



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmeliğin 4. maddesinde Özel Çevre Koruma Bölgesi; “Ülke ve dünya ölçeğinde ekolojik önemi haiz, çevre kirlenmeleri ve bozulmalarına duyarlı, biyolojik çeşitliliğin, doğal kaynakların ve bunlarla ilgili kültürel kaynak değerlerinin korunması ve sürdürülebilirliğinin sağlanması gerekli olan ve (Değişik ibare:RG-16/3/2020-31070) Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ilan edilen kara, su ve deniz alanlarını ... ifade eder.” şeklinde tanımlanmış olup, İzmir ilinde yer alan Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi ise 15.03.2019 tarih ve 30715 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 823 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile tespit ve ilan edilmiştir.

Karaburun-Ildır Körfezi ÖÇKB alanı 946,56 km² olup, Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi (71,44 km²) ile birlikte İzmir bölgesinde özel çevre koruma bölgeleri toplamı 1018 km²’lik alana ulaşmıştır.

Özel Çevre Koruma Bölgeleri; doğal, tarihi, ve kültürel değerler açısından Ulusal ve Uluslararası öneme haiz, ancak; kentleşme, turizm, tarım ve sanayi gibi sektörlerin kirlilik tehdidi ve baskısı altında olan, ekolojik açıdan oldukça hassas alanlardır.

823 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 2. maddesinde; “Karaburun – Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesinde 19/10/1989 tarihli ve 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uygulanır. Mevcut her ölçekteki plan, plan kararları ve projeler konusunda mezkur Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine göre yapılacak değerlendirme sonuçlanıncaya kadar herhangi bir uygulama yapılmaz.”, 3. maddesinde; “Karaburun – Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesinde ilgili mevzuat hükümlerine göre çevrenin araştırılması, korunması ve izlenmesi çerçevesinde alan kullanım yönetimine ilişkin belirlenecek usul ve esaslar ile bunların yansıtıldığı planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca hazırlanır ve onaylanır. Söz konusu usul, esas ve planlar çerçevesinde bölgedeki faaliyetlerle ilgili tedbirlerin alınması, kontrolü ve izlenmesi yetkisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığına aittir.” ve 4. maddesinde; “Karaburun – Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesinde bu Kararın yayımı tarihinden önce onaylı planlarına veya mevzuata uygun olarak ruhsatı alınmış ve inşaatı su basman seviyesinde tamamlanmış yapıların inşaatına ruhsat ve eklerine göre devam edilir.” hükümleri yer almaktadır.

Bu kapsamda özel çevre koruma bölgelerinin ilan edilmesi ile birlikte Genel Müdürlüğümüzce alanda biyolojik çeşitlilik araştırma çalışmaları yapılmakta olup, koruma kullanma koşulları belirlenmektedir. Bu çalışmalar başta olmak üzere alanın doğal yapısı, jeomorfolojik özellikleri, flora ve fauna özellikleri, gelişme eğilimleri ve benzeri karakteristik özellikleri göz önünde bulundurularak, daha önce onaylanmış fiziksel ve mekânsal planlardan bağımsız olarak koruma ve kullanma dengesi içerisinde yeni bir planlama anlayışının geliştirilmesi hasıl olmuştur.





T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Dolayısıyla, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının, Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi ile Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan kısımlarında mezkur planın plan kararları esas alınarak uygulama yapma olanağı kalmadığından İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan notlarında değişikliğe gidilerek, Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi ile Karaburun-Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma bölgeleri “Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇK)” olarak gösterilmiş olup, plan notlarında planın kapsamı “*Bu Çevre Düzeni Planı, Karaburun - Ildır Körfezi Özel Çevre Koruma Bölgesi ile Foça Özel Çevre Koruma Bölgesi hariç olmak üzere İzmir ve Manisa İl sınırları bütününde; planın amacına yönelik planlama hedeflerini, alt ölçekli planlara esas olacak ana kararları, gelişme önerilerini ve sorunlara müdahale stratejilerini kapsamaktadır.*” şeklinde düzenlenmiştir.



İzmir Manisa
3. Bölge Planlama
Şube Müdürü

İzmir Manisa
3. Bölge Planlama
Şube Müdürü

**FOÇA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ VE KARABURUN – ILDIR
KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNİN “ÖZEL ÇEVRE
KORUMA BÖLGESİ (ÖÇK)” OLARAK GÖSTERİLMESİ VE PLAN
NOTLARINDA PLAN KAPSAMININ DEĞİŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN
İZMİR - MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU**

Plan İşlem No: IMN-001090540
Kurum Arşiv No: 36/2025
Ölçek: 1/100.000

Bakanlık Makamının 28.04.2025 tarih ve 12369850 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir – Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği'ne ilişkin -4- pafta ve -1- sayfa'lık 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Plan Hükmü Değişikliği.

EKİDİR

-Gerekçe Raporu -2- sayfadır.

Buğrahan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama
Şube Müdürü ✓

