

PROJE MÜELLİFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Proje Müellifi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Müellifliği Üstlenilen Proje	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Projenin Türü	:
Yukarıdaki bilgilere sahip projenin müellifliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarı Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını, Yukarıdaki bilgilere sahip yapıya ilişkin hazırlanacak tüm projelerde, 3194 sayılı Kanun ve deprem, yangın, enerji verimliliği, asansör gibi ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı taahhüt ederim. /...../20..... Proje Müellifi Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimarı Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

FENNİ MESUL MİMARLAR TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Fenni Mesul Mimar	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İş	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Sözleşme Başlangıç Tarihi	:
Sözleşme Bitiş Tarihi	:
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde, 3194 sayılı Kanun ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, fenni mesuliyetini üstlendiğim yapıyı ruhsata ve eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak denetleyeceğimi, Bu çerçevede yapılacak denetim hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, fenni mesuliyet görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, Üzerimde başka bir fenni mesuliyet bulunmamak koşulu ile fenni mesuliyetini üstleneceğim tek ruhsata bağlı inşaatlar müstesna olmak üzere aynı anda fenni mesul olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 30.000 m²'yi geçmeyeceğini ve mimar fenni mesul olarak görev yaptığım ilin sınırları dışında başka bir görev üstlenmeyeceğimi, Ayrıca iş bu görevimden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20..... Fenni Mesul Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

**FENNİ MESUL İNŞAAT MÜHENDİSLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

TAAHHÜTNAME	
Fenni Mesul İnşaat Mühendisi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İş	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Sözleşme Başlangıç Tarihi	:
Sözleşme Bitiş Tarihi	:
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde, 3194 sayılı Kanun ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, fenni mesuliyetini üstlendiğim yapıyı ruhsata ve eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak denetleyeceğimi, Bu çerçevede yapılacak denetim hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, fenni mesuliyet görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, Üzerimde başka bir fenni mesuliyet bulunmamak koşulu ile fenni mesuliyetini üstleneceğim tek ruhsata bağlı inşaatlar müstesna olmak üzere aynı anda fenni mesul olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 30.000 m²'yi geçmeyeceğini ve inşaat mühendisi fenni mesul olarak görev yaptığım ilin sınırları dışında başka bir görev üstlenmeyeceğimi, Ayrıca iş bu görevimden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20.....	
Fenni Mesul Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

**FENNİ MESUL MAKİNA MÜHENDİSLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

TAAHHÜTNAME	
Fenni Mesul Makina Mühendisi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İş	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Sözleşme Başlangıç Tarihi	:
Sözleşme Bitiş Tarihi	:
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde, 3194 sayılı Kanun ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, fenni mesuliyetini üstlendiğim yapıyı ruhsata ve eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak denetleyeceğimi, Bu çerçevede yapılacak denetim hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, fenni mesuliyet görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, Üzerimde başka bir fenni mesuliyet bulunmamak koşulu ile fenni mesuliyetini üstleneceğim tek ruhsata bağlı inşaatlar müstesna olmak üzere aynı anda fenni mesul olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 60.000m²'yi geçmeyeceğini ve makina mühendisi fenni mesul olarak görev yaptığım ilin sınırları dışında başka bir görev üstlenmeyeceğimi, Ayrıca iş bu görevimden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20..... Fenni Mesul Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

**FENNİ MESUL ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE
VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ**

TAAHHÜTNAME	
Fenni Mesul Elektrik Mühendisi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Fenni Mesuliyeti Üstlenilecek İş	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Sözleşme Başlangıç Tarihi	:
Sözleşme Bitiş Tarihi	:
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde, 3194 sayılı Kanun ve ilgili tüm mevzuat hükümlerini eksiksiz uygulayacağımı, fenni mesuliyetini üstlendiğim yapıyı ruhsata ve eki projelere, standart ve şartnamelere uygun olarak denetleyeceğimi, Bu çerçevede yapılacak denetim hizmetlerinde imza yetkisine sahip olarak çalışacağımı, fenni mesuliyet görevini ifa ederken başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, Üzerimde başka bir fenni mesuliyet bulunmamak koşulu ile fenni mesuliyetini üstleneceğim tek ruhsata bağlı inşaatlar müstesna olmak üzere aynı anda fenni mesul olarak denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 120.000m²'yi geçmeyeceğini ve elektrik mühendisi fenni mesul olarak görev yaptığım ilin sınırları dışında başka bir görev üstlenmeyeceğimi, Ayrıca iş bu görevimden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20..... Fenni Mesul Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

ŞANTIYE ŞEFLERİ TARAFINDAN İLGİLİ İDAREYE VERİLECEK TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Şantiye Şefi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Şantiye Şefliği Üstlenilen Yapı	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Yukarıdaki bilgilere sahip yapının şantiye şefliğini üstlenmemde 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında süreli veya süresiz olarak mesleki faaliyet haklarımda herhangi bir kısıtlılık bulunmadığını taahhüt ederim./....../20..... Şantiye Şefi Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

İNŞAATLA İLGİLİ YARDIMCI FEN ADAMLARINA AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
İnşaatla İlgili Yardımcı Fen Adamı	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Yardımcı Fen Adamlığı Üstlenilecek İş	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Sözleşme Başlangıç Tarihi	:
Sözleşme Bitiş Tarihi	:
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde fenni mesullere yardımcı fen adamı olarak çalışacağımı, bu görevi ifa ederken, başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, İnşaatla ilgili yardımcı fen adamı olarak aynı anda denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 15.000 m²'yi geçmeyeceğini ve ikamet ettiğim il sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi, Ayrıca yardımcı fen adamlığı görevinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere ve idareye bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20.....	
Adı-Soyadı Unvanı Oda Sicil No İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

TESİSATLA İLGİLİ YARDIMCI FEN ADAMLARINA AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Tesisatla İlgili Yardımcı Fen Adamı	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Yardımcı Fen Adamlığı Üstlenilecek İş	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Yapı Sahibinin Adresi :	
Sözleşme Başlangıç Tarihi :	
Sözleşme Bitiş Tarihi :	
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde fenni mesullere yardımcı fen adamı olarak çalışacağımı, bu görevi ifa ederken, başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, Tesisatla ilgili yardımcı fen adamı olarak aynı anda denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 30.000 m²'yi geçmeyeceğini ve ikamet ettiğim il sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi, Ayrıca yardımcı fen adamlığı görevinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere ve idareye bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20.....	
Adı-Soyadı Unvanı Oda Sicil No İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

ELEKTRİKLE İLGİLİ YARDIMCI FEN ADAMLARINA AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Elektrikle İlgili Yardımcı Fen Adamı	
Oda Sicil No :	
Unvanı :	
Adresi :	
Telefonu :	
Yardımcı Fen Adamlığı Üstlenilecek İş	
İl / İlçe :	
İlgili İdare :	
Pafta/Ada/Parsel No :	
Yapı Adresi :	
Yapı Sahibi :	
Yapı Sahibinin Adresi :	
Sözleşme Başlangıç Tarihi :	
Sözleşme Bitiş Tarihi :	
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın denetiminde fenni mesullere yardımcı fen adamı olarak çalışacağımı, bu görevi ifa ederken, başkaca mesleki ve inşaat işleri ile ilgili ticari faaliyette bulunmayacağımı, Elektrikle ilgili yardımcı fen adamı olarak aynı anda denetleyeceğim toplam yapı inşaat alanının 60.000 m²'yi geçmeyeceğini ve ikamet ettiğim il sınırları dışında denetim görevi üstlenmeyeceğimi, Ayrıca yardımcı fen adamlığı görevinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere ve idareye bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20.....	
Adı-Soyadı Unvanı Oda Sicil No İmza	
Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, ayrıca 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına bilgi verilecektir.	

FORM – 10

KALIP VE DONATI İMALATI KONTROL TUTANAĞI ÖRNEĞİ

İlgili İdare :
Yapı Sahibi :
Yapı Ruhsat Tarihi ve No :
Yapının Adresi :
Pafta/Ada/Parsel No :
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi :
İlgili Fenni Mesul Oda Sicil No :

Yukarıda belirtilen yapının.....blok,kat,kotunda yapılan denetimde:

- 1- Kalıp imalatında kullanılan malzemenin istenilen nitelikte, kalıp işçiliğinin iyi ve takviyelerinin yeterli olduğu, ölçü, kot, yatay ve düşey düzlemlere uygunluk açısından kalıbın projesine uygun olarak yapıldığı,
 - 2- Betonarme demirlerinin projesinde gösterilen adet, çap ve boyda olduğu, projesine uygun olarak döşendiği,
 - 3- Tesisat projelerine uygunluk sağlandığı tespit edilmiştir.
- Bu durumda beton dökülmesine izin verilmiştir.
- İş bu tutanak...../...../..... tarihinde, bir nüshası inşaat mühendisi fenni mesul tarafından ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Fenni Mesul
Mimar

Fenni Mesul
İnşaat Mühendisi

Fenni Mesul
Makine Mühendisi

Fenni Mesul
Elektrik Mühendisi

Yapı Müteahhidi
veya adına Şantiye
Şefi

Adı-Soyadı
İmza

Adı-Soyadı
İmza

Adı-Soyadı
İmza

Adı-Soyadı
İmza

Adı-Soyadı
İmza

BETON DÖKÜM TUTANAĞI ÖRNEĞİ

İlgili İdare :
Yapı Sahibi :
Yapı Ruhsat Tarihi ve No :
Yapının Adresi :
Pafta/Ada/Parsel No :
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi :
İlgili Fenni Mesul Oda Sicil No :

Yukarıda belirtilen yapının blok, kat, kotunda ve/....../..... tarihinde gerçekleştirilenm³ beton dökümü, projesine ve standartlarına uygun olarak yapılmıştır. Ayrıca beton ve beton elemanlarının numune alma ve deney metotlarına ilişkin standartlarına uygun olarak adet beton numunesi alınmıştır. Laboratuvar deney sonuçlarına ilişkin raporlar, olumsuzluk halinde, tarafımdan düzenlenme tarihinden itibaren üç iş günü içinde ilgili idareye iletilecektir. İş bu tutanak, tarafımda ilgili idareye verilmek üzere üç nüsha düzenlenmiştir.

