 32.536 kişi olup, Hayrabolu, Marmaraereğlisi ve Muratlı ilçelerinden sonra ildeki en düşük nüfuslu dört ilçeden birisidir.

İLÇELER	ALAN (m <sup>2</sup> )	NÜFUS (TÜİK 2000) (Son Nüfus Sayımı)	NÜFUS (TÜİK 2007) (İlk ADNKS Sayımı)	NÜFUS (TÜİK 2013) (6360 Kanun 6 12 2012)	NÜFUS (TÜİK 2014) (TEKİRDAĞ BŞB) (31.03 2014)	NÜFUS (TÜİK 2017)	NÜFUS (TÜİK 2020)
<b>ÇERKEZKÖY</b>	116624081.54	82.685	131.723	113.134	123.119	157.931	183.179
<b>ÇORLU</b>	409551496.50	179.033	225.244	225.540	235.630	260.437	277.485
<b>ERGENE</b>	422550899.85	(*)	(*)	56.787	57.613	60.881	64.440
<b>HAYRABOLU</b>	999362117.43	40.130	36.942	33.839	33.488	32.035	31.521
<b>KAPAKLI</b>	195221076.50	(*)	(*)	85.898	92.003	112.269	124.275
<b>MARMARA EREĞLİSİ</b>	194780366.81	19.955	16.970	22.816	23.476	24.598	26.798
<b>MALKARA</b>	1200417836.55	59.125	56.484	53.293	53.014	52.456	51.989
<b>MURATLI</b>	398119408.85	26.681	25.962	26.764	26.821	28.127	29.807
<b>SARAY</b>	697037623.54	41.217	44.540	47.171	47.522	49.180	50.110
<b>SÜLEYMANPAŞA</b>	1082951682.77	142.105	161.136	179.239	182.522	196.031	202.096
<b>ŞARKÖY</b>	514411080.55	32.660	29.395	29.994	31.524	31.518	32.536
<b>TEKİRDAĞ (TOPLAM)</b>	<b>6231027670.89</b>	<b>623.591</b>	<b>728.396</b>	<b>874.475</b>	<b>906.732</b>	<b>1.005.463</b>	<b>1.074.236</b>

Tablo 1 Tekirdağ İlinde İlçeler Bazında Nüfusun Dağılımı (2000-2020)

(\*) Ergene ve Kapaklı İlçeleri 6360 sayılı Kanun ile Kurulduklarından Kanunun Yürürlüğe Giriş Tarihi Olan 6 Aralık 2012 Tarihinden Önceki Yıllara Ait Veriler Çorlu ve Çerkezköy Verileri İçinde Bulunmaktadır

Şarköy ilçesinin yıllar itibariyle nüfusu incelendiğinde nüfusun az da olsa artış eğiliminde olduğu görülmekte olup 2020 yılı nüfusu 32.536 kişidir.

Yıllar	Şarköy Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek Nüfusu
<b>2020</b>	32.536	16.059	16.477
<b>2019</b>	32.267	16.002	16.265
<b>2018</b>	32.565	16.161	16.404
<b>2017</b>	31.518	15.516	15.904
<b>2016</b>	31.330	15.514	15.826
<b>2015</b>	30.982	15.359	15.623
<b>2014</b>	31.524	15.705	15.819
<b>2013</b>	29.994	14.853	15.141
<b>2012</b>	29.991	14.875	15.116
<b>2011</b>	30.286	15.075	15.211
<b>2010</b>	30.409	15.157	15.252
<b>2009</b>	30.248	15.036	15.212
<b>2008</b>	29.993	14.824	15.107
<b>2007</b>	29.395	14.633	14.762

Tablo 2 Yıllara Göre Şarköy İlçesi Nüfusu



Şarköy ilçesinin mahalle büyüklükleri ve yıllar itibariyle nüfusları incelendiğinde en çok nüfusa sahip mahalle İstiklal Mahallesi olup planlama alanının bulunduğu Cumhuriyet Mahallesi nüfusu en fazla olan ikinci mahalledir.

MAHALLELER	ALAN (m <sup>2</sup> )	NÜFUS (TÜİK-2000) (Son Nüfus Sayımı)	NÜFUS (TÜİK-2007) (İİK ADNKS Sayımı)	NÜFUS (TÜİK-2013) (6360 Kanun 6.12.2012)	NÜFUS (TÜİK-2014) (TEKİRDAĞ BŞB 31.03.2014)	NÜFUS (TÜİK-2017)	NÜFUS (TÜİK-2020)
AŞAĞIKALAMIŞ	1254428.99	0	200	211	226	218	216
BEYOĞLU	14733881.22	0	252	217	213	188	175
BULGUR	10719796.65	0	183	163	156	151	137
CAMİKEBİR	16883148.49	0	4823	5012	5062	5422	5,907
CUMHURİYET	2339750.67	0	4488	5525	6217	6189	6,603
ÇENGELLİ	12086679.87	0	181	173	158	129	117
ÇINARLI	7236693.44	0	670	571	544	523	483
ERİKLİCE	7596373.04	0	1016	891	946	1010	1,002
GAZİKÖY	24616255.34	0	516	439	449	432	416
GÖLCÜK	19912195.66	0	432	392	382	359	369
GÜZELKÖY	26025716.87	0	247	202	203	171	207
HOŞKÖY	11735760.70	0	2149	1718	1702	1590	1,512
İĞDEBAĞLARI	11454527.20	0	442	402	407	371	370
İSHAKLI	13766962.96	0	105	108	110	99	99
İSTİKLAL	42017569.73	0	6212	7197	7894	8116	8,385
KIZILCATERZİ	44160306.60	0	250	280	429	484	612
KİRAZLI	6801310.25	0	353	310	301	282	265
KOCAALİ	14532649.56	0	306	280	277	264	274
MURSALLI	25448668.93	0	409	382	380	343	321
MÜREFTE	11219584.66	0	2845	2549	2543	2450	2,503
PALAMUT	11049932.79	0	51	48	48	46	43
SOFUKÖY	13390195.02	0	113	82	78	71	76
ŞENKÖY	6619743.15	0	116	130	158	113	189
TEPEKÖY	17009093.48	0	546	387	375	340	312
UÇMAKDERE	17691153.25	0	216	214	194	196	182
ULAMAN	15398565.22	0	317	295	287	278	278
YAYAAĞAÇ	16684327.82	0	341	311	309	292	301
YAYAKÖY	17892248.68	0	273	250	241	218	203
YENİKÖY	48594383.58	0	789	731	714	669	639
YÖRGÜÇ	21912353.67	0	329	320	320	301	264
YUKARIKALAMIŞ	3600623.07	0	225	204	201	203	198
<b>ŞARKÖY (Toplam)</b>	<b>514.411.080,55 m<sup>2</sup> 51.441,10 Ha.</b>	<b>32660</b>	<b>29.395</b>	<b>29.994</b>	<b>31.524</b>	<b>31.518</b>	<b>32.536</b>

Tablo 3 Şarköy İlçesinin TÜİK Verilerine Göre Mahalle Nüfusları

### 3.1.ŞARKÖY'DE BULUNAN EĞİTİM TESİSLERİ

Tekirdağ ili Şarköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü verilerine göre Şarköy ilçesinde bulunan eğitim kurumları aşağıdaki gibidir.

#### Okul Öncesi (Anaokulu-Kreş):

- Zübeyde Hanım Anaokulu (ilçe merkezinde)
- Zeytin Dalı Anaokulu (ilçe merkezinde)

#### İlkokul:

- Cumhuriyet İlkokulu (ilçe merkezinde)
- Şehit Öğretmen Neşe Alten İlkokulu (ilçe merkezinde)
- Büyükşehir Belediyesi Atatürk İlkokulu (ilçe merkezinde)
- Eriklice İlkokulu,
- Hoşköy İlkokulu,
- Mürefte İlkokulu

#### Ortaokul:

- Cumhuriyet Ortaokulu (ilçe merkezinde)
- Şarköy İmam Hatip Ortaokulu (ilçe merkezinde)
- Eriklice Ortaokulu,
- Evrenosbey Ortaokulu,
- Hoşköy Ortaokulu,
- Mürefte Ortaokulu

#### Ortaöğretim/Lise:

- Şarköy Anadolu Lisesi (ilçe merkezinde)
- Şarköy 17 Kasım Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (ilçe merkezinde)
- Şarköy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi (ilçe merkezinde)
- Mürefte Çok Programlı Anadolu Lisesi
- Özel Şarköy Anadolu Lisesi (ilçe merkezinde)

