

<b>PLANIN İSMİ</b>		Tekirdağ İl, Çorlu İlçesi, Nusratıye ve Kazımiye Mahalleleri Sınırları İçerisinde Yer Alan 2841 Ada 12 Parsel İle 506 Ada 15 Parseli Kapsayan Rezerv Yapı Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	<b>1/1000</b>
<b>Pafta No: F19-C-07-D-4-B</b>		<b>ADI-SOYADI</b>	<b>İMZA</b>
<b>GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.</b>	<b>PLANLAMA EKİBİ</b>	Beyza Nur OÇAL	
	<b>PLANLAMA ŞEFİ</b>	Melek ÜNVER İŞLER	
	<b>MÜDÜR</b>	Muhammet BÜLBÜL	
26.05.2022 tarih ve GD 3.3 - 0195 - 22 sayılı yazıdan eki olan plandır.			

Dosya No : 590332013  
Plan No : U1P-59100652  
Ölçek : 1/1000  
Tekirdağ İl, Çorlu İlçesi, Nusratıye ve Kazımiye Mahalleleri 2841 Ada 12 ve 506 Ada 15 Parseller Rezerv Yapı Alanına İlişkin -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. bendi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teğilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 102(k) maddesi uyarınca re'sen onaylandı.  
16.05.2022  
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Murat KANAT  
Harita Mühendisi

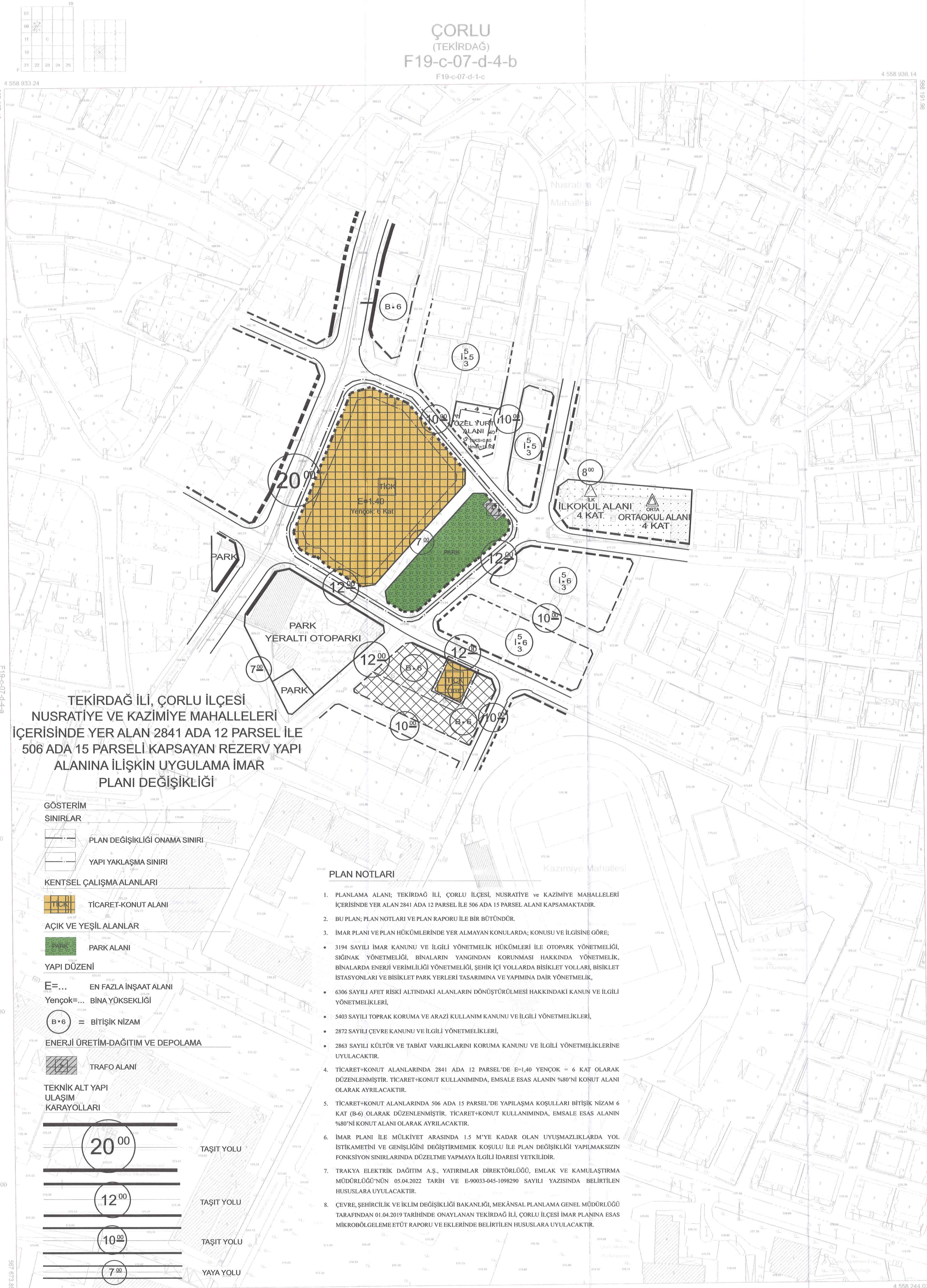
Hilal Bünyamin Süslüoğlu  
Harita Mühendisi

