



İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, BULGURLU MAHALLESİ,  
2792 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN, 1/5000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM  
SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI  
3.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI  
KORUMA ALANLARI  
3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

JEOLÖJİK ALANLAR  
ONLEMLİ ALAN 5-B

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI  
ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

- 1- PLAN ONAMA SINIRI İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, BULGURLU MAHALLESİ, YENİ 2792 ADA 1 (ESKI 58 ADA 1 VE 2) PARSELE SİNİRLERDİR.
- 2- SOZ KONUSU PARSELE MÜLGA İSTANBUL İLİ NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUĞUNUN 01.06.2005 TARİH VE 603 SAYILI KARAR EKİ İSTANBUL BÜYÜK VE KÜÇÜK ÇAMLIĞA DOĞAL VE KENTSEL SİT ALANINDA, 3.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KALMAKTADIR.
- 3- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN "ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI"DIR. BU ALANLARDA BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTESİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAĞIÇSIZI, OYUN ALANI, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ BİRÇOK FAYDESELİ ALANLAR VAPILABİLİR.
- 4- PLANLAMA ALANINDA YAPILAMA KAKS-140, YENİÇOK:3 KATTIR.
- 5- UYGULAMA AŞAMASINDA JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANARAK, BU RAPORLARA UYULACAKTIR.
- 6- AÇIKLAMANIN AHÜSULARDADA 14.07.2005 İTİBARI 1/5000 ÖLÇEKLİ "ÜSKÜDAR BÜYÜK VE KÜÇÜK ÇAMLIĞA DOĞAL VE KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI" VE BU PLANLA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

					22
01					
06					
11	D				
16					
21					

Bu pafta; fotogrametrik yöntemlerle üretilen 2018 yılı onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritadan genelştirilerek üretilmiştir. Koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 0 eponunda, GRS80 elipselinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar sağakardan çizilmiştir. Eşyölçeklik eğrisi aralığı 5 metredir.

YÜKLENİCİ  
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Hali ÖZER  
Proje Yöneticisi

KONTROL  
Harita Müdürlüğü

Dişek KOÇ  
Harita Mühendisi

Enis YURDAKUL  
Şef

Hanım KACA  
Müdür Yardımcısı

1:5000

ONAY

1/5000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
24.11.2018

Yılmaz YILDIZ  
Harita Müdürü