Fenni Mesul
İnşaat Mühendisi

Adı-Soyadı
İmza

NOT: Her sayfası imzalı ve mühürlü olacaktır.

İŞ BİTİRME TESPİT TUTANAĞI ÖRNEĞİ

İŞ BİTİRME TESPİT TUTANAĞI			
İlgili İdare :			
Yapı Sahibi :			
Yapı Ruhsat Tarihi ve No :			
Yapının Adresi :			
Pafta/Ada/Parsel No :			
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi ;			
DÜZENLEYENLER			
Yapının Fenni Mesulü Mimar ve Mühendisler			Yapı Sahibi
Adı-Soyadı	Unvanı	İmza	
			Adı-Soyadı İmza
			Yapı Müteahhidi veya adına Şantiye Şefi
			Adı-Soyadı İmza
ONAY (İlgili İdare)			
BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER			
Adı-Soyadı Unvanı İmza	Adı-Soyadı Unvanı İmza	Adı-Soyadı Unvanı İmza	
BELGEYİ TETKİK EDEN YETKİLİLER			ONAYLAYAN
Adı-Soyadı Unvanı İmza	Adı-Soyadı Unvanı İmza	Adı-Soyadı Unvanı İmza	
Yukarıda özellikleri belirlenen yapı/....../20.... tarihi itibarıyla tamamlanmış ve 3194 sayılı İmar Kanununun 28 inci maddesinin onuncu fıkrası uyarınca tanzim edilen işbu tutanak (3) nüsha olarak düzenlenmiştir.			

FORM – 14

SEVİYE TESPİT TUTANAĞI ÖRNEĞİ
(FENNİ MESUL DEĞİŞİKLİĞİNDE)

İlgili İdare :
Yapı Sahibi :
Yapı Ruhsat Tarihi ve No :
Yapının Adresi :
Pafta/Ada/Parsel No :
Yapı İnşaat Alanı (m²) ve Cinsi :

İnşaatın Durumu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

...../...../..... tarihi itibarıyla yukarıda özellikleri belirtilen yapıda fenni mesul değişikliği sebebiyle
işbu tutanak üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

DÜZENLEYENLER

Görevinden ayrılan

Adı Soyadı :
Görevi ve Unvanı :
Oda Sicil No :
İmzası :

Görevi devir alan

Adı Soyadı :
Görevi ve Unvanı :
Oda Sicil No :
İmzası :

Yapı Sahibi
Adı-Soyadı
Unvanı
İmza

ONAYLAYAN
İlgili İdare Yetkilisi
Adı-Soyadı
Unvanı
İmza

T.C.
..... BELEDİYESİ / İL ÖZEL İDARESİ
YAPI TATİL ZAPTI

İL:		MAL SAHİBİ:	
İLÇE/BELDE:		YAPI MÜTEAHHİDİ:	
ADRES:			
PAFTA:		RUHSATSIZ	
ADA:			
PARSEL:		RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLAR:

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda/....../..... tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da İdarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel
İdare

Teknik Personel
İdare

Yapı Sahibi veya
Şantiye Şefi veya
Yapı Müteahhidi

Tarih
İdare Onay

YAPI MÜTEAHHİTLERİNE AİT TAAHHÜTNAME ÖRNEĞİ

TAAHHÜTNAME	
Yapının Müteahhidi	
Oda Sicil No	:
Unvanı	:
Adresi	:
Telefonu	:
Yetki Belge No	:
Yükümlülüğünü Üstlenilecek İş	
İl / İlçe	:
İlgili İdare	:
Pafta/Ada/Parsel No	:
Yapı Adresi	:
Yapı Sahibi	:
Yapı Sahibinin Adresi	:
Sözleşme Başlangıç Tarihi	:
Sözleşme Bitiş Tarihi	:
Yukarıdaki bilgilere sahip inşaatın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımı, müteahhitliğini üstlendiğim yapıda fenni mesul olarak görev almayacağımı, herhangi bir kısıtlılık halimin bulunmadığını, Yapıyı; tesisatı ve malzemeleriyle birlikte İmar Kanununa, ilgili diğer mevzuata, uygulama imar planına, ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere, standartlara ve teknik şartnamelere uygun olarak inşa edeceğimi, Yapıda neden olduğum mevzuata aykırılığı gidermeyi, fenni mesulün denetimi olmaksızın inşai faaliyeti sürdürmeyeceğimi, inşaat ve tesisat işlerinde yetki belgesi olmayan usta çalıştırmayacağımı, Ayrıca yapı müteahhitliğinden herhangi bir nedenle ayrılacağım zaman fenni mesullere, idareye ve yapı sahibine bildirimde bulunacağımı kabul ve taahhüt ederim./...../20..... Adı-Soyadı Unvanı Oda Sicil No İmza	
<i>Gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilenlerin işlemleri iptal edilecek ve bu kişiler hakkında 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun ilgili hükümleri gereği Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulacak, mimar veya mühendis unvanına haiz olmaları halinde ilgili mevzuatı uyarınca işlem yapılmak üzere ilgili Meslek Odasına ve Bakanlığa bilgi verilecektir.</i>	

EK-9
(Ek:RG-27/10/2018-30578)

FORM – 18
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ FORMU

Föy 1/a

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

Bar kod

1. Belgeyi veren kurum				9. Belgenin verilış amacı ☐ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni				10. Belgenin onay tarihi				11. Belge no.			
2. Belge verilen yapının adresi				☐ Geçici				12. Belgeye esas ruhsat				13. Belge no.			
3. İlçe :				1. Yeni yapı				2. Yenileme				3. Yeniden			
4. Köy:				8. Tadilat				9. Doğru				10. Restorasyon			
5. Mahalle/Mevki :				15. Elektrik tesisatı				16. İsim değişikliği				17. İstinat duvarı			
6. Mahalle tanıtım kodu :				18. Bahçe duvarı				19.				20. Güçlendirme			
7. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı :				13. İlk yapı ruhsatı tarihi				14. İlk yapı ruhsatı no.				15. Son yapı ruhsatı tarihi			
8. Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu :				18. Yeniden ruhsat tarihi				19. Tadilat ruhsatı tarihi				20. İmar planı onay tarihi			
9. Site adı :				23. Zemin etüdü onay tarihi				24. ÇED raporu onay tarihi				25. Tapu tescil belgesi tarihi			
10. Yapı Kimlik No:				27. Tapu tescil belgesi veren kurum				28. Parselasyon planı onay tarihi				29. Parselin kullanma amacı			
3. Pafta no.				4. Ada no.				5. Parsel no.				6. Blok no.			
7. Kısmi kullanma izni ise belge verilen bağımsız bölüm no.				8. Daha önce kısmi kullanma izni alınan bağımsız bölüm no.				27. Tapu tescil belgesi veren kurum				28. Parselasyon planı onay tarihi			
23. Zemin etüdü onay tarihi				24. ÇED raporu onay tarihi				25. Tapu tescil belgesi tarihi				26. Tapu tescil belgesi no.			
27. Tapu tescil belgesi veren kurum				28. Parselasyon planı onay tarihi				29. Parselin kullanma amacı				30. Parselin alanı (m²)			

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
31. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no.		36. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no.		46. Adı soyadı, unvanı, mesleği	
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		37. Oda sicil no.		47. TC kimlik no.	
33. Vergi kimlik no.		38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı		48. Oda sicil no.	
34. Adres		35. İmza		49. Sigorta sicil no.	
40. Sigorta sicil no.		41. Sözleşme tarihi		50. Sözleşme tarihi	
42. Sözleşme no.		43. Yapı müteahhidi yetki belge no.		51. Sözleşme no.	
44. Sicile esas adres		45. İmza		52. Adres	
53. İmza		54. Adres		55. İmza	

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı İle İlgili Özellikler		
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m²)	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı
60. Yapının taban alanı (m²)	61. Yapı inşaat alanı (m²)	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı (m²)
66. Toplam yapı inşaat alanı (m²)	67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İlave kat sayısı	71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)
72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. İlave kat yüksekliği (m)	75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m² maliyeti (TL)
78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	82. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	83. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
Toplam					

Yapının Teknik Özellikleri															
82. Isıtma Sistemi				88. Tesisatlar				89. Ortak Kullanım Alanları				90. Yapının Taşıyıcı Sistemi			
☐ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Bina içi kalorifer ☐ 3. Kat kaloriferi ☐ 4. Soba ☐ 5. Doğal gaz sobası ☐ 6. Klima ☐ 7.				☐ 1. Arıtma ☐ 2. Baz istasyonu ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Haberleşme ☐ 6. Pis su ☐ 7. Temiz su ☐ 8. Hidrofor ☐ 9. Jeneratör ☐ 10. Paratoner ☐ 11. Yangın tesisatı ☐ 12.				☐ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ☐ 3. Açık otopark ☐ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kömürlük ☐ 7. Ortak depo ☐ 8. Sığınak ☐ 9. Su deposu ☐ 10. Yangın merdiveni ☐ 11. Yüzme havuzu ☐ 12.				☐ 1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçeve sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ☐ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kargı) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6.			
83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi				84. Sıcak Su Temin Şekli				85. Sıcak Su Yakıt Cinsi				91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi			
☐ 1. Katı yakıt ☐ 2. Fuel-oil ☐ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Güneş ☐ 7. Termal ☐ 8. Rüzgar ☐ 9.				☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi ☐ 5. Müsterek ☐ 6.				☐ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Termal ☐ 7.				☐ 1. Briket ☐ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Kerpiç ☐ 6. Gazbeton ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9.			
86. İçme Suyu				87. Atık su				92. Döşeme				93. Döşeme			
☐ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Taşıma suyu ☐ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Fosseptik ☐ 3.				☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.				☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.				☐ 1. Plak Kiriş ☐ 2. Mantar döşeme ☐ 3. Asmolen ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6.			