Tekirdağ İl, Süleymanpaşa, Çorlu, Çerkezköy, Hayrabolu, Malkara, Kapaklı, Şarköy ve Marmararağzalı İlçelerine ait için 1.Etabir Kapsamında 329 Adet 1/5000 ve 1503 Adet 1/1000 Ölçekli Haritacı Harita Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. Tarafından Üretilmiş Olan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesi Gereğince İncelendi ve Başbakanlık Makamının 05/12/2016 Tarihli Yönergesi Uyarınca Onandı.

**İNCELEYEN**  
  
Betül CONKUROĞLU  
Harita Mühendisi

**KONTROL**  
  
İbrahim TURGUT BOLAT  
Harita Şube Müdürü V.

**ONAY**  
11/11/2018  
  
Hilal BÜNYAMİN SÜSLÜOĞLU  
Dışişleri Bakanlığı  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



**TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ NUSRATİYE VE KAZİMİYE MAHALLELERİ İÇERİSİNDE YER ALAN 2841 ADA 12 PARSEL İLE 506 ADA 15 PARSELİ KAPSAYAN REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	TİCARET-KONUT ALANI
	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	PARK ALANI
	EN FAZLA İNŞAAT ALANI Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ
	B+6 = BİTİŞİK NİZAM
	ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
	TRAFİK ALANI
	TEKNİK ALT YAPI ULAŞIM KARAYOLLARI
	TAŞIT YOLU
	TAŞIT YOLU
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU

**PLAN NOTLARI**

1. PLANLAMA ALANI; TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ, NUSRATİYE ve KAZİMİYE MAHALLELERİ İÇERİSİNDE YER ALAN 2841 ADA 12 PARSEL İLE 506 ADA 15 PARSEL ALANI KAPSAMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
  - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
  - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
4. TİCARET-KONUT ALANLARINDA 2841 ADA 12 PARSEL'DE E=1,40 YENÇOK = 6 KAT OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. TİCARET-KONUT KULLANIMINDA, EMSALE ESAS ALANIN 5480'Nİ KONUT ALANI OLARAK AYRILACAKTIR.
5. TİCARET-KONUT ALANLARINDA 506 ADA 15 PARSEL'DE YAPILAMA KOŞULLARI BİTİŞİK NİZAM 6 KAT (B+6) OLARAK DÜZENLENMİŞTİR. TİCARET-KONUT KULLANIMINDA, EMSALE ESAS ALANIN 5480'Nİ KONUT ALANI OLARAK AYRILACAKTIR.
6. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 1,5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSİZİN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLİMLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
7. TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş., YATIRIMLAR DİREKTÖRLÜĞÜ, EMLAK VE KAMULAŞTIRMA MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.04.2022 TARİH VE E-90033-045-1099290 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 01.04.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN TEKİRDAĞ İLİ, ÇORLU İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

Koordinatlar ve Pafta Bölünmesi En Son Göncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epeğünde, GRS80 Elipsoidal, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdogumünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. Haziran 2017 Tarihinde Çalınan YCA=10 cm Olan Renkli Hava Fotoğrafından Üretilmiştir. Yayımlar Sağak Çizgileriyle Gösterilmiştir.

- 1-Camialıye Mahallesi
- 2-Nusratıye Mahallesi
- 3-Kazımiye Mahallesi
- 4-Muhalitin Mahallesi

1/1000

YÖKLENCİ  
EMİ GRUP BİLGİ TEKNOLOJİLERİ A.Ş.  
  
Murat KANAT  
Harita Mühendisi

ÇORLU (TEKİRDAĞ)  
F19-C-07-d-4-b