

**BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY MAHALLESİ, 02.08.2021 TARİHLİ VE 1424441 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MAKAM OLURU İLE ONAYLI “SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI”NIN “GENEL HÜKÜMLER” KISMINDA SINIRLARI BELİRLENEN ALANIN GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

**1.GENEL HÜKÜMLER**

1.1.Bu Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları 02.08.2021 tarihli ve 1424441 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Oluru ile onaylı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içinde kalan, Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 22.12.2021 tarihli ve 1099 sayılı Kararı ile mevcut planının kullanımına devam eden alan ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Bakanlık Makamının 14.12.2021 tarihli ve 2448984 sayılı Oluru ile onaylanan 371 ada 25 parsel haricindeki alan için geçerli olup, Sahil Şeridi 06.07.1994 tarihli ve 16 sayılı Ayvalık Belediye Meclis Kararı ile 20 metre olarak işlendiğinden Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Sahil Şeridinin gerisinde kalan alanı kapsamaktadır.

1.2.Doğal Sit Alanında mevcut ağaçların korunması esastır.

**2. ALTYAPI VE ULAŞIM**

2.1. Teknik altyapı uygulamalarına ilişkin talepler değerlendirilmek üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilir.

**3. KAMUYA AİT BİNA VE TESİSLER**

3.1. Kamuya ait bina ve tesislerin mimari vaziyet planı ve mimari uygulama projeleri Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca değerlendirilecektir. Kamuya ait yapılarda tip proje uygulaması yapılamaz.

**4.DİĞER HÜKÜMLER**

4.1. 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı ilan edilmiş ve edilecek olan ve yerine yeni yapı yapılacak parsellerde yapılaşma koşullarının belirlenmesinde parselin sit ilanından önce yürürlükte olan imar planı ve plan hükümleri geçerlidir.