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanımlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı adet daire, adet dükkan veya adet (diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzni Belgesinin				Konut İle İlgili Özellikler									
93. Belge tarihi	94. Belge no.	95. Blok no.	96. Bağımsız bölüm no.	97. Konutun salon dahil oda sayısı									
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7+	TOPLAM		
98. Daire sayısı													
99. Parke olan daire sayısı													
100. Bir dairenin yüzölçümü													

Yapı Denetimi						
		101. Adı soyadı	102. TC kimlik no.	103. Oda sicil no.	104. Adresi	105. İmza
Mimari	F E N N İ M E S U L Ü N					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

Yapı Denetim Kuruluşu

106. Kuruluşun adı	107. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no.	108. Vergi kimlik no.	110. Adres	111. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı		

Mimari Proje Müellifi

112. Adı soyadı	113. TC kimlik no.	114. Oda sicil no.	115. Adres	116. İmza

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri

117. EKB no.	118. Firma / Kuruluş adı	119. EKB uzmanı adı ve soyadı	120. EKB uzmanı adı ve soyadı	121. Enerji performans sınıfı	122. Sera gazı emisyonu sınıfı

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)

123. YB sertifika no.	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının

127. Değeri (TL)	128. Makbuz tarihi	129. Makbuz no.

130. Diğer hususlar

--

Yapı sahibinin/...../20.... günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSMİ KULLANMA İZİNİ verilen bağımsız bölümler de dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallini Tetkik Eden Teknik Görevliler

131. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	132. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	133. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih
134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	135. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	136. Onay kodu

Yapı Kullanma İzin Belgesi Eki : Açıklama ⁽³⁾

- Yapı Ruhsatı verilen bütün yapılar için İmar Kanunu'nun 29., 30. ve 31. maddeleri doğrultusunda Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmesi zorunludur.
- Bu Belge, 1 asıl ve 1 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine verilecektir. 1. nüsha Belgeyi veren kurumda kalacaktır.
- Yapı Kullanma İzin Belgesi formu usulüne uygun olarak düzenlenmek zorundadır. (**Mülga ibare:RG-25/7/2019-30842**) (...) Yeterli olmayan bölümler için, yalnızca o bölümü kullanmak koşulu ile ek form düzenlenecek olup, düzenlenecek ek form mutlaka aynı belge tarih ve numarası yazılarak idarece onaylanacak ve ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilecektir.
- Yapı Kullanma İzin Belgesi, benzer dahi olsa parselde birden fazla yapı var ise **aynı** belge numarası ile her yapı için onaylı mimari projede belirtilen blok numarası verilerek **ayrı ayrı** düzenlenecektir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi Formu'nun Oluşturulması ve Ulusal Adres Veri Tabanı'na İşlenmesi

- Yapı Kullanma İzin Belgesi ile ilgili süreç, 5490 sayılı ve 25/4/2006 tarihli "Nüfus Hizmetleri Kanunu"nun 'Sekizinci Kısım'daki 50. maddesinin 1. fıkrası ile "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik" in 'İkinci Bölüm'deki 9. maddesine göre gerçekleştirilecektir.
- Ulusal Adres Veri Tabanı'nda, Yapı Kullanma İzin Belgesi verilecek yapının adresi işlenmiş olmak zorundadır. İnternet üzerinde İçişleri Bakanlığı tarafından Ulusal Adres Veri Tabanı'nı görme ve değiştirme konularında yetkilendirilmiş kişiler Yapı Kullanma İzin Belgesi verilecek yerin dış kapı numarasına kadar adresini seçecek ve bu alanda yer alan Yapı Belgeleri menüsünden "Yapı Kullanma İzin Belgesi hazırla" seçeneği seçilerek veri girişi sayfasına ulaşılacaktır. Bu sayfaya giriş yapılmadan önce kullanıcının TC kimlik numarası ve şifresi sorgulanacaktır. Yapı Kullanma İzin Belgesi internet ortamında usulüne uygun olarak doldurulup çıktısı formun üstünde "Belge Takip No" olacak şekilde alınacaktır. Yapı Kullanma İzin Belgesi formu, ilgili makamlarca onaylandıktan sonra tekrar ulusal adres veri tabanına kaydedilmiş olan "Belge Takip No" kullanılarak ilgili Yapı Kullanma İzin Belgesi çağrılıp onay butonuna basılarak onaylandığı teyit edilecektir. Sistemin oluşturduğu **onay kodu** Yapı Kullanma İzin Belgesi formunda "**136. Onay kodu**" bölümüne elle yazılarak Yapı Kullanma İzin Belgesi verme işlemi sonlandırılacaktır.

Belgenin Doldurulması İle İlgili Olarak Açıklanması Gerekli Görülen Bilgiler Aşağıda Yer almaktadır.

Barkod: Barkod veya kare kod uygulamasına geçilmesi halinde Yapı Kullanma İzin Belgesinin sağ üst köşesindeki alana girilecektir.

Belge Takip No (Bölten No): Verilen her form için **artan sırada ayrı numara internet üzerinden** Yapı Kullanma İzin Belgesinin sağ üst köşesine verilecektir. Bu numara; kısmi kullanma izni, yapı kullanma izni, yeni yapı, yenileme, yeniden, ek bina, kat ilavesi, ilave, geçici, tadilat, dolgu, restorasyon, güçlendirme, kullanım değişimi, fosseptik, mekanik, tesisat, elektrik tesisatı, isim değişikliği, istinat duvarı, bahçe duvarı ve diğer ruhsat verilmesi amacı için ayırım yapılmaksızın verilecektir. Sisteme kaydedilmiş olan Yapı Kullanma İzin Belgesi formuna belge takip numarası kullanılarak erişilecektir.

1. Bölüm: Yapı Kullanma İzin Belgesini veren kurumun adı kaydedilecektir.

2. Bölüm: Adres Kayıt Sistemi ile Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenen yapıya ilişkin adres eşleştirilecektir. Bu bölüme girilecek Yapı kimlik no; Yapı/binanın kimlik bilgilerini tanımlayan ve otomatik olarak sistem tarafından üretilen numaradır.

3., 4. ve 5. Bölümler: Yapının yapılacağı yerin pafta, ada ve parsel numaraları kaydedilecektir.

6. Bölüm: Birden fazla bina ve tesis bulunan parseller için düzenlenecek olup, onaylı mimari projenin vaziyet planında belirtilen blok numarası kaydedilecektir.

7. Bölüm: Onaylı mimari projede belirtilen bu belgeye esas bağımsız bölüm numaraları kaydedilecektir.

8. Bölüm: Onaylı mimari projede belirtilen bu belgeden önce Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenen bağımsız bölüm numaraları kaydedilecektir.

9. Bölüm: Belgenin, yapının tamamı için mi yoksa biten kısımları için mi verildiği ilgili kutu işaretlenerek belirtilecektir. Bazı bölümleri için Kısmi Kullanma İzin Belgesi düzenlenen yapılarda, yapı tamamlandıktan sonra yapının tamamı için Yapı Kullanma İzin Belgesi alınması ve belgenin onaylı birer örneğinin ilgili kurum, kuruluş ve kişilere verilmesi ve gönderilmesi zorunludur. Kısmi Yapı Kullanma İzininin seçilebilmesi için bu bölümün ve bu bölüme hizmet eden ortak alanların tamamlanması gerekir.

12. Bölüm: Bu belgeye esas Yapı Ruhsatı'nda belirtilen amaçlardan hangisi için verilmiş ise, ilgili seçenek "X" işareti konularak belirtilecektir. Bunların dışında bir amaç için veriliyor ise, boş olan 19. seçenek işaretlenerek yanına amacı kaydedilecektir. Bir yapı için birden fazla belgenin verilmesi veya belgeye esas ruhsat söz konusu ise, her bir amaç için **aynı** belge numarası ile **ayrı** form düzenlenecek ve detay bilgileri Diğer Hususlar bölümünde açıklanacaktır.

10. ve 11. Bölümler: Belgenin onay tarihi ve numarası kaydedilecektir.

13. ve 14. Bölümler: Belgeye esas ilk yapı ruhsatının tarihi ve numarası kaydedilecektir.

15. ve 16. Bölümler: Belgeye esas son yapı ruhsatının tarihi ve numarası kaydedilecektir. Eğer, belgeye esas yapı için bir kez Yapı Ruhsatı düzenlenmiş ise bu bölüm doldurulmayacaktır.

