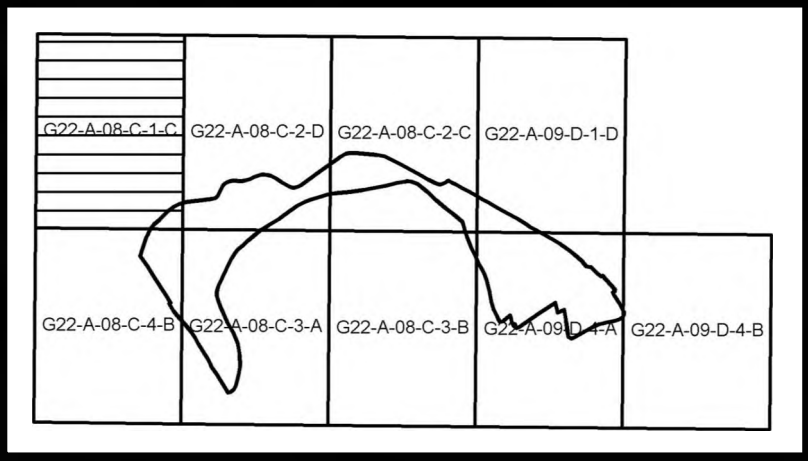


| İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ<br>İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI<br>ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANIN İSMİ                                                                                       | İSTANBUL İLİ, MALTEPE İLÇESİ<br>DRAGOS 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI<br>1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İLÇE : MALTEPE                                                                                    | Pafta No: G22A08C1C                                                                                                  | Ölçek:1/1000                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PLANLAMA EKİBİ                                                                                    | ETÜT VE ÇİZİM EKİBİ                                                                                                  | Ural AKIN<br>Sosyolog<br>Esin YILMAZ<br>Peyzaj Mimar<br>Salma KAYA<br>Orman Mühendisi<br>Oğuzhan TUNÇAY<br>Çevre Mühendisi<br>Ertan ÖZKAN<br>Mimar<br>Ümit COBAN<br>Y. Şehir Plancısı<br>Bahri M. SEVİNDİK<br>Y. Şehir Plancısı<br>Filiz KILIÇ<br>Şehir Plancısı |
|                                                                                                   | ŞEF                                                                                                                  | Fatih DOĞAN<br>Şehir Plancısı                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                   | MÜDÜR                                                                                                                | Gürkan AKGÜN<br>Y. Şehir Plancısı                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK<br>DAİRE BAŞKANI                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                   |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin  
..... tarihinde ve ..... sayı  
ile aynen / tadilen tasdik edilen kararı  
eki olan plandır.

İSTANBUL İLİ, MALTEPE İLÇESİ, DRAGOS 3. DERECE  
DOĞAL SİT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI



İSTANBUL İLİ, MALTEPE İLÇESİ, DRAGOS 3. DERECE  
DOĞAL SİT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUIP-34632053  
Kurum Arşiv No: 72/2021  
Ölçek: 1/1000  
İstanbul İl, Maltepe İlçesi, Dragos 3. Derece Doğal Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına İlişkin -> paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 03.06.2021 tarihli ve 1046626 sayılı Olur'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

