

BURSA İLİ, YILDIRIM VE OSMANGAZI İLÇELERİ, GÖKDERE MEVKİİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINA İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22-D1

ÖLÇEK = 1/25.000

PLANLAMA BİRİMİ		
AZM. SOYAD	ÖZÜMÜ	İMZA
MARALBE EĞAN	SEHRİ VE SÖZL. PLANI EĞİTİMİ	
DR. AHMET ÜZEL	YAZAR (K. Orman)	
BUNYAN ERDEM	Y. PEYZAJ MİMAR	

BURSA İLİ, YILDIRIM VE OSMANGAZI İLÇELERİ, GÖKDERE MEVKİİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINA İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İsmi No: NP 41036
Karar Tarihi No: 18/2020
Ölçek: 1/25.000

"Bursa İli, Yıldırım ve Osmangazi İlçeleri, Gökdere Mvkii Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanına İlişkin" 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İçerik. Bakanlık Makamının 10.02.2020 tarih ve 34356 sayılı Onay ile 1 numaralı Çarşıbaşı Kararnameyi 109. maddesi uyarınca tashih etmiştir.

Burhan ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Nihaber ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Şube Müdürü

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı

Mehmet Akarın NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.



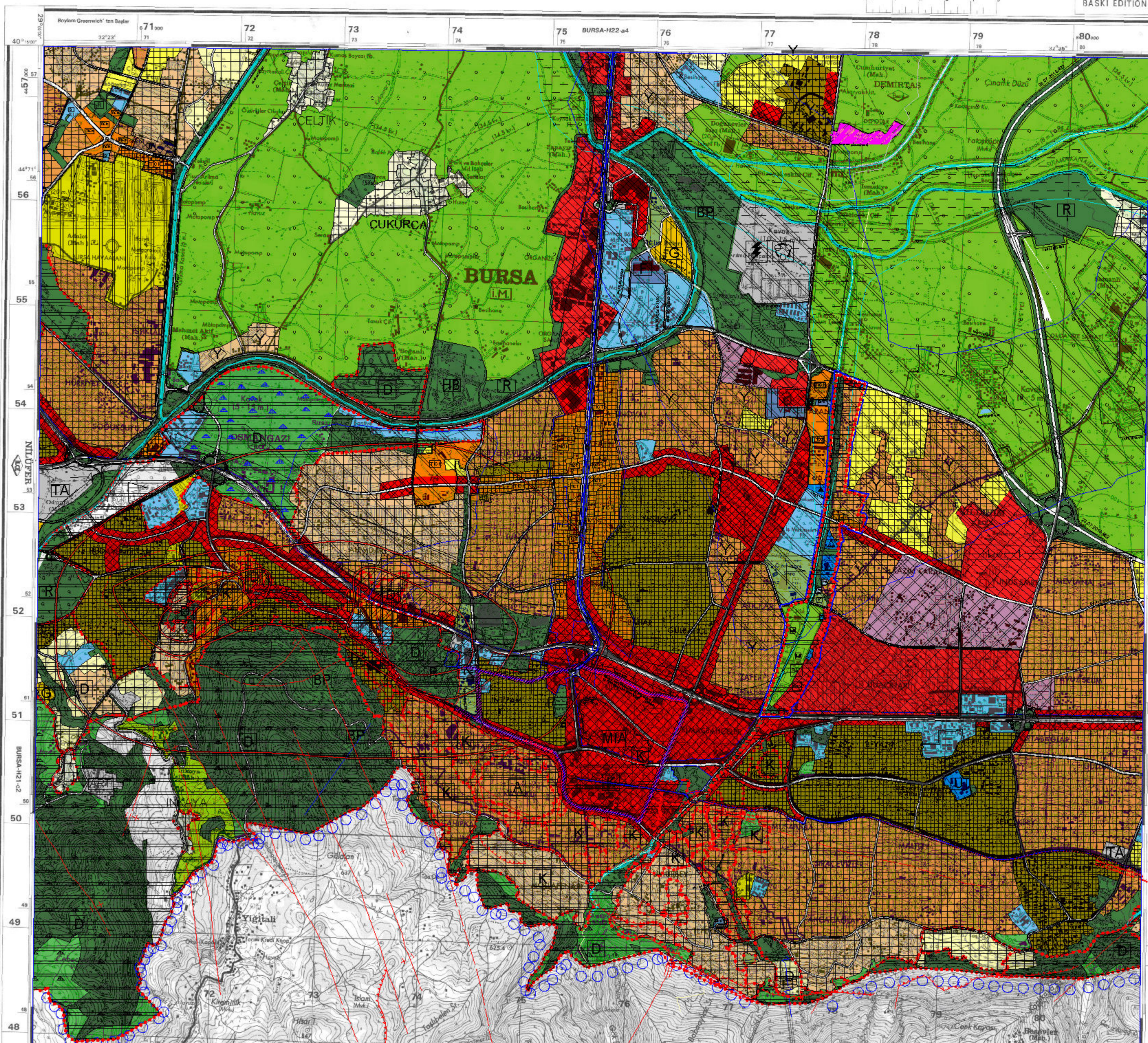
TÜRKİYE 1 : 25 000

HİZMETE ÖZEL
RESTRICTED

BURSA-H22-d1

SERİ SERİSİ K 816
PAFTA SHEET H22-d1
BASKI EDITION 3-THGK

ÖZEL İŞARETLER
LEGEND



ÖZEL İŞARETLER LEGEND

Yerleşim Alanları	Belediye Hizmet Alanı
Konut Alanları	Ticaret Alanları
Yerleşik Konut Alanı (275 kişi/ha)	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
Kentel Çalışma Alanları	Korunacak Alanlar
Belediye Hizmet Alanı	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı
Ticaret Alanları	Yerleşim Alanları
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	Yerleşik Konut Alanı (275 kişi/ha)
Korunacak Alanlar	Kentel Çalışma Alanları
Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	Belediye Hizmet Alanı
Yerleşim Alanları	Ticaret Alanları
Yerleşik Konut Alanı (275 kişi/ha)	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı
Kentel Çalışma Alanları	Korunacak Alanlar
Belediye Hizmet Alanı	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

HAVALANLARI
YOLLAR
SOSYAL
TEKNİK ALT YAPI

BURSA İLİ, YILDIRIM VE OSMANGAZI İLÇELERİ, GÖKDERE MEVKİİ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINA İLİŞKİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLARI

SINIRLAR	YERLEŞİM ALANLARI	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	KORUNACAK ALANLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	KONUT ALANLARI	BELEDİYE HİZMET ALANI	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	TİCARET ALANI	
EĞİTİM ALANI	BELEDİYE HİZMET ALANI	TİCARET ALANI	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		
SAĞLIK ALANI			
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI			
SPOR ALANI			
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR			
PARK			
REKREASYON ALANI			
TEKNİK ALT YAPI			
SULATIK SU VE ATIK SİSTEMLERİ			
SU YÜZEYİ			

PLAN HÜKÜMLERİ

- TAMAMI SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALAN BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, * 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ İLE KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI,
- * 2883 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER
- * 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSEL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

2. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GRID BÖLGE İSARETİ
GRID ZONE DESIGNATION: 35 T

BAŞLAMA NOKTASI
ÖLÇEK: 1/25.000

SÖZLEŞME
ÖLÇEK: 1/25.000

MÜNHAZİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR
TRANSVERS MERKATOR (GAUSS-KRÜGER) PROJESİYONU

Ölçek - Scale 1 : 25 000

MÜNHAZİLER 10 METREDE BİR GEÇİRİLMİŞTİR

SERİ SERİSİ K 816
PAFTA SHEET H22-d1
BASKI EDITION 3-THGK

Harita Genel Kurumunca 2001
Printed by TH-GK in 2001

HİZMETE ÖZEL RESTRICTED

BURSA İLİNİN BEZELERİ

1. Çekirge	23. Balıkesir
2. Bilecik	24. Bursa
3. Bursa	25. Bursa
4. Bursa	26. Bursa
5. Bursa	27. Bursa
6. Bursa	28. Bursa
7. Bursa	29. Bursa
8. Bursa	30. Bursa
9. Bursa	31. Bursa
10. Bursa	32. Bursa
11. Bursa	33. Bursa
12. Bursa	34. Bursa
13. Bursa	35. Bursa
14. Bursa	36. Bursa
15. Bursa	37. Bursa
16. Bursa	38. Bursa
17. Bursa	39. Bursa
18. Bursa	40. Bursa
19. Bursa	41. Bursa
20. Bursa	42. Bursa
21. Bursa	43. Bursa
22. Bursa	44. Bursa
23. Bursa	45. Bursa
24. Bursa	46. Bursa
25. Bursa	47. Bursa
26. Bursa	48. Bursa
27. Bursa	49. Bursa
28. Bursa	50. Bursa
29. Bursa	51. Bursa
30. Bursa	52. Bursa
31. Bursa	53. Bursa
32. Bursa	54. Bursa
33. Bursa	55. Bursa
34. Bursa	56. Bursa
35. Bursa	57. Bursa
36. Bursa	58. Bursa
37. Bursa	59. Bursa
38. Bursa	60. Bursa
39. Bursa	61. Bursa
40. Bursa	62. Bursa
41. Bursa	63. Bursa
42. Bursa	64. Bursa
43. Bursa	65. Bursa
44. Bursa	66. Bursa
45. Bursa	67. Bursa
46. Bursa	68. Bursa
47. Bursa	69. Bursa
48. Bursa	70. Bursa
49. Bursa	71. Bursa
50. Bursa	72. Bursa

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72