17., 18. ve 19. Bölümler: Belgeye esas yapı için verilen en son yenileme, yeniden ve tadilat ruhsatlarının tarihleri kaydedilecektir.

20. Bölüm: Yapı Kullanma İzin Belgesinin düzenlendiği parseli içeren yürürlükteki imar planının onay tarihi kaydedilecektir.

21. ve 22. Bölümler: Bu belge için yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiş imar durumu belgesinin tarihi ve numarası kaydedilecektir. Belgenin onay tarihinde imar durumu belgesi hükümlerinin geçerliliği kalmamış ise mevzuat karşısında geçersiz olan imar durumu belgesine göre ruhsat düzenlenmeyecektir.

23. Bölüm: Statik projeye esas zemin etüt raporunun onay tarihi kaydedilecektir.

28. Bölüm: Uygulama imar planı bulunan parseller için doldurulacak olup, imar parselini oluşturan ve tapu tesciline esas olan parsellasyon planının onay tarihi kaydedilecektir. İmar planı olup onaylı ve tescile konu parsellasyon planı olmayan alanlarda yapı belgesi düzenlenmeyecektir. İmar Kanunu'nun 33. maddesine göre geçici belge düzenlenecek yapılarda bu bölüm doldurulmayacaktır.

29. Bölüm: Bu belgenin düzenlendiği parselin uygulama imar planında belirtilen kullanma amacı kaydedilecektir. İmar planı olmayan ancak üst ölçekli diğer planlar kapsamında kalan alanlarda plan ve plan notlarına göre doldurulacaktır. Herhangi bir plan kapsamında kalmayan alanlarda "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"ne uygun olarak doldurulacaktır.

30. Bölüm: Parselin tapu kayıtlarına esas alanı m² olarak kaydedilecektir. Bu bölüm, 60. ve 65. Bölümlere kaydedilen alanlardan büyük olmalıdır.

25., 26. ve 27. Bölümler: İlgili tapu sicil müdürlüğünden alınan güncel belgede yer alan bilgiler doğrultusunda düzenlenecektir.

24. Bölüm: 'Çevresel Etki ve Değerlendirmesi'ne konu parsel ve yapılar için doldurulacaktır.

31. Bölüm: Parsel sahibinin adı soyadı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir. Birden fazla ortaklıkları veya tüzel kişiliklere ait parsellerde ve yapı sahibi "özel" işaretlenmiş ise bu bölüme en büyük hissedarın bilgileri kaydedilecektir. Yapı sahibi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir. "Kamu" işaretlenmiş ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacaktır. Birden fazla hissedarı olan yapılarda hissedarların onaylı yapı projelerine ve ruhsata muvafakatı alınmadan belge düzenlenemez.

32. ve 33. Bölümler: Yapı sahibinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.

34., 45., 53., 105., 111., ve 116. Bölümler: Adres bilgi sistemine uygun olarak düzenlenecektir.

35. Bölüm: Yapı sahibi tarafından imzalanacaktır.

36. Bölüm: Tüzel kişiliklerde en büyük hissedarın T.C. kimlik numarası kaydedilecektir. Yapı sahibi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir.

37. Bölüm: Yapı müteahhidinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir.

38. ve 39. Bölümler: Yapı müteahhidinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.

40. Bölüm: İşyerine ait sigorta sicil numarası kaydedilecektir.

41. ve 42. Bölümler: Yapı müteahhidi ve yapı sahibinin karşılıklı taahhütlerini içeren noterden onaylı sözleşmenin tarih ve numarası kaydedilecektir.

43. Bölüm: Yapı müteahhidine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen yapı müteahhidi yetki belgesinin numarası kaydedilecektir. Bu bölüme ilişkin uygulama Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.

45. Bölüm: Yapı müteahhidi tarafından imzalanacaktır.

46., 47., 48., 49., 50., 51., 52.ve 53. Bölümler: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği”nde şantiye şefi zorunluluğu getirilen yapılar, kıyı yapıları ve kamuya ait yapılar için doldurulacaktır.

48. Bölüm: Mimar ve mühendisler için bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği”nde belirlenen büyüklükteki yapılar için yetki sınırları içinde fen adamlarına şantiye şefi yetkisi verilmesi halinde bu bölüm yönetmeliğe uygun olarak, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlükleri tarafından verilen belgenin tarihi ve numarası yazılarak doldurulacaktır.

54., 55. ve 56. Bölümler: Onaylı mimari projeye uygun olarak kullanma amacına göre konut, dükkan ve benzeri kullanma amaçları ile ortak alanlar olarak bu belgeye konu bina ve tesis için düzenlenecektir.

54. Bölüm: Yapının bir dairesi konut binası, iki dairesi konut binası, üç ve daha fazla dairesi konut binası, huzurevi, yetimhane, yurt, otel, motel, pansiyon, apart otel, lokanta, idari amaçlı postahane-banka-belediye hizmet-devlet hizmet-mahkeme, konferans-toplantı salonu, alışveriş merkezi, pasaj, mağaza, dükkân, pasaj içindeki dükkân, bina içinde işyeri, ticari depo, sanayi depo, ardiye, demiryolu-otobüs istasyon, radyo-televizyon yayın, telefon santral, yeraltı veya yerüstü garaj, fabrika, atölye, imalathane, mezbahane, mandıra, soğuk hava deposu, sinema, tiyatro, müze, sanat galerisi, konser salonları, arşiv, kütüphane, okul, meteoroloji, devlet-özel-cezaevi-askeri hastane, sanatoryum, dispanser, sağlık ocağı, veteriner, kaplıca, spor (basketbol, tenis, yüzme, jimnastik, buz pateni vb.), ahır-ağıl-tavuk üretme-tahıl ambarı gibi tarımsal amaçlı, cami-kilise gibi dini amaçlı, cezaevi, karakol, askeri, itfaiye, tuvalet vb. kullanma amaçları ile yapıya ilişkin ortak alan ayrıntılı olarak belirtilecektir. **Yapı içi ortak alan;** yapı içindeki giriş holleri, ışıklıklar, merdivenler, yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer dairesi, kömürlük, sığınak ve otopark gibi ortak kullanıma açık alanlardır. Bir yapıda birden fazla kullanma amacı var ise herbir kullanma amacı ayrı ayrı yazılacaktır. Bu bölüm ruhsata esas kısımlar için doldurulacaktır.

55. Bölüm: Mimari projeye uygun olarak sadece konut ve diğer kullanma amaçlı bağımsız bölümlerin sayıları kaydedilecektir. Toplam bölümüne yapıda kullanma amacı ayrımı yapılmadan toplam bağımsız bölüm sayısı kaydedilecektir. **Konut birimi (daire);** etrafı kapalı, tavanı örtülmüş, bir aile veya bir grup insanın diğer fertlerden ayrı olarak yaşamasına imkân sağlayan, doğrudan doğruya sokağa, koridora veya genel bir yere açılan, müstakil bir kapısı olan bina veya binanın bir bölümüdür. Bekçi, bahçıvan, kaloriferci, kapıcı gibi hizmetlilerin ikametlerine ayrılan daireler de konut birimi olarak sayılmalıdır.

56. Bölüm: Onaylı mimari proje uygun olarak yapı inşaat alanı esası üzerinden belirlenen yüzölçümleri kaydedilecektir. Yapının ortak alanlarından olmayan bağımsız bölümün eklentisi olan alanlar bağımsız bölümün yüzölçümünde belirtilecektir. Toplam bölümü belge yapının tamamı için veriliyor ise yapı inşaat alanına eşit olacaktır.

57. Bölüm: Birden fazla yapı olan parsellerde, onaylı mimari projede belirtilen ve projeler bu belgeye konu yapı ile aynı olan yapıların sayısı kaydedilecektir.

58. Bölüm: Yeni yapılarda 55. Bölümün toplamı ile tadilat, ilave ve kat ilavelerinde ise evvelce yapılanlarla birlikte yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayısı kaydedilecektir.

59. Bölüm: Binalar için düzenlenecek olup, ilave, tadilat ve kat ilavelerinde bu kısımlar dâhil yapının tamamı için onaylı mimari projeye uygun olarak düzenlenecektir.

60. Bölüm: İlavelerde, ilave edilen kısımla birlikte onaylı mimari proje uygun olarak yapının taban alanı kaydedilecektir.

61. Bölüm: İlave ve kat ilavelerinde, ilave edilen kısımla birlikte onaylı mimari projeye uygun olarak yapı inşaat alanı kaydedilecektir.

62., 63. ve 64. Bölümler: Bu belgeye konu yapı ile birlikte onaylı mimari projenin vaziyet planında bulunan toplam yapı, bağımsız bölüm ve konut birimi sayıları kaydedilecektir.

65. Bölüm: Varsa bu belge ile birlikte izin verilenler de dâhil parselde bulunan bütün yapıların toplam taban alanı onaylı mimari projeye göre kaydedilecektir.

66. Bölüm: Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam yapı inşaat alanı kaydedilecektir.

67. ve 71. Bölümler: Varsa ilavelerle birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu altındaki katsayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir.

68. ve 72. Bölümler: Varsa kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu üstündeki kat sayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir. Bu ölçü ve miktarlar imar planı kararlarına aykırı olamaz.

