

GELİBOLU
(ÇANAKKALE)
G17-d-24-d

01				17
		D		
21	22	23	24	25

ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, GÜNEYLİ KÖYÜ
İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

■ DÜŞÜK (51-120 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ TİCARET ALANI

■ BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

■ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

■ EĞİTİM ALANI

■ SAĞLIK ALANI

■ KÜLTÜREL TESİS ALANI

■ SPOR ALANI

■ İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK VE YEŞİL ALAN

KORUNACAK ALANLAR

■ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI SINIRI

■ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

■ NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

■ SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI

■ ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (C) SINIRI

■ ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (B)

■ ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (C)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

■ ÖNLEMLİ ALAN 2.1

■ ÖNLEMLİ ALAN 5.1

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

■ TAŞIT YOLU

■ GENEL OTOPARKLAR

■ YAYA YOLU

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

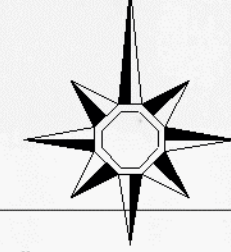
■ ELEKTRİK NAKİL HATTI

■ TRAFİK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ SU YÜZEYİ (DERE-KANAL)

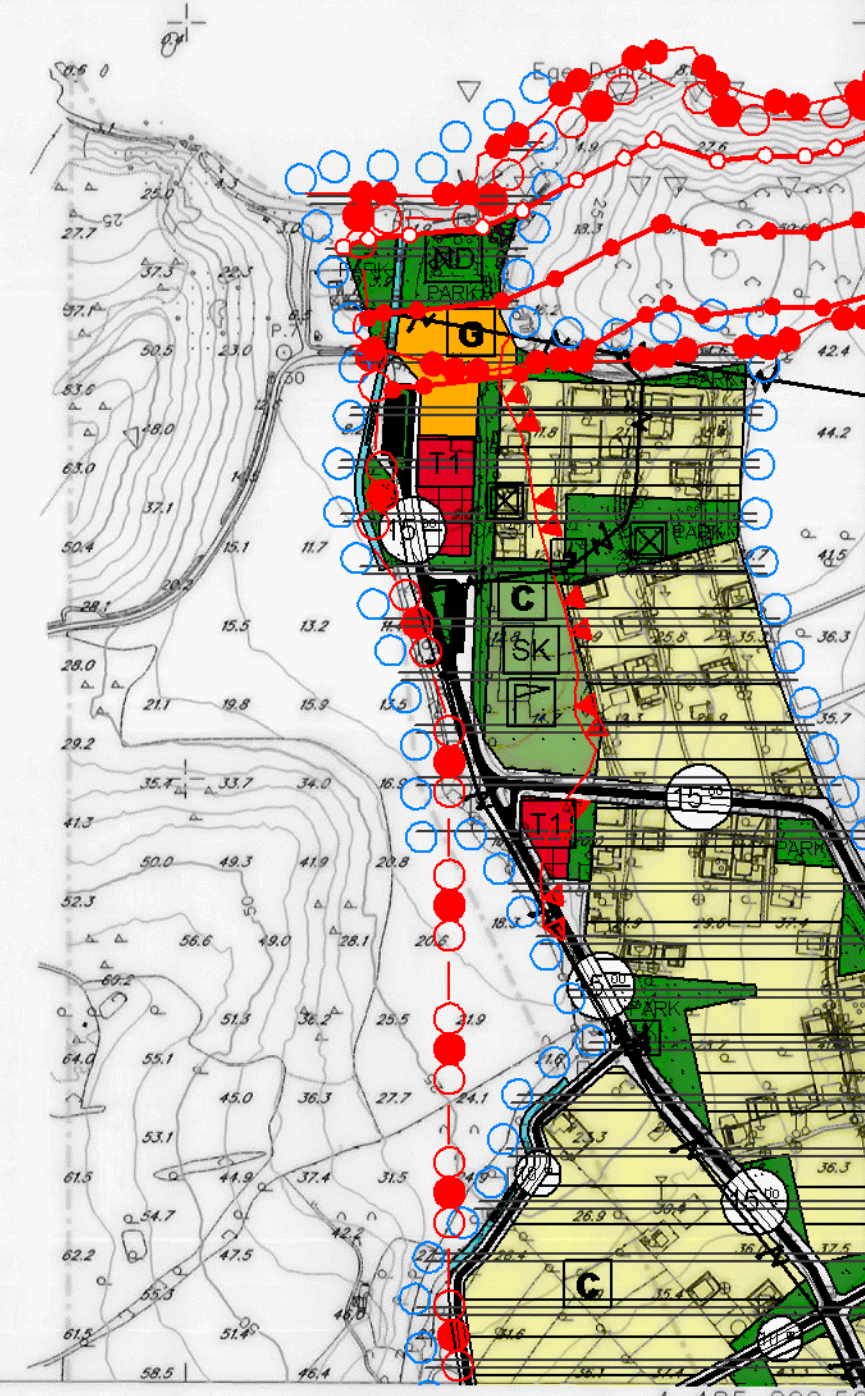
KUZEY



ÖLÇEK : 1/5000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNE AYKIRI İMAR UYGULAMALARI YAPILAMAZ.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;
 - BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE SAROS KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER
3. ÇANAKKALE VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 23.12.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
4. HER TÜRLÜ YAPIYA İLİŞKİN MİMARİ PROJELERDE VE (TADİLATLARINDA) "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.02.2018 TARİHLİ VE 90855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR. 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



BU HARITA, İNŞANIN HAYATINI KULLANILANAK, FOTOGRAFİK YÖNTEMLERLE ÜRETİLMİŞTİR. PROJEKSİYON : UTM DATUM : ITRF96 DÜZLEM GEŞİKLİĞİ : 3° EPOK : 2005.00 DÜZLEM MERDİYEN : 27°

ITRF96 Koordinat Sistemine

1:5000

HAZIRLAYAN
Dönük Harita İnşaat Müh. Tic. Ltd. Şti.
Vasili GÖKTÜRK
Harita Mühendisi

DÖNÜK HARİTA İNŞAAT MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN ÇANAKKALE İL GELİBOLU İLÇESİ
GÜNEYLİ KÖYÜ SAYISAL FOTOGRAFİK
HALHAZIR HARİTA ALBİM İŞİ KAPSAMINDA
SİRETLER 4 ADET 1:5000 VE 4 ADET
1:5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALHAZIR
HARİTA, 5194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 794
MADDESİNE GEBERİNCE İNCELENİP VE ONAYDIR.



GELİBOLU - G17 - d - 24 - d
(ÇANAKKALE)