**Cumhuriyet ilkokulu,  
Büyükşehir Belediyesi Atatürk İlkokulu**

**PLANLAMA ALANI**

**Zeytindalı Anaokulu**



Şekil 17 Planlama Alanı ve Yakın Çevresinde Faaliyette Bulunan Okullar

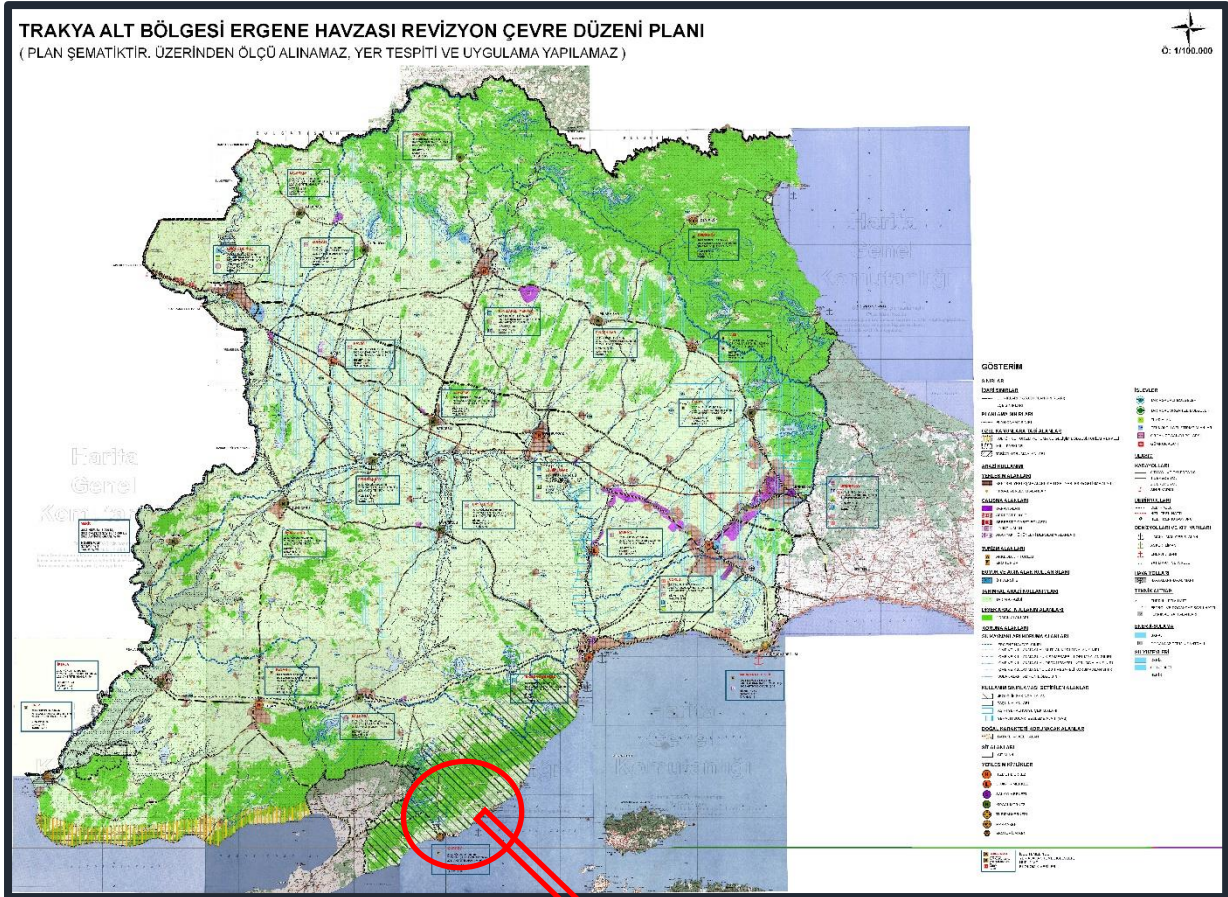
**Zübeyde Hanım Anaokulu  
Şarköy Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi**

## 4. PLAN DURUMU

### 4.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

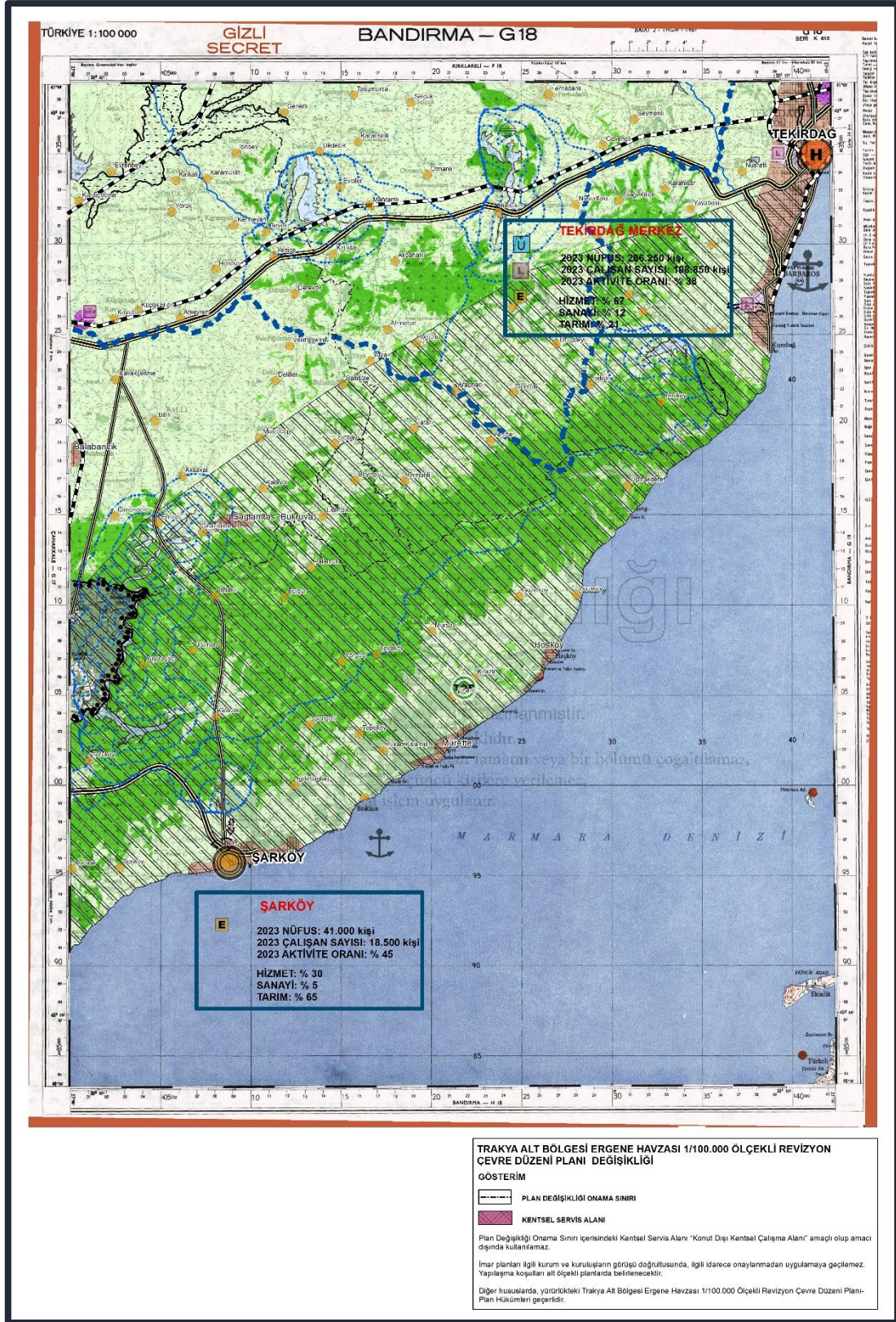
Tekirdağ ili Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi içinde bulunduğu alan, 1/100.000 ölçekli "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı" içinde kalmaktadır.

1/100.000 ölçekli "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı" T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı ÇED ve Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 24 Ağustos 2009 tarihinde onanarak yürürlüğe girmiştir.



