

**İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ,
121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE
EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

F22D13B2B

ÖLÇEK = 1/1000

**İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ,
121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE
EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

Plan İşlem No : K.U.D-34590198
Kurum Arşiv No: 2022/12
Ölçek : 1/1000

İstanbul İl, Beykoz İlçesi, Örnekköy Mahallesi 121 Ada 13 Parsel
Ve Kadastral Yolun Üzerinde Eğitim Alanı Yapılmasına İlişkin
Hazırlanan -1- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar
Planı incelenmiş, Bakanlık Makamının 15.02.2022 tarihli ve 2957343
sayılı Orman ile ilgili Cümhurbaşkanlığı İhtisabı Hükümlerinde
Cümhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

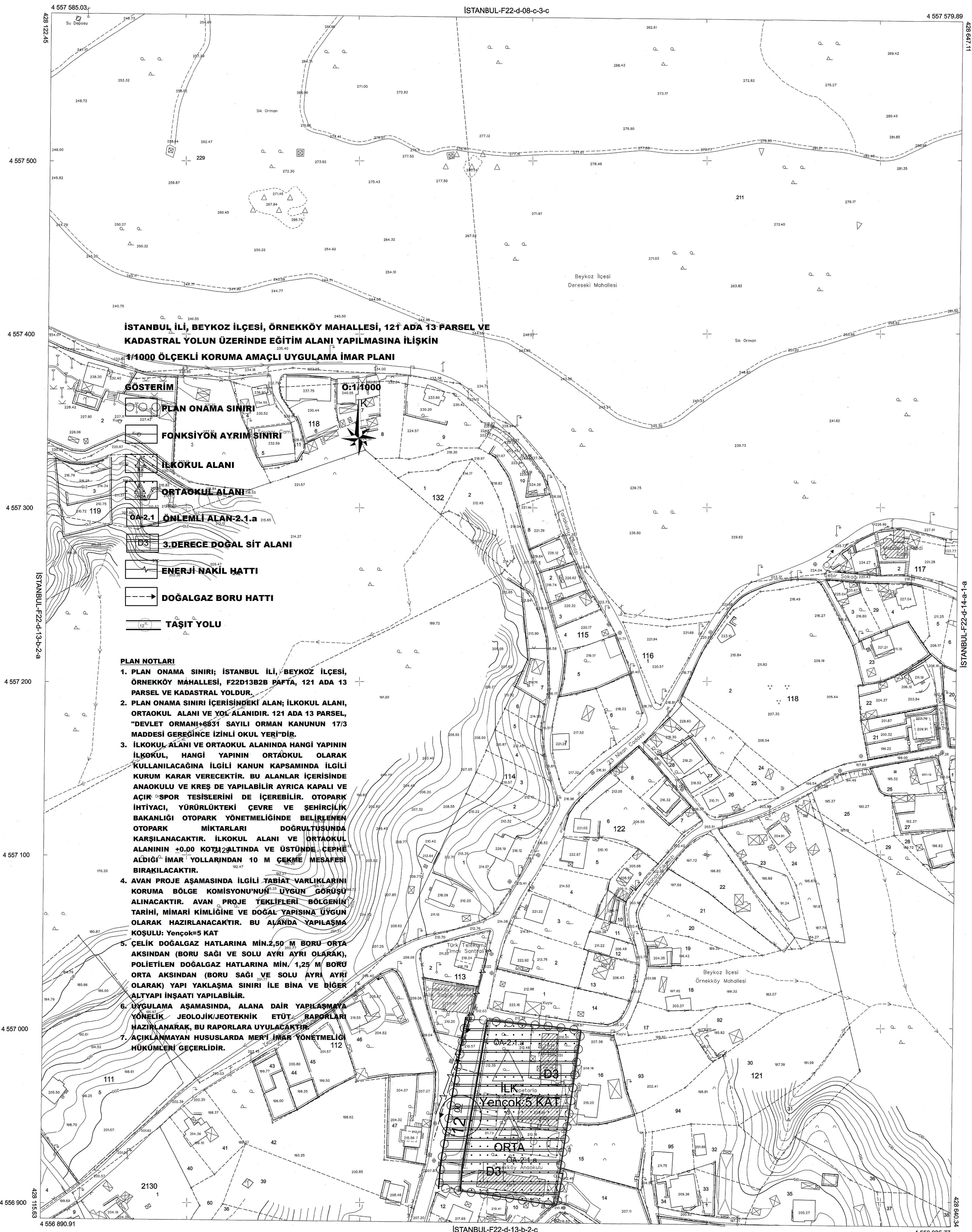
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabii Varlıkların Koruma Genel Müdürlüğü

Sakı DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı V.

