FOÇA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ İZMİR İLİ, FOÇA İLÇESİ, ATATÜRK MAHALLESİNDE SAHİL GÜVENLİK KARAKOL KOMUTANLIĞI KURULMASI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ DEĞİŞİKLİĞİ

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Umut MÜFTÜOĞLU
3. Bölge Şube Müdürü V.

Cem DEDEŞ
Daire Başkanı V.

Plan İşlem No: UIP-38392
Kurum Arşiv No:66/2019
Ölçek: 1/1000

Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi İzmir İli, Foça İlçesi, Atatürk Mahallesinde Sahil Güvenlik Karakol Komutanlığı Kurulmasına ilişkin -1- pafta/ık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümler, Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 09.07.2019 tarih ve 160524 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

M. Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

FOÇA
(İZMİR)
K17-d-10-c-2-b
K17-d-10-b-3-c

K17-d-10-c-2-b

İZMİR

25 12 97

İZMİR-FOÇA BALIKÇI BARINAĞI İLAVE İMAR PLANI

Ö=1/1000

GÖSTERİM:
ONAMA SINIRI
BALIKÇI BARINAĞI

PLAN NOTLARI:

PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

1-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.10 YENÇOK=6.50 M'DİR.

2-YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

3-BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

4-KIYI KENAR ÇIZGISININ DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA P ROJESİ BULUNMAYAN İNİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR

5- GENELKURMAY BAŞKANLIĞI'NIN 19.04.2004 GÜN VE 3131239 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. AYRICA, İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. BUNA İLAVE OLARAK, İHTİYAÇ DUYULDUĞUNDA 1/1.000 ÖLÇEKLİ BATİMETRİ HARİTASI, MENDİREK AĞZI CİVARINDA AKINTI SİRKÜLASYONUNUN TESPİTİNE YÖNELİK AKINTI, HIZ VE ÖLÇÜM SONUÇLARI İLE GRAFİK DEĞERLENDİRMELERİ, BALIKÇI BARINAĞI SAHASI VE CİVARININ DENİZ TABANI YATAY VE DÜŞEY DEVAMLILIĞININ TESPİTİNE YÖNELİK JEOLOJİK VE JEOFİZİKSEL ÇALIŞMA VE DEĞERLENDİRMELERİ, DENİZ TABANI SEDİMENT CİNSİ, YAPISI VE DAĞILIMINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER VE SEDİMENT DAĞILIMI İLE BÖLGEDEKİ DENİZ SUYUNUN OŞİNOGRAFİK PARAMETRELERİNE İLİŞKİN ÖLÇÜM SONUÇ VE DEĞERLENDİRMELERİNİN YAPILARAK NİHAİ ONAMA AŞAMASINDAN ÖNCE GENELKURMAY BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

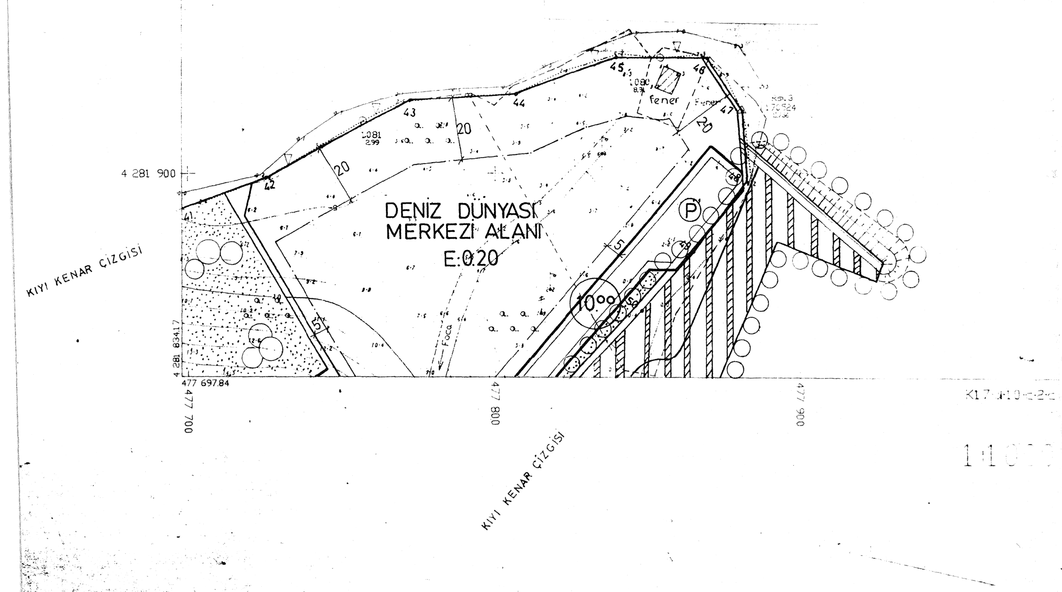
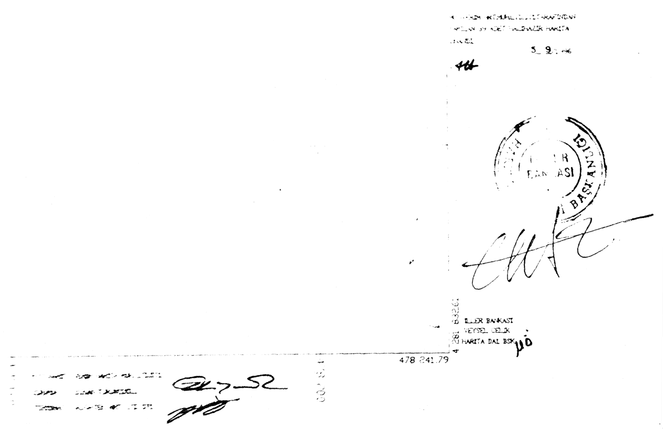
6-"AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7- ALANA İLİŞKİN HAZIRLANACAK JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANDIKTAN SONRA BU RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DA DİKKATE ALINARAK İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLECEKTİR.

8-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

10-1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU'UNDA YER ALAN [illegible] GİDİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN [illegible] MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE [illegible] SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARALI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.

11-UYGULAMA AŞAMASINDA PLAN VE NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA PLANLAMA İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12-YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AİT OLACAKTIR.