

İLKE KARARI**Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:**

Toplantı No. ve Tarihi : 30 - 03.02.2016
Karar No. ve Tarihi : 94 - 03.02.2016

Toplantı Yeri
ANKARA

**DOĞAL SİT ALANLARINDA KALAN YAPILARDA YAPI RUHSATI
DEĐİŐİKLİĐİ VE BASİT ONARIMLARA DAİR İLKE KARARI**

(Değişik paragraf: R.G. 15.08.2025-32987 / İ.K. 23.07.2025-146) Doğal sit alanlarında olup mimari projesi daha önce ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ya da mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görölüp mevzuata uygun olarak tamamlanmış veya mevzuata uygun devam eden veya yapı ruhsatı almış veya yapı kullanma izni almış yapılar ile doğal sit alanı tescilinden önce mimari projesi ilgili İdaresince uygun görölüp mevzuata uygun olarak tamamlanmış veya tescil tarihi itibariyle su basman vizesi almış yapıların;

vaziyet planında kaydırma ve yer değişikliği yapmamak, taban alanı büyüklüğü, kontur ve çatı dahil bina yüksekliğini deđiőtirmemek kaydı ile,

- imar planı değişikliğine gerek bulunmayan ve ilave yapılaşma içermeyen, yapı ruhsatı değişikliği gerektiren esaslı tadilatlarda,

- diđer basit tamir, onarım ve tadilatlarda,

Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararına gerek duyulmaksızın imar mevzuatı kapsamında yetkili idarelerin izni ile yapılabileceğine;
karar verildi.