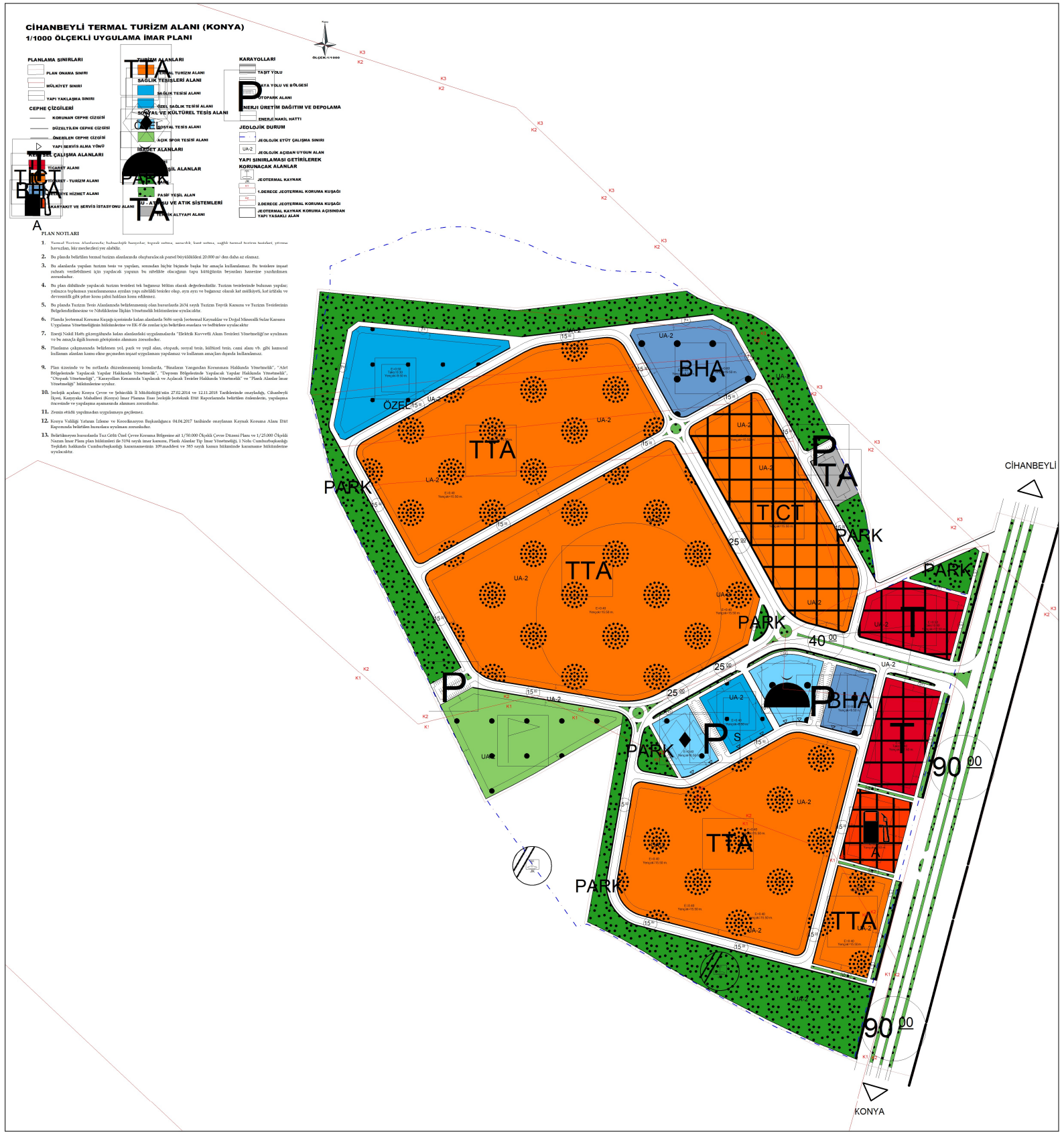
# CİHANBEYLİ TERMAL TURİZM ALANI (KONYA)
## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI




PLAN NOTLARI

1. Termal Turizm Alanlarında; balneolojik havuzlar, buzluk suyu, sıcaklık kent suyu, sağlık termal turizm tesisleri, yüzme havuzları, lıkır merkezleri yer alabilir.
2. Bu planda belirtilen termal turizm alanlarında oluşturulacak parsel büyüklükleri 20.000 m² den daha az olamaz.
3. Bu alanlarda yapılan turizm tesis ve yapıları, sonradan hiçbir biçimde başka bir amaçla kullanılamaz. Bu tesisler inşaat ruhsatı verilebilmesi için yapılacak yapının bu nitelikte olacağının tapu kütüğünün beyanları hanesine yazdırılması zorunludur.
4. Bu plan dâhilinde yapılacak turizm tesisleri tek bağımsız bölüm olarak değerlendirilir. Turizm tesislerinde bulunan yapılar; yalnızca toplumun yararlanmasına ayrılan yapı nitelikli tesisler olup, ayın ayrı ve bağımsız olarak kat mülkiyeti, kat irtifakı ve devremülk gibi şekre konu şahsi hakkına konu edilemez.
5. Bu planda Turizm Tesis Alanlarında belirlenmemiş olan hususlarda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu ve Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Planda Jeotermal Koruma Kuşağı içerisinde kalan alanlarda 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin hükümlerine ve EK-8'de zonlar için belirtilen esaslara ve tedbirlere uyulacaktır
7. Enerji Nakil Hattı güzergâhında kalan alanlardaki uygulamalarda "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği"ne uyulması ve bu amaçla ilgili kurum görüşünün alınması zorunludur.
8. Planlama çalışmasında belirtilmesi yol, park ve yeşil alan, otopark, sosyal tesis, kültürel tesis, cami alanı vb. gibi kamusal kullanım alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz ve kullanım amaçları dışında kullanılamaz.
9. Plan üzerinde ve bu notlarda düzenlenmemiş konularda, "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik", "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Otopark Yönetmeliği", "Kazıyolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ve "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümlerine uyulur.
10. Jeolojik açıdan; Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.02.2014 ve 12.11.2018 Tarihlerinde onayladığı, Cihanbeyli İlçesi, Kazıyaka Mahalleri (Konya) İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarında belirtilen önlemlerin, yapılaşma öncesinde ve yapılaşma aşamasında alınması zorunludur.
11. Zemin etüdü yapılmadan uygulamaya geçilemez.
12. Konya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca 04.04.2017 tarihinde onaylanan Kaynak Koruma Alanı Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunludur.
13. Belirtilmeyen hususlarda Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri ile 5194 sayılı imar konunu, Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı hakkında Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 109.maddesi ve 383 sayılı kanun hükümünde kararname hükümlerine uyulacaktır.