Dürrüna KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Nülfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

İSTANBUL-F22-d-13-b-2-b



**İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ, 121 ADA 13 PARSEL VE
KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

- ÖLÇEK 1/1000**
- BÖSTERİM**
- PLAN ONAMA SINIRI**
- FONKSİYON AYRIM SINIRI**
- İLKOKUL ALANI**
- ORTAOKUL ALANI**
- ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN-2.1.a**
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI**
- ENERJİ NAKİL HATTI**
- DOĞALGAZ BORU HATTI**
- TAŞI YOLU**

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI; İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ, F22D13B2B PAFTA, 121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN; İLKOKUL ALANI, ORTAOKUL ALANI VE YOL ALANIDIR. 121 ADA 13 PARSEL, "DEVLET ORMANI-6631 SAYILI ORMAN KANUNUNUN 17/3 MADDESİ GEREĞİNCE İZİNLI OKUL YERİ" DİR.
3. İLKOKUL ALANI VE ORTAOKUL ALANINDA HANGİ YAPININ İLKOKUL, HANGİ YAPININ ORTAOKUL OLARAK KULLANILACAĞINA İLGİLİ KANUN KAPSAMINDA İLGİLİ KURUM KARAR VERECEKTİR. BU ALANLAR İÇERİSİNDE ANAOKULU VE KREŞ DE YAPILABİLİR AYRICA KAPALI VE AÇIK SPOR TESİSLERİNİ DE İÇERE BİLİR. OTO PARK İHTİYACI, YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI OTO PARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN OTO PARK MİKTARLARI DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR. İLKOKUL ALANI VE ORTAOKUL ALANININ +0.00 KOTU ALTINDA VE ÜSTÜNDE ÇEPHE ALDIĞI İMAR YOLLARINDAN 10 M ÇEKME MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.
4. AVAN PROJE AŞAMASINDA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. AVAN PROJE TEKLİFLERİ BÖLGENİN TARİHİ, MİMARİ KİMLİĞİNE VE DOĞAL YAPISINA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAKTIR. BU ALANDA YAPILAMA KOŞULU: Yencilik=5 KAT
5. ÇELİK DOĞALGAZ HATLARINA MİN.2,50 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK), POLİETİLEN DOĞALGAZ HATLARINA MİN. 1,25 M BORU ORTA AKSINDAN (BORU SAĞI VE SOLU AYRI AYRI OLARAK) YAPI YAKLAŞMA SINIRI İLE BİNA VE DİĞER ALTYAPI İNŞAATI YAPILABİLİR.
6. UYGULAMA AŞAMASINDA, ALANA DAİR YAPILAMA YÖNELİK JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANARAK, BU RAPORLARA UYULACAKTIR.
7. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERT İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**BEYKOZ BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, BEYKOZ İLÇESİ, ÖRNEKKÖY MAHALLESİ, 121 ADA 13 PARSEL VE KADASTRAL YOLUN ÜZERİNDE EĞİTİM ALANI YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI	
Pafta No	F22D13B2B	Ölçek: 1/1000
PLANLAMA EKİBİ	ADI-SOYADI	İMZA
	NAZAN TÜRKÇELİK ŞEHİR PLANÇISI	
	MUSTAFA ÇELİK ŞEHİR PLANÇISI	
	HATAKAN KARAKUZZU ORMAN MÜHENDİSİ	
	MEHTAP KAHRAMAN PEYZAJ MİMARİ	
ETÜD EDEN	B. ERHAN KIP ŞEHİR PLANÇISI	
MÜDÜR	ZEYNEP ATABEY BÖLÜKBAŞI İNŞAAT MÜHENDİSİ	
TEKNİK BAŞKAN YARDIMCISI	SELAMİ KESKİN İNŞAAT MÜHENDİSİ	

1:1000

01	22
06	
11	
16	
21	22 23 24 25

Bu pafta, Temmuz 2017'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölünmesi on son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçağlardan çizilerek saçağ kotuyla gösterilmiştir. Eşyükselik eğri aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Hall ÖZER
Proje Yöneticisi

Mahmut FAHİR UZUN
Harita Mühendisi

KONTROL
Harita Müdürü

Enis YURDAKUL
Şef

İrfan AKKA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Yiğhaz YILDIZ
Harita Müdürü

01.08.2018

İrfan AKKA
Müdür Yardımcısı