ORDU İLİ, GÖLKÖY İLÇESİ, HARUNİYE MAHALLESİ, 101 ADA, 2 PARSEL VE SÜLEYMANİYE MAHALLESİ, 105 ADA, 1 PARSELDE YERALAN ULUGÖL TABİAT PARKINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

G39-d-11-b-3-c
RENKLİ

ÖLÇEK:1/1000

ORDU İLİ, GÖLKÖY İLÇESİ, ULUGÖL TABİAT PARKINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

İlkay PEKMEZ
Şehir Plancısı

Dilek MERAL ERDEN
Şube Müdürü V.

Murat DEMİRCİOĞLU
Daire Başkanı

PİN Kodu: UİP-35958
Plan No:176/2018
Ölçek: **1/1000**

Ordu İli, Gölköy İlçesi, Ulugöl Tabiat Parkına ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 06.12.2018 tarih ve 228767 Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü

Ahmet DEMİRTAŞ
Genel Müdür Yardımcısı V.

ULUGÖL TABİAT PARKI UYGULAMA İMAR PLANI

ULUGÖL-GÖLKÖY
MESİRE YERİ
G39-d-11-b-3-c

ÖLÇEK:1/1.000

GÖSTERİM
SINIRLAR
ORMAN
UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
KIYI KENAR ÇİZGİSİ
ALAN KULLANIMLARI
DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR
OTEL ALANI
KAMPİNG ALANI (BUNGALOVLAR)
GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI
İDARİ HİZMET ALANI (GİRİŞ KONTROL NOKTASI VE TANITIM BİRİMİ)
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
ARAÇ YOLU
YAYA+SERVİS YOLU+MİNİ ULAŞIM HATTI
OTOPARKLAR
JEOLOJİK YAPI
ÖA-5.1 ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE ŞİŞME OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALAN
ÖA-2.1 ÖNLEM ALINACAK NİTELİKTE ŞİŞME STABİLİTE SORUNLU ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda "2873 sayılı Milli Parklar Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile "648 Sayılı Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat Ve Görevleri Hakkında KHK ve Bazı Kanun Ve KHK'lerde Değişiklik Yapılmasına Dair KHK'nin ilgili hükümleri ve diğer ilgili kanun ve yönetmeliklerinin Milli Parklar Kanununa aykırı olmayan hükümleri ile Ulugöl Tabiat Parkı Gelişme Planı Hükümleri geçerlidir.
2. Plan kararlarında belirlenen kapasite ve yoğunluk hiçbir şekilde arttırılamaz, kullanım kararları ve plan hükümleri üzerinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmadan değişiklik ve ilave yapılamaz.
3. Planlama alanında imar uygulaması yapılamaz. Uygulama, ağaç röleveli haritalar üzerinde hazırlanacak vaziyet planları doğrultusunda yapılacaktır.
4. 1/500-1/200 ölçekli ağaç röleveli halihazır haritalar üzerinde hazırlanacak vaziyet planları Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce onaylanmadan ve uygulama projeleri hazırlanmadan uygulamaya geçilemez.
5. Planlama alanı içerisinde yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerin mimari uygulamalarında yöresel mimari, doku, tipi ve malzemesi kullanılacaktır.
6. Planlama alanı içersindeki yollar orman içi yol olup 6m genişliğinden fazla olmaz. Tüm yol ve otoparklarda doğal malzeme dışında kaplama yapılamaz.
7. 19.11.2012 tarihinde onaylanan Jeolojik Etüt Raporu sonuç kısmında yer alan hususlara uyulacaktır.
8. Alanın ormanlık alan olması nedeniyle, yapılacak yapı ve tesislerde orman içi açıklıkların kullanılması esastır. Bu alanlarda yangın tedbirlerin ilgili yönetmelikler doğrultusunda alınması zorunludur.
9. Planlama alanı içerisinde yer alan derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyecek, mevcut dere yatakları korunacaktır.
10. Enerji ve haberleşme hatlarının mevcut yollar tekip edilerek yer altından geçirilmesi zorunludur.

