

BALIKESİR İLİ, AYVALIK İLÇESİ, KÜÇÜKKÖY-TUZLA MEVKİİ (67 NOLU ALAN) DOĞAL SİT ALANI-NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALAN 295 ADA 116 VE 117 PARSELLERE YÖNELİK GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce (19.10.2016 tarihli ve E.16936 sayılı yazısında) “Zeytinlik” vasıflı alanlar ile ilgili yapılan başvurularda Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın "8.20.1.21.Dikili Tarım Arazileri" başlığı altında yer alan hükümler, ilgili kurum kuruluş görüşleri ve meri mevzuat hükümleri doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği belirtildiğinden Nitelikli Doğal Koruma Alanı olarak tescilli ve Zeytinlik vasıflı alanlarda;

1. Geleneksel tarım faaliyetlerinin korunması ve devamlılığının sağlanması amacıyla kalıcı olmayan ve sökülür takılır nitelikte E:0.05’i ve Y.ençok:7.50 m yi geçmeyecek şekilde geleneksel yöntemlere dayalı entegre olmayan zeytinyağı üretim tesisi yapılabilir.
2. Yapı yaklaşma mesafeleri yoldan en az 5m yan parselden 3 m olacaktır.
3. Parselin doğal dokusunu bozacak ve topografyasını değiştirecek herhangi bir müdahale yapılamaz
4. Üretim kaynaklı atıksuların alıcı ortama ve çevreye doğrudan verilmemesi ve çevresel sorunlara yol açmaması zorunludur.
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarına uyulacaktır. Vaziyet planı ve projeler ilgili Tarım ve Orman İl Müdürlüğünce onaylanmadan ve tesisin entegre nitelikte olmadığına ilişkin görüş alınmadan herhangi bir uygulama yapılamaz.
6. Parsel bazında zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.
7. Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümlerine uyulacaktır.
8. Balıkesir Valiliği, İl Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün görüşlerinde yer verilen hususlar ve önlemlere uyulacaktır.
9. Her türlü uygulama öncesi Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.
10. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile İlke Kararlarına uyulması zorunludur.