

İLKE KARARI**Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:**

Toplantı No. ve Tarihi : 30 - 03.02.2016
Karar No. ve Tarihi : 94 - 03.02.2016

Toplantı Yeri
ANKARA

**DOĞAL SİT ALANLARINDA KALAN YAPILARDA YAPI RUHSATI
DEĞİŞİKLİĞİ VE BASİT ONARIMLARA DAİR İLKE KARARI**

(Değişik ibare: R.G. 05.11.2022-32004 / İ.K. 11.10.2022-121) Doğal Sit Alanlarında olup, ruhsatı ve mimari projesi daha önce (**Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 14/02/2024 tarihli ve YD İtiraz No.:2023/691 sayılı kararı ile yürütmesi durdurulan ibare: ilgili İdaresince**) uygun görülen mevzuata uygun olarak tamamlanmış veya mevzuata uygun devam eden veya yapı ruhsatı almış veya yapı kullanma izni almış yapıların;

vaziyet planında kaydırma ve yer değişikliği yapmamak, taban alanı büyüklüğü, kontur ve çatı dahil bina yüksekliğini değiştirmemek kaydı ile,

• imar planı değişikliğine gerek bulunmayan ve ilave yapılaşma içermeyen, yapı ruhsatı değişikliği gerektiren esaslı tadilatlarda,

• diğer basit tamir, onarım ve tadilatlarda,

Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararına gerek duyulmaksızın imar mevzuatı kapsamında yetkili idarelerin izni ile yapılabileceğine;

karar verildi.