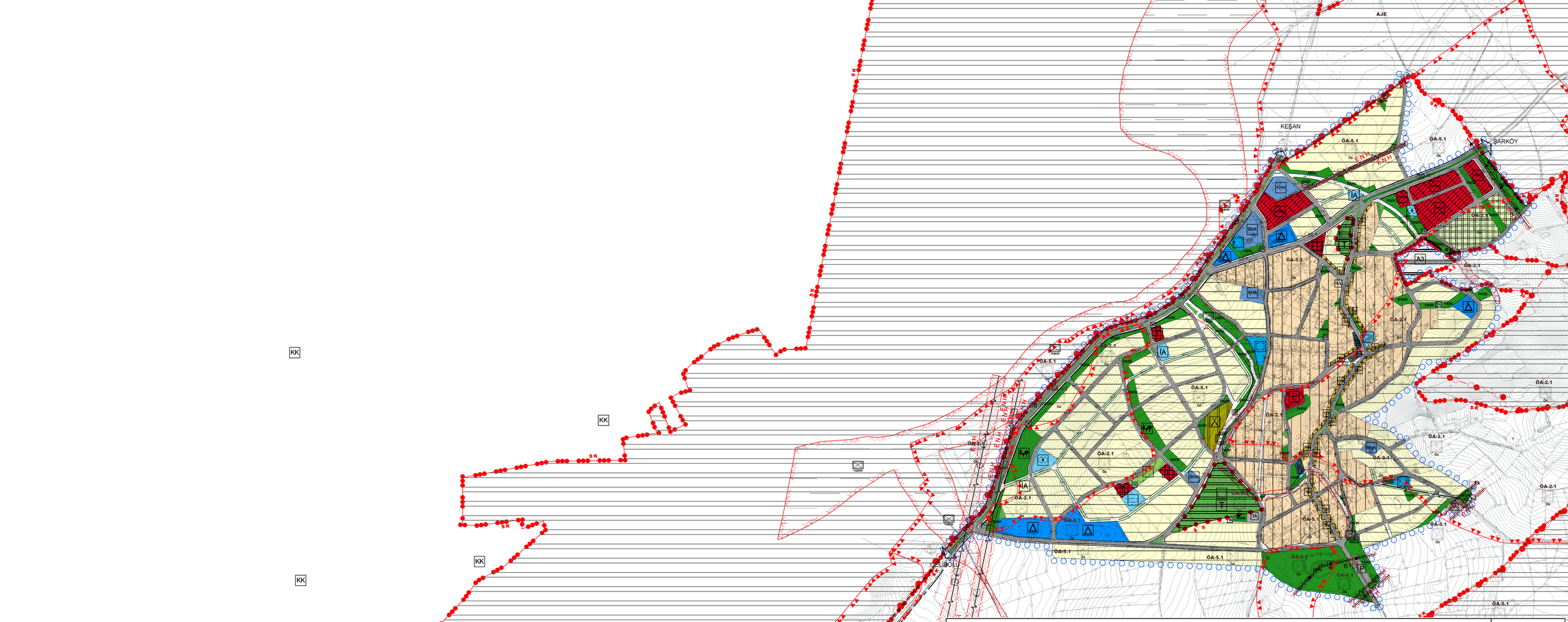
SAROS KÖRFEZİ ÖÇKB, ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ KAVAKKÖY BELDESİ NAZIM İMAR PLANI VE KAVAKKÖY KIYI KESİMİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



SAROS KÖRFEZİ ÖÇKB, ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ KAVAKKÖY BELDESİ NAZIM İMAR PLANI VE KAVAKKÖY KIYI KESİMİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN KONULARDA; ÇANAKKALE İLİ, SAROS KÖRFEZİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 12.04.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN KAVAKKÖY BELDESİ YERLEŞİM ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU İLE 14.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN KAVAKKÖY BELDESİ SINIRLARINDA KALAN 12 HA LIK ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL SERİDİ (İLK 50 METRE)
- SAHİL SERİDİ (İKİNCİ 50 METRE)
- ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (C) SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI
- TARİHİ SİT ALANI SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
- C — ÖÇK BÖLGESİ HASSAS ALAN (C)
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- SK — SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- T — TARİHİ SİT ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ENH — ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- BHK — BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI
- KHK — KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

ALAN KULLANIMLARI
KONUT YERLEŞME ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANI BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE SEYREK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)
- GELİŞME KONUT ALANI BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE SEYREK (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- TİCARET- KONUT ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- P — PAZAR ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI
- G — GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İA — İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK (ŞEHİTLİK)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- TAŞKIN — TAŞKINA MARUZ ALAN
- ÖA-2.1 — JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-2.1
- ÖA-5.1 — JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-5.1

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM KARAYOLLARI
- 30.00 — BİRİNCİ DERECE YOL
- 25.00 — BİRİNCİ DERECE YOL
- 20.00 — İKİNCİ DERECE YOL
- 15.00 — İKİNCİ DERECE YOL
- 12.00 — İKİNCİ DERECE YOL
- 10.00 — İKİNCİ DERECE YOL
- 12.00 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 10.00 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- P — GENEL OTOPARK ALANI

SU, ATIKSU VE ATIKSU SİSTEMLERİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- ENERJİ NAKİL HATTI
- İTE HATTI (İRAN-TÜRKİYE-AVRUPA DOĞALGAZ BORU HATTI)
- AKARYAKIT BORU HATTI