Şekil 18 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı





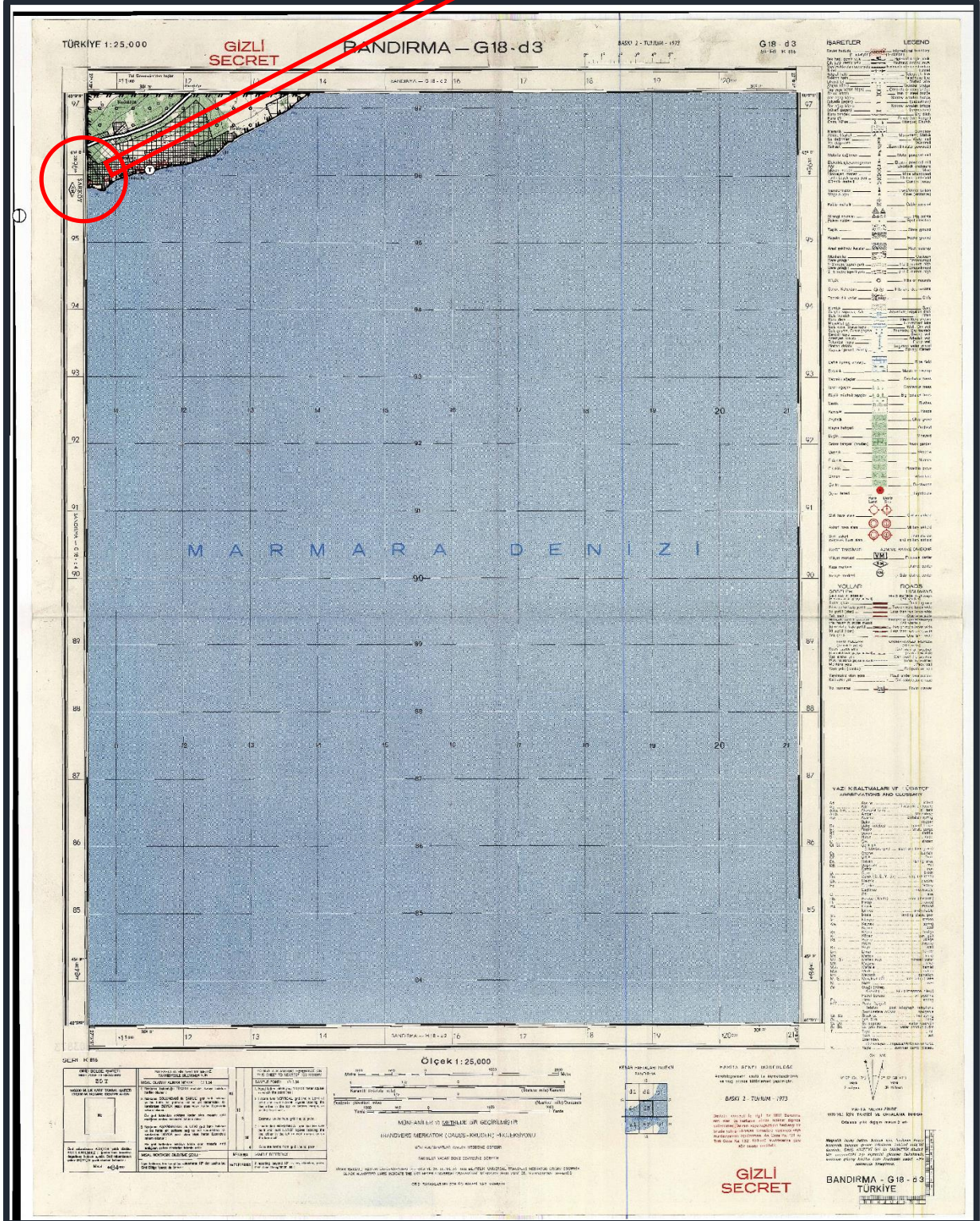
Şekil 19 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı G18 Paftası







**PLANLAMA ALANI**

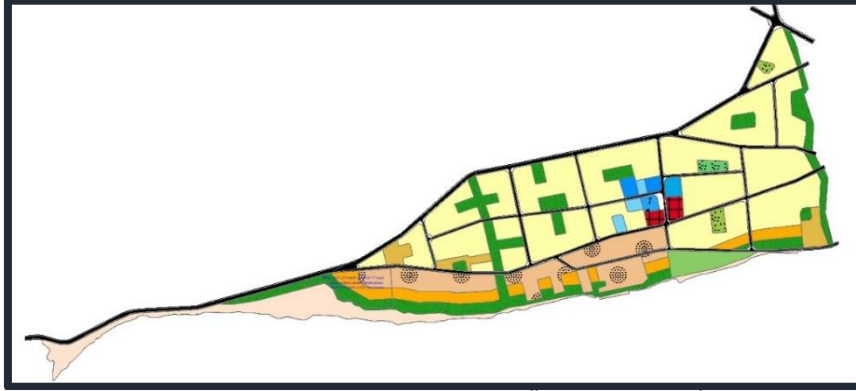


Şekil 21 1/25.000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı G18-D3 Paftası



### 4.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Tekirdağ ili Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi içinde bulunduğu alanı kapsayan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. İlçe merkezine ait tek Nazım İmar Planı "KOVALIK MEVKİ" denilen gelişme bölgesine ait Nazım İmar Planı'dır.



Şekil 22 Şarköy Kovalık Mevki 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı yürürlükte olan Tekirdağ İli Şarköy İlçesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Alttaki görselde mer'î KOVALIK MEVKİ 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mer'î 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planının adakenarı çizgileri ile karşılaştırılmıştır. Bu görselden anlaşılacağı üzere planlama alanı mer'î nazım planı sınırları dışında bulunmaktadır. Diğer bir deyişle planlama alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı yoktur.

### KOVALIK MEVKİ 1/5.000 ölçekli NAZİM İMAR PLANI



Şekil 23 Mer'î 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı

**PLANLAMA ALANI**



#### 4.4. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselin bulunduğu Planlama Alanı; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi verilerine göre 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında 12.04.2017 gün ve 540 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı doğrultusunda "TEKNİK ÖĞRETİM" alanında kalmaktadır (Şekil 17).

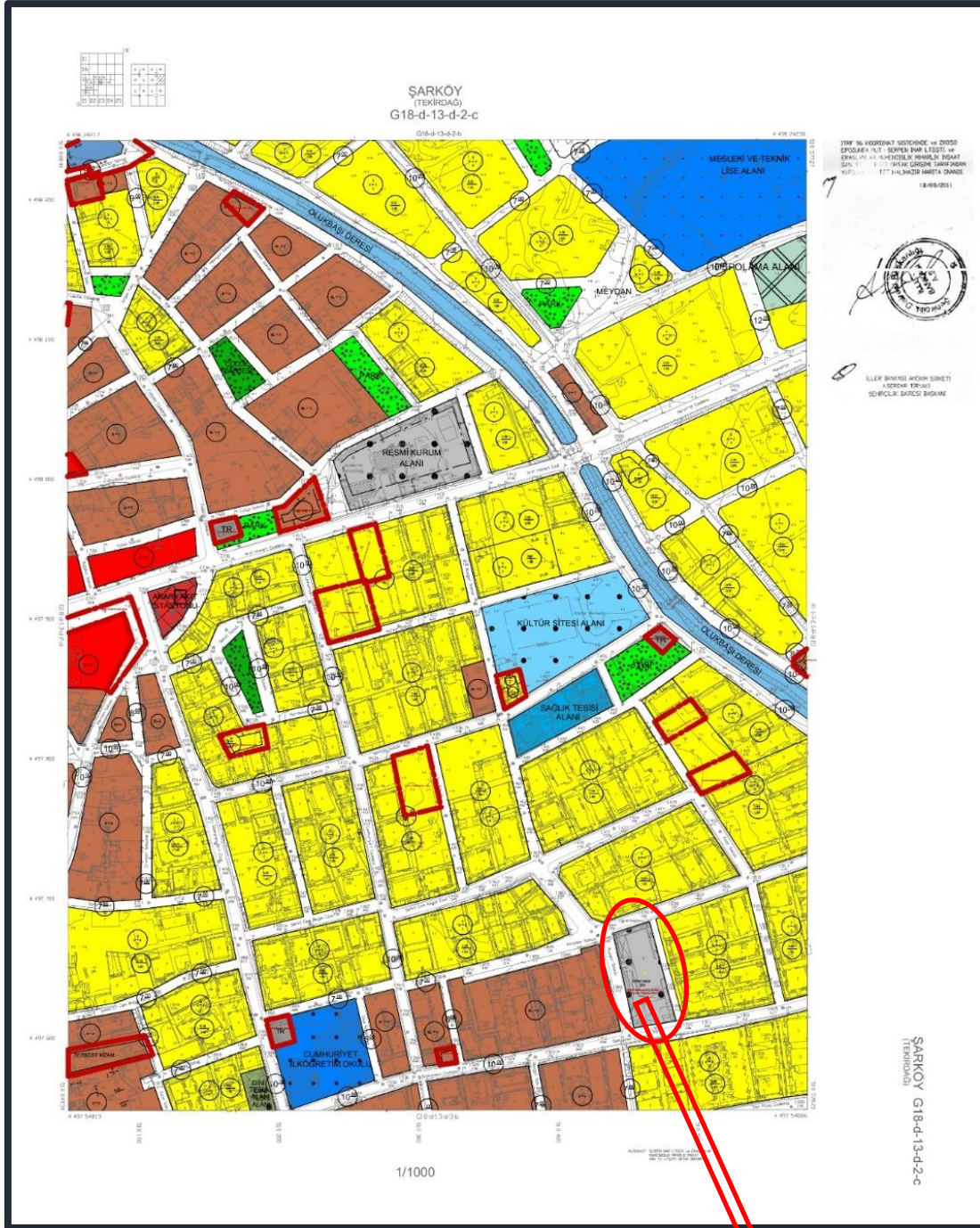


Şekil 24 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, 2017 onanlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**PLANLAMA ALANI**

Söz konusu planlama alanı Şarköy Belediyesi verilerine göre ise, 17.04.2019 gün ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararına göre ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ÖĞRETMEN EVİ" alanında kalmaktadır (Şekil 18).