69. ve 73. Bölümler: Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu altında ve üstünde kalan toplam kat adedi ve toplam yüksekliği kaydedilecektir. 69. Bölüm, 67. ve 68. Bölümlerin toplamına; 73. Bölüm, 71. ve 72. Bölümlerin toplamına eşit olmalıdır.

70. ve 74. Bölümler: Mevcut yapıya ilave ve kat ilavesi yapıldığında onaylı mimari projeye uygun olarak bu belge konusu için doldurulacaktır. 70. Bölüm 69. Bölümünden ve 74. Bölüm 73. Bölümünden küçük olmalıdır.

57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 72., 73. ve 74. Bölümler: Sadece bina ve tesisler için doldurulacaktır.

75., 76. ve 77. Bölümler: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca her yıl yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ" hükümlerine göre doldurulacaktır.

78. Bölüm: İnşaatın yüzölçümü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca tespit edilip yayımlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m² birim maliyetleri esas alınarak bulunan arsa değeri hariç değer kaydedilecektir.

79. Bölüm: En son verilen "Emlak Vergi Beyannamesi"nde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir.

80. Bölüm: 78. ve 79. Bölümün toplamı kaydedilecektir.

81. Bölüm: Bu belge konusu için geçerli olan değer kaydedilecektir.

82. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak işaretlenecektir. Projesinde birden fazla ısıtma sistemi olan bina ve tesislerde ilgili bütün seçenekler işaretlenecektir.

83. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak ısıtma sisteminde kullanılan yakıt veya yakıtlar işaretlenecektir.

84. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projelerinde sıcak su tesisatı bulunan yapılarda projeye uygun seçenek işaretlenecektir.

85. Bölüm: Onaylı sıcak su temin şekli projesine uygun olarak yakıt cinsi işaretlenecektir.

86. Bölüm: Onaylı mekanik tesisat projesine uygun olarak yapının içme suyunu temin şekli işaretlenecektir. Taşıma ile bir parselde yer alan depo doldurularak su temin edilmesi halinde taşıma suyu seçeneği işaretlenecektir.

87. Bölüm: Mekanik tesisat projelerine ve atık su projelerine uygun olarak işaretlenecektir.

88. Bölüm: Belge verilen yapıya ilişkin tesisatlar işaretlenecektir.

89. Bölüm: Belge verilen yapıya ilişkin ortak kullanım alanları işaretlenecektir.

90. Bölüm: Yapının taşıyıcı sistemi seçenekleri işaretlenerek doldurulacaktır.

91. Bölüm: Yapılacak yapıda duvar dolgu maddesi olarak kullanılacak inşaat malzemeleri işaretlenecektir.

92. Bölüm: Yapı katlarındaki kat döşemesi sistemi seçeneklerden işaretlenerek belirtilecektir.

93., 94., 95 ve 96. Bölümler: Yapı ile ilgili daha önce verilen Yapı Kullanma İzin Belgesi(leri)nin tarihi, belge numarası, blok numarası ile belgenin kapsadığı bağımsız bölüm numaraları kaydedilecektir.

97., 98., 99 ve 100. Bölümler: Belgeye konu yapıda yer alan konut birimlerinin (daire) özellikleri oda sayısına göre daire adedi ve bir dairenin yüzölçümü kaydedilecektir. Örneğin; 3 odalı kaç daire olduğu, 4 odalı kaç daire olduğu, 3 odalı bir dairenin 4 odalı bir dairenin yüzölçümlerinin kaç m² olduğu belirtilecektir. Ayrıca, parkesi olan daire sayısı ilgili alana kaydedilecektir. Konut dışındaki yapılar için doldurulmayacaktır.

101., 102., 104. ve 105. Bölümler: Fenni mesullerin veya yapı denetim kuruluşunun uzmanlık alanına göre denetçi mimar veya mühendislerinin ayrı ayrı adı soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve adresi kaydedilip imzası alınacaktır.

103. Bölüm: Fenni mesuller için bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Denetçi mimar ve mühendisler için ise, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan denetçi belgesinin numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi fenni mesuller için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.

106., 107., 108., 109., 110. ve 111. Bölümler: Sadece yapı denetim kuruluşu görevlendirilen yapılar için doldurulacaktır. 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un uygulandığı yapılarda, denetim görevini üstlenen ilgili yapı denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler yer alacak ve kuruluşun yetkilisi tarafından imzalanacaktır.

112., 113., 114., 115. ve 116. Bölümler: Mimari proje müellifinin adı soyadı, TC kimlik numarası, bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası ve adresi kaydedilip imzası alınacaktır.

117., 118., 119., 120.,121. ve 122. Bölümler: Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri; www.bep.gov.tr adresinde de yayımlanan, binalar için yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında ilgili idarelere sunulan Enerji Kimlik Belgesi üzerindeki bilgilerden doldurulacaktır.

123.,124., 125. ve 126. Bölümler: Yeşil Bina Bilgileri; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan “*Binalar İle Yerleşmeler İçin Yeşil Sertifika Yönetmeliği*” kapsamında belge alınmış ise doldurulacaktır. Ancak bu bölüm zorunlu değildir.

130. Bölüm: Yapı Kullanma İzin Belgesi’nin hangi kısımlar için verildiği ve Yapı Kullanma İzin Belgesi almamış ve tamamlanmamış olan kısımlara ilişkin bilgiler de kaydedilecektir.

136. Bölüm: Ulusal Adres Veri Tabanı sistemi tarafından oluşturulan onay kodu kaydedilecektir.

YAPI RUHSATI Building Licence										Barkod/Karekod																			
1. Ruhsat veren kurum 2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: _____ İlçe: _____ Köy: _____ Mahalle tanıtım kodu: _____ Mahalle/Mevki: _____ Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: _____ Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: _____ Dış kapı no: _____ Site adı: _____										9. Ruhsatın verilmiş amacı 1. Yeni yapı 2. Yenileme 3. Yeniden 4. Ek bina 5. Kat ilavesi 6. İlave 7. Geçici 8. Tadilat 9. Dolgu 10. Restorasyon 11. Güçlendirme 12. Kullanım değişimi 13. Fosseptik 14. Mekanik tesisat 15. Elektrik tesisatı 16. İsm değişikliği 17. İstinat duvarı 18. Bahçe duvarı 19. _____										10. Ruhsatın onay tarihi _____/_____/20_____ 14. İmar planı onay tarihi _____/_____/_____ 16. Parselasyon planı onay tarihi _____/_____/_____ 18. Parselin kullanma amacı _____/_____/_____ 20. Parselin alanı (m ²) _____/_____/_____ 22. Tapu tescil belgesi veren kurum _____/_____/_____ 24. Planlanan inşaat başlama tarihi _____/_____/20_____ 26. Planlanan inşaat bitirme tarihi _____/_____/20_____ 27. Ruhsatın geçerlilik tarihi _____/_____/20_____ 11. Ruhsat no. _____ 15. İmar durum bel. tarihi _____/_____/_____ 17. İmar durum bel. no. _____ 19. Tapu tescil belgesi tarihi _____/_____/_____ 21. Tapu tescil belgesi tarihi _____/_____/_____ 23. Tapu tescil belgesi no. _____ 25. Planlanan inşaat başlama tarihi _____/_____/20_____ 28. Planlanan inşaat bitirme tarihi _____/_____/20_____ 30. Ruhsatın geçerlilik tarihi _____/_____/20_____ 3. Pafta no. _____ 4. Ada no. _____ 5. Parsel no. _____ 6. Blok no. _____ 7. Bağlısız bölüm no. _____ 8. Yapı Kimlik No. _____									
Yapı Sahibinin										Yapı Müteahhidinin										Şantiye Şefinin									
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. _____ Özel Kamu Yabancı										33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no. _____ Özel Kamu Yabancı										43. Adı soyadı, unvanı _____ Özel Kamu Yabancı									
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı _____ 30. Vergi kimlik no. _____ 31. Adres _____ 32. İmza _____ 33. Sigorta sicil no. _____ 34. Sözleşme tarihi _____ 35. Sözleşme no. _____ 36. Yapı müteahhidi yetki belge no. _____ 37. İmza _____ 38. Adres _____ 39. Adres _____ 40. İmza _____ 41. Adres _____ 42. İmza _____ 43. Adres _____ 44. İmza _____ 45. Adres _____ 46. İmza _____ 47. Adres _____ 48. İmza _____ 49. Adres _____ 50. İmza _____ 51. Bağlı olduğu vergi dairesi adı _____ 52. Vergi kimlik no. _____ 53. Adres _____ 54. İmza _____ 55. Adres _____ 56. İmza _____ 57. Adres _____ 58. İmza _____ 59. Adres _____ 60. İmza _____ 61. Adres _____ 62. İmza _____ 63. Adres _____ 64. İmza _____ 65. Adres _____ 66. İmza _____ 67. Adres _____ 68. İmza _____ 69. Adres _____ 70. İmza _____ 71. Adres _____ 72. İmza _____ 73. Adres _____ 74. İmza _____ 75. Adres _____ 76. İmza _____ 77. Adres _____ 78. İmza _____ 79. Adres _____ 80. İmza _____ 81. Adres _____ 82. İmza _____ 83. Adres _____ 84. İmza _____ 85. Adres _____ 86. İmza _____ 87. Adres _____ 88. İmza _____ 89. Adres _____ 90. İmza _____ 91. Adres _____ 92. İmza _____ 93. Adres _____ 94. İmza _____ 95. Adres _____ 96. İmza _____ 97. Adres _____ 98. İmza _____ 99. Adres _____ 100. İmza _____ 101. Adres _____ 102. İmza _____ 103. Adres _____ 104. İmza _____ 105. Adres _____ 106. İmza _____ 107. Adres _____ 108. İmza _____ 109. Adres _____ 110. İmza _____ 111. Adres _____ 112. İmza _____ 113. Adres _____ 114. İmza _____ 115. Adres _____ 116. İmza _____ 117. Adres _____ 118. İmza _____ 119. Adres _____ 120. İmza _____ 121. Adres _____ 122. İmza _____ 123. Adres _____ 124. İmza _____ 125. Adres _____ 126. İmza _____ 127. Adres _____ 128. İmza _____ 129. Adres _____ 130. İmza _____ 131. Adres _____ 132. İmza _____ 133. Adres _____ 134. İmza _____ 135. Adres _____ 136. İmza _____ 137. Adres _____ 138. İmza _____ 139. Adres _____ 140. İmza _____ 141. Adres _____ 142. İmza _____ 143. Adres _____ 144. İmza _____ 145. Adres _____ 146. İmza _____ 147. Adres _____ 148. İmza _____ 149. Adres _____ 150. İmza _____ 151. Adres _____ 152. İmza _____ 153. Adres _____ 154. İmza _____ 155. Adres _____ 156. İmza _____ 157. Adres _____ 158. İmza _____ 159. Adres _____ 160. İmza _____ 161. Adres _____ 162. İmza _____ 163. Adres _____ 164. İmza _____ 165. Adres _____ 166. İmza _____ 167. Adres _____ 168. İmza _____ 169. Adres _____ 170. İmza _____ 171. Adres _____ 172. İmza _____ 173. Adres _____ 174. İmza _____ 175. Adres _____ 176. İmza _____ 177. Adres _____ 178. İmza _____ 179. Adres _____ 180. İmza _____ 181. Adres _____ 182. İmza _____ 183. Adres _____ 184. İmza _____ 185. Adres _____ 186. İmza _____ 187. Adres _____ 188. İmza _____ 189. Adres _____ 190. İmza _____ 191. Adres _____ 192. İmza _____ 193. Adres _____ 194. İmza _____ 195. Adres _____ 196. İmza _____ 197. Adres _____ 198. İmza _____ 199. Adres _____ 200. İmza _____ 201. Adres _____ 202. İmza _____ 203. Adres _____ 204. İmza _____ 205. Adres _____ 206. İmza _____ 207. Adres _____ 208. İmza _____ 209. Adres _____ 210. İmza _____ 211. Adres _____ 212. İmza _____ 213. Adres _____ 214. İmza _____ 215. Adres _____ 216. İmza _____ 217. Adres _____ 218. İmza _____ 219. Adres _____ 220. İmza _____ 221. Adres _____ 222. İmza _____ 223. Adres _____ 224. İmza _____ 225. Adres _____ 226. İmza _____ 227. Adres _____ 228. İmza _____ 229. Adres _____ 230. İmza _____ 231. Adres _____ 232. İmza _____ 233. Adres _____ 234. İmza _____ 235. Adres _____ 236. İmza _____ 237. Adres _____ 238. İmza _____ 239. Adres _____ 240. İmza _____ 241. Adres _____ 242. İmza _____ 243. Adres _____ 244. İmza _____ 245. Adres _____ 246. İmza _____ 247. Adres _____ 248. İmza _____ 249. Adres _____ 250. İmza _____ 251. Adres _____ 252. İmza _____ 253. Adres _____ 254. İmza _____ 255. Adres _____ 256. İmza _____ 257. Adres _____ 258. İmza _____ 259. Adres _____ 260. İmza _____ 261. Adres _____ 262. İmza _____ 263. Adres _____ 264. İmza _____ 265. Adres _____ 266. İmza _____ 267. Adres _____ 268. İmza _____ 269. Adres _____ 270. İmza _____ 271. Adres _____ 272. İmza _____ 273. Adres _____ 274. İmza _____ 275. Adres _____ 276. İmza _____ 277. Adres _____ 278. İmza _____ 279. Adres _____ 28																													

