

**KOCAELİ İLİ, İZMİT İLÇESİ, HACIHIZIR MAHALLESİ, CUMHURİYET PARKI
DOĞAL SİT ALANI-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM
ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

-2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda diğer ilgili Mevzuatında ve İlke Kararlarında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

-Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınmadan herhangi bir uygulamaya veya faaliyete izin verilmeyecektir.

-Alanın ve yakın çevresinin doğal, ekolojik, jeolojik, peyzaj, estetik, tarihi, kültürel, ve toplumsal dokusunun sürekliliğine, bütünlüğüne ve özgünlüğüne zarar verecek faaliyetlere izin verilmeyecektir.

-Alanın doğal, ekolojik, jeolojik, peyzaj, estetik, tarihi, kültürel ve toplumsal değerlerinden kaynaklı faaliyetler, koruma ve kullanım dengesi gözetilerek Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun izni ile yürütülebilecektir.

-Alanda yapılacak faaliyetlerde ortaya çıkacak atık sular ve katı atıklar ilgili mevzuat kapsamında düzenli bir şekilde bertaraf edilecektir.

-Alan içerisine güvenlik ve uyarı, alanın özellikleri ile ilgili bilgilendirme amaçlı levha ve işaretler ilgili İdaresince konulacaktır.

-Gerekli bakım ve çevre temizliği Kocaeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü koordinasyonu ile yapılabilir veya yaptırılacaktır.

-Kar ve rüzgar devrikleri, doğal afetlerden etkilenmiş, hastalanmış veya kıymet ağacı olmayan ve can ve mal emniyeti bakımından acil müdahale gerektiren ağaçlar dışında yapılacak ağaç kesimlerinde ve/veya ağaçlara yapılacak müdahalelerde (budama, ilaçlama, kesim vb.) Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan izin alınacaktır.

-Koruma amaçlı imar planı yapılması amacıyla imar planına esas sondaj faaliyetleri Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan izin alınarak gerçekleştirilebilir.

-Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun göreceği uygulama projeleri kapsamında doğal sit alanında; sökülüp takılabilir, ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi, parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo ile gezi yolu ve toplam kullanım alanı sit alanının %5'ini geçmemek üzere çocuk oyun alanı yapılabilir. Bu tesisler görselliği ve parkın bütünlüğünü bozmayacak konumda, ağaç dokusu dikkate alınarak yapılacaktır.

-Yapılacak her türlü imalatta alanın hassasiyeti ve konumu göz önünde bulundurularak, çevreye duyarlı ve ekolojik doğal malzemeler kullanılacaktır.

-Bitki örtüsünü, topoğrafik yapıyı, silüet etkisini bozabilecek hiçbir uygulama yapılamaz. Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun izni olmadan hiçbir kazı ya da dolgu yapılamaz.

-Koruma amaçlı imar planı ivedilikle hazırlanarak Kocaeli Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulacaktır.

-2863 sayılı Kanun kapsamında parselde yapılacak her türlü uygulama öncesinde, KVKYK'nın 25.02.2016 tarih ve 536 sayılı ilke kararı kapsamında değerlendirilmek üzere, Kocaeli KVKBK'dan izin alınacaktır.