17.04.2019 gün ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ÖĞRETMEN EVİ" olarak alınan Meclis Kararı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinden geçirilmediği için Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının elindeki verilerde söz konusu alan "TEKNİK ÖĞRETİM" alanı olarak gözükmemektedir.



Şekil 25 Şarköy Belediyesi, 2019 Onanlı Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**PLANLAMA ALANI**

Sonuç olarak planlama alanı yürürlükte olan Tekirdağ İli Şarköy İlçesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup fonksiyonu "Öğretmen Evi"dir. Planlama alanı için Şarköy Belediyesinden alınan imar durumu belgesinde de plan fonksiyonu "Öğretmen Evi"dir (Şekil 19).

Mer'î uygulama imar planının Eğitim Tesisleri Alanları incelendiğinde uygulama imar planında **"okul öncesi/anaokulu/kreş"** adı altında tasarlanmış-planlanmış bir alan bulunmadığı görülmektedir.

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü verilerine göre mevcutta bulunan Zeytin Dalı Anaokulu Cumhuriyet Mahallesi 842 ada 268 nolu parselde Zeytindalı Konakları içindeki bir binada bulunmaktadır. Bu alanın mer'î plandaki fonksiyonu Gelişme Konut Alanıdır. Zübeyde Hanım Anaokulu ise İstiklal Mahallesi'nde 76 Ada 135 nolu parseldeki Şarköy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi bahçesinde faaliyet göstermektedir. Bu alanın mer'î plandaki fonksiyonu Orta Öğretim Tesisleri Alanıdır.

Eğitim alanı olarak ayrılan diğer alanlar da "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin Ek-2 tablosunda belirlenen standartlara uymamaktadır. Planlı alanın projeksiyon nüfusu veya mer'î planın doyma nüfusunu bilemememize karşın TÜİK-2020 verilerine dayanarak yapılacak bir hesap ile elde edilen veriler bile donatı alanlarının yetersizliğini ortaya koymaktadır (Tablo 4).

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	NÜFUS 0-75.000 kişi* (TÜİK 2020 32.267 kişi)	DONATILAR Mer'î Planda Bulunan	DONATILAR Olması Gereken (TÜİK 2020)	DONATILAR EKSİK
ANAOKULU	0.5 m <sup>2</sup> /kişi x 32.536 kişi	0.0 m <sup>2</sup>	16.268 m <sup>2</sup>	16.268 m <sup>2</sup>
İLKOKUL	2.0 m <sup>2</sup> /kişi x 32.536 kişi	34.182 m <sup>2</sup>	65.072 m <sup>2</sup>	30.890 m <sup>2</sup>
ORTAOKUL	2.0 m <sup>2</sup> /kişi x 32.536 kişi	17.403 m <sup>2</sup>	65.072 m <sup>2</sup>	47.669 m <sup>2</sup>
LİSE	2.0 m <sup>2</sup> /kişi x 32.536 kişi	22.688 m <sup>2</sup>	65.072 m <sup>2</sup>	42.3,84 m <sup>2</sup>

\*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek 2 Tablosundaki değerler alınmıştır.

Tablo 4 Mer'î 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Eğitim Alanları ve TÜİK-2020 Nüfusuna Göre Olması Gereken Eğitim Tesisleri Alanları

1/1.000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında yerleşilebilir konut alanlarının KONUT MESKÛN alanı 609002,628 m<sup>2</sup>, KONUT GELİŞME alanı 2585599,533 m<sup>2</sup>, KONUT+TİCARET alanı 13500 m<sup>2</sup> olduğu görülmektedir. Gelişme konut alanlarına emsal 0.40, 0.50, 0.70, 0.80, 1.05, 1.40 ve 1.60 olarak tanımlanmıştır.

KONUT GELİŞME alanında Plan Doyma Nüfusunu hesaplamak için en düşük emsal olan E=0.40 kabul edilmiştir. Bir kişi için gerekli yaşam alanı 25 kişi/m<sup>2</sup> kabulünden hareketle, 2.585.599,533 x 0.40 = 1.034.240 m<sup>2</sup> inşaat alanı çıkmaktadır. Bu alanı 1.034.240 / 25 (kişi/m<sup>2</sup>) = 41 370 kişi nüfus olarak karşımıza çıkmaktadır ki bu Şarköy'ün TÜİK-2020 nüfusu olan 32.536 kişiden bile fazladır.


TÜİK-2020 nüfusu baz alınarak yapılan bir hesaplama bile bize Şarköy'ün eğitim tesisleri alanlarının yetersiz olduğunu özellikle OKUL ÖNCESİ / ANAOKULU / KREŞ alanının olmadığını göstermektedir.




## 4.5. PLANLAMA ALANINA AİT İMAR DURUMU

Planlama alanı için Şarköy Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü E-İmar Uygulamasından 06.02.2022 tarihinde alınan imar durumu belgesinde mer'î imar planı Şarköy Uygulama İmar Planı, fonksiyonu "Öğretmen Evi", bina yüksekliği 12.50 m. olarak tanımlanmaktadır (Şekil 19).

6.02.2022 11:23 Şarköy Belediyesi E-İmar Uygulaması

 **T.C. ŞARKÖY BELEDİYESİ**  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1 - Mer'î İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.  
2 - Yapı ruhsatı müracaatı esnasında TESKİ den alınacak tasdikli fosforik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösteren inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.  
3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER  
3.1. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.  
3.2. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.  
3.3. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın alımlar ve blok ebattarı inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.  
3.4. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



Mer'î İmar Planı	ŞARKÖY UYGULAMA İMAR PLANI
Fonksiyon	Öğretmen Evi (2068.42 m <sup>2</sup> )
Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	ŞARKÖY
Mahalle	CUMHURİYET
Bina Yüksekliği	12.5
On Bahçe	-
Yan Bahçe	-
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-
Pafta	-
Ada	450
Parsel	1
Hesap Alanı	2.068,42 m <sup>2</sup>
Kat Adedi	-
İnşaat Nizamı	-
T.A.K.S	-
K.A.K.S (Emsal)	- (-)
Kot Alınacak Nokta	-

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (°)

Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkatör (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=27°
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 510460.86m - YUKARI (X) = 4497643.66m
Coğrafi Koordinat	40°36'48.079" N 27°7'25.012" E
Açıklama	
Kısıtlama	

**YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR**  
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz

<https://keos.sarkoy.bel.tr/imar durumu/imar.aspx?parselid=6335> 1/2

Şekil 26 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Parsel Ait İmar Durumu Bilgisi

## B. SENTEZ

### 1. GENEL DEĞERLENDİRME

Planlama alanı Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde bulunan 450 ada 1 nolu parseldir. Şarköy ilçesinin alanı 51.441 ha, Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 2020 yılı nüfusu 32.536 kişidir. Planlama alanının bulunduğu Cumhuriyet Mahallesi'nin 233 hektar büyüklükte olup ilçenin en küçük alana sahip mahallelerinden biridir. Buna karşın nüfusu 6.603 kişi olup ilçenin ikinci büyük mahallesidir.

Tekirdağ ilinde ulaşım karayolu, demiryolu, denizyolu ve havayolu ile sağlanmaktadır. Önemli ulaşım modlarına sahiptir.

Planlama Alanı, İLBANK tarafından hazırlatılan ve Bakanlıkça 06 Eylül 2016 tarihinde onanarak yürürlüğe giren Tekirdağ İli Şarköy Belediyesi "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"na göre Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" içinde kalmaktadır.

Planlama Alanını kapsayan 1/5.000 ölçekli hâlihazır harita 19.07.2019 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. 1/1.000 ölçekli hâlihazır harita 12.08.2011 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından onaylanmıştır.

Planlama Alanı Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup eğitim tesisi yapılmak üzere Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsislidir. Tekirdağ ili Şarköy İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü verilerine göre Şarköy ilçe merkezinde aralarında 2.7 km mesafe bulunan iki adet anaokulu bulunmaktadır.

Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselin bulunduğu planlama alanında yürürlükte olan Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Planlama alanı; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 gün ve 540 sayılı ile onaran 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında "TEKNİK ÖĞRETİM" alanında kalmakta iken aynı alan Şarköy Belediyesinin 17.04.2019 gün ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararına göre onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ÖĞRETMEN EVİ" olarak tanımlanmıştır.