Yapı Denetimi/Fenni Mesuliyet

		99. Adı soyadı	100. TC kimlik no.	101. Oda sic. no./Denetçi belge no.	102. Adresi	103. İmza
Mimar	F E N N İ M E S U L Ü N					
Statik						
Elektrik						
Mekanik tesisat						

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no.	106. Vergi kimlik no.	108. Adres	109. İmza
		107. İzin belge no ve sınıfı		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz no.	113. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. TOPLAM			

Toprak Bilgileri

114. Dolgu miktarı (m³)	115. Kazı miktarı (m³)
116. Kullanılmayan kazı miktarı (m³)	
117. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerinin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının **imzaları ve taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında, Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, **CE/GTSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla bağlantılıp bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121. Onay kodu

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaatla başlama tarihi
			/...../20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni mesullerin adı soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	/...../20.....			
2. Zemin apıkasyon	/...../20.....			
3. Temel	/...../20.....			
4. Bodrum	/...../20.....			
5. Subasman	/...../20.....			
6. Kat	/...../20.....			
7. Çatı	/...../20.....			
8. Su yalıtımı	/...../20.....			
9. Isı yalıtımı	/...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	/...../20.....			
11. Mekanik tesisat	/...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	/...../20.....			

131. Diğer Hususlar

--

Yapı Ruhsatı Formu Eki: Açıklama

- Bu Ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
- İmar planı olsun ya da olmasın İmar Kanunu'nun 21. ve 26. Maddeleri uyarınca bütün yapılar için (27. maddede belirtilen istisnalar hariç), belediye veya valilikler tarafından Yapı Ruhsatı verilmesi zorunludur. Usulüne uygun, doğru ve eksiksiz düzenlenmeyen Yapı Ruhsatı, onaylanmış olsa dahi geçersizdir.
- Bu Ruhsat formu, 1 asıl ve 2 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine verilecektir. İnci nüsha Ruhsatı veren kurumda kalacaktır. Yapı inşasına başlanıldığında, ruhsat formunun inşaat başlama tarihi de işlenerek bu tarihten itibaren onaylı birer örneği bir ay içinde ilgili meslek odalarına gönderilecektir.
- Açıklama sayfasının 1 nüshası yapı sahibine verilecek, 1 nüshası da Ruhsatı veren kurumda kalacaktır.
- Yapı Ruhsatı formu usulüne uygun olarak düzenlenmek zorundadır. Yeterli olmayan bölümler için, yalnızca o bölümü kullanmak koşulu ile ek form düzenlenecek olup, düzenlenecek ek form mutlaka aynı ruhsat tarih ve numarası yazılarak idarece onaylanacak ve ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilecektir.
- Yapı Ruhsatı, benzer dahi olsa parselde birden fazla yapı var ise **aynı** ruhsat numarası ile her yapı için onaylı mimari projede belirtilen blok numarası verilerek **ayrı ayrı** düzenlenecektir. Form duyuru metni ile birlikte onaylanacak ve yürürlüğe girecektir.

Yapı Ruhsatı Formu'nun oluşturulması ve Ulusal Adres Veri Tabanı'na İşlenmesi

- Yapı Ruhsatı ile ilgili süreç, 5490 sayılı ve 25/4/2006 tarihli "Nüfus Hizmetleri Kanunu"nun 'Sekizinci Kısım'daki 50. maddesinin 1. fıkrası ile "Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik"nin 'İkinci Bölüm'deki 9. maddesine göre gerçekleştirilecektir.
- Ulusal Adres Veri Tabanı'nda, Yapı Ruhsatı verilecek yapının adresi işlenmiş olmak zorundadır. İnternet üzerinde İçişleri Bakanlığı tarafından Ulusal Adres Veri Tabanı'nı görme ve değiştirme konularında yetkilendirilmiş kişiler Yapı Ruhsatı verilecek yerin dış kapı numarasına kadar adresini seçecek ve bu alanda yer alan yapı belgeleri menüsünden "Yapı Ruhsatı hazırla" seçeneği seçilerek veri giriş sayfasına ulaşılacaktır. Bu sayfaya giriş yapılmadan önce kullanıcının TC kimlik numarası ve şifresi sorgulanacaktır. Yapı Ruhsatı internet ortamında usulüne uygun olarak doldurulup çıktısı formun üstünde "Ruhsat Takip No" olacak şekilde alınacaktır. Yapı Ruhsatı formu, ilgili makamlarca onaylandıktan sonra tekrar ulusal adres veri tabanına kaydedilmiş olan "Ruhsat Takip No" kullanılarak ilgili Yapı Ruhsatı çağrılıp onay butonuna basılarak onaylandığı teyid edilecektir. Sistemin oluşturduğu **onay kodu** Yapı Ruhsatı formunda "**121. Onay kodu**" bölümüne elle yazılarak Yapı Ruhsatı verme işlemi sonlandırılacaktır.

Ruhsatın Doldurulması İle İlgili Olarak Açıklanması Gerekli Görülen Bilgiler Aşağıda Yer almaktadır.