ÖZEL HÜKÜMLER

1-Doğal Karakteri Korunacak Alan

Doğal özellikleri ve ekolojik yapısıyla bütünlük arz eden ancak belli düzeyde kullanma açılmış alanlardır. Bu alanlarda; Manzara Seyir Terasları, Mola Noktaları ve Tur Güzergahları oluşturulabilir.

2-İdari Hizmet Alanları

2.1-Giriş Kontrol Noktası
2.1.1- Giriş Kontrol Noktasında giriş kapısı, bekçi kulübesi, otopark, bilgilendirme yönlendirme tabelaları düzenlemesi yapılabilir.

2.1.2- Yençok:4,50 metre ve toplam inşaat alanı 10 m^2'yi geçemez.

2.1.3- Bu alanda hiç bir surette misafirhane lojman vb. kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi yapılabilir.

2.1.4- Alanın ihtiyacına göre otopark düzenlemesi yapılabilir.

2.2-Tanıtım Birimi
2.2.1- Tabiat Parkındaki mevcut bina korunacaktır. Yapıda bakım, onarım ve revizyon yapılabilir.

2.2.2-Tanıtım Birimi'nde, yönetim birimi, danışma birimi, konferans salonu, sine vizyon salonu, fotoğraf sergi, alanı, eğitim ve bilimsel araştırma birimleri, eğitim ve bilimsel faaliyetlerin yapılacağı çok amaçlı salon, broşür, kitap, anı amaçlı hediyelik eşya satış ve ilk yardım ünitesi gibi birimler yer alabilir.

2.2.3-Bu yapıda hiçbir surette misafirhane, lojman vb. kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için bir adet geceleme birimi oluşturulabilir.

2.2.4-Bu yapı çevresinde otopark alanı oluşturulabilir.

3-Günübirlik Kullanım Alanı

1. Yalnız Günübirlik Kullanıma yönelik büfe, kır lokantası, kır kahvesi, geleneksel satış birimleri, spor ve çocuk oyun alanı, mescit, WC(sızdırmasız fosseptik /seyyar), otopark, piknik masası, çöp bidonu, ocak, çeşme vb. tesisler yapılabilir.
2. Planlama alanı bütününde günübirlik kullanım alanlarında max inşaat alanı 600m^2'dir. Yapı yüksekliği 4.50m^2'yi geçemez.
3. Gecelemeye yönelik tesis yapılamaz.

4-Kamping Alanı (Bungalovlar)

1. Kır evleri 10 adedi geçemez. Toplam inşaat alanı 500m^2'yi yapı yüksekliği 4.50m^2'yi geçemez. Bungalow yapımında ahşap ve doğal malzemeler kullanılacaktır.

5-Otel Alanı (Butik Otel)

1. Tabiat Parkına gelen ziyaretçilerin konaklama ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik lobi, yönetim odası, kütüphane, lokanta, otopark yer alabilir.
2. Yapı adasında E=0.30 ve kat adedi çatı hariç 2 katı geçmeyecek şekilde düzenlenir.

ORDU İl Özel İdaresinin Komisyonca tesbit edilen ve valiliğe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9.maddesi Uyarınca onaylandı.
24.2.14
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

A.Hakan AYBER
Daire Başkanı V.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

ÜYE BELİZ GÜNEŞ ŞEHİR PLANCISI
ÜYE E.YASİN KILIÇ İNŞAAT MÜH.
ÜYE NURAY AZANSOROĞLU JEOLOG MÜH.
KENAN KAYA ZİRAAT MÜH.
BAŞKAN OLCAY ÖZCAN BAYRAK HARİTA MÜH.

ALDENİZ HARİTA MÜH. MÜT. İNŞ.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 39-3 ITRF SİSTEMLİ 4 ADET HALİHAZIR HARİTA 3184 SAYILI KANUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANMIŞTIR.

11.02.2013
Vali a.
Genel Sekreter
Selami AYDIN

1/1000

Müteahhit
Aldeniz Har. Müh. Ltd. Şti.
Hamza ALDENİZ

Kontrol
Harita Mühendisi
Azcu ÖZDEMİR