## 2. PLANLAMANIN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

### 2.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Planlama alanı Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 nolu parseldir. Bu parselin içinde bulunduğu Tekirdağ ili Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesinin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

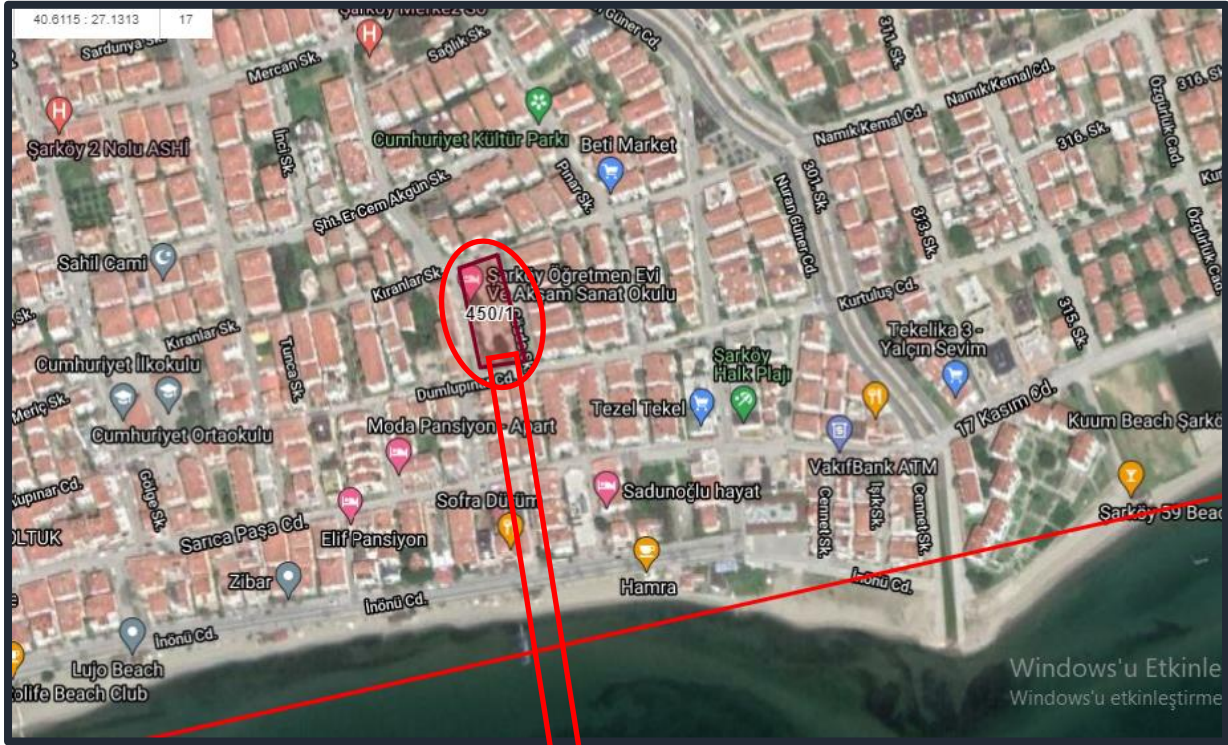
T.C. Tekirdağ Valiliği, İl Millî Eğitim Müdürlüğü 19.06.2020 gün ve E.8165749 sayılı yazı ile Mer'î İmar Planında "ÖĞRETİM EVİ" olarak planlanmış olan ve tamamı Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup "eğitim tesisi" yapılmak üzere Tekirdağ İl Millî Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi yapılmış olan Tekirdağ İli, Şarköy Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 parsel nolu 2.069,00 m<sup>2</sup> lik taşınmazın "ANAOKULU" yapılmak üzere, plan tadilatı yapılmasını Başkanlığımızdan talep etmektedir (Ek:1).

T.C. Millî Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı 16.06.2020 gün ve E.7893074 sayılı yazısında, söz konusu parsel üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmediğini, taşınmazın olduğu bölgede konut yapılaşmasının tamamlandığı, aynı hizmet erki alanı içerisinde yer alan Zeytindalı Anaokulunun ikili eğitim yaptığı, Büyükşehir Belediyesi Atatürk İlkokulu, Cumhuriyet İlkokulu ve Cumhuriyet Ortaokulunun aynı binada eğitim-öğretim faaliyetlerini yürüttüğü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin belirlediği 500.'lik mesafesinde herhangi bir eğitim alanının bulunmadığının belirtilmektedir (Ek:2).

Konut yapılaşmasının tamamlandığı ve yaz-kış kullanılmakta olan bu bölgede "ANAOKULU" yapılmasının zorunluluğu T.C. Millî Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından net bir biçimde belirtilmektedir.

Başkanlığımız tarafından Yasa ve Yönetmelikler çerçevesinde söz konusu parsel için hazırlanan plan değişiklik dosyası için, Başkanlığımızın 25.05.2021 gün ve E.5571 sayılı yazısı ile Şarköy Belediyesine kurum görüşü sorulmuş, Şarköy Belediyesi 28.06.2021 gün ve E.3922 sayılı cevabi yazısında olumsuz görüş belirtmiştir (Ek:3)

Başkanlığımız, 05.08.2021 gün ve E. 8172 sayılı diğer bir yazısı ile Şarköy Belediyesi'ne ikinci kez görüş sormuş ve Şarköy Belediyesi 27.08.2021 gün ve E.5514 sayılı cevabi yazısı ile ikinci kez söz konusu parselde "ANAOKULU" yapılmaması doğrultusunda görüş belirtmiştir (Ek:4)



Şekil 27 Planlama Alanını Parsel Bazında Gösteren Uydur Görüntüsü

### PLANLAMA ALANI

Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanın yürürlükte olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Buna karşın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı mevcuttur.

Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselin bulunduğu Planlama Alanı; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi verilerine göre 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 12.04.2017 gün ve 540 sayılı T.B.B.M. Kararına doğrultusunda "TEKNİK ÖĞRETİM" alanında; Şarköy Belediyesi verilerine göre ise 17.04.2019 gün ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararına göre ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ÖĞRETMEN EVİ" alanında kalmaktadır.

17.04.2019 gün ve 4/40 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ÖĞRETMEN EVİ" olarak alınan Meclis Kararı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinden geçirilmediği için Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının elindeki verilerde söz konusu alan "TEKNİK ÖĞRETİM" alanı olarak gözükmektedir.



Kısaca Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parsel, 1/1000 ölçekli Şarköy Uygulama İmar Planında; Tekirdağ Büyükşehir Belediye verilerine göre "TEKNİK EĞİTİM" alanında, Şarköy Belediye verilerine göre ise "ÖĞRETMEN EVİ" alanında kalmaktadır.

Planlama alanını yürürlükte olan nazım imar planı kapsamamaktadır. Bu nedenle öncelikle Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselde fonksiyon değişikliği yapabilmek için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. **Bu nazım imar planı teklifine uygun şekilde Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parsel için Şarköy 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik teklifi hazırlanmıştır.**

## 2.2. UYGULAMA İMAR PLANI PLANLAMA KARARLARI

Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselde "ANAOKULU" yapılması için plan değişikliği talebinde bulunan Tekirdağ İl Milli eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Şarköy'de imar planları, mevcut eğitim tesisleri ve yerleşimin nüfus yapısı incelendiğinde "anaokulu" eksikliği ve yeni anaokullarının yapılmasına ihtiyaç olduğu görülmektedir.

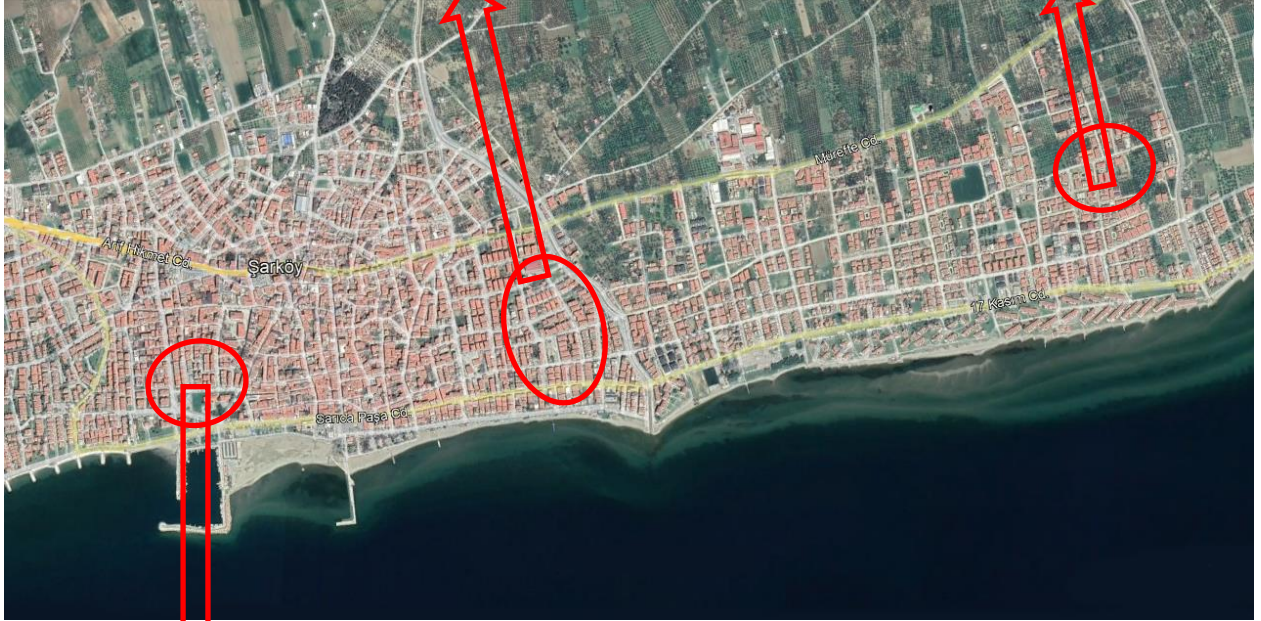
Anaokulu yapılması istenilen planlama alanının şehrin merkezinde, herkesin yürüme mesafesinde rahatlıkla ulaşabileceği bir konumda olduğu görülmektedir. Ayrıca mevcut iki anaokulu arasındaki kuş uçuşu mesafe yaklaşık 2.7 km. uzunlukta olup anaokulu yapılması düşünülen planlama alanı mevcut Zübeyde Hanım Anaokuluna 1.2 km. Zeytindalı Anaokuluna olan uzaklığı 1.6 km'dir (Şekil 21).