- **Barkod/Karekod:** Yapı Ruhsatının **sağ üst köşesindeki alana girilecektir.** (Barkod/Karekod uygulamasına geçilmesi halinde)
- **Ruhsat Takip No:** Yıl içinde verilen Yapı Ruhsatları 1'den başlayarak yıl sonuna kadar verilen her form için **artan sırada aynı numara internet üzerinden** Yapı Ruhsatının **sağ üst köşesine verilecektir.** Bu numara; yeni yapı, yenileme, yeniden, ek bina, kat ilavesi, ilave, geçici, tadilat, dolgu, restorasyon, güçlendirme, kullanım değişimi, fosseptik, mekanik, tesisat, elektrik tesisatı, isim değişikliği, istinat duvarı, bahçe duvarı ve diğer ruhsat verilmesi amacı için ayırım yapılmaksızın verilecektir. Sisteme kaydedilmiş olan Yapı Ruhsatı formuna ruhsat takip numarası kullanılarak erişilecektir.
- **1. Bölüm:** Yapı Ruhsatını veren kurumun adı kaydedilecektir.
- **2. Bölüm:** Adres Kayıt Sistemi ile Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak Yapı Ruhsatı düzenlenen yapıya ilişkin adres eşleştirecektir.
- **3., 4. ve 5. Bölümler:** Yapının yapılacağı yerin pafta, ada ve parsel numaraları kaydedilecektir.
- **6. Bölüm:** İçinde birden fazla bina ve tesis bulunan parsel için düzenlenecek olup, onaylı mimari projenin vaziyet planında belirtilen blok numarası kaydedilecektir.
- **7. Bölüm:** İlave, kat ilavesi, tadilat amacıyla verilen Yapı Ruhsatları için doldurulacak ve onaylı mimari projede belirtilen bağımsız bölüm numaraları kaydedilecektir.
- **8. Bölüm:** Riskli yapı tespiti sürecinde verilen Yapı Kimlik Numarası kaydedilecektir.
- **9. Bölüm:** Ruhsat, seçeneklerde belirtilen amaçlardan hangisi için veriliyor ise "X" işareti konulacaktır. Bunların dışında bir amaç için veriliyor ise, boş olan 19. seçenek işaretlenerek yanına amacı kaydedilecektir. Bir yapıya birden fazla amaç için ruhsat düzenleniyorsa, her bir amaç için **aynı** ruhsat numarası ile **ayrı** form düzenlenecek ve detay bilgiler "Diğer Hususlar" bölümünde açıklanacaktır.
- **10. ve 11. Bölümler:** Ruhsatın onay tarihi ve numarası kaydedilecektir.
- **12. ve 13. Bölümler:** Ruhsat konusu yapı için düzenlenen ilk Yapı Ruhsatının tarihi ve numarası kaydedilecektir. Yapıya ilişkin ilk kez ruhsat düzenleniyor ise bu bölümler doldurulmayacaktır.
- **14. Bölüm:** Yapı Ruhsatının düzenlendiği parseli içeren yürürlükteki imar planının onay tarihi kaydedilecektir.
- **15. ve 16. Bölümler:** Bu ruhsat için yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiş imar durumu belgesinin tarihi ve numarası kaydedilecektir. Ruhsatın onay tarihinde imar durumu belgesi hükümlerinin geçerliliği kalmamış ise mevzuat karşısında geçersiz olan imar durum belgesine göre ruhsat düzenlenmeyecektir.
- **17. Bölüm:** Yapının statik projesine esas olmak üzere hazırlanan zemin etüt raporunun onay tarihi kaydedilecektir. Bir parselde birden fazla yapı var ise, her yapı için zemin etüt raporu ayrı ayrı düzenlenecektir.
- **18. Bölüm:** Uygulama imar planı bulunan parseller için doldurulacak olup, imar parselinesi oluşturan ve tapu tesciline esas olan parselasyon planının onay tarihi kaydedilecektir. İmar planı olup onaylı ve tescile konu parselasyon planı olmayan alanlarda Yapı Ruhsatı düzenlenmeyecektir. İmar Kanunu'nun 33. Maddesine göre geçici ruhsat düzenlenecek yapılarda bu bölüm doldurulmayacaktır.

- **19. Bölüm:** Bu ruhsatın düzenlendiği parselin uygulama imar planında belirtilen kullanma amacı kaydedilecektir. İmar planı olmayan ancak üst ölçekli diğer planlar kapsamında kalan alanlarda plan ve plan notlarına göre doldurulacaktır. Herhangi bir plan kapsamında kalmayan alanlarda “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”ne uygun olarak doldurulacaktır.
- **20. Bölüm:** Parselin tapu kayıtlarına esas alanı m² olarak kaydedilecektir. Bu bölüm, 58. ve 63. Bölümlere kaydedilen alanlardan büyük olmalıdır.
- **21., 22. ve 23. Bölümler:** İlgili tapu sicil müdürlüğünden alınan güncel belgede yer alan bilgiler doğrultusunda düzenlenecektir.
- **24. Bölüm:** ‘Çevresel Etki ve Değerlendirmesi’ne konu parsel ve yapılar için doldurulacaktır.
- **25. Bölüm:** Bu ruhsat konusu yapı için temelin inşasına yönelik kazımın yapılacağı tarih kaydedilecektir.
- **26. Bölüm:** Yapı sahibince inşaatın planlanan bitirme tarihi kaydedilecektir. Bu tarih, 5 yıllık en fazla ruhsat süresinde teknolojik olarak bitirilmesi güç olan yapılar haricinde 5 yılı aşmamalıdır. Fenni mesuller veya yapı denetim kuruluğu ile yapılan yapı denetim hizmet sözleşmelerinde yer alan süreyi hiçbir şekilde aşamaz. 25. Bölüme kaydedilen tarih, 24. Bölüme kaydedilen tarihten sonraki bir tarih olmalıdır.
- **27. Bölüm:** Yapı Ruhsatının onay tarihinden itibaren en fazla ruhsat süresi olan 5 yıllık sürenin son günü kaydedilecektir. 5 yıllık en fazla ruhsat süresini açacak yapılarda yenileme ruhsat başvurusunda bulunulmasından fenni mesuller veya yapı denetim kuruluğu ile yapı müteahhidi de sorumludur. Bu bölümde yer alan tarihte Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmaz veya yenileme ruhsatı düzenlenmez ise, verilmiş olan ruhsat hükümsüz kalır ve yapı en geç 3 gün içinde idarece mühürlenir.
- **28. Bölüm:** Parsel sahibinin adı soyadı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir. Birden fazla ortaklıklı veya tüzel kişiliklere ait parsellerde ve yapı sahibi “özel” işaretlenmiş ise bu bölüme en büyük hissedarın bilgileri kaydedilecektir. Yapı sahibi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir. “Kamu” işaretlenmiş ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacaktır. Birden fazla hissedarı olan yapılarda (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 55’inci Maddesinin dokuzuncu ve onuncu fıkralarındaki istisnalar hariç) hissedarların onaylı yapı projelerine ve ruhsata muvafakati alınmadan Yapı Ruhsatı düzenlenemez.
- **29. ve 30. Bölümler:** Yapı sahibinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- **31., 41., 49., 97., 102. ve 108. Bölümler:** Adres bilgi sistemine uygun olarak düzenlenecektir.
- **32. Bölüm:** Yapı sahibi tarafından imzalanacaktır.
- **33. Bölüm:** Tüzel kişiliklerde en büyük hissedarın T.C. kimlik numarası kaydedilecektir. Yapı müteahhidi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir.
- **34. Bölüm:** Yapı müteahhidinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir.
- **35. ve 36. Bölümler:** Yapı müteahhidinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- **37. Bölüm:** İşyerine ait sigorta sicil numarası kaydedilecektir.
- **38. ve 39. Bölümler:** Yapı müteahhidi ve yapı sahibinin karşılıklı taahhütlerini içeren noterden onaylı sözleşmenin tarih ve numarası kaydedilecektir.
- **40. Bölüm:** Yapı müteahhidine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen yapı müteahhidi yetki belgesinin numarası kaydedilecektir. Bu bölüme ilişkin uygulama Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.
- **42. Bölüm:** Yapı müteahhidi tarafından imzalanacaktır.
- **43., 44., 46., 47., 48. ve 50. Bölümler:** 3194 sayılı İmar Kanunu ile Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik uyarınca şantiye şefi zorunluluğu getirilen yapılar, kıyı yapıları ve kamuya ait yapılar için doldurulacaktır.

Föy 2/b

- **45. Bölüm:** Mimari ve mühendisler için şantiye şefinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği”nde belirlenen büyüklükteki yapılar için yetki sınırları içinde fen adamlarına şantiye şefi yetkisi verilmesi halinde bu bölüm yönetmeliğe uygun olarak, İl Çevre ve Şehircilik Müdürlükleri tarafından verilen belgenin tarihi ve numarası yazılarak doldurulacaktır.
- **51., 52., 53. ve 54. Bölümler:** Onaylı mimari projeye uygun olarak kullanma amacına göre konut, dükkan ve benzeri kullanma amaçları ile ortak alanlar olarak bu ruhsata konu bina ve tesis için düzenlenecektir.
- **51. Bölüm:** Yapının bir dairesel konut binası, iki dairesel konut binası, üç ve daha fazla dairesel konut binası, huzurevi, yetimhane, yurt, otel, motel, pansiyon, apart otel, lokanta, idari amaçlı postahane-banka-belediye hizmet-devlet hizmet-mahkeme, konferans-toplantı salonu, alışveriş merkezi, pasaj, mağaza, dükkan, pasaj içindeki dükkan, bina içinde işyeri, ticari depo, sanayi depo, ardiye, demiryolu-otobüs istasyon, radyo-televizyon yayın, telefon santral, yeraltı veya yerüstü garaj, fabrika, atölye, imalâthane, mezbahane, mandıra, soğuk hava deposu, sinema, tiyatro, müze, sanat galerisi, konser salonları, arşiv, kütüphane, okul, meteoroloji, devlet-özel-cezaevi-askeri hastane, sanatoryum, dispanser, sağlık ocağı, veteriner, kaplıca, spor (basketbol, tenis, yüzme, jimnastik, buz pateni vb.), ahır-ağıl-tavuk üretme-tahıl ambarı gibi tarımsal amaçlı, cami-kilise gibi dini amaçlı, cezaevi, karakol, itfaiye, askeri vb. kullanma amaçları ile yapıya ilişkin ortak alan ayrıntılı olarak belirtilecektir. **Yapı içi ortak alan;** yapı içindeki giriş holleri, ışıklıklar, merdivenler, yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer dairesi, kömürlük, sığınak ve otopark gibi ortak kullanıma açık alanlardır. Bir yapıda birden fazla kullanma amacı var ise her bir kullanma amacı ayrı ayrı yazılacaktır. Bu bölüm ruhsata esas kısımlar için doldurulacaktır.
- **52. Bölüm:** Mimari projeye uygun olarak konut ve diğer kullanma amaçlı bağımsız bölümlerin sayıları kaydedilecektir. Toplam bölümüne yapıda kullanma amacı ayırımı yapılmadan toplam bağımsız bölüm sayısı kaydedilecektir. **Konut birimi (daire);** etrafı

