

4 270 833.46

4 270 800

4 270 600

4 270 500

4 270 500

4 270 400

4 270 400

4 270 300

4 270 300

4 270 200

4 270 200

4 270 100

4 270 100

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

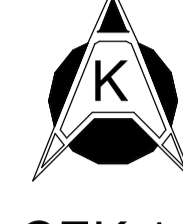
4 270 000

4 270 000

4 270 000

4 270 000

**TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
KONYA İLİ, ÇİHANBEYLİ İLÇESİ, YAPALI MAHALLESİ
138 ADA 33 NOLU PARSELDE
BELEDİYE HİZMET ALANI (ASFALT PLENT TESİSİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- BELEDİYE HİZMET ALANI (ASFALT PLENT TESİSİ)
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- TAŞIT YOLU
- ÖNEMLİ ALAN

PLAN NOTLARI

- 1- BELEDİYE HİZMET ALANINDA; ASFALT PLENT TESİSİ YER ALACAK OLUP, YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS: 0.025, E:0.05 Yençok: 6.50 METRE ŞEKLİNDE OLACAKTIR. ANCAK ÜRETİME İLİŞKİN YAPILARIN YÜKSEKLİKLERİ, SÖZ KONUSU YAPILARIN TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK BELİRLENECEKTİR.
- 2- KONYA VALİLİĞİ GIDA TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ 09.10.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN TOPRAK MUHAFAZA VE ÇEVRE KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- 3- KONYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.12.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4- ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5- DEPREM VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 7- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.06.2018 TARİH 447303 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE, TOPOGRAFYADAN DOLAYI ŞİDDETLİ YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK YAMAÇ SELLENMELERİNE KARŞI YAĞMUR SUYU ŞEBEKESİ KAPSAMINDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 9- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE 383 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME VE 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİNE UYULACAKTIR.

HARITA MÜHENDİSİ İRFAN ÇİÇEK TARAFINDAN
DÜZENLENEN KONYA İLİ ÇİHANBEYLİ İLÇESİ YAPALI
MAHALLESİ HALIÇIĞI YAPILI ALAN 33 NOLU PARSELİNDE
HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ HARITADAN
OLUŞAN HALIÇIĞI HARITA İŞİ BAĞLI İMAR
KANUNLARI 114 MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENİP VE
ONAYLANMIŞTIR.

ÇİHANBEYLİ BELEDİYESİ



Mehmet KALE
BELEDİYE BAŞKANI



ILGIN-K29-C-19-D-2-C

4 269 939 20

1 / 2017

ILGIN-K29-c-19-d-3-b

1/1000

YÜKLENCİ
HARITA MÜHENDİSİ
İRFAN ÇİÇEK

4 269 939 20

1 / 2017