Tüm bu bilgiler bize Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselde "ANAOKULU" yapılmasının bir zorunluluk olduğu görülmektedir.



**PLANLAMA ALANI**

**ZEYTİNDALI ANAOKULU**



Şekil 28 Şarköy İlçesinde Faaliyette Bulunan Anaokulları


**ZÜBEYDE HANIM ANAOKULU**

**Bu nedenle Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, "ANAOKULU" yapılmak üzere plan yapılmasını talep ettiği (Ek 1), Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan ve Tekirdağ İl Milli Eğitim Müdürlüğüne eğitim tesisi yapılmak üzere tahsis edilen toplam 2.069,00 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 450 ada 1 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan teklifinde "EĞİTİM ALANI" olarak planlanmıştır (Ek 5).**

**1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine istinaden söz konusu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi ile Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parsel "ÖĞRETMEN EVİ" fonksiyonundan çıkarılarak "ANAOKULU ALANI" olarak planlanmıştır (Ek 6).**

## EKLER

### EK 1

  
T.C.  
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ  
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 49960488-754-E.8165749  
Konu : İmar Plan Değişikliği

19/06/2020

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE  
(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)

İlgi : Milli Eğitim Bakanlığı'nın (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 16.06.2020 ve 754-E.7893074 sayılı yazısı


Millî Eğitim Bakanlığı'nın (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) yazısı ile Tekirdağ ili Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, imar planında "Öğretmenevi" fonksiyonunda kalan 2.069,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 450 ada 1 parsel no'lu taşınmazın Valiliğimizce "Eğitim Tesisi Alanı"na dönüştürülmesi istenmektedir.


Şarköy Belediye Başkanlığına sunulmak üzere İmar Planı Değişikliği dosyasının hazırlanarak Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat EREN  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

EK:  
1-İlgi Yazı Örneği (1 Sayfa)

Güvenli Elektronik  
İmzalı Aslı ile Aynıdır.  
...22.06.2020.  
  
Ramazan DALLI  
Memur

 100.Yıl Mah. İnci Sokak No:15/1 -Emlak Bölümü 59030-Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ  
: 0 282 261 20 11 (Dahili:126) Faks :0 282 261 87 22  
E - Posta :tekirdagnem@meh.gov.tr Web Sayfası :http://gov.tekirdag.meb.tr

Ayrıntılı Bilgi : L.KESER Tel

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden a01b-3ee7-30dc-90f0-c9a4 kodu ile teyit edilebilir.

Ek 1 Tekirdağ İl Millî Eğitim Müdürlüğü Plan Değişikliği Talep Yazısı

**EK 2**



T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.7893074  
Konu : Tahsis Kaldırma Hk.

16.06.2020

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE  
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 03.06.2020 tarihli ve 7419782 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Tekirdağ ili Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, imar planında "Öğretmenevi" fonksiyonunda kalan 2.069,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 450 ada 1 parsel no'lu taşınmazın spor alanı olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisinin talep edildiği belirtilmiş olup, konuya ilişkin Bakanlık görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ile eklerinin incelenmesi ve MEBCBS Portalında yapılan analizler sonucunda; parsel üzerinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmediği, taşınmazın olduğu bölgede konut yapılaşmasının tamamlandığı, aynı hizmet erki alanı içerisinde yer alan Zeytin dalı Anaokulunun ikili eğitim yaptığı, Büyükşehir Belediyesi Atatürk İlkokulu, Cumhuriyet İlkokulu ve Cumhuriyet Ortaokulunun aynı binada eğitim-öğretim faaliyetlerini yürüttüğü ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin belirlediği 500 m.'lik yürüme mesafesinde herhangi bir eğitim alanının bulunmadığı belirlenmiştir.

Yukarıda bahsedilen hususlar göz önüne alındığında, imar planında Öğretmenevi alanı olarak planlanmış 450 ada 1 parselin bölgenin okul altyapısının artırılmasında kullanılabileceği Başkanlığımızca değerlendirilmekte olup, söz konusu taşınmazın tahsisinin kaldırılması Başkanlığımızca uygun görülmemektedir.

Valiliğinizce, 450 ada 1 parselin imar planında eğitim alanı olarak planlanması için ilgili belediyesine talepte bulunulması ve yürütülen iş ve işlemler hakkında Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı



Adres: Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.  
MEB Beşevler Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA  
Elektronik Ağ: <http://iedb.meb.gov.tr>  
Kep: meb@ts01.kep.tr

Bilgi için: Murat BAŞEĞMEZ Harita Yüksek Müh.  
Tel: (0 312) 413 31 01  
Faks: (0 312) 213 83 46  
e-posta: mbasegmez@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 9480-77ad-31ab-ad14-2202 kodu ile teyit edilebilir.

Ek 2 T.C. Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü



**EK 3**



T.C.  
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-91135896-750-3922  
Konu : İmar Planı Değişikliği

28.06.2021

TEKİRDAĞ YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.05.2021 tarihli ve E-60966892-750-5571 sayılı yazımız

İlgi yazınız konusu söz konusu parselin lejantının 17.04.2019 tarih ve 4/40 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Öğretmen Evi olarak kalması uygun bulunmuştur ve bu Meclis Kararı halen geçerli bulunmaktadır bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Adnan SEVİM  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: zxYv50-ejYP6/-F7M1C1-qulRwR-4oCZXU1B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İstiklal Mahallesi İsmail Hakkı Özgen Caddesi No:17  
Telefon No: (282)518 10 21 Faks No: (282)518 10 52  
e-Posta: [sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr) İnternet Adresi: <https://sarkoy.bel.tr>  
Kep Adresi: [sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aydın DEMİR  
Belediye İşçisi  
Telefon No:



**Ek 3 T.C. Şarköy Belediyesi Görüş Yazısı**

**EK 4**



T.C.  
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-91135896-754-5514  
Konu : İmar Planı Değişikliği

27.08.2021

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE

İlgi : Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 05.08.2021 tarihli ve 60966892-750-8172 sayılı yazısı.

İlgi yazınız konusu İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 450 ada 1 nolu parselin plan fonksiyonu 17.04.2019 tarih ve 4/40 sayılı Belediye Meclis Kararı ile "Öğretmen Evi" olarak tanımlanmış olup, söz konusu parselin talep edilen plan değişikliği işlemi tarafımızca uygun bulunmamıştır. Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Adnan SEVİM  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E/WaD1-ayNnXJ-tu5u5f-PE9w/Z-3vSDK1H+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İstiklal Mahallesi İsmail Hakkı Özgen Caddesi No:17  
Telefon No: (282)518 10 21 Faks No: (282)518 10 52  
e-Posta: [sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr) İnternet Adresi: <https://sarkoy.bel.tr>  
Kep Adresi: [sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Aydın DEMİR  
Belediye İşçisi  
Telefon No:



1

**Ek 4 T.C. Şarköy Belediyesi Görüş Yazısı**

**EK 5**



T.C.  
ŞARKÖY KAYMAKAMLIĞI  
Tapu Müdürlüğü



Sayı : E-23704965-105-5512214

Konu : TAPU KAYDI

TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE  
(Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)

İlgi : 30.06.2022 tarihli ve 60966892-750-22359 sayılı yazımız.

İlgi sayılı yazımızda bahsi geçen taşınmaza ait güncel takyidatlı tapu kayıtları yazımız ekinde sunulmuştur.