kapalı, tavanı örtülmüş, bir aile veya bir grup insanın diğer fertlerden ayrı olarak yaşamasına imkan sağlayan, doğrudan doğruya sokağa, koridora veya genel bir yere açılan, müstakil bir kapısı olan bina veya binanın bir bölümüdür. Bekçi, bahçıvan, kaloriferci, kapıcı gibi hizmetlilerin ikametine ayrılan daireler de konut birimi olarak sayılmalıdır.

- **53. Bölüm:** Ruhsatın tadilat amaçlı verilmesi halinde onaylı mimari tadilat projesine uygun olarak yapı inşaat alanı esası üzerinden belirlenen tadilat alanlarının yüzölçümleri kaydedilecektir.
- **54. Bölüm:** Onaylı mimari projeye uygun olarak yapı inşaat alanı esası üzerinden belirlenen yüzölçümleri kaydedilecektir. Yapının ortak alanlarından olmayan bağımsız bölümün eklentisi olan alanlar bağımsız bölümün yüzölçümünde belirtilecektir. Toplam bölümü ruhsat yapının tamamı için veriliyor ise yapı inşaat alanına eşit olacaktır.
- **55. Bölüm:** Birden fazla yapı olan parsellerde, onaylı mimari projede belirtilen ve projeleri, bu ruhsata konu yapı ile aynı olan yapıların sayısı kaydedilecektir.
- **56. Bölüm:** Yeni yapılarda 52. Bölümün toplamı ile tadilat, ilave ve kat ilavelerinde ise evvelce yapılanlarla birlikte yapıdaki toplam bağımsız bölüm sayısı kaydedilecektir.
- **57. Bölüm:** Binalar için düzenlenecek olup; ilave, tadilat ve kat ilavelerinde bu kısımlar dâhil yapının tamamı için onaylı mimari projeye uygun olarak düzenlenecektir.
- **58. Bölüm:** İlavelerde, ilave edilen kısım ile birlikte onaylı mimari projeye uygun olarak yapının taban alanı kaydedilecektir.
- **59. Bölüm:** İlave ve kat ilavelerinde, ilave edilen kısım ile birlikte onaylı mimari projeye uygun olarak yapı inşaat alanı kaydedilecektir.
- **60., 61. ve 62. Bölümler:** Bu ruhsata konu yapı ile birlikte onaylı mimari projenin vaziyet planında bulunan toplam yapı, bağımsız bölüm ve konut birimi sayıları kaydedilecektir.
- **63. Bölüm:** Varsa ilave ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam taban alanı onaylı mimari projeye göre kaydedilecektir.
- **64. Bölüm:** Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam yapı inşaat alanı kaydedilecektir.
- **65. ve 69. Bölümler:** Varsa ilavelerle birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu altındaki katsayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir.
- **66. ve 70. Bölümler:** Varsa kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu üstündeki kat sayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir. Bu ölçü ve miktarlar imar planı kararlarına aykırı olamaz.
- **67. ve 71. Bölümler:** Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu altında ve üstünde kalan toplam kat adedi ve toplam yüksekliği kaydedilecektir. 67. Bölüm, 65. ve 66. Bölümlerin toplamına; 71. Bölüm, 69. ve 70. Bölümlerin toplamına eşit olmalıdır.
- **68. ve 72., Bölümler:** Mevcut yapıya ilave ve kat ilavesi yapıldığında onaylı mimari projeye uygun olarak bu ruhsat konusu için doldurulacaktır. 68. Bölüm 67. Bölümden ve 72. Bölüm 71. Bölümden küçük olmalıdır.
- **55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71. ve 72. Bölümler:** Sadece bina ve tesisler için doldurulacaktır.
- **73., 74., 75. ve 76. Bölümler:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca her yıl yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ" hükümlerine göre doldurulacaktır. 75. Bölüm, Tebliğ'de belirtilen yapı grubu başlığı altında yer alan ilgili satır numarası girilecektir.
- **77. Bölüm:** İnşaatın yüzölçümü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca tespit edilip yayımlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m² birim maliyetleri esas alınarak bulunan arsa değeri hariç değer kaydedilecektir.
- **78. Bölüm:** En son verilen "Emlak Vergi Beyannamesi"nde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir.
- **79. Bölüm:** 77. ve 78. Bölümün toplamı kaydedilecektir.
- **80. Bölüm:** Bu ruhsat konusu için geçerli olan değer kaydedilecektir.
- **81. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak işaretlenecektir. Projesinde birden fazla ısıtma sistemi olan bina ve tesislerde ilgili bütün seçenekler işaretlenecektir.
- **82. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak ısıtma sisteminde kullanılan yakıt veya yakıtlar işaretlenecektir.
- **83. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projelerinde sıcak su tesisatı bulunan yapılarda projeye uygun seçenek işaretlenecektir.
- **84. Bölüm:** Onaylı sıcak su temin şekli projesine uygun olarak yakıt cinsi işaretlenecektir.
- **85. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projesine uygun olarak yapının içme suyunu temin şekli işaretlenecektir. Taşıma ile bir parselde yer alan depo doldurularak su temin edilmesi halinde taşıma suyu seçeneği işaretlenecektir.
- **86. Bölüm:** Mekanik tesisat projelerine ve atıksu projelerine uygun olarak işaretlenecektir.
- **87. Bölüm:** Ruhsat verilen yapıya ilişkin tesisatlar işaretlenecektir.
- **88. Bölüm:** Ruhsat verilen yapıya ilişkin ortak kullanım alanları işaretlenecektir.
- **89. Bölüm:** Yapının taşıyıcı sistemi seçenekleri işaretlenerek doldurulacaktır.
- **90. Bölüm:** Yapılacak yapıda duvar dolgu maddesi olarak kullanılacak inşaat malzemeleri işaretlenecektir.
- **91. Bölüm:** Yapı katlarındaki kat döşemesi sistemi seçeneklerden işaretlenerek belirtilecektir.

- **92. Bölüm:** Yapının ihtiyacı olan otoparkın tamamen ya da kısmen parsel dışında tesis edilmesi halinde “**var**” kutucuğu, parsel içinde tesis edilmesi halinde “**yok**” kutucuğu seçilecektir.
- **93. Bölüm:** Formda yer alamayan projelerin adları ve ruhsat eki bütün projelerin idarece onay tarihleri kaydedilecektir.
- **96. Bölüm:** Meslek mensubunun bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi müellifler için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- **99., 100., 102. ve 103. Bölümler:** Fenni mesullerin veya yapı denetim kuruluşunun uzmanlık alanına göre denetçi mimar veya mühendislerinin ayrı ayrı adı soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve adresi kaydedilip imzası alınacaktır. 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun’un uygulandığı yapılarda fenni mesullerin (denetçi mimar ve mühendislerin) imzalarının alınması zorunlu değildir.
- **101. Bölüm:** Fenni mesuller için bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Denetçi mimar ve mühendisler için ise, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan alınan denetçi belgesinin numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi fenni mesuller için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- **104., 105., 106., 107., 108. ve 109. Bölümler:** Sadece 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun’un uygulandığı yapılarda doldurulacak, denetim görevini üstlenen ilgili yapı denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler yer alacak ve kuruluşun yetkilisi tarafından imzalanacaktır.
- **121. Bölüm:** Ulusal Adres Veri Tabanı sistemi tarafından oluşturulan onay kodu kaydedilecektir.
- **125. Bölüm:** Yapı yerinde idare görevlisinin eşliğinde, yapıya başlanılan tarih kaydedilecektir.
- **126. ve 127. Bölümler:** Yapı yerinde ve ilgililer birlikteyken doldurulacaktır.
- **128. Bölüm:** Vizelerin konusuna ve uzmanlık alanına göre ilgili fenni mesuller veya yapı denetim kuruluşunun uzmanlık alanına uygun denetçi mimar veya mühendislerin adı soyadı kaydedilip imzalanacaktır.
- **129. ve 130. Bölümler:** Yapı yerinde ve ilgili idare görevlilerince doldurulacaktır.
- **131. Bölüm:** Varsa ruhsata konu yapı ile ilgili açıklanması gereken hususlar kaydedilecektir.