**EK-III.**

**VALİLİK TEKNİK İNCELEME RAPORU FORMATI**

**1.GENEL BİLGİLER**

|  |  |
| --- | --- |
| Başvuru Sahibi |  |
| Başvuru Yazısının Sayı-Tarihi |  |
| Talebin Konusu |  |
| Talebin Yeri  *(İl, İlçe, Belde/Köy, Mevkii, Pafta*  *Ada, Parsel)* |  |
| Alan/Parsel Büyüklükleri |  |
| Tüm takyidatları ile birlikte güncel tapu bilgileri |  |

**2.PLAN TEKLİFİNE KONU ALANA VE YAKIN ÇEVRESİNE AİT BİLGİLER**

|  |  |
| --- | --- |
| Alanın ve yakın çevresinin koruma statüleri (doğal sit, arkeolojik sit, anıt ağaç, milli park, sulak alan, orman, kentsel sit, tescilli yapılar ve koruma alanları vb. hakkında) |  |
| Alanın koruma statüsüne, ilanına, tesciline ve derecesine ve benzeriye dair onay/kararlar (tarih sırasına göre, kurul ya da komisyon kararları, Bakanlar Kurulu Kararı, Bakanlık onayı vb.) |  |
| Alana ilişkin yargı kararları, varsa sayı tarihleri, devam etmekte olan davalar |  |
| Alanın mer’i üst ölçek ve mer’i planlardaki durumu, yapılaşma şartları (mer’i plan onay tarihi, sayısı, onaylayan kurum belirtilerek) |  |
| Alanın bugünkü durumu (kullanım durumu, yasal veya kaçak yapılaşma durumu, kat yüksekliği, yeni ya da eski doku olup olmadığı, bitki örtüsü, ağaç vb., doğal yapı, tahribat olup olmadığı, fotoğraflanarak) |  |
| Alanın korumaya yönelik diğer mevzuatla olan ilişkisi |  |
| Alanın yakın çevresi hakkında bilgi (yapılaşma, doğal yapı vb. fotoğraflanarak) |  |

**3.KURUM GÖRÜŞLERİ**

|  |  |
| --- | --- |
| Planlama alanına ilişkin ilgili kurum kuruluş görüşleri |  |

**4.DEĞERLENDİRME**

|  |  |
| --- | --- |
| Plan teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, ilgili diğer mevzuat ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik hükümleri yönünden incelenmesi |  |
| Plan teklifinin “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esasları (EK-I)” yönünden incelenmesi |  |
| Doğal sit sınırları ve dereceleri ve 728 sayılı İlke Kararı açısından değerlendirilmesi |  |
| Mer’i plan ile teklif plana ilişkin karşılaştırmalı arazi kullanım tablosu |  |

**5.SONUÇ**

|  |  |
| --- | --- |
| Plan teklifine ilişkin, personelin gerekçeli teknik görüşü  (Plan teklifinin; üst ölçekli planlara mevzuata, kurum görüşlerine, ilke kararlarına, sit sınırlarına uygun hazırlanıp hazırlanmadığına dair görüş) |  |

**6. EKLER**

|  |  |
| --- | --- |
| Rapora eklenen ve raporu destekleyen belgeler, fotoğraflar vb. |  |

**Bu Rapor, Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün değerlendirmesine sunulmak üzere, tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.**

**Arz ederiz. (Tarih)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Teknik Personelin**  **Adı-Soyadı**  **İmzası** | **Teknik Personelin**  **Adı-Soyadı**  **İmzası** |
|  | **Şube Müdürü**  **Adı Soyadı**  **İmzası** |