Cemil İLTER  
Tapu Müdür Yardımcısı

Ek: CUMHURİYET MAH. 450 ADA 1 PARSEL TAPU KAYDI (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: D751085A-FF58-4D22-AA6D-90B69EC5C4FC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-cbys>  
İstiklal Mah. Uluselvililer Cad.No:33 Hükümet Binası Şarköy/TEKİRDAĞ Bilgi için: İsmail YILDIZ  
Tel: 0282 280 11 51 Faks: 0282 518 14 13 Bilgisayar İşletmeni  
sarkoy-tsm@tkgm.gov.tr www.tkgm.gov.tr  
KEP Adresi : [sarkoytm@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:sarkoytm@tkgm.hs01.kep.tr)



Ek 5 T.C. Şarköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün Yazısı



**EK 6**




TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)			
<b>Zemin Tipi</b> : Ana Taşınmaz	<b>Ada/Parsel</b> : 450/1	<b>Yüzölçüm</b> : 2.068,34 m2	
<b>Zemin No</b> : 116032622	<b>Yüzölçüm</b> : 2.068,34 m2	<b>Ana Taş. Nitelik</b> : Arsa	
<b>İl / İlçe</b> : TEKİRDAĞ/ŞARKÖY	<b>Şarköy TM</b> : Şarköy TM	<b>Cumhuriyet Mah.</b> : CUMHURİYET Mah.	
<b>Kurum Adı</b> : KASABA KENARI	<b>Mevkii</b> : KASABA KENARI	<b>Çift / Sayfa No</b> : 22 / 2132	
<b>Kayıt Durum</b> : Aktif			
<b>MÜLKİYET BİLGİLERİ</b>			
<b>Sistem No</b> 598975084	<b>Malik</b> MALİYE HAZİNESİ	<b>Elbirliği No</b> TAM	<b>Metrekare</b> 2.068,34
	<b>Hisse Pay/Payda</b>	<b>Edinme Sebebi - Tarih - Yev.</b>	<b>Terkîn Sebebi - Tarih - Yev.</b>
		3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli - 06/08/2021 - 8473-(Kesinleşme Tar.:17/06/2021)	- -

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk46480  
İsmail YILDIRIZ  
Kayıtma Uygundur.  
30.06.2022

**Ek 6 Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parselin Tapu Bilgileri**

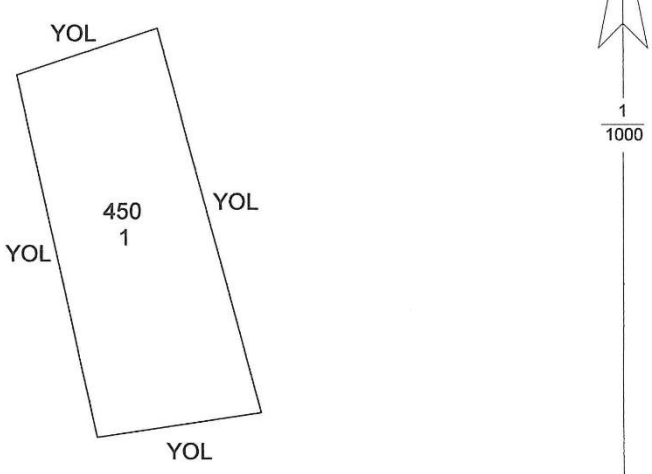
**EK 7**

	<p>T.C. TEKİRDAĞ VALİLİĞİ Kadastro Müdürlüğü</p>	
<p>Sayı : E-73689307-170.99-5587112 Konu : Aplikasyon Krokisi</p>		
<p>TEKİRDAĞ VALİLİĞİNE (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)</p>		
<p>İlgi : 30.06.2022 tarih ve 22361 sayılı yazımız.</p>		
<p>İlgi sayılı yazımız ile talep edilen Şarköy ilçesi Cumhuriyet Mah 450 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ait plan örneği ve aplikasyon krokisi ekte gönderilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.</p>		
<p>Ömer KOLCU Kadastro Müdür Yardımcısı</p>		
<p>Ek: 1 - Plan Örneği (1 Sayfa) 2 - Aplikasyon Krokisi (1 Sayfa)</p>		
<p><small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small></p>		
<p>Doğrulama Kodu: 84226E1E-8237-4A03-BC3D-3E18C65AF2DF Doğrulama Adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys</a> Hürriyet Mahallesi Müjgan Kalelioğlu Sok. No:18 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ Bilgi için: Didem ÇELTİK Tel: 0282 280 11 18 Faks: 0282 261 20 34 Bilgisayar İşletmeni tekirdag-km@tkgm.gov.tr / www.tkgm.gov.tr KEP Adresi : <a href="mailto:tekirdagkm@tkgm.hs01.kep.tr">tekirdagkm@tkgm.hs01.kep.tr</a></p>		
		

Ek 7 T.C. Tekirdağ Valiliği Kadastro Müdürlüğünün Yazısı

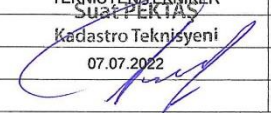
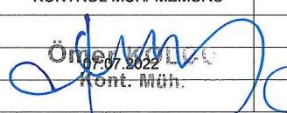
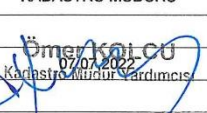
**EK 8**

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ									
İLİ.....: TEKİRDAĞ	KADASTRO						YÜZÖLÇÜMÜ		
	GÖREN YERLERDE			GÖRMEYEN YERLERDE					
İLÇESİ ....: ŞARKÖY	KÜTÜK SAYFA NO	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MEVKİİ	GÖMLEK SIRA NO	Ha	m2	dm2
MAH/KÖY.: CUMHURİYET	-	G18D13D2C	450	1				2068	34



LİHKAB FEN KAYIT NO :
KADASTRO FEN KAYIT NO :
KESİLEN HARCIN
TARİH.....: 07.07.2022
NO.....: 737

KADASTRO PAFTASINA UYGUNDUR

	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	TASDİK EDEN
DÜZENLEYEN	TEKNİSYEN/TEKNİKER Suat PEKİAŞ	KONTROL MÜH/ MEMURU	KADASTRO MÜDÜRÜ
ADI SOYADI	Kadastro Teknisyeni	Ömer KÖLÇÜ Kont. Müh.	Ömer KÖLÇÜ Kadastro Müdür Yardımcısı
TARİH	07.07.2022	07.07.2022	07.07.2022
İMZA/MÜHÜR			

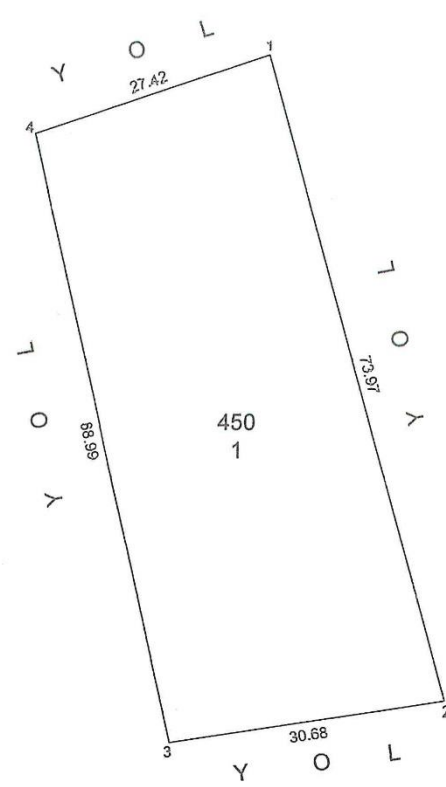
NOT: Plan örneği üzerinden alınan ölçüler teknik çalışmalarda kullanılamaz

Ek 8 Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parselin Harita (Plan) Örneği



**EK 9**

İli		TEKİRDAĞ		<b>TEKİRDAĞ KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ</b> <b>APLIKASYON KROKİSİ</b>				Köşe Koordinatları					
İlçe		ŞARKÖY						No	Y	X	MK		
Köy - Mah		CUMHURİYET						1	510484.93	4497683.68	0.21		
Mevki		KASABA KENARI		2	510484.29	4497612.28	0.21						
Parsel no		Ada/Parsel No		Yüzölçümü		Fen kayıt defteri		Mutemet Alındısı		3	510453.95	4497607.70	0.21
G:0D13D2C		450/1		H Hesap		Tarih		Tarih		4	510438.94	4497675.04	0.21
				H Hesap		Kayıt No		No su					
				H Hesap									
				H Hesap									
Park		0.00		Teviz		19.32		No		Y		X	
Datum		ITRF											

