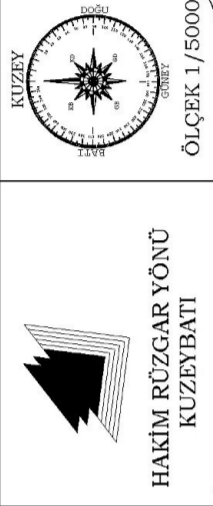


KÜTAHYA İLİ MERKEZ İLÇESİ İNİLİ YERLEŞİMİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

	NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
	I. DERECE DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	II. DERECE DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	III. DERECE DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	KENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	I. DERECE DOĞAL VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	II. DERECE DOĞAL VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
	ETKİLEME GEÇİŞ BÖLGESİ SINIRI
	DERE KORUMA KUŞAĞI

KONUT ALANLARI

	MEVCUT KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUKLU) (50 kişi/ha altında)
	GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK YOĞUNLUKLU) (50 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

	TİCARET - KONUT ALANI
	İDARI HİZMET ALANI
	KUÇUK SANAYİ ALANI
	TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

TURİZİM ALANLARI

	GÜNLÜK TESİS ALANI
--	--------------------

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN
	MERA ALANI
	ORMAN ALANI
	DOĞAL KARAKTERLİ KORUNACAK ALANLAR

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI
	SPOR ALANI
	İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

	PARK
	AŞAĞILANDIRILACAK ALAN
	MEZARLIK ALANI
	MEYDAN
	MESİRE YERİ

KORUNACAK ALANLAR

	I. DERECE DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	KENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI
	I. DERECE DOĞAL VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ULAŞIM

	KORUNAN DÜZELTİLEN YENİ AÇILAN KARAYOLLARI
	KENT İÇİ YOL
	YAYA YOLLARI

ULASIM

	II. DERECE KENT İÇİ YOL
	III. DERECE KENT İÇİ YOL

GENEL OTOPARK ALANI

	GENEL OTOPARK ALANI
--	---------------------

TEKNİK ALTYAPU SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

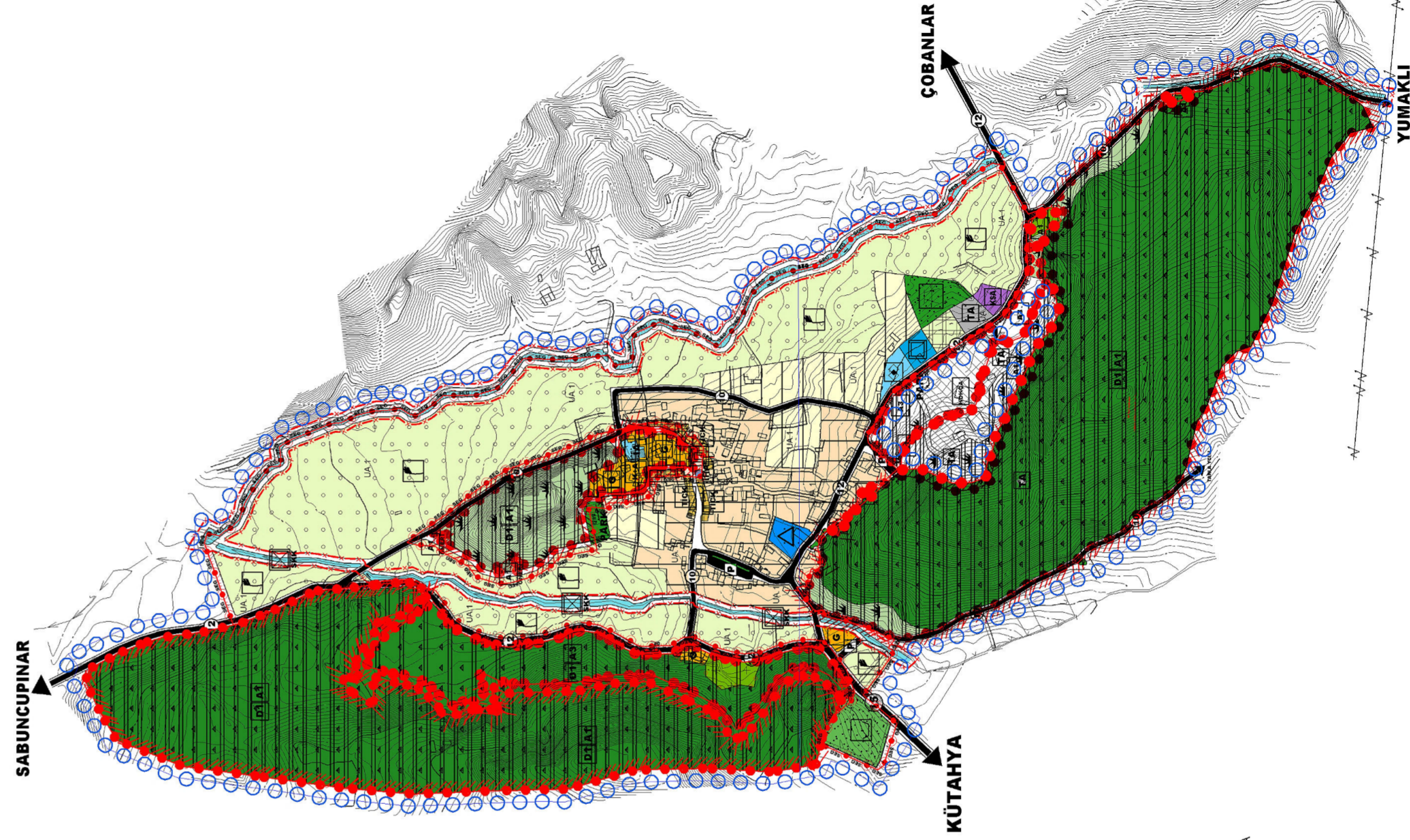
	TEKNİK ALTYAPU ALANI
--	----------------------

DERE - KANAL

	DERE - KANAL
--	--------------

JEOLOJİK YAPI

	UA.1 JEOLOJİK AÇILAN UYGUN ALANLAR 1
--	--------------------------------------



NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- GENEL HÜKÜMLER
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" DEĞİŞİMLERİ, "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" VE "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE PLAN HÜKÜMLERİ AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- PORSUK BARRAJI GÖLÜ HAVZA KORUMA PLANI ÖZEL HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HER TÜRLÜ İMAR VE TEKNİK ALTYAPU UYGULAMALARINDA, KENTSEL VE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE BU ALANLARIN ETKİLEŞİM GEÇİŞ BÖLGELERİNDE KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNCA VE DOĞAL SİT ALANLARI İLE BU ALANLARIN ETKİLEŞİM GEÇİŞ BÖLGELERİNDE ESKİŞEHİR TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNCA ALINAN VEYA ALINACAK KARARLARA UYULACAKTIR.
- BİKORUMA İLKELERİNE İLİŞKİN HÜKÜMLER
- ARKEOLOJİK VE DOĞAL SİT ALANLARINDAKİ YAPILANMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- ÇYERLEŞİM VE KULLANIM ALANLARI
- YERLEŞİM VE KULLANIM ALANLARINA İLİŞKİN YAPILANMA KOŞULLARI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- JEOLOJİK DURUM
- KÜTAHYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 31.07.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN VEYA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK VE MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.