

022-d-13-a-4	022-d-13-a-4-c	022-d-13-a-4
022-d-13-a-4	022-d-13-c-1-b	022-d-13-a-4
022-d-13-a-4	022-d-13-c-1-c	022-d-13-a-4

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

FETHİYE
022-d-13-c-1-b

FETHİYE (MUĞLA)
(MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ)
1091 ADA 11 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
RESMİ KURUM ALANI
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
ÖNEMLİ ALAN (OA-2.1.)
ULASUM
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU
PLAN HÜKÜMLERİ:

1. PLANLAMA ALANINDAKİ TÜM UYGULAMALARDA DEPREM YÖNETMELİĞİ, ÇOPARK YÖNETMELİĞİ, YANGIN YÖNETMELİĞİ, SİGNAK YÖNETMELİĞİ, MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
2. YAPILANMA KÖŞULLERİ:
E:0.90, YENÇOK:12.50 M, 3 KAT TIR.
YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ: KUZAY CEPHEDEN 120 METRE, TAŞIT YOLUNDAN 10 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 5 METRE DİR.
3. PARSELLERDE ZEMİN ETİDÜLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. MİMARİ PROJE ONAYLANMAZ.
4. TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKİLİ DÜZENLEMELER YAPILACAK OLUP, TÜM YAPI, TESİS VE AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİN, ENGELLİLERİN DE ULASMASINI VE KULLANMASINI SAĞLAYACAK ŞEBEKE TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDARTLARINA UYGUN OLARAK YAPILMASI ZORUNLUDUR.
5. BU PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA, BERECE DEPREM BÖLGESİNDE UYULMASI GEREKEN BÖRALLARA, SAĞET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA İYONETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. YAPILACAK TÜM YAPILARDA 18.4.1998 SAYILI KURARLI KABUL EDİLEN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA İYONETMELİK HÜKÜMLERİNE VE T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 04.05.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ÇİZİM TEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YÜRÜRLÜKTEKİ 1/25000 ÖLÇEKLİ FETHİYE - GÖCEK ÇDP REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ REVİZYONU İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ İYONETMELİKLER GEÇERLİDİR.

MUĞLA İLİ FETHİYE İLÇESİ, KESİKKAPI MAHALLESİ, 1091 ADA 11 PARSELE RESMİ KURUM ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İstem No: 11P-6617.5
Karar Anah. No: 652019
Ölçek: 1/1000

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Kesikkapı Mahallesi, 1091 ada 11 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 09.07.2019 tarih ve 166515 sayılı Oluru ile 1 nolu Çanbağbaşı Mahallesi Kararınının 109. maddesi veyince onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

M. Alaaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

Durdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Umur MUFTUOĞLU
3. Bölge Şube Müdürü V.

Cem DEDES
Daire Başkanı V.

ITRF 86 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOKUNDA KÖRFEZ İRT. VE PLN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 1/5 ADET HALINAZİR HARİTA ONANDI.

ONAY
07/04/2020
Bölge Başkanı
Fethiye Belediye Başkanı
Cem DEDES



Soyasal Fotogrametrik yöntemiyle Drenmiştir.
İtali yazı grider ED50 datumundadır.

1:1000

MÜTEAHHAT : KÖRFEZ İRT. VE PLN. LTD. ŞTİ.
TERSMAT : KÖRFEZ İRT. VE PLN. LTD. ŞTİ.

FETHİYE - 022-d-13-c-1-b