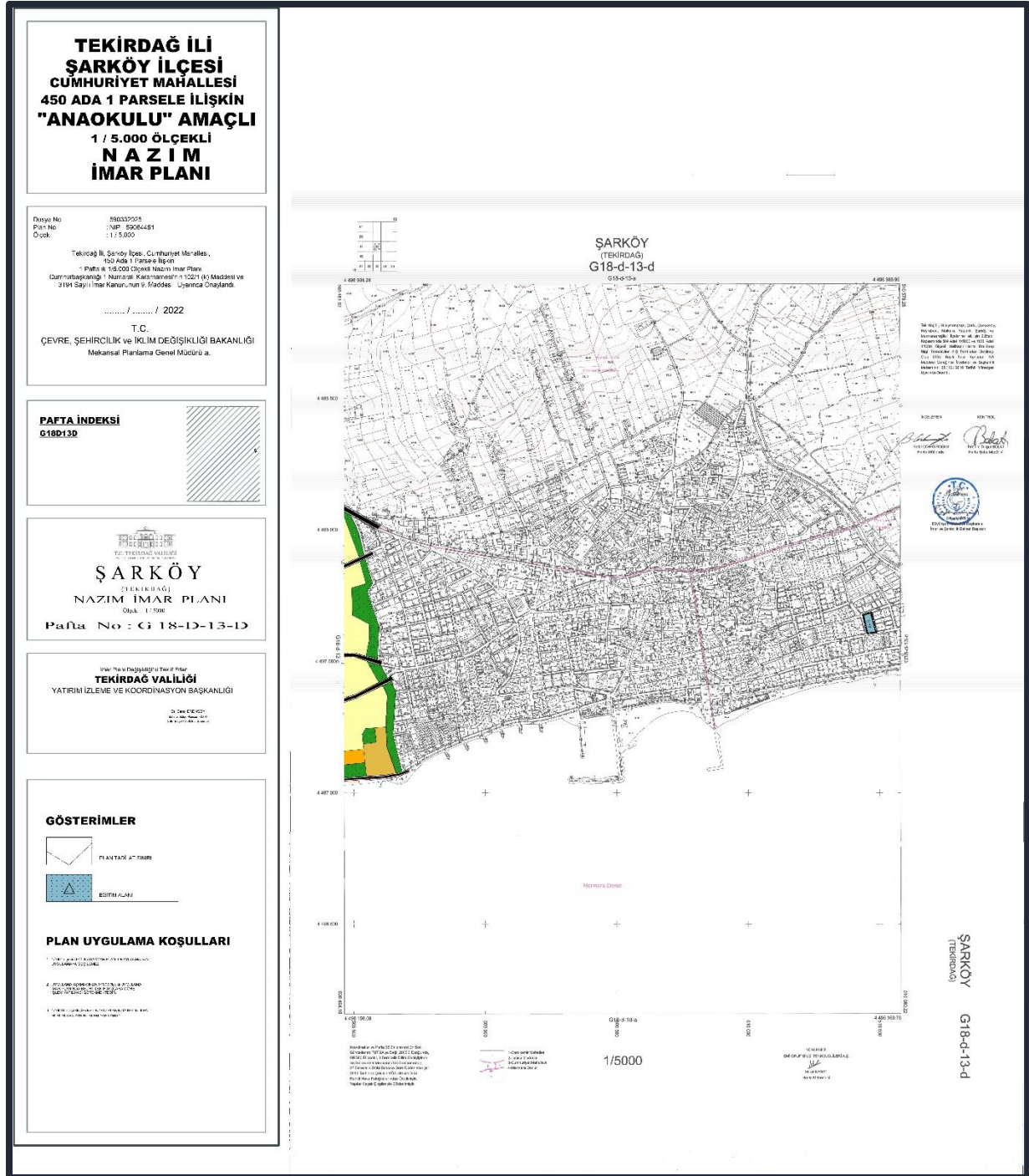


Not:Röper alınacak sabit tesis yoktur. Ölçülerin hassasiyeti 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır.

Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Tekniker / Teknisyen	Kontrol Memuru	Kadastro Müdürü
Adı Soyadı	MALİYE HAZİNESİ Suat PEKTAŞ	Ömer KOLCU	Ömer KOLCU
Tarih	07.07.2022 Kadastro Teknisyeni	Kont. Müh.	Kadastro Müdürü Yardımcısı
İmza	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>	<i>[İmza]</i>

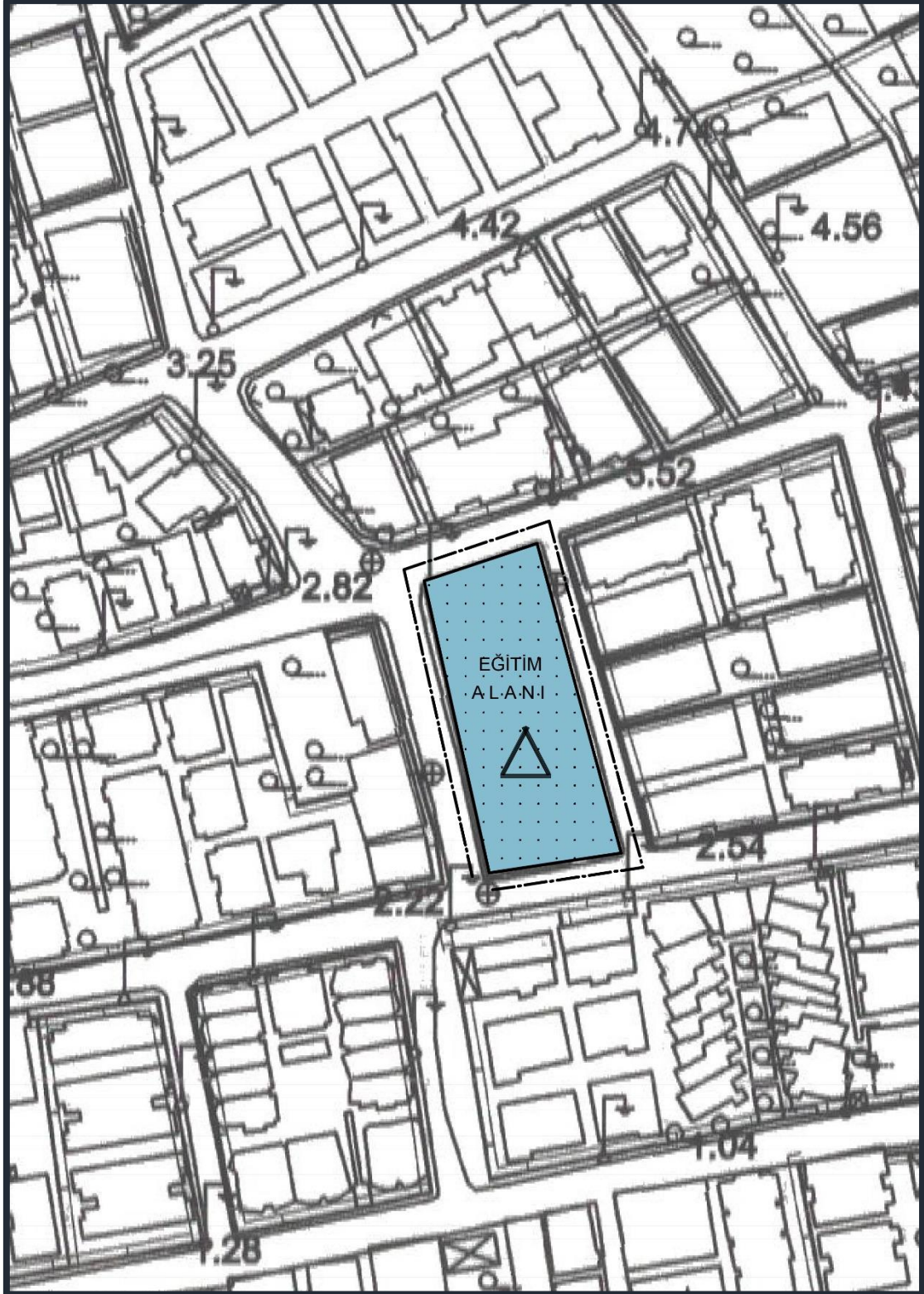
**Ek 9 Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 450 Ada 1 Nolu Parselin Aplikasyon Krokisi**

**EK 10**



Ek 10 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Nolu Parsel Ait Hazırlanan 1/5.000 ölçekli NAZIM İMAR PLANI Teklifi

**EK 11**



Ek 11 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Nolu Parsele Ait Hazırlanan 1/5.000 ölçekli NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ Teklifi (Yakın Görüntü)





**EK 13**



Ek 13 Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Nolu Parsеле Ait Hazırlanan 1/1.000 ölçekli UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ Teklifi (Yakın Görüntü)

**Dosya No** : 590332025  
**Plan No** : UİP –59712614  
**Ölçek** : 1/1.000

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 450 Ada 1 Parsele ilişkin 1 paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Cumhurbaşkanlığı 1 numaralı Kararnamesi'nin 102/1 (k) Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi uyarınca onaylandı.

/ / 2022

T.C.  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi,  
450 ada 1 parsele ilişkin 1 paftalık  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

**EKİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**  
Bu Plan Açıklama Raporu kapak dâhil 56 sayfadır.