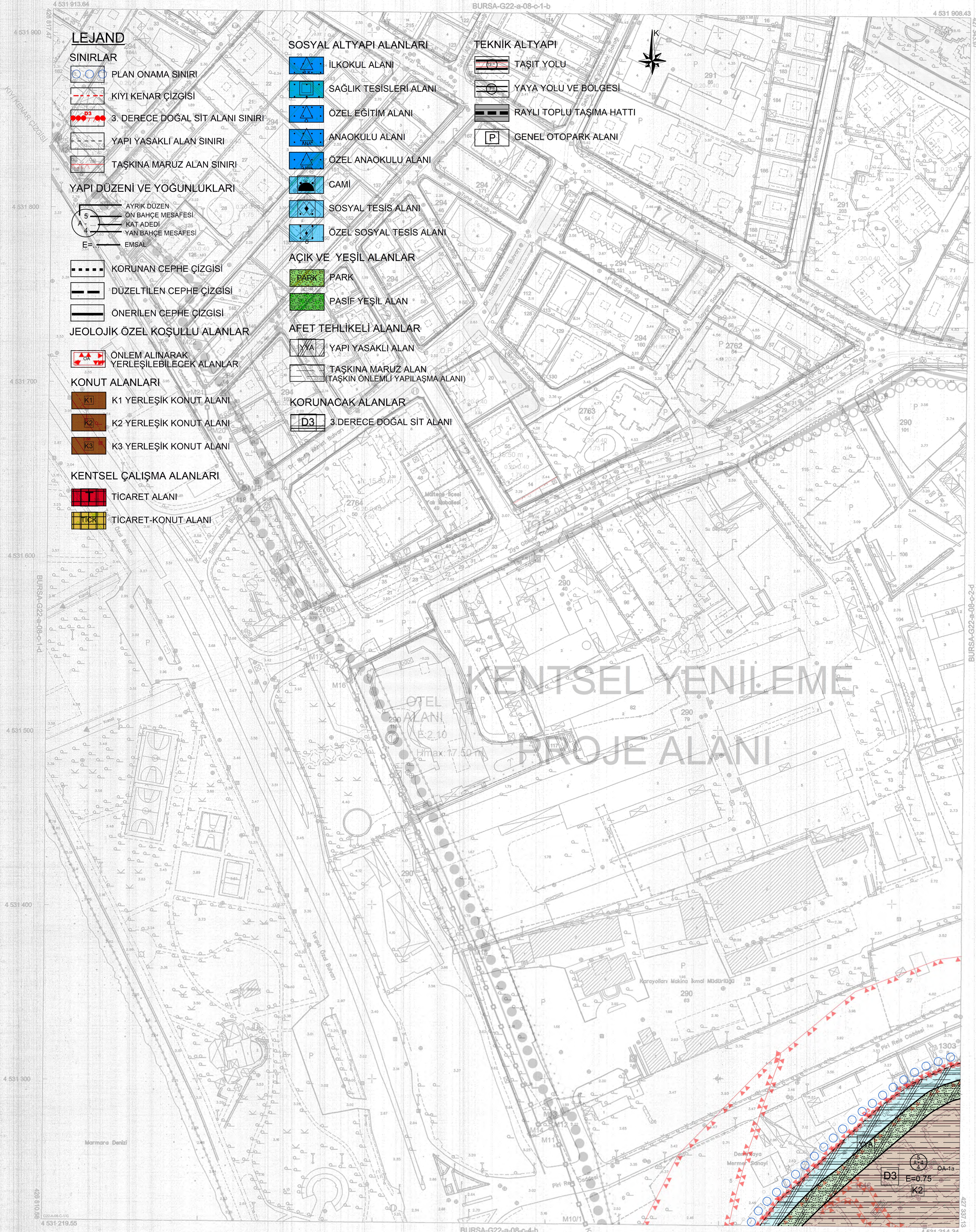
Cem DEDES  
İmar Planlama Daire Başkanı

Rahsan EKİZ  
Şehir Plancısı

Dilak MERAL ERDEN  
Şube Müdürü V.

İL : İSTANBUL

BURSA-G22-a-08-c-1-c



## LEJAND

### SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRI
- YAPI YASAKLI ALAN SINIRI
- TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI

### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN  
ON BAĞÇE MESAFESİ  
KAT ADEDI  
YAN BAĞÇE MESAFESİ
- EMSAL

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- JEOLOJİK ÖZEL KOŞULLU ALANLAR

- ÖNLEM ALINARAK  
YERLEŞİLEBİLECEK ALANLAR

### KONUT ALANLARI

- K1 YERLEŞİK KONUT ALANI
- K2 YERLEŞİK KONUT ALANI
- K3 YERLEŞİK KONUT ALANI

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- ANAOKULU ALANI
- ÖZEL ANAOKULU ALANI
- CAMI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- PASIF YEŞİL ALAN

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN
- TAŞKINA MARUZ ALAN  
(TAŞKIN ÖNLEMLİ YAPILAŞMA ALANI)

### KORUNACAK ALANLAR

- 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

### TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI
- GENEL OTOPARK ALANI

KENTSEL YENİLEME  
PROJE ALANI

1:1000

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Bu pafta; fotogrametrik yöntemle, koordinasyon ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTAN'ya bağlı 2005.0. epochunda, GR80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Epyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yöketici firma: Mescoğlu Şahinler Fotoğraf ortak girişimi

Proje Yöneticisi  
Aydın Faruk MESCI  
Harita Mühendisi

KONTROL  
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ  
Harita Mühendisi  
Yunus EROL  
Harita Mühendisi (Şef)  
İrfan AKCA  
Müdür Yardımcısı

ONAY  
İstanbul İline ait Eylül 2013'de çekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı  
16.07.2014  
Ahmet Erhan GÖKAL  
Genel Sekreter Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
18.07.2015  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

AYDIN AYBER  
Daire Başkanı

\*(M10/1-M11) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/1000 ölçekli 239EB3B(87 HH) numaralı pafta üzerinde 08/06/1976 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

\*(M11-M25/1) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi, 1/1000 ölçekli 239EB2C(88 HH) numaralı pafta üzerinde 08/06/1976 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Osman KARAMAN  
Harita Mühendisi  
Murat PINARCIK  
Harita Mühendisi

02.02.2015  
İbrahim BÜYÜKAKIN  
Müdür  
İL MÜDÜR YARDIMCISI V.