

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1. 06.09.2016 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
2. BAKANLIKÇA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNÜN 16. MADDESİNDE YERALAN "ÖNEMLİ ALAN (ÖA-5.1) ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VB. AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR" KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
3. EĞİTİM TESİSİ- ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN MÜŞTEMİLATLAR, GÜVENLİK KULELERİ vb. ALANLAR İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, OTOPARK YÖNETMELİĞİ YANGIN VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İLGİLİ İDARECE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. YAPI YAKLAŞMA SINIRI 3 metre, E = 1.60 ve Yençok = 12.50 metre OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ZEMİN ALTINDA KALAN BÖLÜMLERİNDE OTOPARK OLARAK DÜZENLEME YAPILABİLİR.
8. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE İMAR İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.