

İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ,  
121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE  
EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN  
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

F22D13B

ÖLÇEK = 1/5000

İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ,  
121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE  
EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Dürdana KAYA ÖZDEMİR  
Şehir Plancısı

Plan İşlem No : KNIP-34432579  
Kurum Arşiv No: 2022/12  
Ölçek : 1/5000

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Örneköy Mahallesi 121 Ada 13 Parsel  
Ve Kadastral Yolun Üzerinde Eğitim Alanı Yapılmasına İlişkin  
hazırlanan 4. paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı  
incelendi. Bakanlık Makamının 15.02.2022 tarihli ve 2957343 sayılı  
Oluru ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hükümleri  
Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

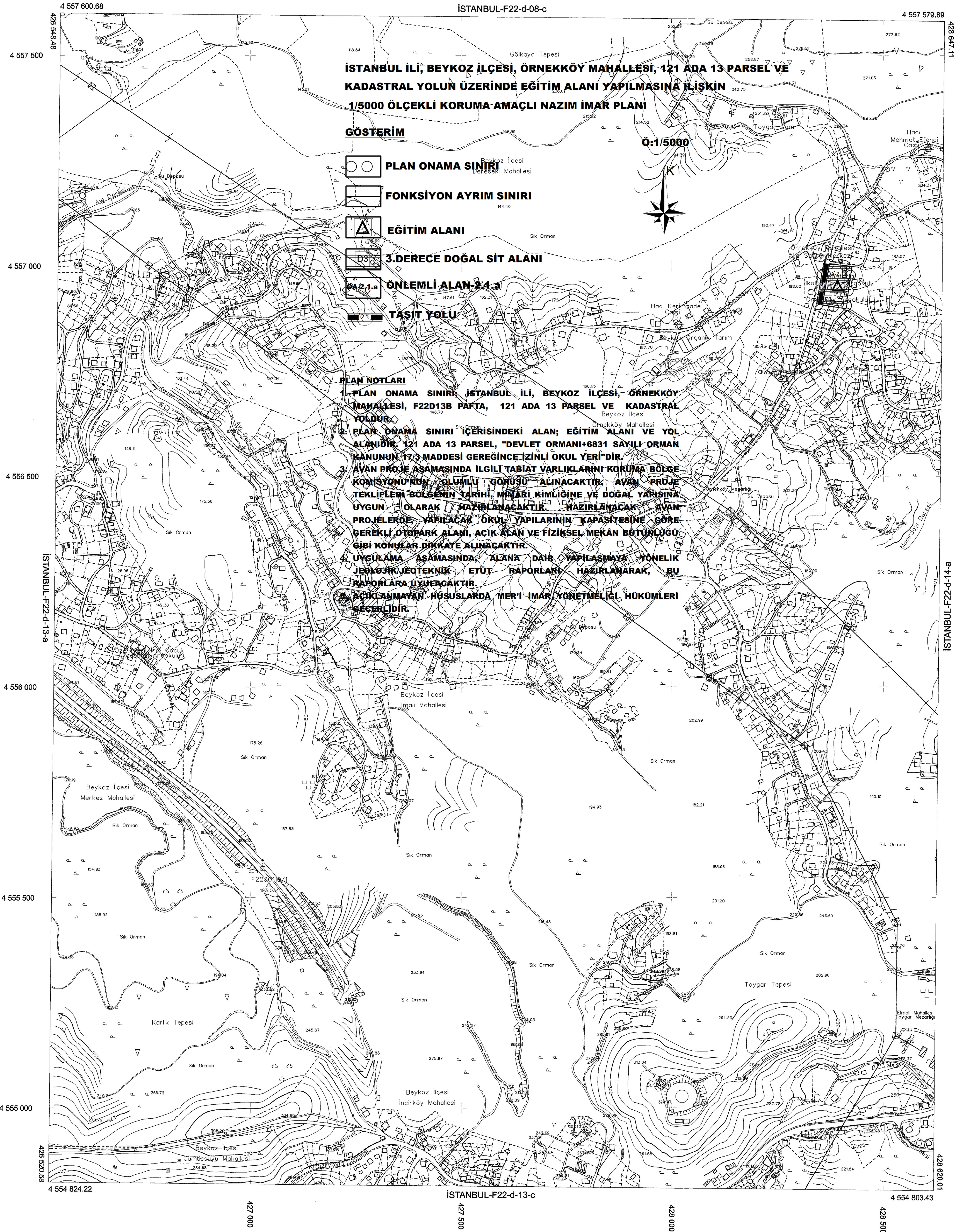
Niğmet ÇABALAR BAYRAK  
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabii Varlıkların Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı V.

İL : İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-13-b



PLAN NOTLARI

- 1- PLAN ONAMA SINIRI: İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ, F22D13B PAFTA, 121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI.
- 2- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN; EĞİTİM ALANI VE YOL ALANIDIR. 121 ADA 13 PARSEL, "DEVLET ORMANI+6831 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/3 MADDESİ GEREĞİNCE İZİNLI OKUL YERİ" DİR.
- 3- AVAN PROJE AŞAMASINDA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KONSİSYONUNUN OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. AVAN PROJE TEKLİFLERİ BÖLGENİN TARİHİ, MİMARİ KİMLİĞİNE VE DOĞAL YAPISINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR. HAZIRLANACAK AVAN PROJELERDE YAPILACAK OKUL YAPILARININ KAPASİTESİNE GÖRE GEREKLİ OTOPARK ALANI, AÇIK ALAN VE FİZİKSEL MEKAN BÜTÜRLÜĞÜ GİBİ KONULAR DİKKATE ALINACAKTIR.
- 4- UYGULAMA AŞAMASINDA, ALANA DAİR YAPILMAYA YÖNELİK JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANARAK, BU RAPORLARA UYUVECEKTİR.
- 5- AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ YERELDİR.

BEYKOZ BELEDİYESİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ, 121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI	
Pafta No	F22D13B	Ölçek:1/5000
PLANLAMA EKİBİ	ADI-SOYADI	İMZA
	NAZAN TÜRKÇELİK ŞEHİR PLANCISI	
ETÜD EDEN	MUSTAFA ÇELİK ŞEHİR PLANCISI	
	HATAKAN KARAKUZU ORMAN MÜHENDİSİ	
MÜDÜR	MEHTAP KAHRAMAN PEYZAJ MİMARİ	
	B. ERHAN KİP ŞEHİR PLANCISI	
TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	ZEYNEP ATABEY BÖLÜKBAŞI İNŞAAT MÜHENDİSİ	
	SELAMI KESKİN İNŞAAT MÜHENDİSİ	

1:5000

01					
06					
11					
16					
21	22	23	24	25	

Bu pafta; fotogrametrik yöntemlerle üretilen 2018 yılı onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritadan geliştirilerek üretilmiştir. Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator ( TM ) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar sapağından çizilmiştir. Epyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

YÜKLENEN  
A.Z.M. Harita Jee. İnş. A.Ş.  
Hali ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürüğü  
Dilav KOÇ  
Harita Mühendisi  
Emre YURDAKUL  
Şef  
İnan AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY  
1/5000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
24.11.2024  
Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü  
Süleyman KARALI  
Genel Sekreter Yardımcısı